

Příloha č. 3 c)

ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY

PROJEKT STAVBY

„BOŽICE U ZNOJMA, ON - OPRAVA“
PA639210012

Datum vydání: 09.11.2021
Č.j. 20298/2021-SŽ-OŘ BNO-SPS

Schvaluje:

ředitel Oblastního ředitelství Brno Ing. Libor Tkáč :
(podepsáno elektronicky)

Předkládá:

náměstek ředitele Oblastního ředitelství Brno:
přednosta Správy pozemních staveb:

Ing. Pavel Šprdlík
Ing. Martin Glabasňa

OBSAH

1.	Specifikace předmětu díla	3
1.1.	Účel a rozsah předmětu díla	3
1.2.	Požadavky jednotlivých složek dráhy	4
1.3.	Profesní výkony pro zpracování předmětu díla	8
1.4.	Umístění stavby	9
2.	Přehled výchozích podkladů	9
2.1.	Seznam sdělovacích a zabezpečovacích zařízení umístěných v a na budově sloužících k provozování dráhy a drážní dopravy	9
2.2.	Související dokumentace	10
3.	Zvláštní technické podmínky a požadavky na provedení díla	10
3.1.	Všeobecně	10
3.2.	Průzkumy	11
3.3.	Nosné konstrukce / Statická část / Dispoziční a stavební úpravy	11
3.4.	Požárně bezpečnostní řešení	12
3.5.	Hromosvodná soustava	12
3.6.	Vnitřní instalace budovy a přípojky	12
3.7.	Provozní soubory	13
3.8.	Orientační a informační systém	13
3.9.	Venkovní úpravy (Zpevněné plochy, sadové úpravy)	13
3.10.	Požadavky na vybavení	14
3.11.	Zásady organizace výstavby	14
3.12.	Požadavky správců sítí a zařízení OJ Správy železnic, státní organizace	14
4.	Specifické požadavky	14
5.	Související dokumenty a předpisy	15

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.

OŘ Brno	Oblastní ředitelství Brno
CTD	Centrum telematiky a diagnostiky
SPS	Správa pozemních staveb OŘ Brno
SSZT	Správa sdělovací a zabezpečovací techniky OŘ Brno
SEE	Správa elektrotechniky a energetiky OŘ Brno
ČD	České dráhy, a.s.
ČD RSM	ČD, a.s. Regionální správa majetku Brno
ČD-T	ČD Telematika

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1. Účel a rozsah předmětu díla

- 1.1.1. Předmětem díla je Projekt stavby „Božice u Znojma ON - oprava“, jejímž cílem je dílčí oprava budovy osobního nádraží v žst. Božice u Znojma, budova čp. 372, která leží na pozemku p.č. st.145 v k.ú. Božice, obec Božice.
- 1.1.2. V budově se nachází 3 bytové jednotky, které se nachází v 2np. Předmětem opravy bytové jednotky nejsou.
- 1.1.3. Budova je zděná s dřevěnými stropy a s dřevěným krovem a keramickou krytinou. Postavena byla v roce 1872, v průběhu trvání stavby proběhlo několik rekonstrukcí.
- 1.1.4. Budova je dvoupodlažní stavbou obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou se zděnými středními vikýři, podzemní podlaží je částečné.
- 1.1.5. V přízemí jsou prostory pro dopravní personál včetně dopravní kanceláře, pokladna a zázemí. Dále je zde prostor pro cestující (chodba, čekárna, WC), úschovna kol a pomocné místnosti.
- 1.1.6. Před zahájením projektových prací bude zhotovitelem proveden stavebně technický průzkum stavu stavebních konstrukcí, který zjistí stav stavebních konstrukcí a instalací. Podle výsledku stavebně technického průzkumu bude upraven rozsah opravy budovy.
- 1.1.7. V roce 2019 došlo k opravě veřejně přístupných prostor vč. veřejného WC. Dílčí opravou bude zajištěna funkčnost budovy a její uživatelsky vyhovující stav pro provozní zaměstnance a cestující veřejnost.
- 1.1.8. V současné době se předpokládá, že bude projektem řešena oprava v rozsahu uvedeném v části 3 a 4 ZTP s respektováním podmínek jednotlivých organizačních složek dráhy uvedených v části 1.2.
- 1.1.9. Rozsah díla je realizace projektové dokumentace ve stupni Dokumentace pro provedení stavby pro výše uvedenou stavbu v 6 paré a dle specifikace uvedené ve Všeobecných technických podmínkách na projekční práce – část 2.1. Pokyny pro odevzdání projektu stavby.
- 1.1.10. Dále je součástí díla vyhotovení Dokumentace pro stavební povolení (6 paré) pro účely stavebního řízení, jehož výsledkem bude platné stavební povolení/územní souhlas/územní rozhodnutí pro danou stavbu. Podmínky a připomínky ze stavebního/územního řízení budou do projektové dokumentace pro provedení stavby zapracovány před předáním díla.
- 1.1.11. Zhotovitel také realizuje potřebné zaměření, zkoušky, rozborů, posudky, průzkumy a sondáže nezbytné pro zpracování projektové dokumentace a položkového rozpočtu stavby.

