

## E.2.5 Demolice – Technická zpráva

### **Kravaře ON**

### **Rekonstrukce výpravní budovy**

### **SO 02 – Objekt WC veřejnost**

Místo stavby:	Nádražní 84, Kravaře
Kat. území:	Kravaře ve Slezsku, parc.č. 4435, 4432/11, 4432/29, 4432/31, 4436 a 551
Kraj:	Moravskoslezský
Investor:	Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234
Zadavatel:	Správa železnic, státní organizace Oblastní ředitelství Ostrava
Vedoucí projektu:	Ing. Jana Marková JM YARD Service, s.r.o. IČO: 286 33 202 se sídlem v Ostrava – Mariánské Hory, Suderova 2024/8 PSČ: 709 00
Odpovědný projektant:	Ing. Tomáš Pacola, Zahradní 501, 735 14 Orlová - Lutyně autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č.a. 1101024

září 2019

## Obsah

a) Popis a základní údaje o současném stavu včetně identifikačních údajů zadavatele a stavebního objektu.....	3
b) Seznam vstupních podkladů .....	4
c) Popis navrženého technického řešení a technických parametrů a jeho zdůvodnění .....	4
d) Statická posouzení, jsou-li u některých konstrukcí TNP vyžadována.....	6
e) Přehled použitých norem, TKP, předpisů, vzorových listů a pod. a uvedení jejich závaznosti pro realizaci .....	6
f) Shrnutí rozhodujících závěrů z pracovních porad včetně uvedení odkazu na dokladovou část, shrnutí rozhodujících závěrů z pracovních porad včetně uvedení odkazu na dokladovou část shrnutí rozhodujících stanovisek majících vliv na technické řešení včetně uvedení odkazu na dokladovou část obsahující všechna nezbytná projednání (správce pozemní komunikace, PČR, HZS správci vodotečí atd.).....	7
g) Návaznost na ostatní stavební objekty a provozní soubory (průkaz koordinace, popis rozhraní jednotlivých SO, návaznost na jiné – související, cizí, výhledové investice).....	7
h) Na poddolovaných územích je nutné technickou zprávu doplnit průkazem a řešením stavu únosnosti.....	7
i) Řešení přístupu a užívání stavebních objektů osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	7
j) Popis a vyhodnocení nosné části stávající konstrukce.....	7
k) Stanovení technologických postupů při odstraňování nebo oslabování stávajících konstrukcí stávajících staveb, které mohou mít vliv na statiku stavby (bourání nebo podchycování staveb, zpevňování konstrukcí).....	8

## **a) Popis a základní údaje o současném stavu včetně identifikačních údajů zadavatele a stavebního objektu**

### **Identifikace stavby, zadavatele a zpracovatele projektové dokumentace**

Stavba:	Kravaře ON Rekonstrukce výpravní budovy
Charakter stavby:	stavba pro dopravu
Místo stavby:	Nádražní 84, Kravaře
Kraj:	Moravskoslezský
Okres:	Opava
Katastrální území:	Kravaře ve Slezsku
Číslo parcel:	parc.č. 4435, 4432/11, 4432/29, 4432/31, 4436 a 551
Stupeň dokumentace:	DSP
Investor:	Správa železnic, s.o. Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
Zadavatel:	Správa železnic, státní organizace Oblastní ředitelství Ostrava Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava
Vedoucí projektu:	Ing. Jana Marková JM YARD Service, s.r.o. IČO: 286 33 202 se sídlem v Ostrava – Mariánské Hory, Suderova 2024/8 PSČ: 709 00
Odpovědný projektant:	Ing. Tomáš Pacola, Zahradní 501 735 14 Orlová - Lutyně autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č.a. 1101024

