

Váš dopis zn.  
Ze dne  
Naše zn. 33395/2022-SŽ-OŘ PHA-OVZ  
Listů/příloh 2/0

Vyřizuje Bc. Lenka Černá  
Telefon +420 972 224 658  
E-mail ORPHAVZ@spravazeleznice.cz

Datum 8. září 2022

## **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 k veřejné zakázce č. 64522056**

V souladu s §98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s odvoláním na znění čl. 13 Zadávací dokumentace pod č. j. 28491/2022-SŽ-OŘ PHA-OVZ ze dne 19. 08. 2022, tímto zveřejňujeme, na základě dotazu dodavatele, vysvětlení zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku:

### **„Údržba, opravy a odstraňování závad u ST OŘ PHA 2023 - 2025 - ST Pv“**

#### **Dotaz č. 1:**

V ZTP bod 2.2.1. je uvedeno “č. j. a datum stavebního povolení bude případně doplněno před zadáním dílčí veřejné zakázky”. Ptáme se, jak má uchazeč správně ocenit nabídku — stanovit index, když nezná všechny zadávací parametry? Ve stavebním povolení jsou VŽDY stanovené podmínky, za kterých je možné stavbu realizovat a co vše musí zhotovitel při realizaci dodržet a provést. Pokud tyto podmínky neznáme, tak nemůžeme odpovědně určit index ceny.

#### **Odpověď č. 1:**

Jedná se o obecnou informaci, která bude využita pouze v případě, že by bylo k provedení údržbových prací nutné získat stavební povolení. Vzhledem k tomu, že se jedná o Rámcovou dohodu, nemůže Zadavatel blíže specifikovat žádné informace a veškeré potřebné údaje budou vždy uvedeny a zohledněny v Dílčí smlouvě, která bude zaslána Zhotoviteli k akceptaci dle uvedených podmínek v Zadávací dokumentaci.

#### **Dotaz č. 2:**

V ZTP bod 3.1.1. je uvedeno „Zhotovení stavby musí být provedeno v koordinaci s připravovanými, případně aktuálně realizovanými akcemi a to i dalších investorů, které přímo s předmětnou akcí souvisí nebo ji mohou ovlivnit. Součástí plnění Díla je zajištění koordinace při realizaci prací, poskytování a rozsahu výluk, přidělení prostorů pro staveniště v jednotlivých žst. apod.” Ptáme se, jak má uchazeč správně ocenit nabídku — stanovit index, když nezná všechny zadávací parametry? Není možné řádně stanovit index ceny, když nevíme, jaké další stavby nás ovlivní. Například se může stát, že z důvodu prací na jiné stavbě budeme muset použít k navážení štěrku, příjezd mechanizace apod. příjezd z jiné strany (např. do Malešova budeme muset navážet vše od Zruče n. S. místo od K. Hory) což ve svém důsledku povede k neúměrnému zvýšení nákladů stavby a prodloužení lhůt na přípravu stavby). Jak máme řádně ocenit koordinaci s jinou stavbou, když nevíme, o jakou stavbu se jedná?

#### **Odpověď č. 2:**

Vzhledem k tomu, že se jedná o Rámcovou dohodu, Zadavatel nemůže blíže určit, které uvažované údržbové a opravné práce budou vyžadovat koordinaci s danou stavbou. Zadavatel v danou chvíli nemůže znát, kde bude potřeba provedení opravných a údržbových prací. Veškeré další podrobnosti k dané stavbě, budou vždy zohledněny v Dílčí smlouvě, která bude zaslána Zhotoviteli k akceptaci dle uvedených podmínek v Zadávací dokumentaci.

#### **Dotaz č. 3:**

V ZTP bod 4.1.21. je uvedeno „Přístupové cesty ke staveništi a objekty na nich jsou navrženy v ZOV zpravidla po stávajících komunikacích. U pozemních komunikací, kde je to požadováno, uzavře Zhotovitel nájemní smlouvu na jejich využívání. Zhotovitel během stavby zajistí u komunikací používaných stavbou čištění, kropení proti prašnosti a průběžnou údržbu. Před započítím stavby pořídí Zhotovitel fotodokumentaci o stavu komunikací. Po ukončení stavby

Zhotovitel po dohodě s vlastníkem (správcem komunikace) odstraní případné vzniklé závady. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit náklady spojené s odstraněním závad ve sjízdnosti přístupových cest, s jejich poškozením a jejich znečištěním v souladu s § 27 a § 28 zákona č. 13/1997 Sb. [17]. Zhotovitel odpovídá za vzniklé škody způsobené nedodržáním těchto povinností. Náklady a poplatky za jejich užívání a náklady na odstranění závad jsou součástí Ceny Díla. Žádáme zadavatele, aby doplnil do zadávací dokumentace ZOV na které se odkazuje. Zároveň žádáme zadavatele, aby upřesnil, které úseky komunikací předpokládá, že budou muset být použité pro realizaci prací. Bez této znalosti nemůže uchazeč správně zahrnout do indexu prací „Náklady a poplatky za jejich užívání a náklady na odstranění závad“, tak jak to požaduje zadavatel.