- 1.1.12. Zhotovitel provede veškerou inženýrskou činnost související s úspěšným získáním stavebního povolení/územního souhlasu/územního rozhodnutí pro danou stavbu a provádění autorského dozoru během celého průběhu opravy.
- 1.1.13. Součástí povinnosti Zhotovitele jsou veškeré činnosti a doklady zajišťující komplexní veřejnoprávní projednání a zajištění všech potřebných podkladů a certifikátů nutných k vydání územního rozhodnutí / stavebního povolení dle Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí vyhlášky včetně prováděcích vyhlášek a předpisů souvisejících (dále jenom Zákon č. 183/2006 Sb.). Rozsah projednání musí být proveden tak, aby v dalším stupni zpracování dokumentace pro provedení stavby nedošlo ke změně stavebnětechnické, technologické a provozní náplni jednotlivých SO a PS z důvodu vydání negativních stanovisek požadovaných ke stavebnímu řízení dle Zákona č. 183/2006 Sb.
- 1.1.14. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), resp. se zákonem 283/2021 Sb (nový stavební zákon), vyhláškou č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a s přílohou č. 2 směrnice generálního ředitele Správy železnic, státní organizace č. 11/2006 o dokumentaci pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních, vše v platném znění.
- 1.1.15. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v členění podle vyhlášky č. 146/2008 Sb. Způsob projednání projektové dokumentace pro provedení stavby a její akceptace bude v souladu s VTP pro projektovou dokumentaci pro stavební povolení.
- 1.1.16. Rozpočet bude zpracován ve formátu Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a dále bude zpracován "slepý" rozpočet pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby.
- 1.1.17. Rozpočet bude vypracován v cenové úrovni aktuální ke dni nabytí právní moci stavebního povolení.
- 1.1.18. Struktura listinné a digitální formy odevzdání projektové dokumentace a rozpočtu je definována ve Všeobecných technických podmínkách na projekční práce v části 2.1. Pokyny pro odevzdání projektu stavby.

1.2. Požadavky jednotlivých složek dráhy

1.2.1. ČD - Telematika, Brno, CTD Brno

Existence TK 10XN (v příloze ČD-Telematika) + žtm uvnitř i vně VB (výčet v příloze ČD-T).

Ve výpravní budově se nachází tato zařízení Správy železnic CTD Praha:

V dopravní kanceláři se nachází datové, rádiové, sdělovací zařízení a metalické kabely.

Na boční stěně budovy se nachází antény a anténní svody radiostanic MRS a TRS.

Na chodbě se nachází radiostanice TRS.

Ve výpravní budově požadujeme vybudovat novou sdělovací místnost a do této místnosti přeložit část zařízení z dopravní kanceláře.

Na střeše budovy požadujeme vybudovat nový anténní stožár pro radiostanici TRS včetně přeložení antény a anténních svodů radiostanice TRS

1.2.2. ČD a.s. ve správě RSM Brno

V požadovaném zájmovém území nemáme evidovány žádné inženýrské sítě ani jiná zařízení v majetku ČD a.s. ve správě RSM Brno.

V prostoru plánované stavby se nachází oplocení v majetku ČD - viz příloha situace.

Jako vlastník sousedních pozemků přímo dotčených realizací stavby požadujeme předložit projektovou dokumentaci na ČD RSM k vyjádření. Souhrnné vyjádření Českých drah, a.s., pak bude vydáno Odborem správy a rozvoje majetku (O32).

Kontaktní osoba:

Ivana Pospíšilová, tel:724030430, mail: pospisilovaivana@gr.cd.cz

1.2.3. ČD,a.s. - ZAP Brno (ČD – Zákaznický personál)

Ve stanici Božice u Znojma žádá ZAP pouze zachování označovače na jízdní doklady na budově.

1.2.4. Generální ředitelství O30 - Odbor bezpečnostní a krizového řízení; oddělení prevence hybridních hrozeb

Pozemní objekt budov, který je součástí projektových prací, bude zařazen do bezpečnostní kategorie pozemních objektů budov dle Samostatné přílohy E Směrnice SM 07 Kategorizace objektů a prostor z hlediska fyzické ochrany.

Zhotovitel zapracuje v ZP požadavek na zpracování Bezpečnostního projektu projekčního včetně ocenění pro objekty spadající do bezpečnostní kategorie I až III. V odůvodněných případech, se souhlasem O30, Zhotovitel v ZP zapracuje požadavek na zpracování Bezpečnostního projektu projekčního (kategorie I až III), který bude zpracován ve stupni Dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR).

Zhotovitel ve spolupráci s Objednatelem (O30) prověří dopady do kategorizace vzhledem k navrhovanému stavu, identifikuje bezpečnostní zóny (třídy A až D) a zpracuje minimální standard zabezpečení a tento odhad ocenění v rámci celkových investičních nákladů. Zhotovitel bude při návrhu systému technické ochrany objektu/ů pro jednotlivé bezpečnostní kategorie postupovat dle Samostatné přílohy F Směrnice SM 07 - Standard fyzické ochrany objektů a prostor Správy železnic, státní organizace.

1.2.5. Odbor obchodních činností (OOC) - bytové hospodářství

V žst. Božice vedeme 3 bytové jednotky o velikosti 2+1. 2 byty mají smlouvu na dobu určitou 1 rok a jedna smlouva je na dobu neurčitou. Nájemce je třeba včas informovat o průběhu oprav a zajistit bezpečný přístup do bytu. Na fasádě domu je třeba nainstalovat poštovní schránky a zvonky k bytům.

1.2.6. Odbor obchodních činností (OOC) – obchodní využití majetku

V budově neevidujeme žádný komerční nájem. V případě opravy a nátěru fasády bude nutné označovače jízdenek umístěné na budově po domluvě s ČD-ZAP Brno dočasně přemístit.

1.2.7. Správa pozemních staveb Brno (SPS)

Budova je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a el.sít; dešťová kanalizace je napojena pravděpodobně do areálu bývalé f.Prefa - nutné prověřit.

Vyměnit veškeré vnitřní instalace a rozvody vč. ukončovacích armatur a zařízení.

Provést sanaci spodní stavby a provést hydroizolaci proti zemní vlhkosti a vztlínání této vlhkosti do konstrukcí zdiva.

V rámci realizace zrušit bývalou jímku na splaškové vody u budovy.

Opravit orientační systém.

Na budově bude v předstihu provedena oprava střešní krytiny z důvodu jejího velmi špatného stavu. Při realizaci nutné zjistit stav krovu a dřevěných částí a případně zahrnout do opravy.

V rámci realizace opravy je nutné počítat s novým mobiliářem pro veřejně přístupné prostory (vpp).

V současnosti je budova využita 1.np: DK a zázemí pro pracovníky PO, vpp (vestibul a veřejné wc), volný prostor (býv.kulturní místnost PO). V 2.np: tři bytové jednotky a jejich zázemí a vybavení.

V rámci opravných prací nachystat budoucí připojení potřebných instalací či jejich opravu; u bytových jednotek na rozhraní, ostatní včetně zařizovacích předmětů (odpady, voda, atd.).

Při realizaci je vhodné mít na mysli plánovanou stavbu dle studie proveditelnosti na propojení Znojma a Brna pro případné využití budovy např. pro umístění technologie či jakékoli budoucí využití.

Za SPS nejsou žádné prostorové potřeby.

1.2.8. Správa elektrotechnika a energetiky Brno (SEE)

Elektrická instalace v dnešní době nevyhovuje požadavkům na energetickou náročnost stanice. Je vhodné provést celou rekonstrukci elektrické instalace po dohodě s uživateli jednotlivých prostorů DK atd.

Vymístit elektroměrové rozvaděče pro byty na fasádu budovy vedle rozvaděče RE pro výpravní budovu.