### **Popis stávajícího stavu:**

Objekt veřejných WC je na parc.č. 4432/11. Objekt je přízemní, půdorysně tvaru L rozměru 9,8x9,85m, výška stavby od terénu je 3,85m. Zastavěná plocha celou stavbou je cca 66,1m<sup>2</sup>. Obestavěný prostor celou stavbou je cca 251,2m<sup>3</sup>. Objekt je zděný z cihelného zdiva, zastřešen plochou střechou s krytinou z asfaltových pásů. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného ocelového plechu. Vnější omítky jsou břizolitové. Vnitřní omítky jsou z vápenného štuky, sociální a hygienické prostory jsou opatřené keramickým obkladem. Podlahy jsou s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. Stavba je napojená na el. energii rozvod NN 230V. Do objektu je přivedená pitná voda. Odpadní vody jsou odvedené do žumpy.

Objekt žumpy u stávajícího sociálního zázemí má rozměr 3,5 x 4,6 m a účinnou hl. 2,8 m. Objem je tedy 45,1 m<sup>3</sup>. Žumpa je provedena jako ŽB nepropustná jímka.

## **b) Seznam vstupních podkladů**

V rámci předprojektové přípravy byl proveden průzkum staveniště. Vizualně byla zhodnocena budova z hlediska statického – trhliny apod. Rovněž bylo vizualně zhodnoceno zda se do budovy nedostává spodní voda a zda do objektu nezatéká. Byla pořízena fotodokumentace stávajícího stavu. Dále byla provedená kontrola nosné konstrukce krovu.

Dalšími podklady pro zhotovení projektové dokumentace byl situační snímek stavby a projektová dokumentace plánovaných stavebních úprav.

### **c) Popis navrženého technického řešení a technických parametrů a jeho zdůvodnění**

Vzhledem k nevratné investici do opravy objektu veřejných WC a budoucím nákladům na údržbu a provoz, je vhodnější dané prostory nově umístit do nevyužívaných prostor objektu VB. Současně s odstraněním objektu budou i odstraněny stavby s tímto objektem související, tj. přípojky budou odpojeny a zaslepeny a žumpa bude vyvezena, dezinfikována, vybouraná a zasypaná. Stavby budou bourány 0,5m pod úroveň terénu.

Nezastavěné plochy dotčené výstavbou budou navezené zeminou a dotčená plocha bude vysetá travní směsí. Okolní travnaté plochy narušené během stavby budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu tzn. terén bude upraven do původního stavu a dotčené plochy budou vysety travní směsí. V okolí zpevněných ploch bude provedená výsadba okrasných keřů s nízkou hloubkou kořenů.

Veškeré práce související s odstraněním bouraných konstrukcí budou prováděny za dodržování všech ČSN, zásad a předpisů BOZP platných v době provádění bouracích prací.

Před zahájením demoličních prací bude nutno zajistit okolí proti vstupu nepovolaných osob. Dojde k zaslepení přípojek sítí techn. infrastruktury a vytýčí se podzemní vedení techn. infrastruktury vedoucí v okolí bourané části, jenž mohou být pracemi dotčené.

Před demolicí se zaměří přesný rozsah bouraných konstrukcí. Zhotovitel po provedení průzkumu staveniště zhotoví technologický postup bouracích prací.

### **d) Statická posouzení, jsou-li u některých konstrukcí TNP vyžadována**

Dojde k odstranění celého objektu vč. nosných konstrukcí. Objekt není staticky závislý na jiné stavbě a ani jiné stavby nejsou staticky závislé na bouraném objektu.

Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či postupů:

Vzhledem k jednoduchosti stavby a jednoduchosti postupu bouracích prací nebude třeba realizovat speciální bourací, podchycovací a zpevňovací konstrukce nebo postupy.

### **e) Přehled použitých norem, TKP, předpisů, vzorových listů a pod. a uvedení jejich závaznosti pro realizaci**

Bourací práce jsou navrženy v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Tímto předpisem je nutné se řídit i při samotné realizaci.

Jedná se o stavby na drahách, jenž jsou povolovány speciálním stavebním úřadem stanoveným dle zákona č.183/2006 Sb. a jeho novelizací. V případě předmětné stavby, jelikož se jedná o stavbu na

dráze, je specializovaným stavebním úřadem Drážní úřad. Projektová dokumentace je zpracována dle směrnice gen. Ředitele SŽDC č.11/2006. Výkaz výměr bude zpracován v cenové soustavě ÚRS.

Normy:

ČSN 73 0001 \_ část 1,2 a 5: Navrhování stavebních konstrukcí

ČSN EN 1990: Zásady navrhování konstrukcí

ČSN 73 0600: Ochrana staveb proti vodě

ČSN EN 1996-1-1: Navrhování zděných konstrukcí

ČSN 73 1901: Navrhování střech

ČSN 73 4130: Schody a rampy

ČSN 73 3610 – Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN 73 3130 – Truhlářské práce stavební

**f) Shrnutí rozhodujících závěrů z pracovních porad včetně uvedení odkazu na dokladovou část, shrnutí rozhodujících stanovisek majících vliv na technické řešení včetně uvedení odkazu na dokladovou část obsahující všechna nezbytná projednání (správce pozemní komunikace, PČR, HZS správci vodotečí atd.)**

Stavba bude odbourána až do úrovně 0,5m pod terén. Nejedná se o dominantní stavbu. Proto její odstranění nebude mít významný vliv na charakter okolní zástavby. Nejedná se o stavbu, která je kulturní památkou. Poměry v území se nemění.

Změny nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou. Poměry v území se nemění.

Záměr není v rozporu s ustanoveními vydanými příslušnými dotčenými orgány, jenž byly pro danou stavbu dle příslušných předpisů požadovány. Projektová dokumentace je navržena dle podmínek a vyjádření dotčených orgánů, správců a vlastníků sítí apod., které jsou součástí dokumentace - dokladová část. Jednotlivé podmínky dotčených orgánů jsou zapracovány do dokumentace a budou respektovány při realizaci stavby.

**g) Návaznost na ostatní stavební objekty a provozní soubory (průkaz koordinace, popis rozhraní jednotlivých SO, návaznost na jiné – související, cizí, výhledové investice**

Demoliční práce nejsou věcně ani časově vázány na podmiňující, vyvolané či související stavby ani jiná opatření. Odstranění objektu bude realizováno v rámci jedné investiční akce.

Etapizace jednotlivých stavebních prací a pracovního postupu bude stanovena zhotovitelem před realizací.

**h) Na poddolovaných územích je nutné technickou zprávu doplnit průkazem a řešením stavu únosnosti**

Předmětné území není poddolované ani se nenachází v chráněném ložiskovém území.

### **i) Řešení přístupu a užívání stavebních objektů osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Stávající objekt není bezbariérový ani navazující veřejné plochy nejsou řešené jako bezbariérové. Proto výstavbou nedojde k dotčení bezbariérového řešení stavby ani přístupových cest a není zapotřebí v rámci staveniště řešit.

### **j) Popis a vyhodnocení nosné části stávající konstrukce**

Stavba veřejných WC je zděná z cihel plných pálených o tl. obvodového zdiva 300. Stavba je založená na základových pásech. Podkladní základová deska je železobetonová. Nosná konstrukce zastřešení je z železobetonové desky. Zastřešení je plochou střešní konstrukcí. Stávající nosné konstrukce nevykazují žádné závažné poruchy.

Žumpa je provedena jako ŽB nepropustná jímka.

### **k) Stanovení technologických postupů při odstraňování nebo oslabování stávajících konstrukcí stávajících staveb, které mohou mít vliv na statiku stavby (bourání nebo podchycování staveb, zpevňování konstrukcí**

Dojde k odstranění celého objektu vč. nosných konstrukcí. Objekt není statický závislý na jiné stavbě a ani jiné stavby nejsou staticky závislé na bouraném objektu. Veškeré práce související s odstraněním bouraných konstrukcí budou prováděny za dodržování všech ČSN , zásad a předpisů BOZP platných v době provádění bouracích prací.

