

NOVOSTAVBA PROVOZNÍ BUDOVY VESELÍ NAD MORAVOU

*698 01 Veselí nad Moravou, katastrální území: Veselí-Předměstí,
parc.č. st. 2876*

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.1.a - TECHNICKÁ ZPRÁVA

Odpovědný projektant	Vypracoval	Stupeň dokumentace	Datum
Ing. Pavel Zemek	Ing. Barbora Hynková	DUR + DSP	Červenec 2019

A. Identifikační údaje.....	3
A.1 Údaje o stavbě	3
A.2 Údaje o stavebníkovi	3
A.3 Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
B. účel objektu.....	3
C. zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy	3
D. technické a konstrukční řešení objektu.....	3
01 - BOURACÍ PRÁCE	4
02 – ZEMNÍ PRÁCE.....	4
03 - ZÁKLADY	4
04 – SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE(+ VÝPLŇOVÉ ZDIVO)	4
05 – VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE, VĚNCE PŘEKLADY	5
06 – KONSTRUKCE SPOJUJÍCÍ RŮZNÉ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ PODLAŽÍ	5
07 – STŘECHY	5
08 - KOMÍNY	5
09 – PŘÍČKY, PŘEDSTĚNY.....	6
10 - IZOLACE	6
11 - PODLAHY	6
12 – PODHLEDY	6
13 – TRUHLÁŘSKÉ,KLEMPÍŘSKÉ, ZÁMEČNICKÉ A SPECIÁLNÍ VÝROBKY	7
14 - ÚPRAVA POVRCHŮ STĚN.....	7
15 - VNITŘNÍ INSTALACE.....	7
16 - TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY.....	8
E. PROVÁDĚNÍ PRACÍ	8
F. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU	8
G. VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ OCHRANY	9
H. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	9
I. VLIV STAVBY NA OKOLNÍ POZEMNKY A STAVBY, OCHRANA OKOLÍ PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKYPROVÁDĚNÍ STAVBY A PO JEJÍM DOKONČENÍ	10
J. ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ	10
K. POVINNOSTI ZHOTOVITELE STAVBY NA STAVENÍŠTI	11
L. OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	11
M. OCHRANA OSOB A MAJETKU	12

A. Identifikační údaje

A.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Novostavba provozní budovy – Veselí nad Moravou

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Adresa: 698 01 Veselí nad Moravou
Kat. území: Veselí-Předměstí
parc. č. st. 2876

A.2 Údaje o stavebníkovi

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1 - Nové Město

A.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Engineers CZ s.r.o.
Ortenovo náměstí 1488/13
170 00 Praha
IČ: 241 27 663

B. účel objektu

Projekt řeší novostavbu provozní budovy v blízkosti železnice, která je využívána Správou železniční dopravní cesty. Původní nevyhovující konstrukce objektu na dotčené parcele tvořené buňkovým systémem Okál budou odstraněny a nahrazeny novou stavbou včetně základových konstrukcí. Objekt bude dispozičně i rozměrově vycházet z původního objektu, bude však zastřešen plochou střechou a umístěn 3m jižním směrem od původní polohy a to z důvodu vyhovujících odstupů od sousedních objektů.

Napojení objektu na inženýrské sítě zůstane původní stávajícími přípojkami, vodovodní přípojka však bude nahrazena novou (řešeno samostatným projektem v předcházející části projektu), vnitřní rozvody budou provedeny nově.

C. zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy

Navrhovaný objekt nahrazuje původní provozní budovu, která však byla provedena sloučením nevhodných buněk typu Okál. Původní objekt byl zastřešen sedlovou střechou a byl postaven na základové desce bez základových pasů. Tento objekt bude zbourán.

Nově navrhovaná provozní budova vychází z původního objektu a to jak půdorysnými rozměry, tak vnitřním dispozičním uspořádáním. Nově však bude zastřešena plochou střechou. Jedná se tedy o jednoduchý tvar budovy tvaru krychle.

Objekt bude postaven na nových základových pasech se základovou deskou. Obvodové nosné zdivo bude realizováno z keramických tvarovek Heluz s dodatečným zateplením fasády fasádním polystyrenem. Vnitřní

nosné i nenosné zdivo bude taktéž provedeno z keramických tvarovek Heluz. Vnitřní instalační předstěny budou dodatečně vyzděny z pórobetonových tvarovek Ytong.

Zastřešení se předpokládá plochou střechou, kdy střešní plášť bude realizovaný na železobetonové stropní desce. Střešní plášť bude zateplený a spád střechy bude realizovaný ke dvěma dešťovým vnitřním vtokům.

Okna a dveře fasádního pláště budou provedeny s plastovým profilem a zasklením izolačním trojsklem.

Fasáda objektu bude rozdělena materiálově i barevně na sokl a fasádní omítku. Sokl bude do výšky 400mm nad terénem proveden z mozaikové soklové omítky v barvě tmavší šedohnědé. Fasádní omítka na tepelné izolaci bude barvy světle hnědé/krémové.

Kapacity funkčních jednotek:

Zastavěná plocha	189,2m ²
Obestavěný prostor	714m ³
Užitná plocha	156,12m ²
Předpokládané kapacity provozu a výroby	výrobní ani provozní plochy nejsou
Počet funkčních jednotek a jejich velikosti	1

D. technické a konstrukční řešení objektu

01 - BOURACÍ PRÁCE

V předchozí fázi projektu dojde k odstranění původního objektu typu Okál. Projekt bourání byl řešen v samostatné předchozí dokumentaci.

Bourací práce se u nového objektu nepředpokládají.

02 – ZEMNÍ PRÁCE

Nový objekt bude postaven na nových základových konstrukcích. Budou tedy provedeny výkopy, hloubka rýh výkopů pod obvodovými stěnami je -1,4m. Pod středními nosnými stěnami je hloubka výkopu nižší, viz. výkresová část PD.

Vzhledem k menší hloubce základů nebudou výkopy svahovány.

03 - ZÁKLADY

Objekt je navržen na zcela nových základových konstrukcích. Jedná se o základové pasy pod obvodovým zdivem šířky 500mm (z exteriérové strany domu zatepleny tepelnou izolací XPS tl. 70mm), pod vnitřní nosnou stěnou pas šířky 500mm a pod určitými nenosnými stěnami domu pasy šířky 300mm. Předpokládají se základové pasy z betonu B25/30 s výztuží B500B. Bližší specifikace je určena v projektu statiky.

Základová deska je vyztužena Kari sítí, tloušťka desky je 150mm. Deska bude vylita na podklad ze ztuhlého štěrkopísku výšky 100mm.

04 – SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE (+ VÝPLŇOVÉ ZDIVO)

Obvodové zdivo

Svislé nosné obvodové konstrukce objektu jsou navrženy z keramických bloků systému Heluz. Jmenovitě budou použity tvarovky Heluz Plus 38 (šířka zdiva 380mm).

Vnitřní nosné zdi

Vnitřní nosné zdivo je navrženo z keramických bloků Heluz. Jmenovitě budou použity tvarovky Heluz UNI 30 (šířka zdiva 300mm). Tyto tvarovky budou použity také pro vyzdění atiky ploché střechy.

05 – VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE, VĚNCE PŘEKLADY

Stropy

Strop objektu bude proveden jako železobetonová stropní deska tl. 200mm. Tato deska bude uložena na obvodovém nosném zdivu a střední nosné stěně. Vyztužení a přesné určení materiálu je specifikováno v PD statiky.

Věnce

Ztužující věnec bude proveden jako železobetonový, bližší specifikace viz. PD statiky.

Překlady

Překlady nad okenními a dveřními otvory budou systému Heluz. Překlady nad okny ve fasádě budou doplněny o pás tepelné izolace pro přerušení tepelného mostu.

06 – KONSTRUKCE SPOJUJÍCÍ RŮZNÉ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ PODLAŽÍ

Schodiště

Schodiště v objektu není.

Výtahy

Výtah v objektu není.

07 – STŘECHY

Zastřešení

Jako vodorovná nosná konstrukce je navržena železobetonová deska – spojitá o dvou polích s liniovou střední podporou (stěnou), ostatní podpory budou tvořit nové svislé obvodové konstrukce. Deska je navržena tloušťky 200mm.

Po obvodu vodorovné konstrukce bude proveden ztužující věnec. Materiálové charakteristiky konstrukce jsou beton třídy C20/25 a betonářská výztuž B500B a ocelové svařované sítě (Kari). Deska bude sloužit jako nosná konstrukce střešního pláště.

Deska bude natřena asfaltovou penetrační emulzí, na kterou bude dle pokynů výrobce instalovaná parozábrana (např. Glastek 40 Special Mineral). Spádování střešního pláště směrem k dešťovým vtokům bude provedeno spádovými klíny tepelné izolace (např. Bachel EPS 100) tl. min. 100mm v nejnižším místě klínů. Na klíny bude položena druhá vrstva tepelné izolace (např. Bachel EPS 100) v tl. 100mm. Tepelná izolace bude zakryta geotextilií a krytá kotvenou mechanicky hydroizolací z PVC (např. Dekplan 76). Skladby a veškerý postup montáže nutno provést dle pokynů výrobce materiálů. Atika ploché střechy bude zateplena fasádní tepelnou izolací v tl. 70mm. Shora bude atika zateplena polystyrenem ve spádu směrem do střechy, na kterou bude kotvena OSB deska tl. 15mm a provedeno oplechování na příponky se spádem směrem od vnější hrany směrem do střešní konstrukce.

Krytina a klempířské práce

Střešní plášť ploché střechy bude tvořen hydroizolační folií, která bude mechanicky kotvená. Předpokladem je použití hydroizolace z PVC (např. Dekplan 76).

Klempířské práce a oplechování střešní atiky či parapetů oken bude provedeno z pozinkovaného plechu v barvě antracit. Klempířské výrobky budou kotveny mechanicky pomocí příponek. Lepení klempířských prvků je nežádoucí.

08 - KOMÍNY

Nebude prováděn žádný komín.

09 – PŘÍČKY, PŘEDSTĚNY

Nenosné příčky budou systému Heluz 11,5 a 8, tloušťka stěny je 115mm a 80mm.

Jako doplňující předstěny geberitů a předstěny pro vedení instalačních rozvodů vyzdí z přesných příčkovek YTONG P2-500, tloušťky 150mm.

10 - IZOLACE

Hydroizolace

Hydroizolace spodní stavby bude provedena z natavených asfaltových pásů (např. Glastek 40 Special Mineral). Hydroizolace bude zároveň sloužit jako protiradonová ochrana. Hydroizolace bude položena dle technologického postupu výrobce, veškeré prostupy a jiné instalace budou realizovány dle typových podkladů dodavatele.

Hydroizolace hlavní ploché střechy je aplikovaná na tepelnou izolaci souvisle, je navržena folie z PVC (např. Dekplan 76). Folie bude položena dle technologického postupu výrobce, veškeré prostupy, dešťové vtoky a jiné instalace budou realizovány dle typových podkladů dodavatele. Parozábrana ve střeše, která bude realizovaná na železobetonovém stropě, je navržena z asfaltového pásu (např. Glastek 40 Special Mineral) aplikovaná na penetrovaný povrch dle pokynů dodavatele folie.

Izolace proti pronikání radonu z podloží

Hydroizolace spodní stavby z asfaltových pásů (např. Glastek 40 Special Mineral) bude provedena celoplošně na základové desce a bude zároveň sloužit i jako ochrana proti pronikání radonu z podloží.

Zvuková izolace

Zvukové izolace se v objektu nenachází.

Protipožární izolace

Nebudou prováděny.

Tepelná izolace

Tepelná izolace ploché střechy bude provedena v ploše vrstvou tepelné izolace ve spádu - spádové klíny (např. Bachl EPS 100), minimální výška tepelné izolace spádových klínů je 100mm (v místě dešťových vtoků). Na tuto vrstvu bude položena tepelná izolace (např. Bachl EPS 100) v tloušťce min. 100mm. Atiky budou chráněny tepelnou izolací Bachl tloušťky min. 70mm ve spádu směrem do střechy, tato izolace bude navazovat na tepelnou izolaci fasády. Veškeré prostupy, kotvení a instalace na střeše provádět dle technologického postupu výrobce.

Zateplení fasády bude realizováno tepelnou izolací z polystyrenu tl. 70 (např. Bachl EPS 70 F), jedná se o povrchy fasády s fasádní omítkou. Při provádění tepelných izolací je třeba dodržet technologické postupy daného výrobce.

Zateplení soklu fasády a základových pásů pod obvodovými stěnami bude provedeno z extrudovaného polystyrenu tl. 70mm (např. XPS Styrodur).

Podlaha na terénu bude realizovaná s tepelnou izolací ve skladbě podlahy. Jako tepelná izolace bude použit materiál Dekperimeter SD 150 v tl. 120mm.

11 - PODLAHY

Veškeré podlahy budou na betonové roznášecí desce s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. V koupelnách bude aplikována hydroizolační stěrka na podlahy a stěny do výše 300 mm nad podlahu, v případě sprchových koutů v plné výšce stěny, poté bude lepena finální vrstva keramického obkladu.

12 – PODHLEDY

Snížený SDK podhled bude proveden v místnostech koupelen, toalet, kanceláří a denní místnosti, světlá výška bude 2550-2600mm. Do nosné vodorovné konstrukce stropu budou kotveny závěsy podhledu a ke stěnám profily R-UD. K závěsům budou připevněny nosné profily R-CD a uloženy do R-UD profilů. K nosným R-CD profilům pak budou kotveny montážní profily R-CD přes křížovou spojku R-CD. Dále bude na SDK rošt provedeno opláštění SDK deskami. Po provedení tmelení a broušení bude podhled opatřen 2x bílým nátěrem.

13 – TRUHLÁŘSKÉ, KLEMPÍŘSKÉ, ZÁMEČNICKÉ A SPECIÁLNÍ VÝROBKY

Truhlářské výrobky

V interiéru se bude jednat o veškerý vestavěný mobiliář, předpokládá se provedení skříní a stolů v kancelářích a kuchyňský nábytek.

Zámečnické výrobky

Při výstavbě objektu budou použity standartní zámečnické spojovací prvky s povrchovou úpravou odpovídající místu použití. Dalším zámečnickým výrobkem vyrobeným na zakázku bude ocelový žebřík pro výstup na střechu. Ocelový žebřík bude osazený na fasádě, bude přístupný z venkovního prostoru domu.

Klempířské výrobky

Klempířské práce a oplechování střešní atiky či parapetů oken bude provedeno z pozinkovaného plechu v barvě antracit. Klempířské výrobky budou kotveny mechanicky pomocí příponek. Lepení klempířských prvků je nežádoucí.

Speciální výrobky

Budou provedena plastová okna a dveře. Zasklení bude provedeno izolačními trojskly. Součinitel prostupu tepla oken i dveří bude 0,73W/m²K.

14 - ÚPRAVA POVRCHŮ STĚN

Vnitřní

Vnitřní povrchy z keramických tvarovek Heluz budou opatřeny sádrovou omítkou. Stěny a stropy určené v projektu budou opatřeny jednovrstvou omítkou s vloženými systémovými rohovými lištami a poté natřeny 2x barvou dle projektu interiéru.

Stěny v koupelnách a na WC budou obloženy keramickým obkladem. Pod něj bude provedena hydroizolační stěrka do výšky 300mm, v koupelnách v místech sprchových koutů po celé výšce.

Železobetonový strop bude opatřen tenkovrstvou omítkou na beton.

Sádrokartonové podhledy budou vytmeleny a opatřeny rohovými hliníkovými profily. Požaduje se také dorovnání povrchu jemnou sádro „finish“. Sádrokarton bude opatřen dvojitým nátěrem primalex bílé barvy.

Vnější

Fasáda bude provedena s fasádním omítkovým systémem např. ref. Výrobek Baumit. Na tepelnou izolaci fasády bude proveden přednástřík a podklad bude připraven pro další vrstvy omítky. Na připravený podklad bude provedena termo omítko, hydrofobizovaná stěrka s jemným štukovým povrchem, základní nátěr a poté provést finální tenkovrstvou minerální omítku. Barva fasádní omítky bude světle hnědá, přesný odstín bude vyzkoušen na stavbě. Barevnost bude určena v průběhu výstavby architektem společně s investorem.

V soklové části bude provedena mozaiková omítko v šedohnědé barvě.

15 - VNITŘNÍ INSTALACE

Vnitřní vodovod

Je řešen v samostatné části dokumentace.

Vnitřní kanalizace

Je řešena v samostatné části dokumentace.

Vnitřní plynovod

Není předmětem řešení této PD.

Vytápění

Způsob vytápění bude řešen pomocí tepelného čerpadla vzduch-vzduch doplněného o elektrokotel (ten bude sloužit převážně k ohřevu TUV). Skladové prostory budou v chladných měsících temperovány. Vytápění objektu je řešeno v samostatné části dokumentace.

Elektroinstalace

Je řešena v samostatné části dokumentace.

Vzduchotechnika

Není předmětem řešení této PD.

16 - TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY

Nebudou prováděny.

E. PROVÁDĚNÍ PRACÍ

Pro zajištění přístupu potřebné stavební techniky a stavebního materiálu pro výstavbu bude využito příjezdu po místních komunikacích a stávajícího vjezdu na pozemek.

Pro potřeby zařízení staveniště budou využity prostory uvnitř stávajícího objektu, které patří investorovi. Přípojky studené pitné vody a elektrické energie pro potřeby stavby se napojí na stávající rozvody, a to za podmínek stanovených investorem. Na staveništi budou umístěny chemické záchody.

Při výstavbě bude brán zřetel na bezpečnost pracovníků, dle zákona 309/2006Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

Při provádění stavebních prací bude dodržena zejména ochrana okolí před nepříznivými účinky hluku a prachu. Příjezdové komunikace k objektu budou důsledně udržovány v čistotě. Stavba nebude jiným způsobem obtěžovat okolí. Při provádění prací budou řádně separovány veškeré odpady dle jejich druhů a ty budou buď odvázeny na skládku, k recyklaci či k likvidaci jiným způsobem.

Stavební práce budou probíhat v pracovní dny v době od 7:00 do 18:00 hod. tak, aby nebyl překročen hygienický limit hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby $L_{Aeq,T} 55$ dB a ve venkovním chráněném prostoru staveb $L_{Aeq,T} 65$ dB, dle zák. č. 258/2000 v platném znění a NV č. 272/2011 Sb.

Před započítáním prací se musí vymezit ohrožený prostor podle technologie prováděných prací, zajistit ho proti vstupu nepovolaných osob, bezpečně zajistit vstupy do objektu i ochranu veřejného zájmu ohroženého těmito pracemi.

F. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projektová dokumentace je zpracována dle platných předpisů, zejména pak dle: Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) Vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavbu, ve znění pozměňovací vyhlášky č.502/2006 Sb. Vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných

technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. jsou dodrženy obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb (§15-16), dále všeobecné požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí (§22,26), a dále požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení staveb (§30-34, 36-40).

G. VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ OCHRANY

Vlastní stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Během stavby a montáže bude s odpady nakládáno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.185/2001 Sb. O odpadech a příslušnými prováděcími předpisy, zejména Vyhláška MŽP č. 93/2016 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady. Vybouraná stavební suť bude z hlediska požadavků zákona o odpadech roztríděna, částečně nabídnuta k dalšímu využití a teprve nevyužitelná složka bude uložena na řádně provozovanou skládku.

H. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Při realizaci stavby vzniknou následující odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu Zákona o odpadech 185/2001 Sb. a Vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb.

Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, budou odváženy a likvidovány mimo staveniště, což bude zajištěno prováděcí firmou nebo odbornou firmou. Stavební dodavatel je povinen vést evidenci odpadů.

Bude vhodné, aby investor při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních prací zakotvil ve smlouvách povinnost zhotovitele k odstraňování odpadů způsobených jeho činností.

Odpady vznikající vlastní činností realizovaného záměru:

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001 odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistí jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím. Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou. Případná likvidace dalších odpadů se musí řídit příslušnými zákony a předpisy o odpadech.

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. OSTATNÍ ODPADY)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. NEBEZPEČNÉ ODPADY)

Kategorizace odpadů je provedena dle platného KATALOGU ODPADŮ. V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného. Dodavatel zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin (N). Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru). U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci vapexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro zachyt unikajících olejů. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona 185/2001 Sb. Vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se vyhlašuje katalog odpadů. Je vhodné, aby generální dodavatel při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních a technologických prací ve smlouvách zakotvil povinnost subdodavatelů likvidovat odpady vznikající při jeho činnosti tak, jak je výše uvedeno.

Při závěrečné kontrolní prohlídce předloží dodavatel stavby doklady o ekologické likvidaci odpadů.

Dodavatel popřípadě odborná firma zajišťující likvidaci odpadů ze staveniště musí zajistit dostačenou kapacitu sběrných nádob a v co nejkratším možném intervalu zajistit likvidaci odpadů ze staveniště.

Dle novelizované Vyhlášky MŽP č. 294/2005 dodavatel stavby každou jednorázovou dodávku, nebo první z řady dodávek odpadu do zařízení k nakládání s odpady vybaví základním popisem odpadu. K tomu zároveň doloží výsledek laboratorního rozboru vzorku odpadu vypracovaný autorizovanou firmou.

I. VLIV STAVBY NA OKOLNÍ POZEMNKY A STAVBY, OCHRANA OKOLÍ PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY PROVÁDĚNÍ STAVBY A PO JEJÍM DOKONČENÍ

Navrhovaná investice nebude mít negativní dopad na okolní pozemky a okolní stavby. Ochrana před negativními vlivy stavby na své okolí bude minimalizace provozu nákladní dopravy v souvislosti se stavbou. Doprava bude omezena na nejmenší možnou míru v dny pracovní a o sobotách. V neděli bude nákladní doprava vyloučena zcela. Bude provedeno nezbytné odstranění porostu a zeleně v závislosti na technice montáže s odsouhlasením odboru životního prostředí příslušného městského úřadu. Při realizaci stavby je uvažováno s těmito technickými opatřeními v ochraně životního prostředí: Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů. Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou. Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle 11 zákona č. 185/2001 Sb. Musí být prováděna pravidelná kontrola všech zařízení, s cílem předejít haváriím a výjimečným stavům. Budou stanoveny přepravní trasy pro dopravu materiálu včetně příjezdu na staveniště, budou stanoveny opatření ke snížení hluku a prašnosti na staveništi i podél přepravních tras. Dále při výstavbě bude omezeno skladování a deponování volně ložených prašných materiálů na technologické minimum. Nebude prováděna s výjimkou denní údržby údržba mechanismů (např. Výměny mazacích náplní), nebudou doplňovány PHM na nezabezpečených plochách. Hlučné mechanismy nebo technologie budou používány pouze v určené době, v maximální možné míře budou používány stavební mechanismy se sníženou hlučností (např. odhlučněné kompresory). Všechna použitá stavební mechanizace bude v dobrém technickém stavu, bude průběžně kontrolována tak, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrných emisím výfukových plynů. Negativní dopad stavby při provádění, na životní prostředí, musí být minimalizován. Z tohoto důvodu musí každý potencionální zhotovitel ve své nabídce do výběrového řízení zpracovat stať „minimalizace dopadů stavby na životní prostředí“. Negativní vlivy budou eliminovány. Vlastní stavbou ani jejím provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímě znečištění půdy, či změnu místní topografie, stabilitu a erozi půdy.

Odpady vznikající při výstavbě a provozu jsou odpady známé. Se všemi odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou a nebudou mít negativní vliv na půdu a území. Součástí stavby není žádné zařízení na odstraňování odpadů.

J. ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků se řídí zákonem 178/2001, kde se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, doplněné nařízením vlády č. 523/2002, 362/2005 a 309/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Při provádění stavebně-montážních prací je nutné dodržet správné technologické postupy ve smyslu technologických pravidel, za jejichž zpracování odpovídá zhotovitel stavby. Vedení stavby musí zajistit plnění všech zásad a předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při provádění stavby. O zajištění předepsaných opatření, použití ochranných prostředků, předávání pracovišť zhotovitelům a provedení instruktáže je třeba pořídit zápis do stavebního deníku. Dále upozorňuje zpracovatel dokumentace zhotovitele stavby na nutnost zamezit možnosti přístupu nepovolaných fyzických osob a hlavně dětí na staveniště a nutnost zpracování podrobného projektu POV pro realizaci stavby zkoordinovaného s odsouhlaseným časovým harmonogramem prací. Pracovníci zhotovitele stavby budou podrobně seznámeni před započatím výstavby se závaznými předpisy pro organizaci bezpečné práce. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem právníkou, nebo fyzickou osobou oprávněnou k podnikání, která má stavební nebo montážní práce v předmětu své činnosti povolené podle zvláštních předpisů. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky správců veškerých inženýrských sítí, které jsou součástí stavebního povolení. Všechny fyzické osoby pohybující se s vědomím stavby po staveništi a to nejen pracovníci

zhotovitelů, musí být řádně proškoleny, v rozsahu působnosti a své pracovní činnosti na staveništi a vybaveny patřičnými ochrannými pomůckami. Za dodržování bezpečnosti práce na staveništi v průběhu výstavby plně zodpovídá zhotovitel stavby a jím pověřené osoby.

Stavba musí být provedena podle schválené projektové dokumentace. Změny oproti schválenému projektu musí být do příslušné dokumentace zaznamenány a odsouhlaseny zadavatelem.

Zhotovitel stavby a technologie musí provést její realizaci v odpovídající kvalitě při dodržování požadovaných vlastností a parametrů.

Zhotovitel stavby zodpovídá za respektování všech předpisů, včetně předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení chránící život a zdraví osob.

K. POVINNOSTI ZHOTOVITELE STAVBY NA STAVENIŠTI

Zhotovitel stavby odpovídá za plnění svých povinností, které mu ukládají právní předpisy upravující požadavky na BOZP (tj. zejména zákoník práce, zákon č. 309/2006 Sb., NV č. 591/2006 Sb. a NV č. 362/2005 Sb.) Povinností zhotovitele (i podnikajících fyzických osob, které pracují na staveništi jako zhotovitelé a osobně zde pracují) je spolupodílet se na zabezpečení bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a pracovních podmínek, postupovat případně v dohodě s koordinátorem BOZP a ve spolupráci s ostatními zhotoviteli a jinými osobami a činit příslušná potřebná opatření. Základní povinnosti zhotovitele vůči svým zaměstnancům a dalším osobám jsou vymezené ZP, zejména § 101 až § 103. Zhotovitel je povinen jmenovat u každé pracovní skupiny vedoucího práce, a to i v případě, že se jedná o dvoučlennou skupinu. Vedoucímu pracovní skupiny musí stanovit odpovědnost za zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci celé skupiny. O svých povinnostech a právech musí být vedoucí skupiny řádně poučen ještě před zahájením prací. Zhotovitel přijímá technická a organizační opatření k zabránění pádu zaměstnanců z výšky nebo do hloubky, proti propadnutí nebo sklouznutí nebo k jejich bezpečnému zachycení a zajistí jejich provádění na pracovištích a přístupových komunikacích nacházející se v libovolné výšce nad vodou nebo nad látkami ohrožujícími v případě pádu život nebo zdraví osob například popálením, poleptáním, akutní otravou, zadušením. A dále na všech ostatních pracovištích a přístupových komunikacích, pokud leží ve výšce nad 1,5 m nad okolní úrovní, případně pokud na nimi volná hloubka přesahuje 1,5m.

Při práci na střeše je nutné chránit pracovníky ohrožené pádem z oken, na volných okrajích. Ochrana proti musí být zajištěna nejen po celém obvodu volných otvorů.

Především je třeba zabezpečit:

Jednotlivá staveniště je zhotovitel povinen řádně oddělit od stávajícího provozu provozovatele. Náklady na zřízení jsou zohledněny v nákladech stavby.

Před bouracími pracemi bude ve staveništi bude vypnut rozvod elektrické energie a vody. Bude využíváno staveništních rozvodů energie.

Vlastní bourací práce je povinen dodavatel stavby provádět dle projektové dokumentace bouracích prací a případně dle stanoviska odborné osoby - statika.

Při odstraňování střešní krytiny obsahující azbest je nutné, aby práce byly prováděny specializovanou firmou s oprávněním k této činnosti. Zejména je nutné dbát na to, aby bylo zabráněno rozptylování prachu s obsahem azbestu do okolí. Odpady musí být ihned po svém vzniku neprodyšně zabaleny a utěsněny a odvezeny do zařízení, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění (likvidaci).

L. OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Materiály použité k výstavbě nebudou obsahovat zdroje radonu. Se všemi odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou a nebudou mít negativní vliv na půdu a území. Součástí stavby není a nebude žádné zařízení na odstraňování odpadů. V zájmovém území ani v jeho těsné blízkosti se nenachází žádné chráněné části přírody. Nejedná se o území s výskytem chráněných druhů rostlin nebo živočichů. Na zájmovém území ani

v jeho blízkosti neleží žádný z prvků soustavy Natura 2000. Realizací stavby nedojde k ovlivnění žádných chráněných částí přírody ve smyslu zákona ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

M. OCHRANA OSOB A MAJETKU

Vzhledem ke skutečnosti, že práce budou probíhat za současného provozu domu, je nutné přijmou veškerá opatření k zamezení možnosti vzniku úrazu vlivem stavby. Okolí bytového domu, zvláště pak vstupní koridory do domu musí být zajištěny proti úrazu.