SPRÁVA ŽELEZNIC

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NÁJEMNÍ

č. **E617-S-4416/2021**

(dále též „**Smlouva**")

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

SLUG a.s.
sídlo: Novinářská 1113/3, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČ: 25685171
Spisová značka OR: B 2783 vedená u Krajského soudu v Ostravě
zastoupena: Jankou Vojkůvkovou, předsedkyní představenstva, Ing. Michaelou Zátopkovou, místopředsedkyní představenstva
(dále též „**Vlastník pozemku**")

a

Správa železnic, státní organizace
sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000
IČ: 709 94 234
Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále též „**Budoucí oprávněná osoba**")

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí nájemní:

I.

1. Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1000/24 v katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí (dále též „**Předmětný pozemek**").
2. Budoucí oprávněná osoba je investorem stavby dráhy o názvu **„Rekonstrukce žst. Rožnov pod Radhoštěm"** (dále jen „**Předmětná stavba dráhy**"), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 06/2022 do 02/2023.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této Smlouvě uzavřou nájemní smlouvu (dále též „**Nájemní smlouva**"), jejímž předmětem bude nájem části Předmětného pozemku parc. č. 1000/24 v k. ú. Rožnov pod Radhoštěm o předpokládané výměře 443 m^2.

   Skutečná výměra části Předmětného pozemku dotčená nájmem může být v Nájemní smlouvě ještě upřesněna v případě úpravy projektové dokumentace Předmětné stavby dráhy.

   Zákres předpokládané části Předmětného pozemku dotčené nájmem do katastrální mapy tvoří přílohu této Smlouvy.
4. Předmětný pozemek, případně jeho část, bude pronajat pro potřeby zhotovení Předmětné stavby dráhy, konkrétně za účelem realizace stavebního objektu/ provozního souboru:

- **SO 01-30-03 *Žst. Rožnov p. R., přeložky rozvodů ČEZ,***
- **PS 01-01-11B *Žst. Rožnov p. R., úprava SZZ (provizorní),***
- **SO 01-30-01 *Žst. Rožnov p. R., přeložka VO Rožnov***
- ***demontáž koleje***

5. Budoucí oprávněné osobě vzniká uzavřením této Smlouvy právo provést na Předmětném pozemku, případně jeho části, Předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku.

6. Tuto Smlouvu je Budoucí oprávněná osoba oprávněna v souladu s § 86 odst. 2, písm. a), § 96 odst. 3, písm. a), nebo § 110 odst. 2, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující souhlas Vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 184a stavebního zákona k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a/nebo k žádosti o stavební povolení.

II.

1. Návrh vlastní Nájemní smlouvy vypracuje Budoucí oprávněná osoba v souladu s podmínkami této Smlouvy.

2. Vlastník pozemku bude vyzván k uzavření Nájemní smlouvy vždy před zahájením stavebních prací na Předmětném pozemku.

   Současně s výzvou k uzavření Nájemní smlouvy předloží Budoucí oprávněná osoba Vlastníkovi pozemku i návrh Nájemní smlouvy.

3. Výzva k uzavření Nájemní smlouvy bude Vlastníku pozemku doručena na adresu jeho trvalého pobytu či sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

4. Vlastník pozemku uzavře Nájemní smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů poté, co jej k tomu Budoucí oprávněná strana vyzve.

5. Nebude-li návrh Nájemní smlouvy zpracován v souladu s podmínkami této Smlouvy, vyjádří Vlastník pozemku ve shora uvedené lhůtě k návrhu Nájemní smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky Vlastníka pozemku oprávněné, upraví Budoucí oprávněná osoba návrh Nájemní smlouvy v souladu s připomínkami Vlastníka pozemku a vyzve Vlastníka pozemku k uzavření takto upraveného návrhu Nájemní smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu Nájemní smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku Smlouvy obdobně.

III.

1. Nájemné za užívání Předmětného pozemku bude v Nájemní smlouvě dohodnuto ve výši odpovídající výši nájemného z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost, jak je stanoveno aktuálními cenovými předpisy (Výměr Ministerstva financí č. 01/2021 ze dne 7. prosince 2020, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a který byl uveřejněn v Cenovém věstníku Ministerstva financí č. 18/2020, část I., oddíl A, položka číslo 2. bod 2.1.) platnými ke dni uzavření Nájemní smlouvy.

   Ke dni uzavření této Smlouvy je v souladu se shora uvedeným cenovým předpisem výše nájemného 22 Kč/1m^2/rok.

2. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného může být změněna pouze v případě, že dojde ke změně cenových předpisů, na základě nichž byla dohodnuta.

3. Nájemné bude uhrazeno jednorázově, a to nejpozději do 60-ti dnů ode dne uzavření vlastní Nájemní smlouvy.

4. Je-li Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví, náleží Vlastníkovi pozemku část nájemného ve výši odpovídající velikosti jeho spoluvlastnického podílu.

IV.

1. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření Nájemní smlouvy.
2. Veškeré náklady na vypracování Nájemní smlouvy a ostatní případné náklady s uzavřením Nájemní smlouvy související uhradí Budoucí oprávněná osoba.
3. Je-li předmětem budoucího nájmu podle této Smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává Vlastník pozemku uzavřením této Smlouvy souhlas s trvalým či dočasným odnětím Předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení Předmětné stavby dráhy zapotřebí.

V.

1. Předmětem Nájemní smlouvy bude nájem Předmětného pozemku, případně jeho části, pro účely zhotovení Předmětné stavby dráhy.
2. Nájemní smlouva bude obsahovat i závazek uvést po ukončení užívaní Předmětný pozemek do předešlého stavu a nebude-li to možné, nahradit Vlastníkovi pozemku případnou škodu, která by na Předmětném pozemku vznikla v důsledku činnosti Budoucí oprávněné osoby, v penězích.
3. Po ukončení užívání bude Předmětný pozemek předán zpět jeho vlastníkovi. O tomto zpětném předání pořídí smluvní strany Nájemní smlouvy protokol, jehož jedno vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

VI.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Protože se na tuto Smlouvu uplatní výjimka z povinnosti uveřejnění stanovená v § 3 odst. 2, písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
4. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Budoucí oprávněná osoba a jedno vyhotovení obdrží Vlastník pozemku.
5. Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k Předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele Předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a Budoucí oprávněná osoba se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této Smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy na nabyvatele Předmětného pozemku zakládá Budoucí oprávněné osobě právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této Smlouvy.
6. V souladu s ustanovením § 1767 a 1768 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu ve prospěch třetí osoby, kterou bude zhotovitel Předmětné stavby dráhy. Na základě této Smlouvy vznikne zhotoviteli Předmětné stavby dráhy právo uzavřít s Vlastníkem pozemku nájemní smlouvu za podmínek stanovených touto Smlouvou.

SPRÁVA ŽELEZNIC

7. Nebude-li Předmětný pozemek Předmětnou stavbou dráhy dotčen, povinnost smluvních stran uzavřít Nájemní smlouvu zaniká a smluvní strany nejsou touto Smlouvou dále vázány.
8. Účastníci této Smlouvy shodně prohlašují, že tato Smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Vlastník pozemku

V Praze dne 28/4/2022

Jana Vojkůvková
předsedkyně představenstva
SLUG a.s.

Ing. Michaela Zátopková
místopředsedkyně představenstva
SLUG a.s.

Budoucí oprávněná osoba

V Olomouci dne 05 -05- 2022

Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ
Správa železnic, státní organizace

Správa železnic
státní organizace
Stavební správa východ
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[40]

LEGENDA

123	parcelní čísla
	hranice parcel
	vnitřní kresba
456	vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem státu zastoupeného Správou železnic
567	vlastnictví ČD, a.s.
	hranice KÚ
	dopravní trasy
	provizorní přístup pro cestující
	trvalý zábor pro Správu železnic
	trvalý zábor pro ostatní subjekty (např. ŘSD, obec)
	demolice
	dočasný zábor nad 1 rok
	věcné břemeno
	dočasný zábor do 1 roku - ostatní vlastníci
	dočasný zábor do 1 roku - vlastník ČD, bude převedeno na Správu železnic
	dočasný zábor do 1 roku - vlastník ČD, zůstane ČD

VÝPIS PS/SO PRO NÁJEM

SO 01-30-03 Žst. Rožnov p. R., přeložky rozvodů ČEZ

SO 01-30-01 Žst. Rožnov p. R., přeložka VO Rožnov

PS 01-01-11 B Žst. Rožnov p. R., úprava SZZ

SO 01-30-01

SO 01-30-03

PS 01-01-11 B

1000/24

Zemědělská

Nádražní

Valašské Meziříčí

dynamické zařízedlo (2,5m+7m) SP15

dynamické zařízedlo (2,5m+3m)

ZS2

SP16

SP11

SP12

SP13

SP14

OS8

OS9

OS10

JS49-1:6,6-190,zip,L,,b

33,200

1 kolej C 2g V=40km/h

už. d=33m

2,00%

Kolmá stání K+R

zapuštěný obrubník

Chodník - přístup k nádraží

Chodník - přechod k nádražní budově

km 13,116 44,3

km 13,124 44,3

km 13,159 652

km 13,192 652

3715/1

1983

6156

697/6

697/7

697/8

697/9

697/10

697/11

697/12

1451/7

1451/8

1451/9

2603

3715/10

3715/6

1451/10

3715/8

1451/4

1034

681

1000/20

1000/21

3715/2

3715/4

3715/9

3532

3715/7

6104/2

6104/4

6104/5

3729/4

3715/5

3729/13

3715/11

3715/12

3728/84

3934

3601/6

3601/16

998/4

998/5

998/15

998/1

998/14

998/10

998/9

998/13

998/11

998/16

998/6

998/7

3730/6

3601/37

3601/27

3601/22

3601/36

3601/23

6210

1000/12

1000/13

1027

S

ZÁBOROVÁ SITUACE POZEMKŮ	ZPRACOVATEL:
MĚŘÍTKO: 1:500	SUDOP BRNO, spol. s r.o.
K.Ú.: Rožnov pod Radhoštěm	PARC. Č. 1000/24

Rekonstrukce žst. Rožnov pod Radhoštěm