

Příloha B - Realizace stavby

OBSAH:

B.1	Stavební část	49
B.2	Technologická část	51
B.3	Ostatní náklady pro zajištění realizace stavby	52
B.4	Příspěvky jiným investorům	57
B.5	Rezerva.....	58
B.6	Náklady na realizaci stavby celkem bez rezervy.....	59
B.7	Náklady na realizaci stavby celkem s rezervou.....	59

B.1 STAVEBNÍ ČÁST

Uvádí se součet nákladů na realizaci stavebně technické části stavby, které jsou rozčleněné do jednotlivých stavebních objektů, nebo do částí, které jsou zajišťované přímo investorem.
Jedná se o součet položek:

B.1	B.1.1 + B.1.2	
	B.1.1	Stavební objekty dodávané zhotoviteli
	B.1.2	Stavební část zajišťovaná přímo investorem

B.1.1 Stavební objekty dodávané zhotoviteli

Uvádí se součet nákladů na stavební činnosti, dodávky a služby, které jsou rozčleněné do jednotlivých stavebních objektů jako součástí dokumentace stavby a jsou dodávané zhotovitelem v rámci SOD.
Jedná se o součet položek:

B.1.1	B.1.1.1 + B.1.1.2	
	B.1.1.2	Základní rozpočtové náklady jednotlivých SO
	B.1.1.2	Vedlejší rozpočtové náklady jednotlivých SO

B.1.1.1 Základní rozpočtové náklady jednotlivých SO

Uvádí se součet základních rozpočtových nákladů (dále jen ZRN), které vychází z položkových rozpočtů jednotlivých stavebních objektů, které budou realizované zhotovitelem stavby na základě SOD. Jedná se o součet položek uvedených v listu 3SO formuláře SR. Ve stádiu realizace se uvádí náklady oceněných soupisů prací, které jsou součástí SOD na zhotovení stavby, včetně všech dodatků k SOD, případně jiných dodatečných smluvních ujednání na zhotovení stavby, které zohledňují náklady vzešlé ze změn během výstavby.

B.1.1.2 Vedlejší rozpočtové náklady jednotlivých SO

Vedlejší rozpočtové náklady jsou rozpuštěné do jednotlivých položek SO, tj. jsou zahrnuté v ZRN v B.1.1.1 a samostatně se nevyčleňují. Předmětem VRN jsou zejména požadavky související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud jsou zadavatelem požadovány, případně pokud vyplývají z příslušné dokumentace.

Náklady na zařízení staveniště rozpouštěné v ZRN lze vyčíslit i zpětně obvykle ze ZRN následující procentní sazbou:

- 1,5 až 2% nadprůměrně vhodné zařízení staveniště (to znamená vyhovující velikost, vybavení zdroji vody, energií, telefonem, vyhovující příjezdové komunikace s využitím stávajících objektů).
- 2 až 2,5% průměrně vhodné zařízení staveniště (to znamená nutnost částečně budovat některé přípojky zdrojů vody, energií, případně budovat části přístupových komunikací nebo přemostění).
- 3 až 3,5% nevhodné zařízení staveniště (to znamená nutnost budovat většinu přípojek zdrojů vody, energií, případně budovat většinu přístupových komunikací nebo přemostění).

Náklady na ztížené podmínky výstavby, zahrnují náklady, které souvisí se ztíženým prováděním stavebních prací oproti běžnému způsobu realizace. Ve většině případů se jedná o rušení plynulosti prováděných prací provozem dopravy, případně o práci na území se ztíženými vlivy klimatických podmínek. Náklady u těch SO, které jsou tímto vlivem postíženy jsou rozpouštěné v ZRN, a lze je vyčíslit i zpětně procentní sazbou:

- 0 až 6 % vhodné podmínky výstavby, kdy výstavba je převážně mimo stávající drážní těleso a při vzdálenosti od osy provozované koleje větší než 6 m na stávajícím drážním tělese, vhodné klimatické podmínky, vhodné výluky, apod.
- 6 až 8 % průměrné podmínky výstavby, kdy výstavba převládá na stávajícím drážním tělese při realizaci díla za dlouhodobých výluk, za příznivých klimatických podmínek, apod.
- 8 až 10% nevhodné podmínky, kdy výstavba převládá na stávajícím drážním tělese při realizaci díla v krátkodobých výlukách, za nevhodných klimatických podmínek, apod.