Do budovy vedou dva přívodní kabely ze sítě EGD přes fasádu budovy. Pro budoucí zateplení budovy je vhodné tyto kabely přeložit ze sloupu EGD do země.

Při opravě fasády požadujeme zrušení KS 6, místo ní natažení chráničky v budoucím chodníku z KS5 k PS 4.

Požadujeme umístění přívodky pro zdroj náhradní energie 5 kolík/32A.

V DK požadujeme sloučení rozvaděčů do jednoho rozvaděče a odměření patřičných vývodů dle technologie. Pro ovládání venkovního osvětlení požadujeme zřízení R VO, zde záleží, jaký bude navržený R DK; ovládání VO může být na masce rozvaděče. V rozvaděči R DK bude umístěn přepínač zdroj sítě.

Dbát na napojení všech technologií SSZT, Telematika atd.

Požadujeme schéma pospojování.

Zřízení bleskosvodu - zde požadujeme dokumentaci půdorysu, bokorysu a valivou kouli, použití vodičů CUI.

Na fasádě budovy nachystat trubkování pro budoucí potřeby rozvodů.

Osvětlení na fasádě budovy dle směrnice E 11 Správy železnic.

Bude vystaven průkaz UTZ.

1.2.9. Správa sdělovací a zabezpečovací techniky Brno OŘ Brno (SSZT)

Existence sítí ve správě SSZT Brno OŘ Brno:

Dopravní kancelář -

a) staniční zabezpečovací zařízení (SZZ) mechanické ŽST Božice:

- ústřední stavědlo - umístění u okna

přejezdové zabezpečovací zařízení (PZS) P7118 žkm 7,491 typ VÚD:

- kontrolní skříňka (indikační deska) - umístění na boční zdi DK

b) sdělovací zařízení:

- sdělovací deska s technologií hlavního telefonního zapojovače

- MB telefonní přístroj + náhradní telefonní zapojovač, ovládací pult hlavního tlf. zapojovače - umístění na stole v dopravní kanceláři

Vstup do výpravní budovy:

- drátovodná trasa SZZ ŽST Božice - prostup do dopravní kanceláře betonovým drátovodným žlabem

- kabelová trasa z PZS P7118 - prostup do dopravní kanceláře betonovým žlabem drátovodu

Během stavebních prací zajištění trvalého napájení technologie zabezpečovacího a sdělovacího zařízení umístěného v dopravní kanceláři a technologického domku s výstrojí PZS v km 7,491 (P7118) (na hodonickém zhlaví).

Navrhnout zabezpečení ochrany sdělovacích a zabezpečovacích technologií umístěných v dopravní kanceláři během stavebních prací.

1.2.10. Úsek řízení provozu (ÚŘP)

- zazdít stavební otvor bývalého prodejního okna do čekárny

- provést opravy omítek v DK v místech původního dřevěného obložení

- dřevěné obložení odstranit

- odstranit bez náhrady do zdi vestavěnou původní skříňku, vč. dvířek

- snížení podhledů v DK a zázemí

- oprava podlahy - cílově v provedení dlažba

- odstranit dřevěnou dělicí příčku v DK (oddělení místnosti OP16 a OP15)

- nové rozvody zasekat do zdí, nikoliv formou lišt apod.

- provést výměnu rozvodů ÚT, vč. výměny radiátorů

- pořízení nové kuchyňské linky

- vydláždění přístupu ke kolejím pro veřejnost a provozní zaměstnance.

1.2.11. Úsek techniky - ekolog

Zpracování PD v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb.

1.2.12. Úsek techniky - Odbor energetiky a služeb (OES)

V případě odběru vody si musí zhotovitel uzavřít smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod.

Pokud je to technicky možné, osadit podružné vodoměry na měření spotřeby vody pro jednotlivé subjekty (např. byty, veř. WC, samostatné komerční prostory, DK).

Pokud budou v PD navrženy podružné elektroměry, musí být schváleného typu a technické řešení projektu musí být v souladu s Technickými podmínkami připojení, dostupných např. na stránkách Správy železnic :

<https://www.spravazeleznic.cz/dodavatele-odberatele/energetika/podminky-pripojeni>

Všechny demontované stávající elektroměry předat na Oblastní ředitelství Brno (OŘ Brno), SEE, elektroměrová služba.

Zajistit, aby všechny zásahy do zařízení distribuční společnosti EG.D byly včas domluveny a odsouhlaseny, a to prostřednictvím OŘ Brno OES OEE. V žádném případě nesmí dojít k neoprávněným zásahům do zařízení, bez vědomí distributora EG.D a.s.

1.3. **Profesní výkony pro zpracování předmětu díla**

- provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního stavu a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro územní řízení / stavební povolení / provedení stavby
- provedení potřebných zaměření, zkoušek, rozborů, posudků, průzkumů a sondáží nezbytných pro zpracování projektové dokumentace
- položkový a „slepý“ rozpočet stavby
- aktualizace zaměření stávajícího objektu a sítě pro potřeby zhotovení díla
- zpracování základních náležitostí dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby (dle vyhl. č. 146/2008 Sb. a dále podle vyhl. 499/2006 Sb.)
- zapracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provedení stavby
- všeobecné náležitosti dokumentace pro provedení stavby (dle vyhl. č. 146/2008 Sb. a 499/2006 Sb.)
- zpracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby; bude-li potřeba
- inženýrská činnost pro územní/stavební řízení
- vypracování a získání podkladů potřebných pro tato řízení
- spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití
- součinnost při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání
- autorský dozor během provádění stavby

1.4. Umístění stavby

• trať:	2082B1
• km poloha:	7,3 km+15m
• žst.:	Božice u Znojma
• inventární číslo budovy (IC):	IC6000384439
• stavba:	č.p.372
• parc.č.:	st.145
• k.ú:	Božice
• obec:	Božice
• okres:	Znojmo
• kraj:	Jihomoravský

Technické parametry stávající budovy (dle evidence SAP):

• počet nadzemních podlaží:	2
• zastavěná plocha:	310 m ²
• obestavěný prostor:	4 448 m ³
• podlahová plocha:	536 m ²

2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

2.1. Seznam sdělovacích a zabezpečovacích zařízení umístěných v a na budově sloužících k provozování dráhy a drážní dopravy

Zařízení Správy železnic Centrum telematiky a diagnostiky :

Existence TK 10XN +žtm uvnitř i vně VB (podklady na výzvu předá ČD-Telematika).

V dopravní kanceláři - datové, radiové, sdělovací zařízení a metalické kabely.

Na boční stěně budovy - antény a anténní svody radiostanic MRS a TRS.

Na chodbě - radiostanice TRS.

Zařízení Správy železnic SSZT Brno :

Dopravní kancelář -

staniční zabezpečovací zařízení (SZZ) mechanické ŽST Božice:

- ústřední stavědlo - umístění u okna

- přejezdové zabezpečovací zařízení (PZS) P7118 žkm 7,491 typ VÚD:

- kontrolní skříňka (indikační deska) - umístění na boční zdi DK

sdělovací zařízení:

- sdělovací deska s technologií hlavního telefonního zapojovače

- MB telefonní přístroj + náhradní telefonní zapojovač, ovládací pult hlavního tlf. zapojovače - umístění na stole v dopravní kanceláři

Vstup do výpravní budovy:

- drátovodná trasa SZZ ŽST Božice - prostup do dopravní kanceláře betonovým drátovodným žlabem
- kabelová trasa z PZS P7118 - prostup do dopravní kanceláře betonovým žlabem drátovodu

Zařízení Správy železnic SEE :

- elektroměrové rozvaděče
- rozvodné a přípojkové skříně
- vnitřní elektroinstalace
- rozvaděče v DK
- přívodní skříně areálového VO

2.2. Související dokumentace

- Není známá žádná související projektová dokumentace, která se přímo dotýká předmětné nemovitosti, která by ovlivnila opravu budovy.
- Ve vzdálenějším horizontu bude nádražní budova pravděpodobně dotčena projektem na výstavbu nového propojení Znojma a Brna, který se nachází ve fázi studie proveditelnosti. Dle studie proveditelnosti nebude budova pro provoz dráhy potřeba.
- Nejsou známy stavby, s nimiž je potřeba opravné práce koordinovat.

3. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA

3.1. Všeobecně

- Projekt stavby bude zpracován dle schválených podkladů zvláštních technických podmínek. Bude navržena celková oprava budovy, včetně opravy střechy, vnitřních instalací a povrchů (vyjma vnitřních prostor bytů).
- Zhotovitel díla zajistí důsledné plnění požadavků vyplývajících z vyjádření státní správy, dotčených orgánů a osob uvedených v dokladové části nižších stupňů dokumentace stavby a související dokumentace, a to ve vzájemné součinnosti a návaznosti.
- Provedení potřebných zaměření (doměření) stávajícího stavu dotčené části budovy, zkoušek, rozborů, posudků, průzkumů a sondáží.
- Veškerá navržená řešení, materiály a technologické postupy navržené projektem stavby musí umožnit využití technologií, dostupných na trhu a certifikovaných pro použití v České republice event. na dráze.
- Vzhledem ke skutečnosti, že projekt bude řešit komplexní opravu celého objektu a jeho budoucí realizace bude probíhat za provozu, bude součástí projektu detailní návrh zásad organizace výstavby (ZOV). A to tak, že bude detailně popisovat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla.
- Celkové řešení stavby nesmí překročit předpokládané prostředky na realizaci stavby uvedené v podkladech k ZTP.

- Součástí dodávky stavby musí být dodání kompletní dokumentace UTZ dle skutečného provedení, včetně všech dokumentů nutných pro provozování zařízení UTZ, protokoly UTZ, PZ UTZ, RZ, ostatní dle vyhl.100/95 Sb. a zákona o drahách v platném znění a Zpráva o posouzení bezpečnosti podle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2004/49/ES. Pořízení těchto dokumentů bude zahrnuto do nákladů, resp. do rozpočtu.
- V nákladech stavby musí být zohledněny další související výkony nutné pro zabezpečení provozuschopnosti dráhy po dobu výstavby a ostatní součinnosti se složkami dráhy a DOSS (geodet, dozor, součinnost při zprovoznění apod.).

3.2. Průzkumy

- Provedení stavebního průzkumu a posouzení stavu nosných konstrukcí, založení objektu, stavu viditelných vnějších i vnitřních defektů nosných a nenosných konstrukcí objektu.
- Součástí průzkumu a doměření stávajícího stavu objektu, bude v přiměřeném rozsahu zmapování vnitřních sítí a instalace rozvodů technické infrastruktury (instalace ZTI, el. instalace) uvnitř budovy. Pokud tyto instalace nebudou v normovém stavu, nebudou vyhovovat a nebudou v souladu s navrhovanými dispozicemi, budou nově provedeny.
- Na základě těchto posouzení bude navržen rozsah a vhodné řešení stavebních oprav a sanací.
- Pokud na stavbě existují - musí projektová dokumentace řešit také zařízení v cizí správě (sdělovací, systémy, kamerové systémy, rozhlas, apod. ...)

3.3. Nosné konstrukce / Statická část / Dispoziční a stavební úpravy

- Ve výpravní budově bude vybudována nová sdělovací místnost a do této místnosti bude přeložena část zařízení z dopravní kanceláře dle požadavku CTD a ČD-T.
- V dopravní kanceláři bude odstraněna dřevěná přepážka a bude provedena obnova sociálního zázemí pro provozní pracovníky.
- Zrušení pokladního okýnka.
- Obnova sociálního zařízení pro veřejnost po provedení sanace a izolace proti zemní vlhkosti.
- Do nosných konstrukcí bude zasahováno minimálně (dveře apod.) vyjma provedení řádné sanace proti zemní vlhkosti. Optimální způsob sanace určí projektová dokumentace na základě provedeného průzkumu. (viz část 4.2. Průzkumy).
- Bude provedena celková oprava krovu a tesařských konstrukcí.
- Střešní krytina bude snesena a uložena pro opětovné využití a po opravě krovu bude opětovně položena na konstrukci střechy.
- Oprava a nátěr fasády – barevné řešení musí být v průběhu prací odsouhlaseno na GŘ Správy železnic.
- Při opravě fasády bude zajištěna provozuschopnost zařízení umístěných na fasádě nebo bude již v rámci projektu vyřešen jejich provizorní provoz.
- Opravy podhledů 1np včetně event. jejich snížení.
- Oprava omítek v přízemí a na schodišti.
- Oprava stávajících podlah včetně jejich nové ochrany proti zemní vlhkosti; nové podlahy musí splňovat předepsané limity protiskluznosti.
- Oprava povrchu schodišťových stupňů.
- Výměna vnitřních výplní otvorů v 1np.

3.4. Požárně bezpečnostní řešení

- Návrhem nesmí dojít ke zvýšení požárního rizika a zhoršení únikových cest z budovy a zvětšení požárně-nebezpečného prostoru vzhledem k provozované železniční infrastruktuře. V případě stavby, která bude vyhodnocena ve smyslu ČSN 730834 - změna I, je požadováno v požárně bezpečnostním řešení stavby zhodnocení technických požadavků v rozsahu čl. 4 ČSN 730834. V případě zvětšení otevřených ploch o více jak 10% šířky nebo výšky je požadováno posoudit požárně nebezpečný prostor budovy. Požárně nebezpečný prostor nesmí přesáhnout stávající odstupovou vzdálenost, popř. pozemek SZ a nesmí zasahovat do kolejiště. Požárně bezpečnostní řešení bude součástí projektové dokumentace.
- Pokud to bude vyplývat z technické zprávy PBR, musí být před zahájením provozu zařazena do dokumentace požární ochrany správce:
 - zpráva o revizi elektrických zařízení (včetně hromosvodu) a zpráva o kontrole, zabezpečené osobou, která je na dráze oprávněna revize, kontroly provádět;
 - doklady o kontrolách provozuschopnosti všech instalovaných požárně bezpečnostních zařízení obsahující náležitosti §7 odst. 8 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů tj. nejen ucpávek (nátěry, nástřiky, obklady, zdvojené podlahy, podhledy, nouzové/protipanikové osvětlení, TOTAL STOP, EPS, požární uzávěry apod.) a související průvodní dokumentaci jejich výrobce (§1 písm. k) vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů) včetně dokladů o montáži a způsobilosti k montáži a dokladu prokazujícího splnění požadavků PBR;
 - doklady o kontrole provozuschopnosti všech instalovaných přenosných hasicích přístrojů obsahující náležitosti §9 odst. 8 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů včetně průvodní dokumentace výrobce PHP.

3.5. Hromosvodná soustava

- Bude proveden nový střešní plášť; jímací soustava (včetně vyhodnocení rizik), bude provedena nová zemní soustava, případně bude doplněna stávající (posoudí projektant).
- Součástí PD bleskosvodu bude dokumentace půdorysu, bokorysu a výkres valivé koule, použití vodičů CUI.
- Provedení bude provedeno dle platných předpisů a norem; hromosvod bude UTZ dle vyhlášky 100/1995 Sb. (Řád určených technických zařízení).

3.6. Vnitřní instalace budovy a přípojky

- Je požadována celková obnova vnitřní elektroinstalace. Veškerá elektroinstalace bude UTZ dle vyhlášky 100/1995 Sb. (Řád určených technických zařízení). Součástí PD bude schéma pospojování a napojení všech technologií SSZT, Telematika atd.
- Přípojka elektro stávající bude ponechána.
- Elektroměrové rozvaděče pro byty budou vymístěny na fasádu budovy vedle rozvaděče RE pro výpravní budovu.
- Dva přívodní kabely sítě EGD vedoucí přes fasádu štítu budovy (nejsou zařízením pro dráhu) budou přeloženy od sloupu EGD do země (mimo budovu).

- Skříň KS 6 bude zrušena, místo ní bude natažena chránička v budoucím chodníku z KS5 k PS 4.
- Na vhodné místo bude instalována přívodka pro zdroj náhradní energie 5 kolík/32A.
- V dopravní kanceláři budou el.rozvaděče sloučeny do jednoho rozvaděče a odměření patřičných vývodů dle technologie. Pro ovládání venkovního osvětlení bude zřízen rozvaděč VO (zde záleží, jaký bude navržený R DK, ovládání VO může být na masce rozvaděče). V rozvaděči R DK bude umístěn přepínač zdroj sítě.
- Na fasádě budovy nachystat trubkování pro budoucí potřeby rozvodů – v průběhu zpracování projektu bude stanoveno správcí zařízení na místním šetření.
- Venkovní osvětlení na fasádě budovy bude navrženo dle směrnice E 11 Správy železnic.
- Osvětlení interiéru budovy musí být navrženo tak, aby splňovalo požadavky vyplývající z platné legislativy (vazba na bezpečnost práce a požadavky na pracovní prostředí). Součástí dokumentace musí být mimo jiné i posouzení navrženého osvětlení a výkres křivek osvětlenosti (izočar) do půdorysu interiéru.
- Rozsah provedení nové EZS, kouřových čidel a kamer musí vycházet z potřeby definované PBŘ a z návrhu systému technické ochrany objektu stanoveného dle přílohy F Směrnice SM 07 - Standard fyzické ochrany objektů a prostor Správy železnic, státní organizace.
- ZTI (vodovod, splašková kanalizace, plynoinstalace) – bude posouzena jejich obnova nebo ponechání, a to včetně zařizovacích předmětů a stoupaček.
- Pro všechny subjekty využívající vodovodní rozvod osadit podružné vodoměry (byty, veř. WC, komerční prostory, nápojové automaty apod.)
- Nové napojení na novou dešťovou areálovou kanalizaci, případně návrh řešení na nakládání se vzniklými vodami.
- ÚT – nové rozvody a topná tělesa; předpokládá se využití instalovaného plynového kondenzačního kotle.
- Plynoinstalace – v rámci průzkumných a přípravných prací bude prověřen technický stav a event. budou navrženy potřebné úpravy.

3.7. Provozní soubory

- V PD i rozpočtu musí být vyřešeno zajištění provozuschopnosti stávajících zařízení pro dráhu během provádění stavebních prací.

3.8. Orientační a informační systém

- Orientační systém pro cestující - bude navržen nový orientační systém dle platných předpisů.
- Informační systém pro cestující – není potřeba řešit.

3.9. Venkovní úpravy (Zpevněné plochy, sadové úpravy)

- Nástup do budovy pro veřejnost bude upraven jako bezbariérový.
- Po ukončení sanace proti zemní vlhkosti, provedení dešťové kanalizace a uzemnění budovy bude po obvodu budovy provedena nová betonová dlažba.

Zpevněná plocha mezi kolejištěm a budovou ON bude zpevněna betonovou dlažbou.

- Již nefunkční jímka na vyvážení bude zlikvidována a terén bude upraven.
- Uložení inženýrských sítí do venkovního prostoru bude zadokumentováno (geodetické zaměření a předání podkladů) podle požadavků Správy železniční geodézie.

3.10. Požadavky na vybavení

- Pro dopravní kancelář bude instalována nová kuchyňská linka.
- Do čekárny nový mobiliář pro cestující.
- Na fasádě u vstupu k bytům budou pro byty instalovány poštovní schránky, zvonky a domácí telefon.

3.11. Zásady organizace výstavby

- Popsat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla.
- Bytové jednotky nebudou opravou dotčeny. Bude potřeba v rámci ZOV vyřešit přístup k bytům a definovat omezení způsobené novým způsobem napojení (elektroměry, stoupačky, vodoměry).
- ZOV musí vyřešit provizorní umístění provozních pracovníků, zařízení a cestujících. Provozní schopnost musí být zajištěna.
- V rozpočtu stavby musí být zohledněny náklady pro zabezpečení provozuschopnosti po dobu opravy.
- V rozpočtu stavby a ZOV musí být zohledněny náklady a výkony nutné pro zajištění služeb, tras pro cestující veřejnost a pro její bezpečí.
- Součásti dokumentace a rozpočtu musí být i úplná demontáž a likvidace nepoužitelných zařízení.
- Součásti dokumentace a rozpočtu musí být demontáž a zpětná montáž všech vnitřních zařízení, které budou muset být demontována a znovu zpětně namontována.

3.12. Požadavky správců sítí a zařízení OJ Správy železnic, státní organizace

- Zásady organizace výstavby budou respektovat požadavky na zajištění provozuschopnosti během provádění opravy správců – Správa pozemních staveb, Správa sdělovací a zabezpečovací techniky OŘ Brno, Správa elektrotechniky a energetiky OŘ Brno, Centrum telematiky a diagnostiky a ČD-Telematika Brno.

4. SPECIFICKÉ POŽADAVKY

- Pořízení PENB

5. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), **vše v platném znění.**
- Objednatel umožňuje dodavateli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

Správa železnic, státní organizace

Centrum telematiky a diagnostiky,

Úsek provozní

Jeremenkova 103/23

Olomouc

kontakt:

- p. Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 396, mobil: 725 039 782,
- e-mail: typdok@tudc.cz,
- www: <http://typdok.tudc.cz>,
<http://www.tudc.cz/> nebo
<http://www.spravazeleznic.cz/>