

Č.j. ČD, a.s.: 55244/2021

Č.j.: 3006/2021-SŽ-OŘ BNO-SPS
CES: E639- S-645/2021

DOHODA O PODMÍNKÁCH REALIZACE STAVBY

kterou dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 709 94 226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039

zastupuje: Ing. David Olša, pověřený řízením odboru správy a prodeje majetku

Adresa pro doručování:

České dráhy, a.s.

Regionální správa majetku Brno

Kounicova 688/26

611 43 Brno

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1- Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupená: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno, na základě pověření č. 2706 ze dne 7.5.2019

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 688/26

611 43 Brno

(dále jen „stavebník“)

(společně jako „účastníci dohody“)

Definice pojmů

Pozemky (nemovité věci) **typu A** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá na základě projektu dělení majetku ÚMVŽST, že bude převeden do vlastnictví státu a hospodaření Správy železnic, státní organizace.

Pozemky (nemovité věci) **typu B** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá v souvislosti s realizací stavební činnosti zatížení věcnými břemeny ve prospěch Správy železnic, státní organizace nebo jako důsledek vyvolané investice ve prospěch dalších subjektů.

Pozemky (nemovité věci) **typu C** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá, že bude sloužit při stavební činnosti Správy železnic, státní organizace pro účel dočasného záboru na základě uzavřené nájemní smlouvy na dobu určitou, jako např. zařízení staveniště atd.

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

1. pozemku p. č. **2864/610** (ostatní plocha - dráha) o výměře 83 868 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 14119, pro k. ú. **Hodonín**, obec Hodonín, což je **pozemek typu A**,
2. **pozemky typu B** nejsou touto dohodou vymezeny,
3. **pozemky typu C** nejsou touto dohodou vymezeny,
(dále také jako „pozemek“).

Čl. II

Stavebník jako investor stavby dráhy: „**Hodonín, budova TO - zlepšení sociálního zázemí I. etapa**“ hodlá v rámci této stavby realizovat dle záborového elaborátu v rámci projektové dokumentace kompletní rekonstrukci a modernizaci stávající stavby na pozemku p. č. st. 2200, přičemž se dosavadní účel užívání nemění. V rámci rekonstrukce dojde k výměně krovu včetně krytiny, výplně otvorů budou nahrazeny novými a na okna se osadí mříže. Dále dojde k výměně podlahy včetně nových izolací tepelných i hydroizolací a podlahových krytin, stropy budou doplněny podhledy pro sjednocení výšek místností, bude provedena výměna vnitřních instalací a zařizovacích předmětů a úprava povrchů, včetně zateplení fasády. Stávající polozpevněná příjezdová cesta a plocha před budovou bude doplněna a upravena šterkovou vrstvou, vstupní chodníček u budovy bude z betonové dlažby. Provede se výměna vjezdové brány do areálu a navazující oplocení. (dále jen „stavba“)

Čl. III

1. Stavebník předpokládá mj. na pozemku p. č. st. 2200 v k.ú. Hodonín, ve vlastnictví České republiky s právem stavebníka hospodařit s tímto pozemkem a na pozemku uvedeném v čl. I. této dohody realizovat stavbu „Hodonín, budova TO - zlepšení sociálního zázemí I. etapa“, která bude prováděna v rozsahu dle vymezení v situačním plánu, který je součástí projektové dokumentace, pro níž bude příslušným stavebním úřadem vydáno stavební povolení, a zavazuje se dodržet podmínky uvedené ve stanovisku vlastníka, Stanovisko

„Hodonín, budova TO - zlepšení sociálního zázemí - I. etapa“

Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno k projektu stavby, č.j. 4423/20-RSMBRNO-151/20 ze dne 30.12.2020, které tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této dohody. Touto stavbou bude dočasně dotčen pozemek uvedený v čl. I. této dohody.

