

DRÁŽNÍ ÚŘAD, NERUDOVA 1, 779 00 OLOMOUC
sekke infrastruktury, územní odbor Olomouc

Sp. zn.: MO-SDO0105/21-11/Nv

V Olomouci dne 17. února 2022

Č. j.: DUCR-6931/22/Nv

Telefon: +420 972 741 315 (linka221)

Oprávněná úřední osoba: Nevrlá Eva Ing.

E-mail: nevrla@ducr.cz

R O Z H O D N U T Í

Drážní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon“), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “stavební zákon“) a v souladu s § 94j odst. 1 stavebního zákona

v y d á v á

na základě výsledku provedeného společného územního a stavebního řízení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

s p o l e č n é p o v o l e n í

pro stavbu dráhy:

“P r o v o z n í b u d o v a - V e s e l í n a d M o r a v o u “

Stavebník:

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1, IČ:70994234

Zástupce stavebníka:

ENGINEERS CZ s.r.o., V Háji 1092/15, 17000 Praha, IČ:24127663

Stavba je členěna na:

Stavba není členěna na stavební objekty.

Pozemky pro realizaci stavby:

Na pozemcích parc.č. st. 2876 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. 4331/10 (ostatní plocha, dráha) v k.ú. Veselí-Předměstí, obec Veselí nad Moravou, okres Hodonín.

Stručný popis stavby:

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu provozní budovy, která bude umístěna v obvodu železniční stanice Veselí nad Moravou, která se nachází na celostátní železniční trati Brno hl.n. – Veselí nad Moravou.

Stavba je navržena jako jednopodlažní nepodsklepený zděný objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 13,14 x 14,40 m s výškou atiky +3,600. Objekt bude založený na železobetonových základových pasech a zastřešený plochou střechou s vnitřními svody.

Technická zařízení budov:

Zdravotně technické instalace

Vnitřní vodovod

Objekt bude napojen na novou vodovodní přípojku (není součástí tohoto projektu).

Vnitřní kanalizace

Splašková i dešťová kanalizace z objektu bude napojena na stávající jednotnou areálovou kanalizační přípojku.

Vytápění

Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu TUV bude tepelné čerpadlo typu vzduch/voda ve venkovním provedení.

Větrání

Místnosti s okny budou větrány přirozeně. Místnosti bez oken místnosti č. 1.08 až 1.17 (mimo místnosti č. 1.11 a 1.15) mají navrženo nucené větrání malými radiálními ventilátory osazenými v podhledu s vývodem potrubí na fasádu. Nad kuchyňskou linkou bude osazena digestoř s vyústěním na fasádu.

Silnoproudá elektrotechnika

Řeší vybudování nové stavební elektroinstalace včetně bleskosvodu v objektu. Jedná se převážně o světelnou a zásuvkovou instalaci, připojení ventilátorů a drobných zásuvkových spotřebičů a zařízení pro vytápění a klimatizačních jednotek. Silové rozvody budou provedeny celoplastovými kabely CYKY.

Nový objekt bude napojen na stávající přípojku NN.

Bleskosvod

Uzemnění objektu bude provedeno jako základové zemničem tytu B pomocí zemničího pásku FeZn 30x4 mm propojeným s Kari výztuží v základové desce. Zemnič bude vyveden na povrch k připojení bleskosvodu. Bleskosvodné zařízení bude tvořeno pomocí jímačů a svodů. Na střeše objektu bude provedena mřížová soustava.

Slaboproudá elektronika

Objekt bude napojen na stávající optický rozvod, který bude odpojen a zabezpečen proti poškození následně bude osazen do nových elektroinstalačních trubek a podhledů.

Přeložka vodovodu

Jedná se o přeložku stávajícího areálového rozvodu vodovodu ČD OC DN50, který je v kolizi s navrženou stavbou, do nové trasy. Přeložka bude vedena mimo objekt podél jeho severní fasády cca 1.7 m od stávajícího vodovodu. Napojení na stávající vodovod bude provedeno v přímém směru pomocí WAGO spojek. Celková délka přeložky bude 23 m.

Objekt bude napojen na stávající přípojky kanalizace a elektro. Pro napojení objektu na vodovodní řád bude zřízena nová vodovodní přípojka, která však není součástí tohoto projektu.

