

Váš dopis zn. 000/0000  
Ze dne 0. 0. 0000  
Naše zn. 28311/2022-SŽ-OŘ PHA-OVZ  
Listů/příloh 1/0



Vyřizuje Ivana Kaplanová  
Telefon +420 972 224 808  
Mobil +420 601 367 928  
E-mail ORPHAVZ@spravazeleznic.cz

Datum 01. srpna 2022

## **Dodatečná informace č. 1 k zadávacím podmínkám na zakázku**

### **„Praha Vyšehrad - Zpracování PD pro revitalizaci objektu bývalého st. č. 2 v žst. Praha Vyšehrad“**

Dodatečná informace č. 1 na základě dotazu k výzvě k podání nabídky vzneseného jedním z účastníků výše uvedené zakázky na její realizaci pod č.j. 27059/2022-SŽ-OŘ PHA-OVZ ze dne 25. 07. 2022.

#### **Dotaz č. 1:**

Prosím o upřesnění termínu plnění – není uveden pro inženýrskou činnost, termín plnění pro odevzdání díla k připomínkám je tedy včetně projednání a i stavebního povolení?

#### **Odpověď:**

Termín je konečný vč. inženýrské činnosti.

#### **Dotaz č. 2:**

Pokud ano, lze předpokládat, že nelze splnit – samotné řízení min. 3 měsíce + 20 dní nabytí právní moci (15 + min. 5 na doručení), min. 2 měsíce na projednání s památkáři (NPÚ + Magistrát) – zde lze předpokládat ale spíše 4 měsíce. Pokud by tedy bylo ukončení díla včetně IČ k 15.2.2023, tak by dokumentace musela být zpracována v půlce srpna 2022. Součástí díla jsou i průzkumné práce, které musí předcházet zpracování PD – např. restaurátorský průzkum barevnosti fasády, což by již časově nebylo možné.

#### **Odpověď:**

V Dílu 2 Závazný vzor smlouvy, článku 4. Termín plnění, se mění termín takto:

#### **Původní termín plnění:**

Zahájení prací:	srpen 2022 – ihned po nabytí účinnosti smlouvy uveřejněním v Registru smluv
Ukončení prací:	15. února 2023
Předání PD k připomínkám:	15. února 2023
Ukončení díla:	28. února 2023

#### **Nový termín plnění:**

Zahájení prací:	srpen 2022 – ihned po nabytí účinnosti smlouvy uveřejněním v Registru smluv
Ukončení prací:	15. května 2023
Předání PD k připomínkám:	15. května 2023
Ukončení díla:	31. května 2023

**Dotaz č. 3:**

Součástí Zadávací dokumentace je i Stavebně – historický průzkum, který v závěru stanovuje:  
Cit:

„Stavební obnova objektu by se měla soustředit na návrat k původní podobě objektu včetně barevného řešení detailů stavby. Je třeba ovšem podotknout, že rekonstrukční práce lze zahájit až ve chvíli, kdy se podaří vyřešit složitou situaci hlavní budovy nádraží. V současném stavu, kdy je areál bez využití a chátrá, není účelné ani možné provést celkovou obnovu objektu stavědla. Investici do památkové rekonstrukce stavby za současné situace považujeme za předčasnou. Dokonce nelze ani doporučit demontáž zadržek otvorů. Naopak považujeme za nutné provedení základních zabezpečovacích prací, které zamezí či zpomalí pokračující degradaci stavby.“ A „.....obnova stavby však musí být realizována v kontextu celého památkově chráněného areálu. Z veřejně dostupných informací ale k obnově hlavní budovy dosud nedochází – má Zadavatel k této situaci vyjádření nebo stanovisko Odboru památkové péče a NPÚ?

**Odpověď:**

Jedná se pouze o doporučení zpracovatele SHP, nikoliv závazné stanovisko.

Objekt výpravní budovy žst. Vyšehrad není v právu hospodaření Správy železnic, státní organizace. Tento objekt má soukromého vlastníka se sídlem mimo ČR. Legitimní právní prostředky pro výzvu majitele dotčeného objektu pro započítání opravných prací má pouze Magistrát hl.m. Prahy – odbor památkové péče na základě zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči § 9 odst. 1 jako povinnosti pečovat o zachování kulturní památky, udržovat ji v dobrém stavu a chránit ji před ohrožením, poškozením a znehodnocením.

Odborem památkové péče je oprava stavědla č.2 vyžadována v zahájeném správním řízení, na základě kterého bylo právě výběrové řízení na opravu objektu vypsáno samostatně i bez vazby na opravu ostatních objektů, které nejsou v právu hospodaření Správy železnic, s.o.

**Dotaz č. 4:**

Je součástí plnění i zajištění kácení dřevin (včetně dendrologického průzkumu, který bude k tomu pravděpodobně nezbytný) tak, jak požaduje Stavebně historický průzkum?

**Odpověď:**

Vlastní práce na vykácení dřevin nejsou součástí plnění zhotovitele PD. Součástí plnění jsou průzkumy a projednání, zahrnutí případných prací na kácení dřevin do projektové dokumentace pro provedení stavby a položkového rozpočtu pro výběr zhotovitele stavebních prací.

**Dotaz č. 5:**

Je ze strany Zadavatele vyřešeno cit. SHP: „Rovněž je třeba vyřešit adekvátní funkci a zabezpečení budovy, která je v současnosti zcela bez využití.“ ? Je případné zabezpečení projednáno s Odborem památkové péče a NPÚ? Jaké má být funkční využití objektu?

**Odpověď:**

Požadavky na možné zabezpečení a varianty možností samotného využití budou vyplývat variantně až ze zpracované projektové dokumentace uchazečem včetně projednání s orgány státní správy a následného projednání a schválení možností se zadavatelem (Správy železnic, s.o.).

**Dotaz č. 6:**

Bude vítěznému uchazeči předána Projektová dokumentace „Zaměření drážního domku“ od společnosti KK Architekti s.r.o. v elektronické podobě v otevřené verzi (např. \*.dwg)?

**Odpověď:**

Výkresy v otevřené podobě ve formátu \*.dwg zadavatel nedisponuje.

**Dotaz č. 7:**

V ZD je odkaz na přílohu č. 15 (str. 5 Výzvy ZD – ta ale není k dispozici): cit. Výzva k podání nabídky:

„ Součástí PD je provedení identifikace předpokládaných nebezpečí a návrh způsobu na jejich usměrnění ve smyslu NK EU č. 402/2013. Vzor formuláře je uveden v příloze č. 15.“

**Odpověď:**

Ve výzvě k podání nabídky v čl. 4.2 je uveden odkaz na přílohu č. 15. Zmiňovaná příloha je součástí zadávací dokumentace a je uveřejněna na E-ZAKu jako Díl 3\_4.

Ostatní ustanovení Výzvy k podání nabídky zůstávají v platnosti.

## **Závěr**

Z důvodu vytvoření dostatečného prostoru pro zpracování nabídek uchazeči, rozhodl zadavatel o změně v článku 12. OBSAH A PODÁVÁNÍ NABÍDEK bodu 12.1 takto:

Původní znění: Nabídky musí být podány nejpozději do 03. 08. 2022 do 08:00 hodin.

**Nové znění: Nabídky musí být podány nejpozději do 10. 08. 2022 do 07:00 hodin.**

**Ing. Pavel Stejskal, v.r.**

vedoucí odboru veřejných zakázek  
Oblastní ředitelství Praha

## **Přílohy**

Příloha: Závazný vzor smlouvy

Za správnost: