**D.1.1.1 Technická zpráva**

**Úvod**

Před zahájením stavebních prací by se měl zhotovitel seznámit se základní historií objektu. Především bourací práce souvisí s původním stavem objektu. Příloha zprávy obsahuje výkres původního objektu nádraží a výkres přístavby pravého křídla. (Poznámka: označení křídel objektu je z pohledu od kolejiště).

UVEDENÉ KONKRÉTNÍ VÝROBKY JSOU MINIMÁLNÍ POŽADOVANÝ STANDARD A LZE JE NAHRADIT POUZE ZA VÝROBEK STEJNÝCH NEBO LEPŠÍCH VLASTNOSTÍ A JEJICHŽ CENA BUDE STEJNÁ, NEBO NIŽŠÍ.

**Historie objektu**

K objektu se dochovala část původní dokumentace, bohužel bez data zpracování. Z dochované dokumentace je zřejmé, že střední dvoupodlažní část budovy s levou přízemní částí (při pohledu od kolejiště) pochází z doby budování tratě. Její stáří je odhadem 100 let. V 1.NP hlavní budovy byly kanceláře a zázemí pro přednostu, ve 2.NP byl byt. Dvoupodlažní část je celá podsklepená. Část sklepa sloužila jako kryt. V levé části přízemního traktu byly původně umístěny dvě čekárny s krytou „verandou“, sociální zařízení pro cestující, chlívky a prádelna. Pod částí objektu byly dvě jímky. Jedna pro sociální zařízení, druhá pro chlívky a prádelnu. Jejich existenci se nepodařilo zjistit.

V roce 1930 došlo k přístavbě pravé přízemní části, kde byla umístěna restaurace se zastřešeným vstupem, se zázemím a vlastním sociálním zařízením. Menší část je podsklepena. Jedná se o původní sklep na sudy. Výraznou změnou byla výměna dvojic oken v hlavní budově za okna trojdílná, kdy došlo k vybourání pilířku mezi okny a tím ke zvětšení celého otvoru. Období úpravy se nepodařilo zjistit. K dalším úpravám pak docházelo průběžně podle požadavků na využití prostor. Jednalo se o dispoziční úpravy uvnitř objektu (zazdívky dveří a oken, nové sociální zařízení pro personál, rozdělení místností). V posledním období byla vyměněna většina oken a vstupních dveří za plastová. Na hlavní budově a pravém křídle byla vyměněna střešní pálená krytina za novou.

**Popis objektu**

Objekt je zděný, postupně dostavěný na trojtakt (viz. historie objektu).

*Hlavní budova*

Hlavní budova je dvoupodlažní a celá podsklepená. Stěny suterénu jsou kamenné s cihelnými dozdívkami u otvorů. Ostění, nadpraží i parapet je z kamenných prvků o průřezu 165/165 mm. Stropy jsou klenuté cihlové. Sklep v době prohlídky nebyl vyklizen. Ve sklepě vede množství kabelů. Stropy nad 1.NP a 2.NP jsou dřevěné, jak je patrné z historické dokumentace. Profily trámů a skladba stropní konstrukce nejsou známy.

Střecha je sedlová s polovalbami nad sousedními trakty. Do obou průčelí jsou štíty nad rozšířeným půdorysem. Krytina je pálená skládaná na latích. Krov je vaznicové soustavy. Podlaha půdy je z keramické dlažby do maltového lože tzv. topinky. Střecha přesahuje stěny objektu o 70 – 90 cm. Odvodnění střechy je přes střechy sousedních jednopodlažních traktů.

Vnitřní schodiště je točité z kamenných stupňů a litinovým zábradlím. Okna a vstupní dveře jsou nová plastová. Sokl budovy je kamenný, ukončený masivní kamennou římsou, která zároveň tvoří parapety oken v 1.NP. Celková výška soklu je 130 cm. Fasáda je břízolitová s pozdějším nátěrem. Parapety oken ve 2.NP jsou betonové ve stejném tvaru jako v 1.NP.

*Pravý trakt*

Pravý trak je zděný jednopodlažní s vyšší půdní nadezdívkou. V rohu budovy je umístěn menší sklep (původně na sudy) jehož část zasahuje pod kryté závětří (0P.002) a část zasahuje do zpevněné plochy před budovou. Tato část je zakryta ocelovým poklopem.

Střecha je sedlová. Krytina je pálená skládaná na latích. Krov je vaznicové soustavy. Půda je v celé ploše zateplena rohožemi z minerální vlny. V době prohlídky byly v části půdy navrstveny různé předměty a materiály . Střecha přesahuje stěny objektu o 70 cm. Odvodnění střechy je třemi dešťovými svody. Dva jsou zaústěny do geigrů, jeden má výtokové koleno nad šachticí. Přesah střechy nad závětřím je nesen vaznicí/pozednicí podepřenou čtyřmi dřevěnými sloupky. Sloupky jsou do výšky 114 cm zděné s kabřincovým obkladem. K podezdění došlo pravděpodobně v pozdější době z důvodu poškození ve spodní části.

Výplně otvorů jsou z části vyměněné za plastové dveře a okna. Přístup do sklepa a na půdu je pomocí mobilního žebříku. Tato část budovy má kamenný sokl výšky 30 cm. V místě zazděného původního vstupu je sokl dozděn.

*Levý trakt*

Levý trak je zděný jednopodlažní s půdní nadezdívkou nad stěnami kryté čekací plochy. V rozích budovy byly původně umístěny 2 jímky. Jejich existenci se nepodařilo ověřit.

Střecha je sedlová s malým sklonem 9°. Krytina je z hliníkových trapézových plechů. Přesah střechy nad čekací plochou je nesen vaznicí/pozednicí podepřenou dvěma litinovými sloupy. Odvodnění střechy je čtyřmi svody zaústěnými do geigrů.

Výplně otvorů jsou z části vyměněné za plastové dveře a okna. Budova má kamenný sokl v přední části výška 30 a 20 cm, v zadní části 58 cm. V místech zazděných původních vstupů je sokl dozděn.

**Úprava dispozice**

V rámci oprav bude provedena i změna dispozice.

Levé křídlo

Stávající sociální zařízení bude kompletně přestavěno na WC pro muže a WC ženy+TP. Pracoviště/dílna elektromontérů bude rozšířeno o sociální zázemí (WC a sprcha) a kancelář, která bude sloužit i jako denní místnost. Toto zázemí vznikne z původního skladu, který bude zmenšen.

Hlavní budova

Dispoziční uspořádání v hlavní budově se nemění. Pouze bude zrušen průchod do kanceláře v pravém křídle.

Pravé křídlo

V pravém křídle nově vznikne šatna se sociálním zázemím. Původní kancelář 0P05 bude zmenšena o samostatnou šatnu.

**Popis stavebních prací**

**Bourání a demontáže**

Podrobně jsou práce popsány a vyznačeny na jednotlivých výkresech bouracích prací.

Bourání 1.PP – hlavní budova

Část sklepních prostor pod hlavní budovou sloužila jako kryt. V současné době nejsou sklepy využívány. Vedou zde rozvody kabeláže a rozvod vody. Ve sklepě 1S02 se nachází jímka, ve které je osazeno ponorné čerpadlo pro odčerpávání vody (bude vyměněno – viz.ZTI). Druhá jímka je v rohu sklepa 1S05. Z této jímky se nečerpá. Ve sklepě 1S04 byla odkryta šachtice 30x30 cm s odpadním potrubím. Je možné, že sloužila k odvodnění sklepa. Jímky i šachtice budou vyčištěny. Funkčnost potrubí bude ověřena kamerovou zkouškou.

*Dveře krytu*

Prostor krytu je uzavřen dvouplášťovými ocelovými dveřmi do ocelové zárubně (L profil), vnitřní dveře v krytu jsou jednoplášťové. Oboje dveře budou odstraněny. Dveře budou muset být pravděpodobně rozřezány na místě. Ocelové rámy budou ponechány – budou odřezány panty a rámy mechanicky očištěny od rzi

*Podpěry kleneb*

Ve sklepě 1S04 a 1S05 jsou provedeny podpěry klenem, které byly provedeny z důvodu jejich zajištění pro případ náletu a poškození budovy. Ve sklepě 1S.04 budou odstraněny pražce a ubourána část zdi pro obnovení okénka (tato stěna bude sloužit pro osazení podružných vodoměrů) . Ve sklepě 1S.05 budou odstraněny pražce, kolejnice i zděné pilířky.

*Otvory*

Ve sklepě 1S04 bude obnoveno sklepní okno, které bylo v minulosti zazděno.

Degradované nosníky nad otvory budou vybourány a vyměněny viz. Konstrukční část

Ocelové mříže a plechová dvířka ve stávajících sklepních oknech s kamenným ostěním budou vybourána (nepoškodit kamenné ostění).

V průchodu mezi sklepy 1S04 a 1S05 bude odstraněna tesařská zárubeň

*Úpravy povrchů*

Veškeré omítky stěn a stropů/kleneb budou osekány. Spáry ve zdivu budou vyškrabány do hloubky min. 20 mm.

*Podlahy*

Stávající podlahy jsou betonové. Předpokládaná tl. 10 cm. Pro rámy zakrytí jímek bude podlaha dle potřeby upravena.

Bourání 1.PP – sklep 1S08 (pravé křídlo objektu)

Sklep sloužil pro skladování sudů původní restaurace. Shoz je ve stávajícím chodníku zakryt ocelovým poklopem. Shoz bude zrušen a pro odvětrání sklepa bude v soklovém zdivu vybourána nika. Stávající ocelový poklop vč. rámu demontovat (rozměr 1190x970 mm).

Vstup do sklepa je otvorem ve stropě v místnosti 0P09.

*Úpravy povrchů*

Veškeré omítky stěn a stropů budou osekány. Spáry ve zdivu stěn budou vyškrabány do hloubky min. 20 mm.

*Strop*

Zajištění prolomené části stropu viz. Konstrukční část. pro opravu bude nutné rozebrat nad tímto stropem zámkovou dlažbu vč. podkladních vrstev.

Likvidace původních jímek (levé křídlo objektu)

Dle původní historické dokumentace sloužila místnost 0P.17 jako chlívek a místnost 0P.16 jako prádelna. Pod částí půdorysu se nachází jímka. O jejím stavu nejsou žádné informace. V rámci oprav bude zrušena, stejně jako jímka pod sociálním zařízením místnosti 0P.12, 0P.13, 0P.14. a vybourány zbylé plochy podlah v místnostech

**P1** *- Předpokládaná skladba bouraných konstrukcí podlahy místnost 0P.16, 0P.17*

* PVC v místnosti 0P.16
* Podlaha z prken
* Dřevěné polštáře odhad 150/100 mm
* Zásyp mezi polštáři
* Lepenka
* Železobetonová deska tl. 150 mm – nad jímkou
* Betonová mazanina tl. 50 mm na násypu

**P2** *- Předpokládaná skladba bouraných konstrukcí podlahy místnost 0P.12, 0P.13, 0P.14*

* Keramická dlažba
* Betonová mazanina tl. 50 mm
* Lepenka
* Železobetonová deska tl. 150 mm – nad jímkou
* Betonová mazanina mimo jímku 100 mm

Jediná jímka, která byla nalezena je u zadního vstupu. Jímka je kruhová kamenná průměr cca 120 cm, s ocelovým poklopem 50x50 cm. Hloubku se nepodařilo změřit – odhad 150 cm. Jímka je překryta kamennými deskami, na nich konstrukce zpevněné plochy v tl. 15 cm.

Po odkrytí stropu jímek bude jejich obsah vybrán a odvezen k likvidaci. Lze předpokládat fekálie polotuhé až ztvrdlé konzistence. Stěny jímky a dno budou vydesinfikovány chlorovým vápnem. Prostor jímek bude zasypán netříděným štěrkem frakce 0/32. Další vrstvy viz. skladby konstrukcí.

Bourání 1.NP – levé křídlo

*Výplně otvorů*

Všechna původní dřevěná okna a dveře budou vybourány. Luxferová výplň v místnosti 0P18 bude vybourána a otvor zvětšen pro osazení trojdílného okna stejných rozměrů jako stávající plastové v místnosti 0P22. Okenní otvor v místnosti 0P13 bude rovněž rozšířen na velikost otvorů v místnosti 0P12.

*Zdivo*

Příčky ve stávajícím sociálním zařízení budou vybourány. Mezi místností 0P18 a 0P17 bude vybourán otvor pro osazení dveří. Pro platební terminály (pro použití WC) budou v obvodovém zdivu vysekány niky. Pro osazení překladů nad nové otvory budou vysekány kapsy pro vtažení ocelových nosníků

*Podlahy*

Sondy podlahových konstrukcí nebyly provedeny. Ve stávajícím sociálním zařízení a místnostech 0P16, 0p17, 0P18 budou podlahové konstrukce vybourány. Předpokládaná skladba je uvedena na výkrese D.1.1.5. Pokud by se v podlahách nacházela pevná podkladní deska, bude posouzena a případně ponechána.

Plocha kryté čekací plochy 0P001 je z keramické dlažby 20x20 cm. Dlažba bude odstraněna a bude provedena sonda pro zjištění stavu podkladní desky. Na základě posouzení bude ponechána, nebo odstraněna.

*Komíny*

Z komínů bude odstraněno jejich prodloužení z trubek. Bude provedena jejich revize a posouzení komínového zdiva nad střechou. Podle technického stavu bude rozhodnuto o jejich opravě, nebo ubourání a novém vyzdění.

*Střecha*

Střešní krytina je z hliníkových šablon a hliníkového trapézového plechu na dřevěném bednění, které na přesazích střechy a u kryté čekací plochy má funkci podbití. Krytina bude rozebrána vč. podbití a bednění. Konstrukce krovu není známa. Bude posouzen její stav a výměna poškozených prvků. U viditelných prvků bude zaměřena jejich profilace pro výrobu nových.

Bourání 1.NP pravé křídlo

*Výplně otvorů*

Všechna původní dřevěná okna a dveře budou vybourány vč. ocelových mříží. Rovněž budou vybourány plastové dveře do místnosti 0P05 a otvor bude zvětšen na rozměr nového otvoru do místnosti 0P06. Okenní otvor v místnosti 0P09 bude zvětšen na rozměr okna v místnosti 0P06. Místnost 0P06 slouží jako releový sál. Jeho činnost musí být zachována a zabezpečena. Doporučuje se po dobu provádění prací oddělit místnost lehkou příčkou z desek OSB, u okna a dveří ponechat pracovní prostor 60 cm. Antistatickou podlahu je třeba ochránit před poškozením (např. separační geotextilie a desky OSB). Otvor po vnějších dveří do místnosti 0P08 bude zvětšen pro nové dveře s nadsvětlíkem. U okna v místnosti 0P05 bude snížen venkovní poprsník pro osazení nového kamenného parapetu.

*Zdivo*

Příčky oddělující místnost 0P08 budou vybourány. Zděné pilíře dřevěných sloupů krytého závětří (0P002) budou po provizorním podepření střechy ubourány na úroveň kamenného obrubníku.

*Podlahy*

V místnostech 0P05, 0P07, 0P08, 0P09 budou vybourány. Skladba je odhadnuta.

*Komíny*

V obvodovém zdivu je umístěn komín, který bude v rámci oprav ubourán pod střechu.

*Střecha*

V nedávné době byla provedena výměna střešní krytiny. V rámci oprav budou vyměněny dřevěné sloupy podpírající přesah střechy nad krytým závětřím. Po provizorním podepření bude demontováno svislé ozdobné obložení. Profilace a rozměr prken/palubek bude zaměřen pro výrobu repliky, rovněž profilace sloupů (okosení, zářezy…). Nové sloupy budou na celou výšku a budou kotveny do patek po původních zděných pilířích.

Vstup do půdního prostoru je výlezem ve stropě v místnosti 0P09. Tento otvor bude upraven pro osazení stahovacích půdních schodů.

Ve štítu je kruhový otvor uzavřený dřevěným bedněním. Bednění bude odstraněno. Otvor bude opatřen mřížkou z tahokovu.

Podlaha půdy je zateplena rohožemi z minerální vlny. Na ploše vyvýšené části půdy je velké množství starého papíru svázaného do balíků, krabic, staré židle a různé odložené věci. Půda bude v rámci stavby vyklizena. Při likvidaci by měl být přítomen zástupce investora, který by potvrdil likvidaci.

Bourání hlavní budova

*Výplně otvorů*

Dveře mezi místností 0P10 a 0P05 budou vybourány. Luxferová výplň okna na schodišti do 2.NP bude vybourána.

*Střecha*

Bednění střechy na jejím přesahu má funkci podbití. V průčelí (směrem do kolejiště) je podbití zejména na nároží poškozené a ve štítu poškozené. Je navržena jeho výměna. Proto je nutné kraj střechy v šířce cca 1 m rozebrat (klempířské prvky a pálenou krytinu) a podbití vyřezat.

Bourání fasáda

*Sokl*

Na hlavní budově je kamenný sokl výšky cca 150 cm ukončený kamennou římsou, která zároveň plní funkci parapetu oken v 1.NP. Spodní část soklu a nároží jsou z pravidelných obkladových kamenů. Horní část je nepravidelných kamenů (kiklópské zdivo). Sokl na křídlech objektu je nižší z jedné, nebo dvou řad pravidelných kamenů. V místech zazděných původních vstupů byly provedena imitace obkladu v omítce. Celý sokl byl natřen šedou barvou.

V rámci oprav bude celý sokl otryskán pískem a ručně dočištěn (pemrlováním), spáry budou vyškrabány. V místech imitace omítkou a část zdiva na hloubku cca 10 cm vysekána pro vsazení nového obkladu.

*Schody*

Vstupy do nových sociálních zařízení budou bezbariérové. Stávající kamenné prahy budou vybourány. Oba zadní vstupy do objektu mají nevyhovující schodiště (nestejné výšky stupňů a šířky nášlapů). Kamenné schodišťové stupně budou rozebrány, některé opět použity.

Kamenné prahy vstupů v přední části objektu budou rovněž opískovány.

*Plocha fasády*

Na fasádě jsou na rozhraní barev provedeny formou bosáže vodorovné linky, rovněž kolem oken. Tyto linky budou proškrábnuty pro dodatečné vyplnění.

Plochy pod přesahem střechy jsou znečištěny od ptactva. Toto znečištění bude mechanicky odstraněno.

Nefunkční prvky na fasádě budou odstraněny. Po provedení drobných dozdívek, vyplnění rýh po instalacích, osazení oken a dveří bude fasáda omyta tlakovou vodou.

Současné zábrany proti ptactvu budou odstraněny (sítě pod přesahem střechy na hlavní budově, pásy ostnů v oknech.

Povrchy

Vnitřní omítky v upravovaných místnostech v 1.NP budou odhadem ze 30% otlučeny a opraveny. Stropy budou oškrabány a zpevněny penetrací

**Zemní práce**

Pro nově navržené příčky tl. 125 a 150 mm budou provedeny základové pasy. Po odstranění vrstev podlahy budou vykopány rýhy šířky 30 cm a hl. 65 cm.

Podél zadní části objektu a levého křídla je navržen okapový chodník šířky 60 cm a 110 cm ze silničních obrubníků do betonové opěry. Pro okapový chodník bude provedena rýha pro osazení obrubníku hl. cca 30 cm. V současné době je podél zadní stěny objektu zpevněná plocha za štěrku a rozpadlé živice. V místě schodiště bude výkop rozšířen. Terén bude po osazení obrubníků doplněn živicí.

Po zazdění otvoru a osazení odvětrání sklepa 1S08 bude shoz zasypán ŠD 0/32. Zásyp bude hutněn po 30 cm. Rovněž budou zasypány původní jímky.

**Zakládání**

Pod příčkami tl.125 mm a 150 mm budou provedeny základové pasy šířky 30 cm a výšky 80 cm, beton C25/30 XC2.

Ve skladbě nových podlah bude podkladní vyztužená deska provedena na vyrovnávací podsyp ze ŠD 0/32 v tl. 5 cm. Podkladní betonová deska v tl. 10 cm bude vyztužena sítí 100/100/8 mm, beton C25/30 XC2.

Kamenné stupně zadních schodišť budou podbetonovány.

Nové dělící zábradlí na ploše 0P001 bude osazeno do betonových patek.

**Svislé konstrukce**

Veškeré dozdívky ve stávajícím zdivu budou provedeny z cihel plných na maltu VPC. Rovněž pilíře pro podepření kleneb (viz. konstrukční část)

Nové příčky budou z pórobetonových tvárnic kotvených nerezovými plochými kotvami ke stávajícímu zdivu. V příčkách budou nad otvory použity systémové pórobetonové nenosné překlady.

Ve stávajícím zdivu budou nad novými, nebo upravenými otvory osazeny válcované nosníky profil I. Mezi nosníky bude provedena vyzdívka, krajní nosníky budou plentovány. Spára mezi stropem a příčkou bude vyplněna polyuretanovou pěnou.

**Vodorovné konstrukce**

Příčky tl.120 mm a 150 mm budou ve výšce 2,5 m ztuženy betonovým věncem, který bude zatažen do původních stěn.

**Komunikace pozemní**

Okapový chodník bude proveden podél zadní části objektu a podél levého křídla. V této části bude okapový chodník rozšířen na 90 cm. Plocha chodníku bude z vymývané dlažby 40x40x4 cm kladená do lože ze štěrkodrti 0/4-4/8 mm. Podsyp pod dlažbu a základy schodiště bude v tl. 10 cm ze ŠD 0/32.

Část plochy ze zámkové dlažby nad sklepem 1S08 bude rozebrána vč. podkladních vrstev z důvodu opravy stropu sklepa. Po opravě stropu bude dlažba zpět položena. Po zrušení shozu na sudy do sklepa 1S08 bude rovněž doplněna zámková dlažba.

Okapový chodník bude proveden i kolem zadního vstupu do hlavní budovy. V této části budou použity obloukové obrubníky, plocha bude vydlážděna žulovou mozaikou 40x40x40 mm ze čtyř stran řezaná.

**Úpravy povrchu, podlahy a osazování**

1.PP

Na stěnách v 1.PP bude proveden přednástřik BauMit SanovaPre - síťovitě, ne uzavřít celý podklad. Nechat min. 7 dní vyzrát. Následně nahodit BauMit SanovaPor v tloušťce min. 20mm, stáhnout dřevenou latí. po vyzrání 10mm/7dní nahodit BauMit SanovaMonoTrass v tl. 10mm a zatočit hladítkem. Po důkladném vyzrání min. 15dní provést nátěr BauMit SanovaColor.

1NP

Stěny v dotčených místnostech v 1.NP budou otlučeny ze 100% a nově nahozeny jádrovou omítkou a přeštukovány. Na zazdívkách v interiéru bude provedena jádrová omítka.

Nové příčky budou potaženy sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty. Finální úprava štuk. Stropy nad podhledy budou oškrabány a zpevněny penetrací

Fasáda

Na fasádě budou dozdívky provedeny jádrovou omítkou. Drážky bosáže budou vyplněny fasádní stěrkou BauMit Multirenova. Celá plocha po předchozím omytí tlakovou vodou bude potažena stěrkou BauMit Multirenova. Po vyzrání stěrky (cca 7 dní) bude proveden nátěr barvou BauMit NanoporColor. Kolem výplní otvorů bude použit začišťovací PVC profil s výztužnou tkaninou.

Před prováděním prací na fasádě budou otvory zakryty fólií přilepenou lepící páskou.

V nové skladbě podlah bude proveden samonivelační anhydritový potěr (30 Mpa). Potěr bude od svislých konstrukcí dilatován páskem z pěnového PE.

Ve skladbě nové podlahy v prostoru kryté čekací plochy bude provedena oprava původní betonové desky SCHÖNOX PL.

Vnitřní dveře budou osazeny do ocelových zárubní pro pórobeton.

Stávající mřížky budou vyměněny za nové v provedení nerez, nebo žárově zinkované s finální povrchovou úpravou vypalovací práškovou barvou.

**Izolace proti vodě**

V nové skladbě podlah je navržena vodorovná hydroizolace z modifikovaných asfaltových pásů plnoplošně přitavených na podkladní betonovou deskou opatřenou penetračním nátěrem. Spodní pás bude s hliníkovou vložkou, horní pás se skleněnou vložkou. Horní pás bude zároveň těsnit prostupy ZTI podlahou proti průniku radonu z podloží.

Ve skladbě nové podlahy v prostoru kryté čekací plochy bude provedena stěrková hydroizolace SCHÖNOX 1K DS PREMIUM.

Ve sprchových koutech bude provedena stěrková hydroizolace svislá do výšky 200 cm a hydroizolace vodorovná. Pro přechody budou použity pásky, koutové a rohové profily. Vodorovná izolace bude ještě provedena v místnosti 0P12 (WC ženy a TP).

**Izolace tepelné**

Do nových podlah bude položena tepelná izolace z desek podlahového polystyrénu v tl. 10 cm. Nad stropy levého křídla bude rozvinuta tepelná izolace z rohoží MW 2x 10 cm – položeno křížem.

**Konstrukce tesařské**

Při demontáži prvků krovu, podbití a obložení bude zaměřen jejich rozměr a profilace pro výrobu nových prvků (sloupy, konce krokví, krycí štítová prkna, lišty, podbití, svislé obložení, krycí prkna…)

Dle zjištěného stavu prvků krovu nad levým křídlem bude rozhodnuto o rozsahu výměny. V PD je uvažována výměna ze 100%. Podbití a bednění bude vyměněno v celém rozsahu. Při případné výměně pozednic budou tyto kotveny do zdiva pomocí závitových tyčí na chemickou kotvu. Tesařské spoje budou klasické v kombinaci s ocelovými spojkami. Nově bude mezi krokvemi u přesahu střechy osazen větrací pás.

Na hlavní budově je podbití přesahu střechy směrem ke kolejišti ve špatném stavu. Podbití bude demontováno a nahrazeno novým.

Dřevěné sloupy podpírající střechu nad krytým závětřím budou nahrazeny novými na celou výšku (v současné době jsou sloupy podezděny). Společně budou vyměněny i pásky. Svislé dekorativní bednění bude vyměněno za nové ve stejném provedení.

**Konstrukce suché výstavby**

V nově upravovaných místnostech kromě 0P08 budou zavěšené podhledy z minerálních desek 60x60 cm nebo bude proveden celoplošný podhled z desek SDK. Desky SDK budou použity dle konkrétního vnitřního prostředí. V místnosti 0P09 bude v podhledu proveden prostup ke stahovacím půdním schodům.

**Konstrukce klempířské**

Veškeré klempířské prvky střechy levého křídla objektu budou demontovány. Rovněž budou demontovány stávající plechové parapety (budou nahrazeny kamennými). Na hlavní budově budou demontovány a zpět osazeny dešťové svody, v průčelí i okapy.

Nová střešní krytina nad levým křídlem je navržená hladká falcovaná z hliníkových pásů šíře 500 mm (systém PREFALZ). Povrchová úprava lícové strany dvouvrstvý vypalovaný lak, rubová strana opatřena ochranným nátěrem. Veškeré klempířské prvky budou ve stejném materiálovém provedení.

Pod krytinou bude položen pojistný hydroizolační pás bauder TOP UDS 3.

Pro zamezení hnízdění ptactva pod přesahy střech je navržen obkladový plechový profil kotvený do zdiva a podbití. Rozsah použití stanoví investor. Plech bude v barevném provedení podbití střechy. S instalací pásů bodlin se nepočítá.

**Krytina skládaná**

Z důvodu výměny podbití na hlavní střeše objektu bude rozebrán pás skládané pálené krytiny vč. laťování. Po výměně podbití bude krytina položena zpět. Mezi krokvemi nad pozednicí bude u nové střechy nad levým křídlem osazena větrací okapní pás-provedení hliník s povrchovou úpravou PUR.

**Konstrukce truhlářské**

Původní dřevěná okna budou nahrazena novými z plastových profilů. Ve vybraných místnostech budou osazeny plastové vnitřní parapety. Původní venkovní dveře a jedny plastové budou vyměněny za dveře z hliníkových profilů, do sociálního zařízení budou dveře z plastových profilů. Do místností č. 0P06,0P08 a 0P17 budou dveře bezpečnostní. Podrobně jsou okna a dveře popsány ve výpisu prvků.

Interiérové dveře jsou standardní, design dle výběru investora. V některých dveřích jsou osazeny větrací mřížky.

Pro vstup do půdního prostoru nad pravým křídlem jsou navrženy půdní stahovací schody s požární odolností EI30 a zateplením viz. výpis prvků.

**Konstrukce zámečnické**

Na fasádě budou osazeny 3 světelné panely s názvem stanice, rozměr je dán předpisem investora, rovněž i typ písma. U zadního vstupu bude nově osazeno jednohubkové zábradlí. V prostoru 0P001 bude původní dělící zábradlí nahrazeno novým. Obě zábradlí budou nerezových trubek osazení pomocí chemických kotev. Na objektu budou osazeny drobné zámečnické výrobky. Vybraná okna budou opatřena mřížemi v kovářském provedení.

Před vstupem do místnosti 0P11 bude v ploše nové dlažby zapuštěna čistící zóna.

**Konstrukce z kamene**

Původní plechové parapety budou nahrazeny kamennými deskovými parapety ze žuly. Hrana bude oblá na spodním lící bude odkapová drážka. Parapety budou 3 cm zapuštěny do ostění. Ve stejném provedení budou i parapety nových oken. Pouze u dvou trojdílných oken v 1.NP budou osazeny masivní žulové parapety v původním provedení.

Doplnění kamenného soklu bude z obkladových kamenů ručně opracovaných ve stejné profilaci jako stávající. Kotvení ke zdivu bude pomocí nerezových kotev pod omítkou.

Kabřincový soklík na zdivu v 0P002 bude nahrazen kamenným páskem

Očištěný kamenný obklad soklu bude vyspárován a opatřen impregnačním/hydrofobizačním transparentním nátěrem na tvrdý kámen. Nové zadní schodiště bude z nových žulových stupňů v kombinaci se stávajícími. Stávající použité stupně budou rovněž očištěny/otryskýny.

**Podlahy z dlaždic**

Design dlažby v interiéru bude dle výběru investora. Požadavek na protiskluz min R10. Ve sprchových koutech bude použita reliéfní protiskluzová dlažba bílá (bazénová). Spáry mezi dlažbou a obkladem budou vyplněny silikonem.

U venkovní keramické dlažby budou dilatační spáry vyplněny materiálem Sikaflex-11FC.

Přechod mezi různými povrchy bude řešen přechodovým profilem. Navržený soklík bude proveden v designu dlažby, výška soklíku 10 cm.

**Podlahy povlakové**

Pod krytinu ze zátěžového PVC bude provedena nivelační stěrka v tl. 3 mm. Parametry krytiny jsou uvedeny ve skladbě konstrukcí. Design dle výběru investora. Pro ukončení bude použita PVC lemovka v barvě krytiny.

V místnosti 0P07 bude provedena antistatická krytina z PVC čtverců 615x615 mm (např. výrobce FORBO). Anhydritový podklad musí být přebroušen a vysát, opatřen penetrací a následně vystěrkován. Před pokládkou bude změřena zbytková vlhkost v podkladu (ČSN 74 4505). Vlastní pokládka a instalace bude provedena dle pokynů výrobce. Pro ukončení bude použita PVC lemovka v barvě krytiny.

V místnosti 0P06 bude po ukončení stavebních prací provedena oprava antistatické podlahy.

**Podlahy lité**

PU podlahy jsou navrženy ve dvou designech a to jednobarevné se vsypem „chipsy“ a jednobarevné bez vsypu. Jednotlivé vrstvy jsou popsány ve skladbách konstrukcí. Vyrovnání pod nátěry bude provedeno nivelační cementovou stěrkou Sikafloor 202 v tl. 3 mm. Jednotlivé nátěry jsou dány systémem od jednoho výrobce např. Sika.

**Obklady**

Výška obkladů je navržena jednotně 200 cm. Výška obkladaček by tak měla být 20 cm nebo 25 cm. Volba formátu a design dle výběru investora. Na rozích budou použity hliníkové profily (dle výkresu D.1.1.9) ostatní profily budou plastové. Koutové spáry budou vyplněny silikonem. Nad umyvadly bude do obkladu vsazeno zrcadlo se zabroušenou hranou. Rozměr zrcadla se přizpůsobí formátu obkladu.

**Nátěry**

Ocelové překlady budou opatřeny základním nátěrem. Povrchová úprava jednotlivých zámečnických konstrukcí je uvedena ve výpisu prvků.

Barva ze stávajících litinových sloupů bude odstraněna horkým vzduchem. Povrch sloupů bude případně chemicky a mechanicky dočištěn. Nový nátěr 1x základní 2x vrchní syntetický.

Nátěr z podbití přesahu střech vč. prvků krovu (krokve, pozednice, vaznice) bude opálen. Plochy budou vyspraveny a přebroušeny, Dřevěné konstrukce budou opatřeny lazurou 1x napouštěcí, 3x krycí.

Nové dřevěné prvky budou ošetřeny impregnací máčením.

Ponechané rámy (zárubně) dveří do krytu v 1.PP budou očištěny, odrezeny a natřeny (1x základová syntetická barva + 2x vrchní)

**Malby**

Všechny dotčené místností budou vymalovány tj. penetrace podkladu, dvojnásobná bílá malba. V 1.PP bude provedena malba pro sanační omítky (systémové řešení snace).

**Ostatní dokončovací práce**

V sociálních zařízeních budou osazeny doplňky v provedení antivandal (zásobník na toaletní papír, zásobník mýdla, odpadkový koš, štětka WC, háčky, zásobník papírových ručníků).

Na objektu bude osazen informační systém – označení dveří (piktogramy, nápisy), tabule o odjezdech a příjezdech vlaků, směrové šipky,jiné informační tabule.

Mobiliář stávající. Bude ochráněn proti poškození

Žaluzie do oken viz. výpis oken.

V místnosti 0P11 – Dopravní kancelář bude osazen ionizátor. Připojení na el. energii ze stávajících rozvodů dle pokynů investora.

prosinec 2020

Ing. Michálková