2. Vlastník souhlasí, aby tato dohoda byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi vzniká právo realizovat stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. této dohody v souvislosti s prováděním stavby za podmínek stanovených touto dohodou.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají pozemek uvedený v čl. I. této dohody předávacím protokolem. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemek uvedený v čl. I. této dohody na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na pozemku uvedeném v čl. I. této dohody v souladu s příslušným stavebním povolením dle čl. III. odst. 1 této dohody zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání pozemku uvedeného v čl. I. této dohody, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuelně jiné skutečnosti související se stavební činností. Zápis z předání pozemku uvedeného v čl. I. této dohody bude závazným podkladem k uzavření dohody o způsobu vypořádání případných závad na majetku vlastníka dle čl. V. odst. 3 této dohody.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka pozemku uvedeného v čl. I. této dohody. Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby (včetně doby trvání zkušebního provozu) bude dotčen majetek tvořící železniční dopravní cestu, zavazuje se stavebník respektovat veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, stavebním povolením dle čl. III. odst. 1 této dohody a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí. Zejména na své náklady zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu, a se zástupci vlastníka předem projednanému, omezení cestující veřejnosti ve vztahu k udržení kultury cestování.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčeného pozemku.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na pozemku či jiném majetku vlastníka vzniknou.
4. Stavebník se po dokončení stavby zavazuje vlastníkově zaslat geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby, popř. alespoň její části na pozemcích vlastníka (v digitální formě, formát PDF a DGN) pro účely archivace nového cizího zařízení na pozemcích vlastníka.

Čl. VI

1. Stavebník vybere zhotovitele shora uvedené stavby v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Stavebník se zavazuje učinit tuto dohodu součástí zadávací dokumentace této

„Hodonín, budova TO - zlepšení sociálního zázemí - I. etapa“

veřejné zakázky a zajistit tak plnění povinností stavebníka z této dohody vyplývající budoucím zhotovitelem stavby.

2. Pro užívání nemovitých věcí typu A dle čl. I. odst. 1 této dohody se stavebník zavazuje učinit součástí této zadávací dokumentace ustanovení o povinnosti zhotovitele uzavřít s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání pozemků dle čl. I. odst. 1 za účelem dle čl. II. této dohody, a to nejpozději do termínu protokolárního předání staveniště.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této dohody vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na pozemku dle čl. I. této dohody stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této dohodě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení pozemku uvedeného v čl. I. této dohody do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení pozemku uvedeného v čl. I. této dohody do původního stavu bude i ekologické posouzení tohoto pozemku provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení nebo nebude-li s realizací stavby započato nejpozději do 24 měsíců od vydání příslušných povolení, nebo pokud nebude pozemek uvedený v čl. I. této dohody stavbou dotčen, nejsou účastníci této dohody vzájemnými závazky dle této dohody vázáni.

Čl. VIII

1. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou účastníků dohody, a to formou písemného dodatku k této dohodě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této dohody jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků dohody.
3. Účastníci dohody prohlašují, že se na tuto dohodu nevztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Účastníci dohody se s odkazem na toto prohlášení zavazují, že tuto dohodu, včetně jejich následných dodatků, nebudou uveřejňovat prostřednictvím registru smluv a domáhat se určení neplatnosti této dohody z důvodu jejího neuveřejnění.
4. Účastníci dohody vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této dohody, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této dohody shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé dohody s tím, že v takovém případě bude celá dohoda vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva účastníků dohody vyplývající z této dohody. Účastníci dohody se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku

„Hodonín, budova TO - zlepšení sociálního zázemí - I. etapa“

(v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

5. Účastníci dohody prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
6. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou účastníků dohody. Je vyhotovena ve **třech** stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Přílohy:

- č. 1 - Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno k projektu stavby, č.j. 4423/20-RSMBRNO-151/20 ze dne 30.12.2020.

Za vlastníka:
České dráhy, a.s.

V Praze dne

Za stavebníka:
Správa železnic, státní organizace

V Brně dne**11-02-2021**

.....
Ing. David Olša
pověřený řízením odboru správy a prodeje majetku

 **České dráhy, a.s.**
Generální ředitelství
Odbor správy a prodeje majetku
Náměstí L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

01

.....
Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno

5047/21 18. 01. 2021

Adresát

Dopravní projektování, spol. s r.o.
28. října 3388/111
702 00 Moravská Ostrava

Vyřizuje

Regionální správa majetku Brno /Odd. technické
Ing. Vladimír Tauchman
systémový specialista
T 727 936 734
e-mail: tauchman@rsm.cd.cz

Číslo jednací

Odpověď na č. j.

Datum

4423/20-RSMBRNO-151/20

30. 12. 2020

Souhrnné stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno k projektu stavby

Název stavby:	"HODONÍN, budova TO-zlepšení sociálního zázemí –I.etapa"
Investor / stavebník, --:	Správa železnic, s.o., Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, zastoupená: Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno IČO 70994234
Zpracovatel dokumentace, žadatel:	Dopravní projektování, spol. s r.o. 28. října 3388/111 702 00 Moravská Ostrava
Stupeň, č. zakázky, datum:	DSP, DPS / 20040 / 12/2020
TÚ, žst., žkm:	TÚ 2401: Hohenau (ÖBB) – Přerov, žst. Hodonín, žkm. --

Umístění stavby: p.č. 2864/610, st.2200, k.ú. Hodonín

Popis stavby: Jedná se o kompletní rekonstrukci a modernizaci stávající stavby na pozemku p.č.2200, která je využívána jako kancelář, dílna a sociální zázemí traťmistrovského okrsku Hodonín, přičemž se dosavadní účel užívání nemění. Bude ponechán původní tvar objektu, včetně zastřešení. V rámci stavebních prací se vymění krov včetně krytiny, výplně otvorů budou nahrazeny novými a na okna se osadí mříže. Dále se provedou nové podlahy v objektu vč. nových izolací tepelných i hydroizolací a podlahových krytin. Stropy budou doplněny podhledy pro sjednocení výšek místností. Bude provedena výměna vnitřních instalací a zařizovacích předmětů a úprava povrchů, včetně zateplení fasády. Vytápění se navrhuje pomocí tepelného čerpadla. Zřízení nové vodovodní přípojky je předmětem samostatné dokumentace.

Stávající polozpevněná příjezdová cesta a plocha před budovou bude doplněna a upravena šterkovou vrstvou, vstupní chodníček u budovy bude z betonové dlažby. Dále se provede výměna vjezdové brány do areálu a navazujícího oplocení.

Seznam SO a PS:

SO 01-15-01: Objekt TO Hodonín – stavebně konstrukční a architektonické řešení, PBŘ
SO 01-15-02: TO Hodonín – zdravotně technická instalace
SO 01-15-03: TO Hodonín – vytápění + PENB
SO 01-15-04: TO Hodonín – vzduchotechnická zařízení
SO 01-15-05: TO Hodonín – vnitřní a vnější vybavení budov
SO 01-15-06: TO Hodonín – oplocení a vjezdová brána
SO 01-15-07: TO Hodonín – terénní úpravy a zpevněné plochy
PS 01-14-01 TO Hodonín – strukturovaná kabeláž
PS 01-14-01 TO Hodonín - PZST
PS 01-14-01 TO Hodonín – kamerový systém
PS 01-14-01 Chránička pro přípojku TO Hodonín.

Umístění stavby na pozemcích Českých drah, a.s.:

Katastrální území Hodonín: **poz. p.č.2864/610**

Stanovisko:

Regionální správa majetku Brno (organizační jednotka ČD)

souhlasí s předloženou projektovou dokumentací a s vydáním stavebního povolení za těchto podmínek:

1. Úvodní část

Stavbou jsou dotčeny nemovitosti Českých drah, a.s., (dále jen „ČD“) a ve správě Regionální správy majetku Brno (dále jen „RSM Brno“) v obvodu **žst. Hodonín**. Stavbou jsou dotčeny pozemky ČD, které jsou v rámci projektu Úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích (dále jen „**projekt ÚMVŽST**“) určeny k prodeji Správě železnic, s.o. (dále jen „SŽ“).