Demolice bude prováděna postupem shora dolů ručně za použití mechanizace. Při bouracích pracích se nepředpokládá použití řezání s využitím rozbrušovacích agregátů, popř. otevřeného ohně (autogen) či technologického spalování. Pokud bude těchto technologií při demolicích užito, je nutno v rámci technologického postupu těchto prací určit podmínky požární bezpečnosti (§15 vyhl. 246/2001Sb.), aby bylo eliminováno riziko případného vzniku požáru či šíření požáru do okolí.

Zásah do nosných konstrukcí bude při bouracích prací, při kterých bude odstraněna střešní konstrukce nad hlavní budovou. Boční stavba s výpravní budovou jsou vzájemně staticky nezávislé.

- Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či postupů  
Vzhledem k jednoduchosti stavby a jednoduchosti postupu bouracích prací nebude třeba realizovat speciální bourací, podchycovací a zpevňovací konstrukce nebo postupy.

- Bourací práce

Před zahájením demoličních prací bude nutno zajistit okolí bouraného objektu proti vstupu nepovolaných osob. Dojde k zaslepení přípojek sítí techn. infrastruktury a vytýčí se podzemní vedení techn. infrastruktury vedoucí v okolí bourané části, jenž mohou být pracemi dotčené.

Před demolicí se zaměří přesný rozsah bouraných konstrukcí. Zhotovitel po provedení průzkumu staveniště zhotoví technologický postup bouracích prací.

Bourání bude provedeno kombinovaně, a to postupným rozebíráním za použití malé mechanizace (nenosné konstrukce a prvky) a těžkou mechanizací (ostatní svislé a vodorovné konstrukce). Při bouracích prací brát zřetel na stávající objekty v okolí, aby nedošlo k jejich ohrožení. Vybouraný materiál bude odvážen tak, aby neomezoval průběh dalších bouracích prací. Nejprve se odstraní klempířské prvky a prvky na fasádě.

Po odstranění nenosných konstrukcí a prvků bude realizována demolice nosných konstrukcí. Stavba bude bourána od vrchu dolů. Demolice bude prováděná těžkou technikou (mechanizací), drobné a dočišťující bourací práce jednoduchými nástroji, jako jsou elektrická sbíjecí kladiva, kladiva, krumpáče apod. Nejprve se provede demontáž střešní konstrukce. Pomocí strojů budou venkovní zdi strženy z vnější strany stavby. Pokud bude při demoliciích užito řezání pomocí rozbrušovacích agregátů popř. otevřeného ohně (autogen), je nutno v rámci technologického postupu těchto prací určit podmínky požární bezpečnosti (§15 vyhl. 246/2001Sb.), aby bylo eliminováno riziko případného vzniku požáru či šíření požáru do okolí. Bourání nesmí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce v demoličním stádiu a nesmí být narušena pevnost okolních konstrukcí. Po odstranění suti z demolice bude provedeno odbourání železobetonové podkladní desky a základu do úrovně cca 0,5m pod terén. Základy budou odbourávány rýhově, postupným odbíjením pomocí výkonných bouracích kladiv. Před odbouráním žump bude žumpa odčerpána, dezinfikována. Žumpa bude odbourána do úrovně cca 0,5m pod terén a zasypána. Dno nádrže bude opatřeno otvory, které umožní odtok prosakující povrchové vody. Stávající splašková kanalizace v úseku od šachty po vyústění do žumpy bude zaslepena. Vybourání nových otvorů v nosných zdí bude provedeno až po statickém zajištění otvorů překlady. Stavební suť bude ukládána do kontejnerových nádob na zpevněných plochách před objekty. Recyklovatelné materiály budou očištěny separovány a odvezeny do sběru. Nepoužitelné materiály (stavební suť) budou odvezeny na uznanou skládku.