

Naše zn. 14048/2022-SŽ-SSV-Ú3  
Listů/příloh 2/0

Vyřizuje Kateřina Přileská

Mobil +420 722 823 916  
E-mail prileska@spravazeleznic.cz

Datum 11. října 2022

**Věc: „Modernizace trati Brno-Přerov, 4. stavba Nezamyslice – Kojetín“**

Vysvětlení/ změna/ doplnění zadávací dokumentace č. 4

ve smyslu § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

**Dotaz č. 3:**

*Dobrý den, prosíme, o vysvětlení:*

*1)jak se budou řešit případy, kdy majitel dotčeného pozemku bude požadovat cenu vyšší než bude cena stanovena znaleckým posudkem a navýšením ceny bude podmiňovat svůj podpis smlouvy.*

*2)Jak se budou řešit požadavky majitelů dotčených pozemků, pokud svůj podpis budou podmiňovat požadavkem na drobné stavební úpravy např.: vybudování nového oplocení, zajištění přístupu na svůj pozemek, zařízením nové studny...*

**Odpověď:**

K oběma dotazům lze v obecné rovině odpovědět tak, že v případě jakýchkoli požadavků vlastníků stavbou dotčených pozemků a staveb nad rámec předložených návrhů smluv (bez ohledu na to, zda se bude jednat o požadavek na vyšší cenu, na nejrůznější druhy stavebních úprav apod.) budou řešeny vždy individuálně dle okolností konkrétního případu. Dodavatel bude v takovém případě povinen oznámit nesouhlas, resp. požadavek vlastníka zadavateli, který určí další postup.

K bodu 1:

Podle § 3b zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon) se kupní cena v kupní smlouvě sjednává ve výši ceny stanovené znaleckým posudkem vynásobené příslušným koeficientem. Takto stanovená kupní cena je maximální a vlastníkově nelze nabídnout cenu vyšší, ledaže by vlastník prokázal, že znalecký posudek vypracovaný dodavatelem je chybný a cena jím stanovená byla určena nesprávně. Odmítne-li vlastník kupní smlouvu uzavřít z důvodu nízké kupní ceny, oznámí dodavatel tuto skutečnost zadavateli a takový případ bude řešen individuálně dle konkrétních okolností. Neprokáže-li vlastník, že jeho požadavek na vyšší kupní cenu je oprávněný, bude nutno přistoupit k vyvlastnění.

K bodu 2:

Jakékoli takové požadavky vlastníka budou předány zadavateli k posouzení a případnému schválení. V případě opodstatněnosti požadavku bude tento zapracován do návrhu smlouvy, který dodavatel předloží vlastníkově k podpisu. Nebude-li požadavek vlastníka opodstatněný, bude nutno přistoupit k úkonům směřujícím k vyvlastnění.

Vzhledem ke skutečnosti, že bylo provedeno pouze **vysvětlení zadávací dokumentace** dle § 98 ZZVZ, neprodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek.

Povaha shora uvedených vysvětlení/ změn/ doplnění zadávací dokumentace nevyžaduje prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení/ změnu/ doplnění zadávací dokumentace zadavatel uveřejňuje na profilu zadavatele na webovém portálu <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>.

V Olomouci dne

11-10-2022

**Ing. Miroslav Bocák**

ředitel organizační jednotky

Stavební správa východ

Správa železnic, státní organizace



Správa železnic

státní organizace

Stavební správa východ

Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

[62]