

## Smlouva o dílo č. 14560/2013-ONVZ

uzavřena podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### Smluvní strany

1. Milan Lakatoš  
Pohránov 2  
Opatovice nad Labem 533 45  
IČ: 729 55 201  
DIČ: 8310037857  
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
Č.ú.: 2300246503/2010  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Krajský soud v Hradci Králové, oddíl A,  
vložka 17357

Dále jen zhotovitel

2. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ: 110 00  
IČ: 70994234  
DIČ: CZ – 70994234  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Městský soud v Praze oddíl A, vložka 48384

Dále jen objednatel

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

## II. Předmět díla

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele návrh a realizaci čištění topné soustavy v objektu ul. Křížíkova 552/2, Karlín Praha 8

Rozsah smlouvy je:

**Vytápěná plocha 6000 m<sup>2</sup>**

Pokud dojde v průběhu prací k odůvodněným změnám, musí být tyto změny oběma smluvními stranami projednány a odsouhlaseny zápisem v Deníku o provedených pracích.

Objednatel se zavazuje dílo po dokončení převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

## III. Čas plnění

Zhotovitel se tímto zavazuje provést dílo dané touto smlouvou do 30-ti dnů od uzavření smlouvy. Tímto se rozumí předání objektů, které jsou předmětem díla, zpřístupnění, nejpozději jeden den před zahájením prací. Předání pracoviště nastane podpisem předávacího protokolu.

Dokončení díla, splnění smluvního závazku ze strany zhotovitele nastane protokolárním předáním a převzetím díla objednateli. K předání díla zhotovitel vyzve objednatele minimálně jeden den předem. Objednatel potvrzením předávacího protokolu dle § 555 odst. 2. obchodního zákoníku zároveň dává souhlas k fakturaci a proplácení.

V případě prodloužení převzetí díla, ze strany objednatele, posouvá se termín dokončení až do doby, než objednatel splní tuto povinnost.

Termín dokončení se prodlužuje také v případě, překážek v práci, které zavinil objednatel o dobu nezbytně nutnou k odstranění těchto překážek.

Dále není zhotovitel v prodloužení, jestliže nastanou další nepředvídané překážky, zaviněné vyšší moci (př. přírodní pohromy, klimatické podmínky a jiné mimořádné události).

Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím smluvního termínu.

## IV. Cena díla

<b>Cena bez DPH.....</b>	<b>750 000,- Kč</b>
<b>DPH 21%.....</b>	<b>157 500,- Kč</b>
<b>Cena s DPH.....</b>	<b>907 500,- Kč</b>

## V.

### **Obchodní a platební podmínky**

Objednatel uhradí zhotoviteli cenu služby bankovním převodem na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Splatnost daňového dokladu je 60 dnů po dni jeho doručení objednateli.

Daňový doklad musí být vystaven v souladu s obecně závaznými právními předpisy a jeho přílohou musí být předávací protokol, potvrzený kontaktními osobami smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že daňový doklad je považován za uhrazený dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

V případě, že daňový doklad nebude mít požadované náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli s uvedením důvodu k doplnění či úpravě. Splatnost doplněného či opraveného daňového dokladu počíná běžet znovu ode dne doručení doplněného či opraveného daňového dokladu objednateli.

Smluvní strany se dohodly na tom, že se smluvní vztahy budou řídit českým právem a k projednání případných sporů bude příslušným obecný soud objednatele.

Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.

## VI.

### **Předání pracoviště**

Objednatel předá pracoviště zhotoviteli protokolárně den před zahájením práce, buď celé nebo po sjednaných částech.

Objednatel před zahájením prací seznámí zhotovitele se stavem sekundárních sítí ústředního topení a upozorní na případné závady.

## VII.

### **Předání a převzetí díla.**

Dokončené dílo – návrh a realizace čištění topné soustavy – předá zhotovitel objednateli protokolárně (způsob provedení, včetně všech provedených prací a způsobu likvidace vzniklých odpadů). Při této příležitosti uplatní objednatel odstranění případných závad.

Závady zjištěné v záruční době uplatní objednatel písemnou formou. V případě, že bude závada zhotovitelem uznána, bude odstraněna do 48 hodin na náklady zhotovitele.

## VIII. Záruka

Zhotovitel garantuje, že po chemickém čištění potrubí bude optimální průtočnost minimálně 48 měsíců za předpokladu dodržení technologického postupu pro úpravu topné vody ze strany dodavatele tepla.

Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel předmět zakázky nebo vadou dotčenou část předmětu zakázky užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel, po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady předmětu zakázky nebo jeho části, nemůže-li objednatel pro vadu předmětu zakázky nebo jeho části užívat kromě vadou dotčené části i jinou související část předmětu zakázky, neběží ani záruční doba poskytnutá na související část předmětu zakázky.

Záruční doba neběží vždy ode dne, kdy zhotoviteli vznikla podle ustanovení smlouvy povinnost započít s odstraňováním vady, nejdříve ode dne, kdy objednatel fakticky umožnil zhotoviteli zahájit práce na jejím odstraňování, až do dne, kdy zhotovitel předá objednateli vadou dotčený předmět zakázky nebo jeho část po odstranění vady.

Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

Zhotovitel je povinen započít s odstraňováním reklamované vady nejpozději do 1 pracovního dne od doručení reklamace. Zhotovitel současně písemně oznámí objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Lhůtu k odstranění vad dohodnou smluvní strany písemně.

Odmítne-li zhotovitel požadavek objednatele na odstranění vady, zavazují se smluvní strany uskutečnit místní šetření za účelem prokázání, zda je požadavek objednatele na odstranění vad oprávněný či nikoliv. O tomto šetření sepíše smluvní strany zápis, jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

V případě, že je vada předmětu zakázky neodstranitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 30 dnů od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění nebo objednateli poskytnout přiměřenou slevu z ceny zakázky. Rozhodnutí, zda objednatel přijme náhradní plnění nebo slevu z ceny zakázky je na objednateli.

## IX. Smluvní pokuty

V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu zakázky objednateli v termínu z důvodů na straně zhotovitele má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny předmětu zakázky za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad zjištěných při předání a převzetí předmětu zakázky nebo v průběhu záruční doby, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý případ a započatý den prodlení. V případě, že si smluvní strany domluví dodatečnou lhůtu pro odstranění vad, uplatní se právo objednatele na smluvní pokutu prvním dnem po marném uplynutí dodatečné lhůty.

Smluvní strany se dohodly, že je objednatel oprávněn započítat smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele. Smluvní pokuty lze kumulovat.

V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroků z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými a právními předpisy.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody, která jí vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou.

Povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou, je povinná smluvní strana zavázaná plnit i po zaplacení smluvní pokuty.

## X.

### **Kontaktní osoby za smluvní strany**

Za zhotovitele:  
Milan Lakatoš  
tel: 723 826 297

Za objednatele:  
Václav Hruška  
tel: 972 235 468

## XI.

### **Zvláštní ujednání**

Bezpečnost práce a protipožární ochrana se řídí platnými předpisy.

Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené při provádění prací dle této smlouvy.

Objednatel se zavazuje zabezpečit zhotoviteli požadovaný příkon el. energie a vody. Napojovací body předá při předání pracoviště.

Objednatel zajistí přístup do objektu, ve kterém budou práce prováděny v doprovodu pověřeného pracovníka.

## XII.

### **Náhrada škody**

Na úhradu škod způsobených při provádění prací bere na sebe zhotovitel veškerou odpovědnost.

XIII.  
**Závěrečná ustanovení**

Změny nebo doplňky této smlouvy jsou přípustné pouze písemnou formou. Změna musí být podepsaná oprávněnými zástupci obou stran a za změnu výslovně prohlášena. Změny jsou vyhotoveny ve stejném počtu výtisků jako původní smlouva.

Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Práva a povinnosti smluvních stran předcházejí na případné právní nástupce smluvních stran. Žádná ze smluvních stran není oprávněná převést práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení smlouvy jsou jim jasná a srozumitelná a na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy, připojí své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti až po podpisu SoD na daný předmět díla mezi SŽDC, státní organizace jako objednatelem a Milan Lakatoš jako zhotovitelem.

Tato smlouva je vyhotovená ve dvou stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

Objednatel:

V *Prace* ..... dne *17.4.2013*

.....  
Ing. Aleš Krejčí  
náměstek GŘ pro ekonomiku

Zhotovitel:

V *Prace* ..... dne *25.4.2013*

.....  
Milan Lakatoš