I. Pro umístění stavby stanoví Drážní úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace, kterou zpracovala firma ENGINEERS CZ s.r.o., V Háji 1092/15, 17000 Praha, IČ:24127663 v červenci 2019 a doplnila v říjnu 2021 a ověřené Drážním úřadem ve společném řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu Drážního úřadu.
2. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. Stavebník musí zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytýčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„zákon o zeměměřičství“). Doklad o vytýčení stavby je jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

3. Specifikace umístění stavby:

Nová provozní budova bude umístěna na pozemku parc.č. st.2876 a parc. č. 4331/10 v k.ú. Veselí-Předměstí, a to severovýchodní fasádou ve vzdálenosti 4,0 m od hranice s pozemkem parc.č. st.2874, severozápadní fasádou v nejbližší vzdálenosti 2,4 m od hranice s pozemkem parc.č. st.2875, jihozápadní fasádou ve vzdálenosti 6,6 m od hranice s pozemkem parc.č. 2877 vše v k.ú. Veselí-Předměstí a jihovýchodní fasádou ve vzdálenosti 3,1 m od osy nejbližší koleje.

Nové zpevněné plochy budou umístěny na pozemku parc. č. 4331/10 v k.ú. Veselí-Předměstí..

II. Pro umístění a provedení stavby stanoví Drážní úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracovala firma ENGINEERS CZ s.r.o., V Háji 1092/15, 17000 Praha, IČ:24127663 v červenci 2019 a doplnila v říjnu 2021 a ověřené Drážním úřadem ve společném řízení. Společné povolení se nevztahuje na objekty zařízení staveniště. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu Drážního úřadu.
2. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“) a ustanoveními stavebního zákona.
3. Na stavbě musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
4. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí Drážnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě v místech soustředěné stavební činnosti u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek bude na stavbě ponechán do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel. Stavebník zajistí, aby při její realizaci zabezpečeno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
8. Před započítím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení.
9. Stavebník je povinen jednotlivým vlastníkům (správcům) sítí oznámit v dostatečném předstihu zahájení stavebních prací. Před započítím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení. S vytýčením včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu

dotčených zařízení budou prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřeními. Doklad o vytýčení bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana sítí technického vybavení před poškozením.

10. V místě střetu technické infrastruktury se stavbou je nezbytné vytýčení tras energetických, telekomunikačních, plynovodních, vodovodních a stokových sítí (dále jen „vedení“). Přesné polohové a výškové vyznačení vedení, včetně jejich ochranných pásem, v prostoru staveniště musí být zajištěno před zahájením stavby. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu. Při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních a podzemních vedení.
11. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.
12. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
13. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dále ohlásit Drážnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
14. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkopy musí být zajištěny ochranným zábradlím (případně jinou zábranou) a v noci osvětleny.
15. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích a dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Stavebník zajistí, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. skrápěním staveniště a zaplachtování sypkých hmot). Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území.
16. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby. Stavebník zajistí pravidelné čištění a kropení komunikací používaných pro účely stavby, zejména v prostoru výjezdů ze stavby. U výjezdů na pozemní komunikace stavebník rovněž zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány.
17. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí možnost příjezdu a přístupu ke všem pozemkům i objektům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případné krátkodobé omezení příjezdu stavebník včas projedná s vlastníky, příp. uživateli těchto nemovitostí; příjezd pro vozy IZS musí být zajištěn trvale. Je rovněž třeba zajistit trvalý přístup správců sítí (zařízení) do prostoru jejich umístění v případě havárie.
18. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů a automobilů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.
19. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správci) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty. Stavebník zamezí pohybu vozidel stavby a stavebních strojů mimo stanovené trasy či určené odstavné plochy.

