

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ  
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 02397/2022/BM/HZZ  
Spisová značka: S-KHSJM 02256/2022

Vyřizuje: Bc. Monika Šenková  
Tel.: 541 126 445  
Email: monika.senkova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Dlážděná 1003/7  
110 00 PRAHA 1 – Nové Město  
*V plné moci:*  
Ing. Lukáš Daňek, Ph.D.  
LD Projekt s.r.o.  
Leskauerova 6  
628 00 BRNO  
ID datové schránky: ddmxidv

V Brně dne 13. února 2022

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ – BRNO  
KOUNICOVA ADM OPRAVA – MEDICLINIC WC + ORDINACE,  
KOUNICOVA 688/26, 602 00 BRNO**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu povolení – Brno Kounicova ADM oprava – Mediclinic WC + ordinace, Kounicova 688/26, 602 00 Brno, podané dne 13.01.2022 Ing. Lukášem Daňkem, Ph.D., LD Projekt s.r.o., Leskauerova 6, 628 00 Brno, IČO: 28358562, zastupujícího na základě plné moci Správu železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, 602 00 Brno (dále také jen „žadatel“), **toto**

**závazné stanovisko:**

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, KHS JmK se stavebním povolením Brno Kounicova ADM oprava – Mediclinic WC + ordinace, Kounicova 688/26, 602 00 Brno

**souhlasí.**

**Odůvodnění**

Dne 13.01.2022 byla KHS JmK doručena žádost, podaná Ing. Lukášem Daňkem, Ph.D., LD Projekt s.r.o., Leskauerova 6, 628 00 Brno, IČO: 28358562, zastupujícího na základě plné moci Správu železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, 602 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu povolení - Brno Kounicova ADM oprava – Mediclinic WC + ordinace, Kounicova 688/26, 602 00 Brno.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy 1. NP administrativního objektu Správy železnic v Brně na ulici Kounicova 26.

Cílem stavebních úprav je sjednocení zdravotnického zařízení v 1. NP stávajícího objektu do jednoho kompaktního celku. Jde o rekonstrukci podlah a podhledů, úpravy povrchů, přehrazení stanovených místností příčkami a přestavbu hygienických místností. Jedná se o stavební úpravy řešící přesun některých ordinací zdravotnického zařízení do ucelené části v přímé návaznosti na celý provoz zdravotnického zařízení v 1. NP. V důsledku toho bude přesunuta stávající podatelna do nových

prostor (ty jsou v současnosti součástí ordinace ORL). Jedná se tedy o změnu dokončené stavby, dispozičně budou nové prostory následující: společná čekárna (OP 131), ordinace ORL s umyvadlem a dřezem (OP 132), inhalatorium (OP 133), audiokomora (OP 134), rehabilitace s umyvadlem (OP 130) – nebude sloužit jako trvalé pracoviště, magnetoterapie s umyvadlem a dřezem (OP 129), rehabilitace s umyvadlem (OP 123A), kde bude 2x elektroléčba, rehabilitace s umyvadlem (OP 123), denní místnost (OP 124), umývárna s umyvadlem a WC (OP 125,126), oční ordinace s umyvadlem a dřezem (OP 119), přípravná s umyvadlem (OP 121), přístrojová místnost (OP 121A).

Podatelna bude nově tvořena chodbou (OP 112 a 112A), 2x kancelář (OP 109 a OP 111 s umyvadlem), 2x podatelnou (OP 109A s umyvadlem a OP 110). Místnost OP 110 nebude trvalým pracovním místem.

Dále se jedná o stavební úpravy hygienického zařízení personálu: denní místnost se dřezem (OP 150), šatna ženy (OP 151), 2x WC pro personál ženy, umývárna ženy s umyvadlem a sprchou (OP 142), sklad prádla s umyvadlem (OP 142), šatna muži (OP 146), umývárna muži s umyvadlem a sprchou (OP 145), WC pro personál muži (OP 144). Stavební úpravy se budou týkat i hygienického zařízení pro pacienty, které bude přístupné z chodby: 2x WC se společnou předsíňkou s umyvadlem pro muže (OP 149), WC pro ženy s předsíňkou a umyvadlem (OP 148) a WC pro invalidy + ženy s umyvadlem (OP 147).

Současně s uvedenými stavebními úpravami bude provedeno přepažení části chodby a schodišťového prostoru u schodiště (č. m. 163).

Ordinace a většina místností bude větraná přirozeně okny. Místnosti a prostory, které nemají okna budou nuceně větrané vzduchotechnikou.

Stavebními úpravami nedochází k rozšíření zdravotnických služeb, ale pouze k jejich přeuspořádání v rámci stávajícího objektu.

Stavební úpravy budou prováděny za celkového provozu a pouze uvnitř objektu.

Předpokládaná doba výstavby je 2 měsíce a bude probíhat ve dvou etapách:

- I. etapa – realizace přesunu stávající podatelny do dočasných prostor, stavební úpravy prostor zdravotnického zařízení. Uvedení prostor zdravotnického zařízení do provozu.
- II. etapa - stavební úpravy prostor stávajícího ORL a přesun podatelny do nových prostor.

#### **Při provádění stavebních prací budou dodržována následující pravidla omezující hlučnost:**

- hlučné pracovní procesy nebudou prováděny v sobotu, v neděli a o svátcích,
- nebudou prováděny stavební práce v nočních hodinách,
- při realizaci hlučných pracovních operací bude prováděna vždy pouze jedna operace,
- obyvatelé vedlejších objektů v dosahu možných hlučnějších prací budou dopředu seznámeni o době a délce trvání těchto prací,
- na viditelném přístupném místě bude uveden telefon na vedoucího stavby pro vyřízení případných připomínek.

**Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik vydala KHS JmK toto souhlasné závazné stanovisko.**

(podepsáno elektronicky)  
MUDr. Petra Eclerová  
vedoucí oddělení  
hygieny zdravotnických zařízení,  
desinsekce a deratizace

#### **Rozdělovník:**

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, 602 00 Brno, v plné moci Ing. Lukáš Daňek, Ph.D., LD Projekt s.r.o., Leskauerova 6, 628 00 Brno – 2x stejnopis
2. KHS JmK – odd. HZZ a DD
3. KHS JmK – spis