Příloha B - Realizace stavby

OBSAH:

B.1 Stavební část 49

B.2 Technologická část 51

B.3 Ostatní náklady pro zajištění realizace stavby 52

B.4 Příspěvky jiným investorům 57

B.5 Rezerva..... 58

B.6 Náklady na realizaci stavby celkem bez rezervy 59

B.7 Náklady na realizaci stavby celkem s rezervou..... 59

B.1 STAVEBNÍ ČÁST

Uvádí se součet nákladů na realizaci stavebně technické části stavby, které jsou rozčleněné do jednotlivých stavebních objektů, nebo do částí, které jsou zajišťované přímo investorem. Jedná se o součet položek:

B.1	B.1.1 + B.1.2	
	B.1.1	Stavební objekty dodávané zhotoviteli
	B.1.2	Stavební část zajišťovaná přímo investorem

B.1.1 Stavební objekty dodávané zhotoviteli

Uvádí se součet nákladů na stavební činnosti, dodávky a služby, které jsou rozčleněné do jednotlivých stavebních objektů jako součástí dokumentace stavby a jsou dodávané zhotovitelem v rámci SOD. Jedná se o součet položek:

B.1.1	B.1.1.1 + B.1.1.2	
	B.1.1.2	Základní rozpočtové náklady jednotlivých SO
	B.1.1.2	Vedlejší rozpočtové náklady jednotlivých SO

B.1.1.1 Základní rozpočtové náklady jednotlivých SO

Uvádí se součet základních rozpočtových nákladů (dále jen ZRN), které vychází z položkových rozpočtů jednotlivých stavebních objektů, které budou realizované zhotovitelem stavby na základě SOD. Jedná se o součet položek uvedených v listu 3SO formuláře SR. Ve stádiu realizace se uvádí náklady oceněných soupisů prací, které jsou součástí SOD na zhotovení stavby, včetně všech dodatků k SOD, případně jiných dodatečných smluvních ujednání na zhotovení stavby, které zohledňují náklady vzešlé ze změn během výstavby.

B.1.1.2 Vedlejší rozpočtové náklady jednotlivých SO

Vedlejší rozpočtové náklady jsou rozpuštěné do jednotlivých položek SO, tj. jsou zahrnuté v ZRN v B.1.1.1 a samostatně se nevyčleňují. Předmětem VRN jsou zejména požadavky související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud jsou zadavatelem požadovány, případně pokud vyplývají z příslušné dokumentace.

Náklady na zařízení staveniště rozpouštěné v ZRN lze vyčíslit i zpětně obvykle ze ZRN následující procentní sazbou:

- 1,5 až 2% nadprůměrně vhodné zařízení staveniště (to znamená vyhovující velikost, vybavení zdroji vody, energií, telefonem, vyhovující příjezdové komunikace s využitím stávajících objektů).
- 2 až 2,5% průměrně vhodné zařízení staveniště (to znamená nutnost částečně budovat některé přípojky zdrojů vody, energií, případně budovat části přístupových komunikací nebo přemostění).
- 3 až 3,5% nevhodné zařízení staveniště (to znamená nutnost budovat většinu přípojek zdrojů vody, energií, případně budovat většinu přístupových komunikací nebo přemostění).

Náklady na ztížené podmínky výstavby, zahrnují náklady, které souvisí se ztíženým prováděním stavebních prací oproti běžnému způsobu realizace. Ve většině případů se jedná o rušení plynulosti prováděných prací provozem dopravy, případně o práci na území se ztíženými vlivy klimatických podmínek. Náklady u těch SO, které jsou tímto vlivem postíženy jsou rozpouštěné v ZRN, a lze je vyčíslit i zpětně procentní sazbou:

- 0 až 6 % vhodné podmínky výstavby, kdy výstavba je převážně mimo stávající drážní těleso a při vzdálenosti od osy provozované koleje větší než 6 m na stávajícím drážním tělese, vhodné klimatické podmínky, vhodné výluky, apod.
- 6 až 8 % průměrné podmínky výstavby, kdy výstavba převládá na stávajícím drážním tělese při realizaci díla za dlouhodobých výluk, za příznivých klimatických podmínek, apod.
- 8 až 10% nevhodné podmínky, kdy výstavba převládá na stávajícím drážním tělese při realizaci díla v krátkodobých výlukách, za nevhodných klimatických podmínek, apod.