



**Íslo jednací** ZADOST202102124  
**Vy izuje PVS** Ing. Radomír Tuma  
tumar@pvs.cz  
251 170 303  
Divize rozvoje  
Žatecká 110/2, Praha 1, 110 00  
**Vy izuje PVK** Ing. Jana Sochová  
jana.sochova@pvk.cz  
221 501 122  
útvár technicko-provozní innosti  
Dykova 3, Praha 10, 101 00  
**Datum** 09.03.2021

**PROJEKT servis spol. s r.o.  
U Elektry 830/2  
19800 Praha**

## Vyjád ení k umíst ní nemovitosti

**Název projektu:** P emíst ní haly pro OTV a z ízení integrovaného pracovišt OTV a ST v rámci O Praha  
**Typ ízení:** Spole né územní a stavební ízení  
**Žádost o povolení stavby v etn p ípojek:** s vodovodní p ípojkou  
**Žadatel:** PROJEKT servis spol. s r.o., U Elektry 830/2, 19800 Praha  
**Stavebník:** Správa železnic, státní organizace, Dlážd ná 1003/7, Praha 1, 110 00

**Stavebník p edložil spole nostem Pražská vodohospodá ská spole nost a.s. (dále jen PVS) a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen PVK) žádost o vyjád ení k projektové dokumentaci.**

<b>obec:</b>	Praha	<b>katastrální území:</b>	Libe	<b>íslo parcelní:</b>	4029/1
<b>ást obce:</b>	neuvedeno	<b>ulice:</b>	neuvedeno	<b>. pop./orient.:</b>	neuvedeno

### Popis stavby:

Stavba se nachází v železni ní stanici Praha-Libe , která leží na trati . 520 (dle prohlášení o dráze) spojující Kolín – Praha - Libe . ešený úsek za íná po stavební stránce na koleji . 66 a kon í výhybkou . 134. Stanice je elektrifikovaná (3kV). Pro ešenou výstavbu je nutno provést demolici následujících objekt :

1. Budova ST (Správa tratí – dílny – budova 1) stojící na pozemku v katastrálním území Libe [730891], parcelní íslo: 4029/26. Jedná se o budovu v majetku investora, sloužící jako zázemí pro Správu tratí. Na míst demolované budovy bude postavena nová hala pro kolejová vozidla a z ízeno integrované pracovišt OTV a ST v rámci Oblastního editelství Praha a pro ob správy. Budova bude demolována kompletn , po základovou spáru.
2. Hala OTV stojící na pozemku v katastrálním území Vinohrady [727164], parcelní íslo: 4372/1. Stávající budova haly OTV je vzhledem ke svému konstruk nímu ešení – zejména použití materiál obsahujících azbest v opláš ní budovy a nevyhovujícím technickému stavu nadále nevyhovující pro pot eby složky OTV. Provozy budou p esunuty do nové haly pro kolejová vozidla v rámci nového integrovaného pracovišt OTV a ST. Budova bude demolována po stávající podlahovou konstrukci ze zádlážbových panel .

Zásobování pitnou vodou je ešeno novou vodovodní p ípojkou, p ípojka kanalizace z stává stávající, beze zm ny (projekt eší p eložku areálové kanalizace DN 200 a její vystrojení reten ními prvky).

**Zásobování pitnou vodou:** vodovodní ad

**Odvád ní splaškových vod:** jednotná gravita ní kanalizace

**Nakládání se srážkovými vodami:** Srážkové vody jsou svedeny do dvou areálových reten n -akumulací nádrží o celkovém objemu 35 m<sup>3</sup>. Soustava bude vystrojena regula ním prvkem o maximálním odtoku 0,5 l/s a bezpe nostním p epadem do kanaliza ní p ípojky.

**Nemovitost se nachází v tlakovém pásmu:** GR HRDLO EZY pro Vyso any

**Rozsah tlakového pásma [Mpa]:** 0,15 - 0,65

**Nemovitost se nachází v povodí:** Ú OV



Společnosti PVK a PVS souhlasí s předloženou projektovou dokumentací v případě, že budou splňovat následující podmínky:

1. PVS a PVK upozorní, že příloha 1 je nedílnou součástí vyjádření PVS a PVK. Jsou v ní specifikovány požadavky k předmetné stavbě.
2. Povolení kapacit pro napojení  
PVS a PVK souhlasí s odběrem pitné vody a odváděním splaškových odpadních vod úmrn odpovídající povolenému odběru pitné vody na základě epot dle Místských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění, a to v množství  $Q_p = 5,4 \text{ m}^3/\text{den}$ ,  $Q_{dmax} = 7,0 \text{ m}^3/\text{den}$ ,  $Q_{hmax} = 0,19 \text{ l/s}$ . Plánovaný počet ekvivalentních obyvatel je 34.
3. Hospodaření s dešovými vodami: retenční nádrž  
Bezpečnostní opatření pro odvádění srážkových vod: ano, jednotná kanalizace  
**Navrhovanou dešovou retenční nádrž a oddílnou srážkovou kanalizaci PVS nebude přebírat do správy a PVK do provozování.**
4. Napojení vodovodu, kanalizací nebo přípojek na stávající zařízení ve správě PVS a provozování PVK jsou oprávněni provádět pouze zaměstnanci PVK. Obdobně musí být postupováno i v případě odpojení od stávajícího zařízení. Veškeré práce budou provedeny na základě objednávky a na náklady stavebníka.
5. Za projektovou dokumentaci odpovídá projektant. PVS a PVK upozorní, že je nezbytné dodržet požadavky plynoucí z Místských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění ([www.pvs.cz](http://www.pvs.cz)) a Technických požadavků společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. v platném znění ([www.pvk.cz](http://www.pvk.cz)).
6. Veškeré změny ve schválené projektové dokumentaci, které se týkají materiálu, dimenze, umístění, uložení nebo způsobu provedení vodovodu a kanalizací nebo na nich mohou mít vliv, musí být opatrně předloženy k posouzení PVS a PVK. Výše uvedené se týká i změny bilančního návrhu projektu.
7. V povodí předmetné OV je možné vypouštět odpadních vod pouze v souladu s § 18 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění a dle platného kanalizačního řádu.

#### Vnitřní vodovod a kanalizace

8. PVS a PVK se nevyjadřuje k projektové dokumentaci vnitřního vodovodu (veškeré instalace za vodoměrem) a vnitřní kanalizaci (potrubí určené k odvádění odpadních vod, popřípadě srážkových vod ze stavby, k jejímu vnějšímu líci. V případech, kdy jsou odváděny odpadní vody, popřípadě srážkové vody ze stavby i pozemku vně stavby, je koncem vnitřní kanalizace místo posledního spojení vnějších potrubí).
9. V souladu s § 11 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění vnitřní vodovod a rozvody užitkových nebo provozních vod nesmí být vzájemně přímo propojeny. Při návrhu vnitřního vodovodu a rozvodu užitkových nebo provozních vod musí být splněny technické požadavky dle SN EN 806, SN EN 1717, SN 75 5409 a SN EN 16941-1. Navržená ochranná jednotka musí odpovídat těkům tekutiny podle SN EN 1717. V případě, že by mohla nějaká znečišťující látka proniknout ochranným zařízením (například volným výtokem nebo zavzdušněním) do rozvodu pitné vody v průběhu normálního provozu, je nutno provést sekundární ochranné opatření v souladu s SN EN 1717. Za návrh ochranné jednotky a její umístění odpovídá projektant. Za pravidelnou kontrolu funkčnosti ochranné jednotky odpovídá vlastník připojené stavby. V případě napojení vypouštěcího potrubí bezpečnostního přelivu akumulční nádrže na kanalizaci musí být dodrženy limity pro vypouštění odpadních vod, uvedené v kanalizačním řádu příslušné čistírny odpadních vod a splněny požadavky SN EN 12056 a SN EN 13564-1.
10. Nezabezpečení přímé nebo provozní propojení vnitřního vodovodu s rozvodem užitkových nebo provozních vod je důvodem k přerušení dodávky pitné vody do doby, než pomine důvod k přerušení podle § 9 odst. 6 písm. b) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.

**Postup pro vyřízení Vašeho požadavku:**



11. Poloha nebo průběh trasy vodovodu nebo kanalizace s neověřenou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude předpokládaná stavba dotýkat, musejí být prokazatelně ověřeny (např. metodou trasování, kopaných sond apod.) v koordinaci s Oddělením technické dokumentace PVK (<https://www.pvk.cz/služby-2/poskytovani-informaci-o-vodarenskych-a-kanalizacnich-zarizenich/>).

**Před vlastním zahájením stavebních prací je Stavebník povinen požádat o aktuální zakres vodovod nebo kanalizace na příslušných pozemcích na adrese:**