20. Stavebník po dobu realizace stavby bude zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.
21. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona. Před podáním žádosti o kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí stavby, která obsahuje UTZ, stavebník požádá Drážní úřad, sekci provozně-technickou, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.
22. Při realizaci stavby musí být zajištěna bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy i osob zajišťujících jejich provoz.
23. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
24. Hlučné stavební práce na staveništi, nebudou prováděny v noční době.
25. Z hlediska ochrany archeologických nálezů bude stavebník postupovat podle §§ 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
26. Stavebník dodrží podmínky níže uvedených stanovisek, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů v rozsahu týkajících se povolované stavby:
 - 26.1. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 60200 Brno, IČ:71009191 – závazné stanovisko č.j. KHSJM 15584/2020/HO/HP ze dne 20.3.2020:
 1. Za účelem ověření projektovaných parametrů budou ke kolaudaci stavby předloženy výsledky měření hluku při maximálním výkonu obou venkovních jednotek tepelného čerpadla a klimatizace. Výsledky měření hluku budou vyhodnoceny s ohledem na dobu provozu jednotlivých zdrojů hluku a to pro denní i noční dobu. Výsledky měření budou předloženy v rámci vydání kolaudačního souhlasu pro tuto stavbu. KHS JmK Brno upozorňuje, že dle § 32a) cit. zákona č. 258/2000 Sb. Může měření hluku v životním prostředí člověka provádět pouze držitel osvědčení o akreditaci nebo držitel autorizace dle § 83c zákona č. 258/2000 Sb. Parametry měření budou držitelem osvědčení o akreditaci neb držitelem autorizace podle § 83c zákona č. 258/2000 Sb., stanoveny tak, aby byla zajištěna reprezentativnost posouzení reálně dosažitelné maximální hlukové zátěže za všech provozních podmínek, a to v hlukově nejexponovanějších chráněných venkovních prostorech staveb (pro rodinné domy č.p. 703, 1181 na ul. Rumunská, Veselí nad Moravou). Na základě výsledků měření musí být deklarováno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (ve znění pozdějších předpisů) v denní i noční době. V případě překročení těchto limitů bude předložen písemný návrh dalších protihlukových opatření s doložením jejich účinnosti. Po realizaci těchto opatření bude provedeno opětovné měření hluku dle podmínek projednaných s orgánem ochrany veřejného zdraví.
 - 26.2. Městský úřad Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119/, 69813 Veselí nad Moravou (odbor životního prostředí a územního plánování) – koordinované stanovisko č.j. MVNM/4535/2020 ze dne 17.2.2020:

Z hlediska vodohospodářských zájmů:

 - a) Odvádění odpadních vod je nutno odsouhlasit majitelem a provozovatelem veřejné kanalizace
 - b) Zásobování vodou je nutno odsouhlasit majitelem a provozovatelem veřejného vodovodu.
 - c) Přípojky k veřejnému jsou samostatnými stavbami a nejsou vodními díly ani součástí vodních děl (viz. § 3 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) a ust. § 55 odst. 2 zákona č. 254/23001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (vodní zákon). Vlastník vodovodní

přípojky je povinen zajistit, aby vodovodní přípojka byla provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve veřejném vodovodu (viz ust. § 3 odst. 4 zákona o vodovodech a kanalizacích)

- d) Stavba musí být prováděna tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v daném území.
- e) Práce v ochranných pásmech vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu lze provádět jen s písemným souhlasem vlastníka veřejného vodovodu nebo veřejné kanalizace dle ust. § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích.
- f) Provádění zemních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.

26.3. Městský úřad Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119/, 69813 Veselí nad Moravou (odbor životního prostředí a územního plánování) – závazné stanovisko č.j. MVNM/7699/2020 ze dne 4.3.2020:

- 1. Stavebník předloží doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě v rozsahu odpovídající průběžné evidenci o odpadech a způsobem nakládání s odpady (§ 39 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), a dále doklady o využití, respektive odstranění odpadů v konkrétním zařízení v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení, a to pro konkrétní množství těchto druhů odpadů, jak byla uvedena ve schválené projektové dokumentaci, jako podmínku kolaudace. Pokud nebude pro užívání stavby vydán kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu odboru životního prostředí a územního plánování před zahájením užívání stavby.

27. Stavebník zajistí dodržení podmínek níže uvedených stanovisek a vyjádření vlastníků sítí technické a dopravní infrastruktury a dalších účastníků řízení v rozsahu týkajících se povolované stavby, mimo podmínek na uzavření smluv soukromoprávního charakteru:

27.1. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 69511 Hodonín, IČ:49454544 – vyjádření zn. 2/JU/2021/20212194 ze dne 21.7.2021

27.2. České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 61143 Brno, IČ:70994226 – souhrnné stanovisko č.j. 1092/20-RSMBRNO – 26/20 ze dne 24.3.2020

27.3. ČD - Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 13000 Praha, IČ:61459445 – souhrnné stanovisko č.j. 1202002720 ze dne 13.2.2020

27.4. ČD - Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 13000 Praha, IČ:61459445 – souhrnné stanovisko č.j. 1202006093 ze dne 2.4.2020

28. Všechna vyjádření a stanoviska správců sítí technické a dopravní infrastruktury a dotčených orgánů, která v době zahájení stavebních prací pozbydou platnost, budou obnovena dle aktuálního stavu. Bez těchto aktualizací nebudou stavební práce zahájeny.

29. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:

- závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

30. Před uvedením stavby do provozu je třeba Drážnímu úřadu doložit osvědčení o bezpečnosti vypracované nezávislým posuzovatelem podle Prováděcího nařízení Komise (EU) č. 402/2013 ze dne 30. dubna 2013 o společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik a o zrušení nařízení (ES) č. 352/2009.

31. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí vydaného Drážním úřadem. Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena předepsanými doklady podle § 122 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

32. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníkům.
33. Stavba bude dokončena nejpozději do 31. prosince 2023.

Účastníci řízení:

podle § 94k písm. a) stavebního zákona – stavebník:

- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1, IČ:70994234 v zastoupení ENGINEERS CZ s.r.o., V Háji 1092/15, 17000 Praha, IČ:24127663

podle § 94k písm. b) stavebního zákona – obec na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn:

- Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119/, 69813 Veselí nad Moravou, IČ:00285455

podle § 94k písm. c) až d) stavebního zákona

- České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha 1, IČ:70994226 adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 61143 Brno, IČ:70994226
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 69511 Hodonín, IČ:49454544
- ČD - Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 13000 Praha, IČ:61459445

O d ů v o d n ě n í

Stavebník Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1, IČ:70994234 v zastoupení ENGINEERS CZ s.r.o., V Háji 1092/15, 17000 Praha, IČ:24127663 podal dne 19. února 2021 žádost o vydání společného povolení pro výše uvedenou stavbu. Dnem podání bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), zahájeno v této věci společné územní a stavební řízení.

Jelikož žádost o společné povolení neměla všechny doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, bylo společné územní a stavební řízení podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušeno usnesením č.j.: DUCR-12940/21/Nv ze dne 10. března 2021 současně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti č.j.: DUCR-12982/21/Nv ze dne 10. března 2021. K provedení úkonu spočívajícího v doplnění žádosti o vydání společného povolení Drážní úřad stanovil usnesením č.j. DUCR-12997/21/Nv ze dne 10. března 2021 přiměřenou lhůtu. Dne 29. září 2021 Drážní úřad obdržel žádost stavebníka o prodloužení lhůty k doplnění podkladů žádosti stanovenou v usnesení č.j. DUCR-12997/21/Nv. Drážní úřad žádosti stavebníka vyhověl a lhůtu k provedení úkonu k doplnění žádosti prodloužil usnesením č.j. DUCR-56138/21/Nv ze dne 4. října 2021 a s přihlédnutím k návrhu žadatele do 31. října 2021. Dne 26. října 2021 byly odstraněny všechny nedostatky žádosti, tím pomínuly důvody, pro které bylo řízení přerušeno.

Závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona bylo vydáno Městským úřadem Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování, oddělení územního plánování, tř. Masarykova 119/, 69813 Veselí nad Moravou pod č.j. MVNM/7754/2020 ze dne 2. dubna 2020.