**Odpověď č. 3:**

Zásady organizace výstavby (dále je ZOV) jsou vždy zpracovány projektantem a řeší základní koncepci zařízení staveniště. ZOV je součástí projektové dokumentace stavby a projektové dokumentace pro stavební povolení. Projekt ZOV zpracovává autorizovaná osoba, tzn. autor návrhu nebo projektant stavby. Jedná se o informaci, pro případ, kdy by bylo nutné na údržbové a opravné práci vypracovat projektovou dokumentaci. ZOV jsou legislativně uvedeny ve vyhlášce o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. Zadavatel není schopen určit dotčené úseky komunikací vzhledem k tomu, že není schopen predikovat, kde bude potřeba provedení opravných a údržbových prací, vzhledem k tomu, že se jedná o Rámcovou dohodu. Veškeré další podrobnosti k dané stavbě, budou vždy zohledněny v Dílčí smlouvě, která bude zaslána Zhotoviteli k akceptaci dle uvedených podmínek v Zadávací dokumentaci.

**Dotaz č. 4:**

Dle bodu 4.1.39. a 4.1.41. ZTP prosíme o informaci, zda součástí prací budou práce na sdělovacím a zabezpečovacím zařízení?

**Odpověď č. 4:**

Při plnění Rámcové dohody se nepředpokládají práce spojené se sdělovacím a zabezpečovacím zařízením v rozsahu, který by vyžadoval změnu závěrových tabulek. Práce spojené se sdělovacím a zabezpečovacím zařízením se předpokládají pouze v případě, kdy toto zařízení bude tvořit překážku při plnění spojeným s opravou železničního svršku a spodku, kterými mohou být například lokální přeložky kabelů, demontáže a montáže počítačů náprav a podobně.

**Dotaz č. 5:**

Jakým způsobem se bude postupovat v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změně popisu položky prací? Např. v současné době v položce na čištění KL není zahrnuto doplnění ŠL. Pokud v novém ceníku toto již bude zahrnuté, potom není možné, aby platil pro položku stejný index.

**Odpověď č. 5:**

V rámci aktualizací sborníků ÚOŽI a ÚRS může dojít ke změně popisů položek (jejich rozsahu), ale vždy v těchto případech dochází k přepočítání cen v souladu s platnými metodikami a následně je sborník ÚOŽI připomínkován a schvalován SFDI.

**Dotaz č. 6:**

Jakým způsobem zohlední zadavatel vývoj inflace po dobu trvání zakázky? V době kdy není schopná míru inflace na dobu trvání zakázky závazně predikovat ani ČNB ani ČSÚ nám nepřipadá korektní, aby zadavatel tuto zodpovědnost přenášel na budoucího zhotovitele.

**Odpověď č. 6:**

Vzhledem k tomu, že jednotlivé dílčí smlouvy a položkové soupisy prací budou vždy vystaveny k platnému sborníku ÚOŽI nebo ÚRS, zadavatel neuvažuje o aplikaci inflační doložky. Uchazeč zahrne inflační riziko do výše nabídkového koeficientu, jehož výše bude platit po celou dobu trvání Rámcové dohody. Veškeré ceny uvedené v platných sbornících budou vždy přepočteny nabídnutým koeficientem vybraného uchazeče.

**Dotaz č. 7:**

V Zadávací dokumentaci bod 8 je mimo jiné uvedeno:

V příloze č. 1a Zadávací dokumentace je pro účely stanovení nabídkového koeficientu uveden předpokládaný objem provedených stavebních prací v rámci dílčích zakázek zadávaných na

základě uzavřené rámcové dohody. Skutečný rozsah provedených stavebních prací však bude záležet na potřebách zadavatele, a může se od objemu uvedeného v příloze č. 1a Zadávací dokumentace lišit.