**<https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iface?site=pvk&reason=26>.**

12. Výstavba vodovodní nebo kanalizační přípojky (podle schválené projektové dokumentace) a práce související s jejich připojením budou provedeny na náklady stavebníka. Požadavek na napojení vodovodní přípojky navrtávkou nebo kanalizační přípojky je nutné oznámit příslušnému provozu PVK min. 5 pracovních dnů před požadovaným termínem realizace. Při napojení vodovodní přípojky vysazením odbočky na řadu je nutné projednat přerušení nebo omezení dodávky vody min. 30 pracovních dnů před požadovaným termínem napojení. Typ napojení je uveden v tomto vyjádření.
13. Před záhozem zbudované vodovodní nebo kanalizační přípojky je povinností stavebníka přizvat zaměstnance PVK (min. 2 pracovní dny předem) k tlakové zkoušce potrubí a ke kontrole, zda byla přípojka provedena dle schválené projektové dokumentace. Po úspěšné tlakové zkoušce PVK vystaví zápis o kontrole vodovodní nebo kanalizační přípojky. Zahájení odběru vody, případně odvádění odpadních vod přípojkou, je podmíněno vydáním souhlasného stanoviska PVK k užívání této přípojky a ohlášením užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu.
14. Geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní nebo kanalizační přípojky dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a provedené v souladu s Místními standardy vodovodů a kanalizací na území hl.m. Prahy v platném znění je nutno předat do oddělení technické dokumentace společnosti PVK, Dykova 2514/3, Praha 10.
15. **V případě požadavku na realizaci přípojek se, prosím, osobně dostavte** v návštěvní dny (pondělí a středa 8:00 – 18:00 hodin) do zákaznického centra PVK, Dykova 2514/3, Praha 10.

Do oddělení přípojek útvaru technicko-provozní innosti PVK přineste:

1. platné vyjádření PVK
2. rozhodnutí o umístění stavby, územní souhlas nebo jiný doklad vydaný stavebním úřadem s vyznačením nabytí právní moci.

Do zákaznického útvaru – oddělení zákaznické centrum PVK si s sebou přineste:

1. doklad o vlastnictví nemovitosti (kopie originálu výpisu z katastru nemovitostí) nebo potvrzený návrh na vklad do katastru nemovitostí v etně kupní smlouvy o nemovitosti
2. výpis z obchodního rejstříku (pouze právnické a podnikající fyzické osoby)
3. plnou moc v případě zastupování vlastníka nemovitosti/pozemku

16. Na základě uzavřené smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod obdržíte od zákaznického centra PVK "formulář A" pro realizaci vodovodní nebo kanalizační přípojky.

Pro realizaci vodovodní nebo kanalizační přípojky zašle stavebník toto vyjádření, své kontaktní údaje (zejm. telefonní kontakt) a případně plnou moc v případě zastupování vlastníka nemovitosti/pozemku na e-mail uvedený ve "formuláři A". Následně stavebník obdrží e-mail s kontaktem na příslušného zaměstnance PVK.

### **Obecné podmínky společnosti PVS a PVK:**

17. Navrhované objekty (včetně řízení stavenišť a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přílohek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
- a) u vodovodních a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
  - b) u vodovodních a kanalizačních stok nad průměrem 500 mm, 2,5 m,
  - c) u vodovodních a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Dále PVS a PVK požadují u vodovodních a kanalizačních stok nad průměrem 200 mm s neověřenou polohou rozšířit po dobu provádění stavebních prací ochranné pásmo o 1 m.