Ke společnému územnímu a stavebnímu řízení byly doloženy tyto doklady a náležitosti:

- Plná moc č.j. 6009/2020-SŽDC-OŘ BNO-SPS
- Doklad o vlastnictví – výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem dne 4.3. 2021.
- Plán kontrolních prohlídek
- Souhlas se stavbou podle § 184a stavebního zákona vyznačený na situaci – České dráha a.s.
- Dohoda o podmínkách realizace stavby (za ČD č.j. 56766/2021, za SŽ, s.o.: č.j.. E639-S-3711/2021)

- Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor Stavební úřad, tř. Masarykova 119/, 69813 Veselí nad Moravou – Územní rozhodnutí pro vodovodní přípojku – č.j. MVNM/32316/2019 ze dne 23.10.2019
- Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování, oddělení územního plánování, tř. Masarykova 119/, 69813 Veselí nad Moravou – závazné stanovisko č.j. MVNM/7754/2020 ze dne 2.4.2020

Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 60200 Brno, IČ:71009191 – závazné stanovisko č.j. KHSJM 15584/2020/HO/HP ze dne 20.3.2020
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín, třída bratří Čapků 3/, 69503 Hodonín 3, IČ:70884099 – závazné stanovisko ev.č.: HSBM-2-1-5/5-POKŘ-2020 ze dne 25.2.2020
- Městský úřad Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119/, 69813 Veselí nad Moravou (odbor životního prostředí a územního plánování) – koordinované stanovisko č.j. MVNM/4535/2020 ze dne 17.2.2020
- Městský úřad Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119/, 69813 Veselí nad Moravou (odbor životního prostředí a územního plánování) – závazné stanovisko č.j. MVNM/7699/2020 ze dne 4.3.2020

Vyjádření vlastníků sítí technické a dopravní infrastruktury, a dalších účastníků řízení, kteří jsou dotčeni stavbou:

- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 69511 Hodonín, IČ:49454544 – vyjádření zn. 2/JU/2021/20212194 ze dne 21.7.2021
- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 61143 Brno, IČ:70994226 – souhrnné stanovisko č.j. 1092/20-RSMBRNO – 26/20 ze dne 24.3.2020
- ČD - Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 13000 Praha, IČ:61459445 – souhrnné stanovisko č.j. 1202002720 ze dne 13.2.2020
- ČD - Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 13000 Praha, IČ:61459445 – souhrnné stanovisko č.j. 1202006093 ze dne 2.4.2020

Vyjádření vlastníků sítí technické a dopravní infrastruktury, a dalších účastníků řízení, kteří nejsou dotčeni stavbou:

- Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119/, 69813 Veselí nad Moravou, IČ:00285455 – vyjádření k vedení metropolitní sítě – č.j. MVNM/6356/2020 ze dne 20.2.2020
- CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – vyjádření č.j.: 543570/20 ze dne 12.2.2020
- E.ON Distribuce, a.s., A.F.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice – vyjádření zn.: E7456-26031605 ze dne 12.2.2020
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – vyjádření zn.:5002087989 ze dne 12.2.2020
- Infotel, spol.s.r.o., Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno – vyjádření č.: E002447/20 ze dne 12.2.2020
- a projektová dokumentace, vypracovaná firmou ENGINEERS CZ s.r.o., V Háji 1092/15, 17000 Praha, IČ:24127663 v červenci 2019 a doplnila v říjnu 2021, hlavní projektant stavby Ing. Pavel Zemek (č.autorizace ČKAIT-0012591).

Drážní úřad po přezkoumání podané žádosti, dalšího doplnění žádosti a výše uvedených dokladů dospěl k názoru, že podaná žádost obsahuje náležitosti uvedené v § 94l stavebního zákona.

Drážní úřad dále přezkoumal, zda stavba svým řešením musí splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Drážní úřad z projektové dokumentace a z charakteru navrhovaných stavebních úprav usoudil, že na stavební objekty se nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jedná se o stavu, která nebude užívána veřejností.

Drážní úřad oznámil (oznámení č. j. DUCR-70092/21/Nv ze dne 25. listopadu 2021) účastníkům řízení a dotčeným orgánům pokračování řízení. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil Drážní úřad podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání. Zároveň Drážní úřad upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námitky mohou uplatnit nejpozději do 15 dnů následujících po obdržení oznámení o pokračování řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nebyly žádné námitky a připomínky účastníků řízení uplatněny.

Po uplynutí lhůty k uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a podání námitek účastníků řízení Drážní úřad dopisem č.j. DUCR-1014/22/Nv ze dne 5. ledna 2022 oznámil ukončení dokazování a současně vyzval dle § 36 odst. 3 správního řádu účastníky řízení k seznámení s podklady pro rozhodnutí a k tomuto stanovil přiměřenou lhůtu.

Této možnosti ve stanovené lhůtě žádný z účastníků řízení nevyužil.

Z hlediska Územního plánu – se pro stavbu vychází ze závazného stanoviska orgánu územního plánování ke společnému povolení podle § 96b odst. 1 stavebního zákona, které vydal Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování, oddělení územního plánování, tř. Masarykova 119/, 69813 Veselí nad Moravou pod č.j. MVNM/7754/2020 ze dne 2. dubna 2020. Podle platného územního plánu Veselí nad Moravou, ve znění změny č. 2 (účinnost 19.04.2017) je plocha určená pro umístění stavby závazně určena pro funkční využití „(DZ) plochy pro dopravu železniční“. Přípustné využití (mimo jiné): plochy náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty a dále provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov. Záměr se nachází v zastavěném území, které je vymezeno územním plánem.

Drážní úřad posoudil záměr žadatele podle § 94o odst. 1 stavebního zákona:

a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisech, zejména vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Navržená stavba neřeší novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nový objekt provozní budovy bude napojen na stávající přípojky kanalizace a elektřiny. Vnitřní vodovod bude napojen na novou vodovodní přípojku, která je řešena samostatným projektem. Stavebník v dokladové části doložil Územní rozhodnutí – č.j. MVNM/32316/2019 ze dne 23. října 2019, které vydal Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor Stavební úřad, tř. Masarykova 119/, 69813 Veselí nad Moravou pro zřízení nové vodovodní přípojky.

Stavebník k žádosti o společné povolení doložil stanoviska a vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury, jejichž práva mohou být stavbou dotčena, ve kterých stanovili podmínky pro práci v ochranných pásmech sítí technické infrastruktury. Drážní úřad požadavky jednotlivých správců sítí veřejné technické infrastruktury zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí, a to v rozsahu, v jakém se týkají povolované stavby.

- c) *s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledky řešení rozporů:*

Stavba je umístěna v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Drážní úřad ověřil podle § 94o odst. 2 a 3 stavebního zákona:

- a) *zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na stavbu*

Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 94l stavebního zákona, § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace stavby je zpracována v souladu s přílohou č. 10 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace je zpracována v souladu se stavebním zákonem a s požadavky prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu se zákonem a vyhláškou.

Stavba splňuje základní požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb.

- b) *je zajištěn příjezd ke stavbě, včetně vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného pro řádné užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.*

Vzhledem k charakteru stavby není potřebné vybudovat nové technické vybavení ani nový příjezd ke stavbě. Stavba nové provozní budovy je umístěna na místě po odstranění stávající provozní budovy a bude součástí již dříve vybudované dopravní infrastruktury železniční trati Veselí nad Moravou – Vlárský průsmyk. Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávajících veřejných pozemních komunikacích (stávající sjezd napojený na ulici Rumunská) a po stávající železniční trati.

- c) *Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby*

Drážní úřad po posouzení projektové dokumentace zjistil, že nová provozní budova v žst. Veselí nad Moravou bude svým stavebním a technickým uspořádáním schopna užívání k účelu, pro který byla navržena – stavba pro dopravu a do budoucna nebude rušit ani jinak obtěžovat vlastníky sousedních nemovitostí a ani vážně ohrožovat jejich zdraví a majetek a případné vlivy budoucího provozu na okolí, které by v budoucnu mohly být zdrojem obtěžování sousedů, nebudou převyšovat nad míru přiměřenou poměrům dané lokality.

Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen Drážním úřadem dálkovým přístupem dne 4. března 2021. K dotčeným pozemkům, které navrhovatel nevlastní, předložil souhlas s umístěním stavebního záměru dle § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkrese.

Při stanovování podmínek tohoto rozhodnutí Drážní úřad primárně vycházel z podkladů předložených stavebníkem a ze své vlastní znalosti místních poměrů.

Podmínky obsažené ve stavebníkem předložených závazných stanoviscích dotčených orgánů byly zpracovány do výrokové části II. tohoto rozhodnutí v bodě č. 26. Projektová dokumentace byla zpracována dle stanovených podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů.