Výsledná cena veřejných zakázek zadávaných na základě rámcové dohody bude určena na základě množství skutečně realizovaných položek dle ÚOŽI a ÚRS jejich jednotkových cen dle ÚOŽI a ÚRS násobených nabídkovým koeficientem. Výsledná jednotková cena bude pokrývat všechny náklady nezbytné k řádnému provedení prací a služeb a dodání zboží v dílčích zakázkách dle všech podmínek rámcové dohody ve znění dle přílohy č. 4 této Zadávací dokumentace, a to včetně všech souvisejících nákladů, které nejsou zvláště obsaženy v položkách ÚOŽI a ÚRS.

Tento soupis položek je však uveden pouze pro cenovou soustavu ÚRS. Na rozdíl od zadávací dokumentace na obdobnou zakázku „Údržba, opravy a odstraňování závad u ST OŘ PHA 2023-2025-ST PZ“ zde chybí Orientační soupis položek pro cenovou soustavu ÚOŽI. Žádáme Zadavatele o doplnění tohoto orientačního soupisu.

#### **Odpověď č. 7:**

Zadavatel provedl kontrolu uvedeného tvrzení a konstatuje, že u Veřejné zakázky „Údržba, opravy a odstraňování závad u ST OŘ PHA 2023 - 2025 - ST Pv“ uveřejněné na E-ZAKU v příloze „1a\_Orientační soupis položek“ je mimo uvedenou záložku SO 02 – Cenová soustava ÚRS uvedena i záložka SO 01 – Cenová soustava ÚOŽI. Zadavatel tedy tímto sděluje, že nebude požadovaný orientační soupis prací doplňovat, vzhledem k tomu, že je součástí Zadávací dokumentace v plném rozsahu uveden.

#### **Dotaz č. 8:**

V Zadávací dokumentaci na str. 22— Přehled technických zařízení požadujete u zařízení „Dvoucestné vozidlo (bagr) se sekací hlavou na křoviny“ předložení protokolu řídicího se Pokynem SŽ PO- 08/22-GR (prozatimní). U tohoto stroje s přídatným zařízením není protokol vystavován. Prosíme o úpravu požadavku dle skutečnosti.

#### **Odpověď č. 8:**

Ve ZTP v bodě 19.4 u dvoucestného vozidla (bagr) se sekací hlavou na křoviny je v posledním sloupci „Řídí se Pokynem SŽ PO-08/22-GR (prozatimní)“ uvedeno, že se uvedené zařízení řídí tímto pokynem. Zadavatel uznává, že se nejedná o zařízení, které podléhá kontrole a uchazeč tedy nemusí dokládat Osvědčení a protokoly dle výše uvedeného Pokynu na položku „Dvoucestné vozidlo (bagr) se sekací hlavou na křoviny“ a platí stejné podmínky jako v předchozím řádku u položky „Dvoucestné vozidlo (bagr)“.

#### **Dotaz č. 9:**

V soupisu prací nejsou uvedeny žádné položky, ke kterým je potřeba osvědčení II. stupně odborné způsobilosti pro nakládání s přípravky na ochranu rostlin podle §86 odst. 2 zákona č. 326/2004 Sb. Prosíme o prověření, zda je nutné tento doklad do nabídky předkládat.

#### **Odpověď č. 9:**

Orientační soupis položek je sestavován na základě spotřeby z minulého období trvání Rámcové dohody, ve které nebyly položky vztahující se k předmětnému osvědčení použity. Vzhledem k tomu, že Dodavatel bude oceňovat všechny položky Sborníku (mimo „Zakázané položky“), tak uvedený požadavek na "Osvědčení II. stupně odborné způsobilosti pro nakládání s přípravky na ochranu rostlin podle § 86 odst. 2 zákona č. 326/2004 Sb" požaduje z důvodu možnosti využití položek ze Sborníku vztahujících se k Osvědčení II. stupně po dobu trvání Rámcové dohody z důvodu nutnosti provedení těchto prací při využití položek vztahujících se k likvidaci travního porostu uvedených v Orientačním soupisu prací.

Všechna ustanovení zadávací dokumentace zůstávají v platnosti beze změn.

**Závěr:**

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o vysvětlení zadávací dokumentace a upřesnění požadavků Zadavatele obsažených v Zadávací dokumentaci, Zadavatel rozhodl o ponechání lhůty pro podání nabídek do stanoveného termínu, tj. 22. 09. 2022 do 9:30 hodin.

**Ing. Pavel Stejskal, v. r.**  
vedoucí odboru veřejných zakázek  
Oblastní ředitelství Praha  
na základě pověření

Za správnost: