

Příloha č. 3 c)

ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY

PROJEKT STAVBY

**„Brno-Maloměřice, PO, SSZT, SEE provozní budova „Sever“ -
oprava**

Datum vydání: 02. 08. 2021

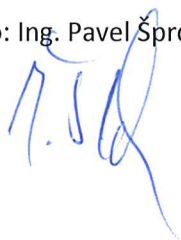
Č.j.: 7472/2021-SŽ-OŘBNO-SPS

Schvaluje: ředitel OŘ Brno: Ing. Libor Tkáč :




Předkládá:

náměstek ředitele OŘ Brno: Ing. Pavel Šprdlík



přednosta SPS: Ing. Martin Glabasňa



OBSAH

1.	Specifikace předmětu díla	3
1.1.	Účel a rozsah předmětu díla	3
1.2.	Profesní výkony pro zpracování předmětu díla	4
1.3.	Umístění stavby	4
2.	přehled výchozích podkladů	5
2.1.	Přípravná dokumentace	5
2.2.	SEZNAM SDĚLOVACÍCH A ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ UMÍSTĚNÝCH V A NA BUDOVĚ	5
2.3.	Související dokumentace	5
3.	Koordinace s jinými stavbami a dokumenty	6
4.	Zvláštní technické podmínky a Požadavky na řešení a provedení díla	6
4.1.	Všeobecně	6
4.2.	PRŮZKUMY	6
4.3.	Nosné konstrukce (statická část) dispoziční úpravy	7
4.4.	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	7
4.5.	Hromosvodná soustava	7
4.6.	VNITŘNÍ INSTALACE BUDOVY	7
4.7.	PROVOZNÍ SOUBORY	7
4.8.	ORIENTAČNÍ SYSTÉM	8
4.9.	Venkovní úpravy (ZPEVNĚNÉ PLOCHY, SADOVÉ ÚPRAVY)	8
4.10.	POŽADAVKY NA VYBAVENÍ	8
4.11.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	8
4.12.	POŽADAVKY SPRÁVCŮ SÍTÍ A ZAŘÍZENÍ	8
5.	Specifické požadavky	12
6.	Související dokumenty a předpisy	12

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1. Účel a rozsah předmětu díla

Předmětem díla je Projekt stavby „Brno – Maloměřice PO,SSZT, SEE provozní budova „Sever“ - oprava“ jejímž cílem je oprava budovy, která je součástí pozemku p.č. 1897/48 v k.ú. Maloměřice.

Rozsah prací:

- celková oprava obálky budovy (zateplení budovy bude samostatný stavební objekt) a výměna části oken (11ks v reléové místnosti, lufery ve schodišti). V rámci zateplení objektu osadit vnější žaluzie v 1.NP a 2.NP jižní a západní fasádu.
- strop nad 2NP bude v půdním prostoru zateplen
- celková oprava střechy včetně hromosvodu na základě provedeného posudku stavu nosné střešní konstrukce a krytiny (provést výměnu poškozeného bednění a trámů napadené hnilobou). Půdní prostor bude odvětrán. Bude provedena výměna veškerých klempířských prvků a oplechování říms. Dešťové svody budou vyměněny až po šachty jednotné areálové kanalizace vedené kolem budovy.
- dispoziční úpravy vycházející ze studie z r. 2018, případně návrh nových dispozičních úprav
- kompletní oprava sítí (voda, kanalizace, elektroinstalace, slaboproud). Studená voda, teplá voda a cirkulace budou napojeny na nové ležaté rozvody umístěné pod stropem v 1PP. Kanalizace bude napojena až do šachet jednotné areálové kanalizace vedené kolem budovy. V roce 2022 je plánována celková oprava společných WC umístěných vedle schodiště v 1PP, 1NP a 2NP. Těchto prostor se nebude týkat výměna sítí.
- nové rozvody a tělesa ÚT nahrazující morálně zastaralý systém (dle požadavků SSZT bude zrušeno teplovodní vytápění na prostory reléového sálu, univerzálního napájecího zdroje a rozvodny NN - rušená tělesa budou nahrazena elektrickými konvektory). Kotelna byla v r. 2015 opravena – bude posouzen stávající stav s provedenými úpravami a v maximální míře zůstane stávající zařízení kotelny
- Ve sklepních prostorech bude provedena sanace zdiva proti zemní vlhkosti (na základě provedených posudků)
- výměna veškerých nášlapných vrstev podlah - podlahy v chodbách jsou provedeny z terasové dlažby. Ve všech sociálních místnostech keramické dlažby s keramickým soklem nebo keramickým obkladem. V kancelářích a šatnách je položeno PVC s obvodovou lištou.
- v objektu budou vyspraveny omítky po nových instalacích a budou provedeny nové keramické obklady dle nového návrhu dispozic jednotlivých sociálních zařízení.
- veškeré vnitřní dveře budou vyměněny za dveře nové s ocelovou zárubní s předepsanou požární odolností.
- nové stropní kazetové podhledy v celém objektu
- bude proveden monitoring přilehlé jednotné areálové kanalizace a navržena případná oprava nebo pročištění
- bude zpracován nový PBŘS
- oprava a doplnění okapových chodníků a chodníků kolem objektu
- oprava klimatizačních jednotek užívaných správou železnic

Veškeré stavebné úpravy budou vycházet z vyhotovené studie z r. 2018. Bude provedena celková výměna jednotlivých stavebních prvků krátkodobé životnosti. Součástí dokumentace bude provedení potřebných průzkumů, hlavně stavebně-technického průzkumu, vlhkostního průzkumu, průzkumu střešní nosné konstrukce. Obecně bude budova a konstrukce opraveny tak, aby výsledkem bylo zajištění dlouhodobé provozuschopnosti pro zaměstnance provozovatele dráhy a současně celkového účelného využití objektu a jeho hospodárného

provozování. Dále musí být splněny požadavky platné legislativy s důrazem na bezpečnost. Jako samostatný stavební objekt bude navrženo zateplení budovy včetně zateplení stropu nad 2. NP.

- 1.1.1. Rozsah díla „Brno Maloměřice PO, SSZT, SEE provozní budova „Sever“ - oprava“ je vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení (3 paré) a dokumentace pro provedení stavby (DPS) pro výše uvedenou stavbu v 6 paré.

Výsledkem dokumentace pro stavební povolení bude platné stavební povolení pro danou stavbu, jehož podmínky a připomínky budou do projektové dokumentace pro provedení stavby zapracovány před předáním Díla Zadavateli této veřejné zakázky.

Zhotovitel realizuje veškeré potřebné zaměření, zkoušky, rozborů, posudky, průzkumy a sondáže nezbytných pro zpracování projektové dokumentace a rozpočtu stavby, veškeré inženýrské činnosti související s úspěšným získáním stavebního povolení pro danou stavbu.

Součástí povinnosti Zhotovitele jsou veškeré činnosti a doklady zajišťující komplexní veřejnoprávní projednání a zajištění všech potřebných podkladů a certifikátů nutných k vydání územního rozhodnutí / stavebního povolení dle Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí vyhlášky včetně prováděcích vyhlášek a předpisů souvisejících (dále jenom Zákon č. 183/2006 Sb.). Rozsah projednání musí být proveden tak, aby v dalším stupni zpracování dokumentace pro provedení stavby nedošlo ke změně stavebnětechnické, technologické a provozní náplni jednotlivých SO a PS z důvodu vydání negativních stanovisek požadovaných k stavebnímu řízení dle Zákona č. 183/2006 Sb.

- 1.1.2. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a s přílohou č. 2 Směrnice generálního ředitele SŽDC, s.o. č. 11/2006 o dokumentaci pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních, vše v platném znění.
- 1.1.3. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v členění podle vyhlášky č. 146/2008 Sb. V podrobnosti jednotlivých stavebních objektů podle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb. V platném znění. Způsob projednání projektové dokumentace pro provedení stavby a její akceptace bude v souladu s VTP pro projektovou dokumentaci pro stavební povolení.
- 1.1.4. Rozpočet bude zpracován ve formátu Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a dále bude zpracován "slepý" rozpočet pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

1.2. Profesní výkony pro zpracování předmětu díla

- provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního stavu a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro územní řízení / stavební povolení / provedení stavby
- provedení potřebných zaměření, zkoušek, rozborů, posudků, průzkumů a sondáží nezbytných pro zpracování projektové dokumentace
- položkový a „slepý“ rozpočet stavby zpracovaný v programu KROS v aktuální cenové hladině
- Zaměření stávajícího objektu a sítě pro potřeby zhotovení díla (resp. Doměření stávajícího stavu – bude předán pasport stavby v otevřené podobě)
- vypracování různých variant dispozic, realizace stavby, resp. postupů stavby
- zpracování základních náležitostí dokumentace pro územní řízení (dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.), dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby (dle vyhl. č. 146/2008 Sb. A dále podle vyhl. 499/2006 Sb.)
- zapracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provedení stavby
- všeobecné náležitosti dokumentace pro provedení stavby (dle vyhl. č. 146/2008 Sb. A 499/2006 Sb.)
- zpracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby
- zpracování speciálních podkladů, popřípadě speciálních částí dokumentace
- vypracování podkladů pro dopravně-inženýrské rozhodnutí

- spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití
součinnost při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání

1.3. Umístění stavby

- 1.3.1. Stavba bude probíhat na trati 2002, km poloha 160,401
výpravní budova SEVER + stavědlo 3 (dále „VB“) v žst. Brno Maloměřice, která je součástí pozemku
p. č. st.: 1897/48, k. ú: Maloměřice
kraj: Kraj Jihomoravský
inventární číslo budovy (IC): IC6000385606

Technické parametry stávající budovy

- | | |
|----------------------------|---------------------|
| • Počet nadzemních podlaží | 2 + půdní prostor |
| • Počet podzemních podlaží | 1 |
| • Zastavěná plocha | 580 m ² |
| • Obestavěný prostor | 7111 m ³ |
| • Podlahová plocha celková | 1389 m ² |

2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

2.1. Přípravná dokumentace

- 2.1.1. V archivu OŘ Brno, pracoviště Brno. Zpracovaná studie na rekonstrukci objektu z r. 2018.

2.2. Seznam sdělovacích a zabezpečovacích zařízení umístěných v a na budově sloužících k provozování dráhy a drážní dopravy

2.2.1. Zařízení ve správě CTD Brno

V budově jsou kabel. závěry, datové a radiové zařízení, na budově antény MRS včetně svodu do SM. Mezi kabelovou místností, SM a DK jsou vnitřní kabelové rozvody.

2.2.2. Zařízení správy železnic CTD Praha:

V dopravní kanceláři, sdělovací místnosti, kabelové místnosti se nachází sdělovací, datové, radiové zařízení.

Na střeše budovy se nachází anténní stožár s anténami radiostanic MRS včetně anténního svodu do sdělovací místnosti.

Do budovy kabelové místnosti a sdělovací místnosti vedou optické a metalické kabely. Mezi kabelovou místností, sdělovací místností a dopravní kanceláři vedou vnitřní kabelové rozvody.

V budově se nachází datový rozvaděč pro ČD a.s. Cargo.

2.2.3. Zařízení ve správě SSZT OŘ Brno

Zabezpečovací zařízení – umístění technologie

1. PP – zabezpečovací zařízení
- místnost napájecích zdrojů – technologie UNZ

- místnost kabelových závěrů

- akumulátorovna

1.NP – reléový sál -technologie staničního zabezpečovacího zařízení SZZBrno- Maloměřice

2.NP – reléový sál 2- technologie traťového zabezpečovacího zařízení TZZ v traťovém úseku Židenice – Maloměřice-Královo Pole

Sdělovací zařízení – umístění technologie

2.NP - sdělovací místnost – technologie sdělovacího zařízení SZ ŽST Brno-Maloměřice - rozhlasová ústředna, technologie telefonních zapojovačů, zálohované zdroje

2.3. Související dokumentace

- 2.3.1. Stávající dostupná dokumentace stavby z provozního archivu OŘ Brno, SPS - pasport stavby. Zpracovaná studie na Rekonstrukci objektu z r. 2018.