Podmínkám uvedených ve stavebníkem předložených vyjádření účastníků řízení bylo vyhověno v rozsahu uvedeném ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

V případě účastníků řízení v podobě vlastníků sítí technické a dopravní infrastruktury byla ochrana jejich zájmů primárně ošetřena všeobecnými podmínkami č. 8, 9, 10 a 11 ve výrokové části II. tohoto rozhodnutí. Konkrétním podmínkám jednotlivých vlastníků technické a dopravní infrastruktury pak bylo Drážním úřadem vyhověno individuálně, a to na základě míry jejich

možného dotčení ve vztahu k umístění a realizaci stavby a jsou uvedeny ve výrokové části II. pod bodem č. 27 tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků řízení. Dále byly vyjmuty ty podmínky, jejichž plnění je zjevné z projektové dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto společného řízení, popř. jejich zapracování je zjevné ze spisu řízení, jehož výsledkem je předmětné společné rozhodnutí.

Pokud jde o požadavky na uvádění do provozu uvedené v Prováděcím nařízení Komise (EU) č. 402/2013 ze dne 30. dubna 2013 o přijetí společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik, jak je uvedeno v čl. 6 odst. 3 písm.a) směrnice Evropského parlamentu a rady 2004/49/ES, dospěl Drážní úřad k závěru, že k žádosti o kolaudační souhlas musí být předloženo osvědčení o bezpečnosti vypracované nezávislým posuzovatelem, jak je uvedeno v čl. 6 odst. 3 písm.a) směrnice Evropského parlamentu a rady 2004/49/ES (viz bod č. 30 výrokové části II. tohoto rozhodnutí).

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl stanoven podle § 94k stavebního zákona.

- a) Podle § 94k písm a) stavebního zákona – stavebník
- b) Podle § 94k písm b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
- c) Podle § 94k písm c), d) stavebního zákona – vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:
- d) podle § 94k písm e) stavebního zákona – osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno:
 - Soukup Miroslav, Zámecká 7/, 69801 Veselí nad Moravou
 - Charita Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 136/, 69801 Veselí nad Moravou, IČ:44163967

Drážní úřad usoudil, že další vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby a s ohledem na poměrně velké odstupy nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (přičemž Drážní úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby, a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Drážní úřad vydává toto společné povolení na základě kladného výsledku společného územního a stavebního řízení.

Ve společném územním a stavebním řízení Drážní úřad zjistil, že předmětná stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a v souladu se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Drážní úřad dále ověřil účinky budoucího užívání stavby a dále, že předložená dokumentace byla úplná, přehledná, že byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, že byl zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Na základě výše uvedeného rozhodl Drážní úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í o o d v o l á n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle §81 odst. 1 správního řádu, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst.1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Jarmila Wagnerová
ředitelka územního odboru Olomouc

Informace pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy Drážní úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavebník uhradil Drážnímu úřadu správní poplatek stanovený podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bod 1 písm. f), bankovním převodem ve výši 10000,- Kč (PV.č.: 2269/2021).

Přílohy:

Pro stavebníka (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

podle § 94k písm. a), c a d) stavebního zákona

- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1, IČ:70994234 v zastoupení ENGINEERS CZ s.r.o., V Hájí 1092/15, 17000 Praha, IČ:24127663
- České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha 1, IČ:70994226 adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 61143 Brno, IČ:70994226
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 69511 Hodonín, IČ:49454544
- ČD - Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 13000 Praha, IČ:61459445

podle § 94k písm. b) stavebního zákona

- Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119/, 69813 Veselí nad Moravou, IČ:00285455

podle § 94k písm. e) stavebního zákona – vlastníci sousedních nemovitostí:

- Soukup Miroslav, Zámecká 7/, 69801 Veselí nad Moravou
- Charita Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 136/, 69801 Veselí nad Moravou, IČ:44163967

Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín, třída bratří Čapků 3/, 69503 Hodonín 3, IČ:70884099
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 60200 Brno, IČ:71009191
- Městský úřad Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119/, 69813 Veselí nad Moravou

Na vědomí:

- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26/, 61143 Brno, IČ:70994234

Spis