

Naše zn. 14511/2022-SŽ-SSV-Ú3  
Listů/příloh 2/0

Vyřizuje Kateřina Přileská

Mobil +420 722 823 916  
E-mail Prileska@spravazeleznic.cz

Datum 21. října 2022

**Uveřejněno na profilu zadavatele**

**Věc: „Modernizace trati Brno-Přerov, 4. stavba Nezamyslice – Kojetín“**

Vysvětlení/ změna/ doplnění zadávací dokumentace č. 6

ve smyslu § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

**Dotaz č. 6:**

*Dobrý den,*

*prosíme o informaci, zda bude v době majetkového vypořádání vlastnického práva pozemků k dispozici územní rozhodnutí na dělení pozemků?*

**Odpověď:**

Územní rozhodnutí na dělení pozemků k dispozici nebude a zadavatel takové rozhodnutí ani nebude zajišťovat. Zadávací dokumentace předpokládá, že součástí předmětu plnění vybraného dodavatele bude i zajištění dokladů a listin, které budou nezbytné pro zápis práv do katastru nemovitostí, např. tedy i souhlas příslušného stavebního úřadu s dělením pozemků.

Vybranému dodavateli bude k dispozici pravomocné územní rozhodnutí. Dle praktických zkušeností zadavatele by měl být pro rozdělení pozemků dostatečný i jen prostý souhlas stavebního úřadu s dělením, neboť podle § 82 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) se rozhodnutí o dělení a scelování pozemků nevyžaduje, pokud podmínky pro dělení nebo scelení pozemků jsou dány rozhodnutím stavebního úřadu. Územní rozhodnutí je považováno právě za takové rozhodnutí stavebního úřadu, kterým jsou dány podmínky pro dělení pozemků.

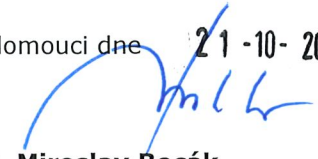
Pro rozdělení pozemků dle zpracovaných geometrických plánů pak zpravidla postačuje územní rozhodnutí a potvrzení stavebního úřadu, který toto územní rozhodnutí vydával, že dělení navržené předloženými geometrickými plány je v souladu s vydaným územním rozhodnutím, aniž je pak třeba zajišťovat souhlas stavebního úřadu s dělením.


Vzhledem ke skutečnosti, že bylo provedeno pouze **vysvětlení zadávací dokumentace** dle § 98 ZZVZ, neprodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek.

Povaha shora uvedených vysvětlení/ změn/ doplnění zadávací dokumentace nevyžaduje prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení/ změnu/ doplnění zadávací dokumentace zadavatel uveřejňuje na profilu zadavatele na webovém portálu <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>.

V Olomouci dne 21-10-2022

  
**Ing. Miroslav Bocák**  
ředitel organizační jednotky  
Stavební správa východ  
Správa železnic, státní organizace

 **Správa železnic**  
státní organizace  
Stavební správa východ  
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc  
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234  
[62]