3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

- 3.1.1. Součástí plnění předmětu díla je i zajištění koordinace s připravovanými, případně aktuálně zpracovávanými, investičními akcemi a stavbami již ve stádiu v realizace, případně ve stádiu zahájení realizace v období provádění díla dle harmonogramu prací a to i cizích investorů.
- 3.1.2. Koordinace s chystanou stavbou – oprava sociálního zařízení (prostory vedle schodiště) v 1PP, 1NP a 2NP. Předpokládaný termín zahájení této stavby r. 2022.
- 3.1.3. Koordinace s chystanou stavbou “Rekonstrukce sociálního zařízení, budova Sever, PP Brno Maloměřice.” Předpokládaný termín zahájení zpracování PD v roce 2022.
- 3.1.4. Stavební správa Východ má v přípravě stavbu: Modernizace žst. Brno Maloměřice (předpokládaný termín realizace je r. 2025). A dále má v přípravě investiční akci: Modernizace spádovištního zařízení v obvodu stavědla č.2 žst. Brno Maloměřice (předpokládaný termín realizace v r. 2024).

4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA

4.1. Všeobecně

- 4.1.1. Projekt stavby bude zpracován dle požadavků investora
- 4.1.2. Zhotovitel díla zajistí důsledné plnění požadavků vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů a osob uvedených v dokladové části nižších stupňů dokumentace stavby a související dokumentace a to ve vzájemné součinnosti a návaznosti.
- 4.1.3. Provedení potřebných zaměření (doměření) stávajícího stavu dotčené části budovy, zkoušek, rozborů, posudků, průzkumů a sondáží.
- 4.1.4. Veškerá navržená řešení, materiály a technologické postupy navržené projektem stavby musí umožnit využití technologií, dostupných na trhu a certifikovaných pro použití v České republice.
- 4.1.5. Vzhledem ke skutečnosti, že tento projekt bude řešit opravu celého objektu a jeho budoucí realizace bude probíhat za plného provozu, je kladen velký důraz na potřebu detailního návrhu organizace výstavby (POV) již v tomto stupni projektové dokumentace. A to tak, že bude detailně popisovat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla. Detailně bude popsán průběh stavebních prací a zajištění potřebného materiálu pro výstavbu. Zároveň je nutné obdobně zajistit i provozuschopnost služebních prostor (zajištění dopravní cesty – nepřetržitý provoz sdělovacích a zabezpečovacích zařízení v budově, přístup pro obsluhující personál a nepřetržitě nepájení po celou dobu výstavby) a dalších veřejných i neveřejných prostor (detailní koordinační situace, možnost provádění stavebních prací za provozu s možností přesunu jednotlivých pracovišť v objektu, technický popis – zprávy, harmonogramy apod.).

- 4.1.6. Objekt se nachází v kolejišti bez příjezdové cesty (pouze přístupové chodníky). Bude popsán příjezd stavební mechanizace a uskladnění a navážení stavebního materiálu.
- 4.1.7. V těsné blízkosti objektu se nachází trať se střídavou proudovou soustavou. V rámci projektu (zejména v části opravy fasády a zateplení objektu) musí být vyřešena výluka kolejí a výluka trakce – viz vyjádření SEE
- 4.1.8. Celkové řešení stavby nesmí překročit předpokládané prostředky na realizaci stavby uvedené v podkladech k ZTP.

4.2. Průzkumy

- 4.2.1. Provedení stavebního průzkumu, posouzení a zhodnocení dřevěných nosných konstrukcí (včetně podlahových a stropních konstrukcí), založení objektu a stavu viditelných vnějších i vnitřních nenosných konstrukcí objektu. Na základě tohoto posouzení a výsledku budou navrženy rozsahy a vhodná řešení stavebních oprav a sanací.
- 4.2.2. Nedílnou součástí PD bude provedení detailního průzkumu na posouzení stavu stávajících izolací proti zemní vlhkosti (i na základě sond a zkoušek), zjištění rozsahu poškození a nefunkčnosti a na základě těchto skutečností návrh a rozsah obnovy. Bude proveden také detailní průzkum dřevěné konstrukce střechy – krovu.

4.3. Nosné konstrukce / Statická část/dispoziční úpravy

- 4.3.1. Zásahy do nosných konstrukcí se nepředpokládají, kromě případného řešení hydroizolace spodní stavby
- 4.3.2. Úprava WC (sociálních zařízení) a jednotlivých místností dle požadavku uživatelů
- 4.3.3. Výměna původních oken (některá jsou již vyměněna) a dveří

4.4. Požárně bezpečnostní řešení

- 4.4.1. Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
- 4.4.2. Projekt stavby bude navržen v souladu s Požárně bezpečnostním řešením, které bude součástí projektové dokumentace
- 4.4.3. Zhotovitel zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření, tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu § 15 vyhl. 246/2001 Sb., vyhláška o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů.

5. PŘI PROVÁDĚNÍ ŘEZÁNÍ KONSTRUKCÍ PŘÍPADNĚ SVAŘOVÁNÍ ČI JINÝCH OBDOBŇŮ ČINNOSTECH MUSÍ BÝT DODRŽENY PODMÍNKY ŘÁDU SŽ R14.

5.1.1.

5.2. Hromosvodná soustava

- 5.2.1. Oprava stávající hromosvodné soustavy objektu, která bude ve smyslu vyhlášky č. 100/1995 Sb. Určeným technickým zařízením. Oprava stávajícího stavu uzemnění. V PD bude výpočet valivé koule včetně zákresu do bočního pohledu chráněného objektu,
- 5.2.2. Na vybudovanou hromosvodnou soustavu bude provedena výchozí revizní zpráva revizním technikem s oprávněním "D", technická prohlídka právníkem osobou a průkaz způsobilosti, vydán DÚ

5.3. Vnitřní instalace budovy

- 5.3.1. Provedení kompletní opravy vnitřních zdravotně technických instalací a slaboproudé a silnoproudé elektroinstalace spočívající v jejich výměně a opravě z důvodu jejich dožití.

Součástí budou nové zařizovací předměty, armatury, svítidla, ovládací prvky a měřidla spotřeby. Návrh samostatného měření pro jednotlivé uživatele.

- 5.3.2. Bude navržena oprava stávajícího vytápění mimo kotelnu (oprava kotelny proběhla v r. 2015). Bude navrženo vytápění nad relovým sálem (odstranění vody, jako topného média v těchto prostorách).
- 5.3.3. Oprava venkovního osvětlení přístupové cesty na fasádě objektu stanice (navržená svítidla musí mít platný schvalovací list).
- 5.3.4. Při realizaci vyhrazených technických zařízení v budově je nutné, aby dodavatel předal nové zařízení jako UTZ podle Zákona č. 266/1994 Sb. Při instalaci tlakových nádob dle ČSN 69 0012 výchozí revizi
- 5.3.5. Na vybudovanou el instalaci bude provedena výchozí rev. zpráva, revizním technikem s oprávněním "D", technická prohlídka právnickou osobou a průkaz způsobilosti, vydán DÚ

5.4. Provozní soubory

5.5. Orientační a informační systém

5.6. Venkovní úpravy (Zpevněné plochy, sadové úpravy)

- 5.6.1. V případě jakýchkoliv uložení sítí do venkovního prostoru požadujeme jejich geodetické zaměření a předání podkladů podle požadavků Správy železniční geodézie.
- 5.6.2. V případě zjištěných závad vodovodní, nebo kanalizační přípojky po provedeném průzkumu požadujeme zahrnutí jejich zprovoznění do opravné akce.

5.7. Požadavky na vybavení

- 5.7.1. Nejsou

5.8. Zásady organizace výstavby

- 5.8.1. Popsat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla. Je nutné zajistit provozuschopnost služebních prostor (zajištění dopravní cesty) a dalších veřejných i neveřejných prostor (detailní koordinační situace, možnost provádění stavebních prací za provozu s možností přesunu jednotlivých pracovišť, technický popis – zprávy, harmonogramy apod.).
- 5.8.2. Pokud by opravou došlo k omezení nebo přerušení v užívání pronajatých prostor, je nutné v rámci POV vyřešit náhradní užívání, o této skutečnosti informovat správce nájemních vztahů a projednat konkrétní řešení.

5.9. Požadavky správců sítí a zařízení OJ SŽ:

ČD - Telematika, Brno:

V provozní budově Brno Maloměřice SEVER(St.3) se nachází tato zařízení Správy železnic CTD Praha V dopravní kanceláři, sdělovací místnosti, kabelové místnosti se nachází sdělovací, datové, radiové zařízení.

Na střeše budovy se nachází anténní stožár s anténami radiostanic MRS včetně anténního svodu do sdělovací místnosti.

Do budovy kabelové místnosti a sdělovací místnosti vedou optické a metalické kabely. Situace kabelových tras jsou uloženy v příloze.

Mezi kabelovou místností, sdělovací místností a dopravní kanceláři vedou vnitřní kabelové rozvody.

V budově se nachází datový rozvaděč pro ČD a.s. Cargo.

Do projektové dokumentace doporučujeme zapracovat nové sdělovací a datové rozvody strukturované kabeláže dle požadavku uživatelů prostor.

Centrum telematiky a diagnostiky (Brno): Před zahájením prací je nutné požádat servis. org. ČD-Telematika o vytýčení (situace v příloze ČD-T) sítí. V budově jsou kabel. závěry, datové a radiové zařízení, na budově jsou umístěny antény MRS včetně svodu do SM. Mezi kabelovou místností, SM a DK jsou vedeny vnitřní kabelové rozvody.

SSZT Brno:

Prostorové požadavky SSZT Brno:

Místnosti v provozní budově Sever, které využívá SSZT Brno a požadujeme je zachovat:

1.NP - 008a,b,c, 009,010,022,011,012, 2.NP - 101,102,103,104,116,117,118,119,120,114,
3.NP - 214

Zákres sítí přílohou vyjádření.

Požadavky:

- výměna starých zárubní + dveří
- výměna oken v rel. sále (za plastová)
- výměna podl. krytiny (PVC) v rel. sále
- vybudování společného (zálohovaného) systému klimatizace v technolog. prostorách (sděl. místnost, místnost AB, rel. sál, kancelář, místnost s UNZ) – pouze kabelová příprava na budoucí osazení koncových jednotek.
- odstranění vodovodního topení z technolog. místností a místností nad technologií (nebezpečí zaplavení v případě poruchy)
- vybudování nového rozvodu pro hodinové zařízení
- v akumulátorovně nainstalovat fontánku pro výplach očí

Správa pozemních staveb Brno

Doporučujeme, aby oprava budovy vycházela z odsouhlasené studie z roku 2018. Je potřeba aktualizovat prostorové a dispoziční potřeby jednotlivých subjektů a rozhodnout, zda se stavební úpravy budou dotýkat pronajatých prostor (viz příloha - studie).

V září 2020 proběhlo jednání ohledně opravy prostor ve 2NP užívaných PO Brno (viz příloha - záznam z jednání). Začátkem roku 2021 bude na tuto dílčí opravu objednána projektová dokumentace.

Předpokládaný termín realizace této opravy je v roce 2022. Požadujeme koordinaci s touto stavbou.

Odbor obchodních činností

V budově evidujeme nájemní vztah se společností ČD Cargo a.s. na pronájem kanceláří a sociálního zázemí pro zaměstnance. V případě omezení užívání pronajatých prostor musí být nájemce s dostatečným předstihem informován.

Úsek řízení provozu:

Dopravní kancelář bude nepřetržitě obsazena výpravčími – je nutné zajistit, aby stavební práce neměly vliv na řízení provozu. Výpravčí musí mít v průběhu stavby k dispozici sociální zařízení včetně kuchyňky.

Úsek techniky – Odbor energetiky a služeb

Při stavbě dojde k výměně oken a následně k zateplení budovy. Současné s PD je potřeba pořídit PENB

Stavební správa Východ:

SSV má v přípravě stavbu Modernizace žst. Brno Maloměřice. V rámci realizace této akce se předpokládá umístění nové technologie do výpravní budovy SEVER, Brno Maloměřice. A dále má v přípravě stavbu Modernizace spádovištního zařízení v obvodu stavědla č.2. v rámci které by mohlo dojít k drobným zásahům do technologie umístěné ve výpravní budově stav.č.3 a k obnově stávající přístupové cesty. Tyto akce musí být vzájemně koordinovány.

Úsek techniky – požární ochrana

Při provádění řezání konstrukcí případně svařování či jiných obdobných činnostech musí být dodrženy podmínky řádu SŽ R14.

V požárně bezpečnostním řešení stávajícího objektu provést u všech prostor, kde bude vyhodnocena ve smyslu ČSN 730834 Změna I, zhodnocení technických požadavků v obsahu a rozsahu čl. 4 ČSN 730834 včetně posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními.

Před zahájením provozu musí být do dokumentace požární ochrany správce zařazena:

a) zpráva o revizi elektrických zařízení (hromosvodu) a zpráva o kontrole, zabezpečené ve stanoveném termínu nebo lhůtě osobou, která je oprávněna revize kontroly, údržbu a opravy provádět

b) doklady o kontrolách provozuschopnosti všech instalovaných požárně bezpečnostních zařízení obsahující náležitosti §7 odst. 8 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů tj. nejen ucpávek (např. nátěry, nástřiky, obklady, zdvojené podlahy, podhledy, nouzové/protipanické osvětlení, TOTAL STOP, EPS, požární uzávěry apod.) a související průvodní dokumentaci jejich výrobce (§1 písm. k) vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů) včetně dokladů o montáži a způsobilosti k montáži a dokladu prokazujícího splnění požadavků PBŘ;

c) doklady o kontrole provozuschopnosti všech instalovaných přenosných hasicích přístrojů obsahující náležitosti §9 odst. 8 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů včetně průvodní dokumentace výrobce PHP;

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v ZTP se jeví, že se bude jednat ve smyslu ČSN 730834 o Změnu I tj. uplatnění výše uvedeného bodu I. a následujícího textu.

V požárně bezpečnostním řešení stavby zejména požadujeme u všech prostor, kde bude vyhodnocena ve smyslu ČSN 730834 Změna I ji podrobně popsat a vyhodnotit:

a) požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu; nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut;

b) třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen; na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru (při zkoušce podle ČSN 73 0865) jako hořící odkapávají nebo odpadávají; v případě chráněných únikových cest nebo částečně chráněných únikových cest (které nahrazují chráněné únikové cesty) musí být použity výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2;

c) šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10 % původního rozměru nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popř. nepřesahuje (i nevyhovující) stávající odstupovou vzdálenost; tato vzdálenost případně nesmí přesáhnout pozemek Správy železnic, státní organizace a nesmí zasahovat do průjezdného průřezu kolejiště jinak nutno řešit podrobnějším návrhem včetně např. stanovení požární odolnosti pro předmětné výplně.

d) nově zřizované prostupy všemi stěnami podle a) jsou utěsněny podle ČSN 73 0810:2016;

e) nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno podle ČSN 73 0872; nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F;

f) nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny podle ČSN 73 0810:2016;

g) v měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy podlahy apod.);

h) je vytvořen požární úsek z prostorů podle 3.3b), pokud to ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo normy řady ČSN 73 08xx jmenovitě vyžadují; požárně dělicí konstrukce tohoto požárního úseku mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III. stupeň požární bezpečnosti; III. stupni požární bezpečnosti musí odpovídat všechny požadavky na stavební konstrukce, včetně požadavků na požárně dělicí konstrukce oddělující požární úsek od sousedních prostorů (nepřihlíží se k případnému požárnímu riziku v ostatních částech objektu);

i) nově navržené komíny, kouřovody a připojení spotřebičů do jejich průduchů jsou provedeny podle ČSN 73 4201 ed. 2;

j) v měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody: u vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje; v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasicí přístroje podle zásad ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo norem řady ČSN 73 08xx.

SEE :

Prostorové požadavky: SEE bude i nadále využívat stávající místnosti.

Rozvod elektrické energie viz situace, je realizován kabelovým rozvodem nn.

Upozorňujeme, že kolejiště je elektrifikované střídavou proudovou soustavou 25kV/50Hz.

Pokud dojde ke střetu se zařízením v majetku naší správy je nutné si vyžádat souhlas a podmínky střetu s tímto vedením. Požadujeme, předložit projektovou dokumentaci k odsouhlasení.

Veškeré činnosti prováděné v blízkosti TV se řídí platnými normami, předpisy a zvyklostmi pro práce v blízkosti VN (TNŽ 343109).

V rámci stavby je nutné upravit elektroinstalaci v 2.NP, současně je nutné řešit opravu stávajícího rozvaděče v 2.NP, včetně el. přívodu.

Konkrétní dotazy je nutné řešit se správcem elektro.,

Nově navržená zařízení elektro a jejich umístění musí být řádně zkontrolováno s místním správcem ELEKTRO.

Na přední straně budovy je umístěn na fasádě velký kabelový rozvaděč v majetku SEE OŘ Brno Správa železnic, zbudovaný v r. 2015. V rámci zateplení budovy a zhotovení nové fasády požadujeme spojení projektanta se zástupcem SEE OŘ Brno: VPS OED Brno z důvodu zakomponování kabelového rozvaděče do zateplení.

V zájmovém prostoru se nachází sítě a zařízení ve správě SEE Brno. Před započítím zemních prací je nutné žádat o vytyčení sítí ve správě SEE Brno a to v dostatečném časovém předstihu, alespoň 14 dnů. Ochranné pásmo sítí je 1m na obě strany.

V těsné blízkosti provozní budovy "Sever" vede elektrifikovaná železniční trať se střídavou proudovou soustavou 25kV/50Hz.

Veškeré práce v blízkosti trakčního vedení se smějí provádět nepřiblíží-li se část mechanizace, konstrukce lešení nebo osoby k živým částem trakčního vedení na vzdálenost menší než 2 metry.

V případě, že toto ustanovení nelze dodržet, musí být trakční vedení nad příslušnou kolejí vypnuto a zajištěno dle TNŽ 343109 - příloha I.

Písemná žádost o napěťovou výluku trakce se musí podat minimálně 150 dní předem na OŘ Brno.

Kontaktní osoba pro výlukovou činnost: tel. +420 972 626 099; mob. +420 725 502 691.

Na GŘ O12 si žadatel uzavře smlouvu o výlukách, kontakt: p. Melich, tel. 972 244 184.

S ohledem na nedostatečnou vzdálenosti živé části trakčního vedení od objektu provozní budovy "SEVER", požadujeme před započítáním projekčních prací opravy svolat MÍSTNÍ ŠETŘENÍ za účelem prověření možnosti zhotovení neutrálního pole TV v prostoru stavebních prací na objektu. MŠ bude svoláno za účasti HIP, projektanta trakčního vedení, správce trakčního vedení SEE (Hofman), správce tratí, správce budovy a další zainteresované osoby. Na MŠ budou dohodnuty případné požadavky a připomínky na úpravu TV. Projektovou dokumentaci požadujeme předložit k odsouhlasení.

6. SPECIFICKÉ POŽADAVKY

- 6.1.1. Pokud při opravě dojde k větší změně pláště budovy - více jak 25% je nutno společně s projektovou dokumentací opatřit průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) dle zákona č.406/2000 Sb. v posledním znění.
- 6.1.2. Před započítáním opravy střechy bude projektantem proveden průzkum konstrukce krovu a bude upřesněn způsob a rozsah opravy veškerých poškozených prvků, které budou podrobně zakresleny.

7. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 7.1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), **vše v platném znění.**
- 7.1.2. Objednatel umožňuje dodavateli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

Správa železnic, státní organizace

Centrum telematiky a diagnostiky

Oddělení dokumentace a distribuce tiskových materiálů

Jeremenkova 103/23

779 00 Olomouc

nebo e-mail: typdok@tudc.cz

kontaktní osoba: paní Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 396, mobil: 725 039 782

Ceníky: <https://typdok.tudc.cz/>; <http://www.tudc.cz/>