

Naše zn. 13852/2022-SŽ-SSV-Ú3
Listů/příloh 3/1

Vyřizuje Kateřina Přileská

Mobil +420 722 823 916
E-mail prileska@spravazeleznic.cz

Datum 6. října 2022

Uveřejněno na profilu zadavatele

Věc: „Modernizace trati Brno-Přerov, 4. stavba Nezamyslice – Kojetín“

Vysvětlení/ změna/ doplnění zadávací dokumentace č. 3

ve smyslu § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Dotaz č. 2:

*Vážený zadavateli,
v článku 8.3 Prokázání splnění profesní způsobilosti požadujete mimo jiné živnostenské oprávnění k podnikání pro následující činnosti:
- oceňování majetku pro věci movité, věci nemovité, nehmotný majetek, finanční majetek, obchodní závod*

Podle našeho názoru jsou části oceňování finančního majetku a obchodního závodu pro předmět plnění této zakázky irelevantní, poněvadž se netýkají oceňování pozemků a staveb. Může zadavatel přehodnotit svůj požadavek a upravit zadávací dokumentaci v článku 8.3 na toto znění:

- oceňování majetku pro věci movité, věci nemovité, nehmotný majetek

Odpověď:

Mezi požadavky na prokázání splnění profesní způsobilosti zadavatel v článku 8.3 Pokynů pro dodavatele stanovil i požadavek na předložení dokladu o oprávnění k podnikání podle zákona č. 455/1991 Sb., živnostenském podnikání (dále jen „živnostenský zákon“), v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Zadavatel současně stanovil požadavek, aby dodavatel doložil, že má k dispozici živnostenské oprávnění k podnikání pro tři konkrétně vymezené činnosti, mezi nimi i pro Oceňování majetku pro věci movité, věci nemovité, nehmotný majetek, finanční majetek, obchodní závod.

Při pojmenování předmětného živnostenského oprávnění v zadávacích podmínkách zadavatel vycházel z toho, jak je předmět podnikání, resp. předmět obsahové náplně živnosti vymezen v živnostenském zákoně, resp. nařízení vlády č. 278/2008 Sb., o obsahových náplních jednotlivých živností. Pakliže lze předmětné živnostenské oprávnění vydat i jen pro jeden či několik z vymezených okruhů předmětu oceňování, bude k prokázání předmětné profesní způsobilosti dostačující, pokud dodavatel předloží předmětné živnostenské oprávnění pouze v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tedy alespoň v rozsahu Oceňování majetku pro věci nemovité.

Aby zadavatel předešel možným nejasnostem, rozhodl se změnit zadávací podmínky stanovené v článku 8.3 Pokynů pro dodavatele takto:

Požadavek na doložení živnostenského oprávnění „Oceňování majetku pro věci movité, věci nemovité, nehmotný majetek, finanční majetek, obchodní závod“ se zrušuje a

nahrazuje tímto novým požadavkem na doložení živnostenského oprávnění „Oceňování majetku pro věci nemovité“.

Dodatečné informace z vlastního podnětu:

V článku 8.4 Pokynů pro dodavatele se **ve třetím odstavci zrušuje** text písmene b), které zní „b) zajištění majetkoprávního vypořádání v rozsahu nejméně 30 uzavřených smluv, jejichž předmětem byl převod vlastnického práva nebo práva hospodařit k pozemkům a stavbám a/nebo smluv o zřízení věcného břemene-služebnosti včetně vkladu práv dle těchto smluv do katastru nemovitostí.“, **a nahrazuje se tímto novým zněním „b) zajištění majetkoprávního vypořádání v rozsahu nejméně 30 uzavřených smluv, jejichž předmětem byl převod vlastnického práva nebo práva hospodařit k pozemkům a stavbám nebo zřízení věcného břemene-služebnosti, včetně vkladu práv dle těchto smluv do katastru nemovitostí.“**

V článku 8.5 Pokynů pro dodavatele se **u vedoucího týmu zrušuje třetí odrážka, která zní** „- zkušenosti s plněním alespoň jedné zakázky, jejíž součástí byl výkon majetkoprávní přípravy a/nebo vypořádání na liniových stavbách, jak jsou definovány v článku 8.4, spočívající v uzavření minimálně 30 smluv, jejichž předmětem byl převod vlastnického práva nebo práva hospodařit k pozemkům a stavbám a/nebo smluv o zřízení věcného břemene-služebnosti včetně vkladu práv dle těchto smluv do katastru nemovitostí, přičemž se musí jednat o zakázku dokončenou v posledních 8 letech před zahájením zadávacího řízení (za dokončenou zakázku se považuje i odevzdaná příslušná část dokumentace s kompletní majetkoprávní částí);“, **a nahrazuje se tímto novým zněním „- zkušenosti s plněním alespoň jedné zakázky, jejíž součástí byl výkon majetkoprávní přípravy a/nebo vypořádání na liniových stavbách, jak jsou definovány v článku 8.4, spočívající v uzavření minimálně 30 smluv, jejichž předmětem byl převod vlastnického práva nebo práva hospodařit k pozemkům a stavbám nebo zřízení věcného břemene-služebnosti, včetně vkladu práv dle těchto smluv do katastru nemovitostí, přičemž se musí jednat o zakázku dokončenou v posledních 8 letech před zahájením zadávacího řízení (za dokončenou zakázku se považuje i odevzdaná příslušná část dokumentace s kompletní majetkoprávní částí);“.**

V článku 9.3 Pokynů pro dodavatele se **zrušuje text předposlední odrážky, která zní** „- zajištění majetkoprávního vypořádání v rozsahu nejméně 30 uzavřených smluv, jejichž předmětem byl převod vlastnického práva nebo práva hospodařit k pozemkům a stavbám a/nebo smluv o zřízení věcného břemene-služebnosti včetně vkladu práv dle těchto smluv do katastru nemovitostí“, **a nahrazuje se tímto novým zněním „- zajištění majetkoprávního vypořádání v rozsahu nejméně 30 uzavřených smluv, jejichž předmětem byl převod vlastnického práva nebo práva hospodařit k pozemkům a stavbám nebo zřízení věcného břemene-služebnosti, včetně vkladu práv dle těchto smluv do katastru nemovitostí“.**

V článku 16.3 Pokynů pro dodavatele se **v tabulce zrušuje text hodnotícího kritéria vedoucího prací, který zní** „zkušenost s plněním zakázky, jejíž součástí byl výkon majetkoprávní přípravy a/nebo vypořádání na liniových stavbách, jak jsou definovány v článku 8.4, jejímž předmětem bylo i uzavření minimálně 30 smluv o převodu vlastnického práva nebo práva hospodařit k pozemkům a stavbám a/nebo smluv o zřízení věcného břemene-služebnosti včetně vkladu práv dle těchto smluv do katastru nemovitostí, ve funkci vedoucího týmu, dokončené v posledních 8 letech před zahájením zadávacího řízení, a to nad rámec kvalifikačního kritéria“, **a nahrazuje se tímto novým zněním „zkušenost s plněním zakázky, jejíž součástí byl výkon majetkoprávní přípravy a/nebo vypořádání na liniových stavbách, jak jsou definovány v článku 8.4, jejímž předmětem bylo i uzavření minimálně 30 smluv o převodu vlastnického práva nebo práva hospodařit k pozemkům a stavbám nebo o zřízení věcného břemene-služebnosti, včetně vkladu práv dle těchto smluv do katastru nemovitostí, ve funkci vedoucího týmu, dokončené v posledních 8 letech před zahájením zadávacího řízení, a to nad rámec kvalifikačního kritéria“.**

Vzhledem ke skutečnosti, že byly zadavatelem provedeny **změny/doplnění zadávací dokumentace**, postupuje zadavatel v souladu s ust. § 99 odst. 2 ZZVZ a prodlužuje lhůtu pro podání nabídek ze dne 17. 10. 2022 na den 7. 11. 2022.

Zadavatel je dle § 212 odst. 4 ZZVZ v případě změny informací uvedených ve formuláři povinen odeslat opravný formulář. Formulář F14 – Oprava – Oznámení změn nebo dodatečných informací bude uveřejněn na webovém portálu www.vestnikverejnychzakazek.cz (evidenční č. VZ Z2022-035525). Změny se týkají těchto ustanovení:

Oddíl IV. 2.2):

rušíme datum 17. 10. 2022 v 9:00 hod. a nahrazujeme datem 7. 11. 2022 v 10:00 hod.,

Oddíl IV. 2.7):

rušíme datum 17. 10. 2022 v 9:00 hod. a nahrazujeme datem 7. 11. 2022 v 10:00 hod.

Vysvětlení/ změnu/ doplnění zadávací dokumentace včetně příloh zadavatel uveřejňuje na profilu zadavatele na webovém portálu <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>.

Příloha: Díl 1-2 Pokyny pro dodavatele – změna

V Olomouci dne


06-10-2022


Ing. Miroslav Bocák

ředitel organizační jednotky

Stavební správa východ

Správa železnic, státní organizace

 **Správa železnic**

státní organizace

Stavební správa východ

Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

[62]