Stavba bude projednána ve smyslu zákona č. 266/94 Sb., o drahách v platném znění na **Drážním úřadě**.

2. Technická infrastruktura

V zájmovém území nemáme evidovány žádné inženýrské sítě ani jiná zařízení v majetku ČD ve správě RSM Brno.

3. Majetkoprávní část

Dotčení nemovitostí ČD projednávanou stavbou bude na základě písemné žádosti investora řešeno **Dohodou o podmínkách realizace stavby** (dále jen „**Dohoda**“), které musí být uzavřena nejpozději před podáním žádosti o stavební povolení. Návrh Dohody vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi SŽ a ČD bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení a následně zajištěno uzavření smlouvy. V této Dohodě se investor zaváže ke splnění podmínek souhrnného stanoviska ČD, kterého bude toto stanovisko součástí.

Kontaktní osoba: **Eva Slavíková, tel. 720 078 803, email slavikova@rsm.cd.cz.**

Případné vydání **souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (§ 184a)** je možné až po uzavření Dohody o podmínkách realizace stavby.

Pozemky určené v rámci ÚMVŽST k ponechání u ČD nesmí být trvale dotčeny stavbou, a to ani ochrannými pásmy umísťovanými inženýrských sítí. RSM Brno souhlasí s umístěním stavby na pozemky ČD dle projektové dokumentace (dále jen „PD“) v rámci projektu ÚMVŽST určených k prodeji k SŽ.

Dočasné užívání jakékoli nemovitosti ČD (vedle vlastního staveniště i jako přístupové cesty, zařízení staveniště, plochy pro stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) kromě pozemků pod stávajícím kolejištěm v majetku České republiky ve správě SŽ, je možné pouze na základě uzavřené **Nájemní smlouvy** (dle aktuálně platné dohody o postupu majetkového vypořádání mezi ČD a SŽ).

Požadujeme, aby toto stanovisko bylo jednou z příloh zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

ČD RSM Brno bude po uzavření smluvního vztahu mezi Správou železnic, s.o. a zhotovitelem stavby bezodkladně písemně (mailem) informována o osobě zhotovitele (tauchman@rsm.cd.cz).

Stavbou jsou dotčeny následující pozemky ČD:

A. Pozemky typu „A“

Katastrální území Hodonín: **pozemek p.č. 2864/610**

B. Pozemky typu „B“ - neobsazeno

C. Pozemky typu „C“ - neobsazeno

3.1 Pronájmy

Kontaktní osoba: **p. Hana Prnková, tel.725 719 919, e-mail: prnkova@rsm.cd.cz**

3.1a Pronájmy pozemků pro potřebu realizace stavby (nájemce zhotovitel stavby)

Pro dočasné záboru pozemků ve vlastnictví ČD všech níže uvedených typů („A“, „B“ a „C“) bude uzavřena **Nájemní smlouva** mezi hlavním zhotovitelem stavby a ČD RSM Brno. Nájemce předloží v dostatečné předstihu (minimálně 6 týdnů) písemnou žádost o pronájem nemovitosti ČD, která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafického zákresu s vyznačením nemovitosti ČD dotčené zábořem, výkaz výměr, předpokládané datum zahájení a ukončení užívání nemovitosti ČD a identifikační údaje nájemce včetně uvedených kontaktních osob (tel., email) a osob oprávněných k podpisu nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu. Nájemné bude činit minimálně částku ve výši 5.000,- Kč bez DPH.

V případě, že ČD zjistí, že v souvislosti se stavbou je užívána/byla užita nemovitost ČD bez příslušného protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště), pak je ten, kdo nepřevzal předmět nájmu (staveniště) od ČD protokolárně, povinen uhradit ČD úhradu za neoprávněné užívání cizí věci, která bude činit minimálně částku ve výši 10.000,- Kč bez DPH. Tato úhrada za neoprávněné užívání cizí věci se vztahuje na každý zjištěný případ porušení povinnosti ze strany nájemce. ČD jsou také, mimo požadování úhrady za neoprávněné užívání cizí věci, oprávněny požadovat okamžité přerušení všech prací souvisejících se stavbou, a to do doby sjednání nápravy.

Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí jsou obsaženy v Příloze

Kontaktní pracovník (správce): p. Adam Pálka, tel.: 724 498 265, mail: palka@rsm.cd.cz

3.1b Pronájmy pozemků pro trvalé zábory (nájemce Správa železnice, s.o.)

neobsazeno

3.2 Prodeje pozemků (kupující Správa železnic, s.o.)

Neobsazeno

3.3 Věcná břemena

Neobsazeno

3.4 Trvalý porost na pozemcích ve vlastnictví ČD

Kontaktní osoba: Ing. Holá Veselá Jana, tel. 702 233 137, email holavesela@rsm.cd.cz

3.4.1 Zásah do trvalého porostu

K jakémukoliv zásahu do dřevin v majetku ČD (zejména k jejich kácení) je nutný písemný souhlas ČD RSM Brno, vydaný samostatně na základě písemné žádosti investora, která musí obsahovat specifikaci dřevin (druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu), situační zakres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnání majetkoprávních vztahů mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin, včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD (pokud nebude provedeno v době stavby).

4. Jiné (technické) podmínky

4.1

Po dokončení stavby současně s výzvou k zpětnému předání pozemků ČD (nebude-li dohodnutý jiný termín) bude zaslána na ČD RSM geodetická dokumentace skutečného provedení stavby, popř. alespoň její části na pozemcích ve vlastnictví ČD (v digitální formě, formát PDF + DGN, příp DXF nebo DWG) pro účely archivace nového cizího zařízení na pozemku ČD. (mail: tauchman@rsm.cd.cz).

4.2

Stavebník na požádání poskytne ČD údaje o kamerovém systému snímajícím pozemky ČD.

4.3

Stavebník požádá ČD jako vlastníka stavbou dotčených nemovitostí o vystavení souhlasu s kolaudací stavby. Tento souhlas bude podmíněn splněním podmínek tohoto souhrnného vyjádření ČD k předmětné stavbě.

5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je platné po dobu dvou let. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Brno.



Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD, bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.

Dále **příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech meritorních rozhodnutí** týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno.

S pozdravem

Bc. Dušan Ducho

ředitel Regionální správy majetku Brno



Regionální správa majetku Brno
Koun. 688/26
611 43 Brno

Příloha: - Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí

Na vědomí v elektronické podobě:

ČD RSM Brno - Eva Slavíková
ČD RSM Brno - Hana Prnková
ČD RSM Brno - Bronislava Bernátová
ČD RSM Brno - Adam Pálka

PŘÍLOHA: Obecně platné podmínky pro užívání nemovitostí ČD při stavební činnosti

1. Zahájení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště.
Pokud by během stavby nastala potřeba užití dalších nemovitostí ČD, musí být na jejich užívání uzavřena nájemní smlouva s ČD a to před zahájením jejich užívání.
Ukončení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště zpět.
2. Správce RSM Brno bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dní předem.
3. Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách).
4. Bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení a zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon).
Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002.
Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu, bude zlikvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, na náklady investora.
Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
5. V případě jakéhokoliv poškození majetku ČD stavbou bude informován správce a nájemce sjedná bezodkladně nápravu na své náklady.
6. RSM Brno musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací.
7. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací.
Na stávajících plochách zeleně bude v případě poškození obnoven vegetační pokryv.
Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).
8. Před předáním staveniště zpět zhotovitel/investor dodá RSM Brno v elektronické podobě (na datovém nosiči) Dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) umístěné na pozemcích ve vlastnictví ČD včetně geodetické dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to v uzavřené i v otevřené formě (geodetická data ve formátu DGN systému MicroStation, DWG nebo DXF systému AutoCAD, Shapefile systému ArcInfo nebo VYK systému Kokeš).
9. Nedodržení podmínek bodů 7. a 8. je překážkou v převzetí staveniště správcem zpět.