18. Pokud se v prostoru stavenišť nacházejí stávající vodovody a kanalizace, musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup PVK k těmto zařízením a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. V případě havárie nebo údržby těchto zařízení musí být tato zařízení přístupná nebo neprodleně zpřístupněna, a to na náklady stavebníka.
19. Pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu nebo kanalizace, PVS a PVK požadují jako podmínku realizace akce jejich rektifikaci na náklady stavebníka:
  - a) kanalizační šachtové poklopy realizovat z tvárné litiny (pražský znak a rám DN 600) s kloubem, s ventilačními otvory, s pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK, dále musí splňovat podmínky SN EN 124 - třídy D 400 (výměna kónus, osazení betonových rektifikačních prstenců apod.),
  - b) ovládací armatury vodovodního potrubí, hydrantů a souvisejících přípojek upravit do nové nivelety terénu,
  - c) v komunikacích s asfaltovým povrchem musí být použity samonivelační poklopy.
20. V ochranném pásmu vodovodů nebo kanalizací a v blízkosti stávajících částí vodovodních nebo kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří ve stejné prostranství, PVS a PVK požadují provádění výkopové práce ručně. V případě poškození stavebník odpovídá vlastníkově za způsobené škody.
21. K zajištění ochrany vodovodů a kanalizací PVK a PVS požadují při návrhu a provedení stavby dodržet platné normy a předpisy, zejména SN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, SN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, SN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, TNV 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí, SN 75 5411 Vodovodní přípojky, SN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, SN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a SN EN 16932-2 Odvodňovací a stokové systémy vnitřních budov – keramické systémy.
22. V případě vypouštění odpadních vod obsahujících zvlášť nebezpečné látky uvedené v příloze č. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění nebo odpadních vod překračujících limity znečištění uvedené v kanalizačním řádu příslušného povodí čistírny odpadních vod musí stavebník (odborníci) projednat možnost jejich vypouštění (žádost o vyjádření k předstíhání zařízení nebo stavební jámy - <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iface?site=pvk&reason=160>) a před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod předložit PVK povolení příslušného vodoprávního úřadu, obsahující podmínky pro vypouštění těchto odpadních vod.
23. Vypouštěním odpadních vod ze stavenišť se rozumí i vypouštění podzemních vod ze stavebních jam, ražených štol a vod srážkových. V případě využití stávajících přípojek k výše zmíněnému účelu je třeba uzavřít dodatek k platné smlouvě o odvádění odpadních vod s PVK tehdy, pokud dojde ke změně množství odváděné vody nebo ke změně jakosti vypouštěných odpadních vod do kanalizace. Došné vypouštění odpadních vod ze stavenišť do kanalizace musí být řešeno samostatnou projektovou dokumentací, která musí být předložena k posouzení PVS a PVK (žádost o vyjádření k předstíhání zařízení nebo stavební jámy - <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iface?site=pvk&reason=160>). Součástí projektu musí být i zajištění stavební jámy.
24. V případě realizace podvrtné nebo protlakové PVS a PVK požadují před vybudováním vstupní a výstupní jámy kopanou sondou ověřit hloubku uložení stávajících vodovodů a kanalizací ve správě PVS a provozování PVK. Vstupní a výstupní jámy podvrtné nebo protlakové musí být situovány mimo stávající vodovody a kanalizace a dále je nutné dodržet SN 73 6005.
25. Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení.
26. V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být poježděno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.
27. Nad vodovody a kanalizacemi ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace. Případné náklady na vyčištění kanalizace zanesené v důsledku stavební činnosti budou uplatněny u stavebníka.
28. Stavebník bude odpovídat za veškeré škody, které vzniknou případně dalším subjektům (fyzickým i právnickým osobám) v důsledku poškození vodovodu nebo kanalizace.
29. Hrany komunikace (obrubníky, zpomalovací prahy, sklopené obruby apod.) musí být z provozních důvodů řešeny tak, aby v nich nebyly umístěny povrchové znaky vodovodů a kanalizací.
30. Zřízená parkovací stání musí být umístěna mimo povrchové znaky vodovodů a kanalizací.
31. Jakékoliv manipulace s vodotěsným remem mohou provádět pouze zaměstnanci PVK.
32. Kotvení pažení stavebních jam zasahujících do ochranných pásem vodovodů a kanalizací je nezbytné provádět za přítomnosti stavebního dozoru PVK.



33. Pokud v průběhu realizace stavby bude existovat potřeba dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod do kanalizace, pak stavebník na tyto služby musí s PVK uzavřít písemně Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod.
- a) Tato smlouva bude uzavřena na základě předchozího projednání dokumentace dohledných nebo trvalých přípojek nebo jiného způsobu dodávky vody a odvádění odpadních vod, včetně stanovení obchodních a technických podmínek; v případě, že smlouva již existuje, je třeba uzavřít dodatek k platné smlouvě, tedy, pokud dojde ke změně množství dodávané vody nebo ke změně množství či kvality vypouštěných vod do kanalizace, oproti platné smlouvě,
- b) V případě vypouštění odpadních vod obsahujících zvlášť nebezpečné látky uvedené v příloze č. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění nebo odpadních vod překračujících limity znečištění uvedené v kanalizačním řádu příslušného povodí čistíren odpadních vod musí stavebník (odběratel) projednat možnost jejich vypouštění (žádost o vyjádření k předstíhání zařízením nebo stavební jám - <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain iface?site=pvk&reason=160>) a před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod předložit PVK povolení příslušného vodoprávního úřadu, obsahující podmínky pro vypouštění těchto odpadních vod,
- c) Vypouštění odpadních vod ze staveníšť se vztahuje i na vypouštění vod ze stavebních jam, ražených štol a také na vody srážkové. Veškerá napojení do kanalizace musí být vybavena předstíháním zařízením – objektem s uzavíracím prostorem na zachycení splavenin a plavenin.
34. Pokud stavebník vodu dodanou vodovodem z části spotřebuje bez vypouštění do kanalizace a toto množství bude prokazatelně větší než 30 m<sup>3</sup> za rok, má nárok na slevu na stoletém v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění. Množství dodané pitné vody neodvedené do kanalizace musí být měřeno podružným fakturačním vodoměrem. Stavebník může požádat o slevu na stoletém a osazení podružného fakturačního vodoměru (vodoměr a jeho osazení je hrazeno stavebníkem) na e-mailu [info@pvk.cz](mailto:info@pvk.cz).

S pozdravem

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

**Marek Červenka**

**Pražské vodovody a kanalizace, a.s.**  
102 00 Praha 10, Ke Kablu 971/1  
Úsek provozního ředitele  
744

**Ing. Julie Nováková**



**PRAŽSKÁ  
VODOHOSPODÁŘSKÁ  
SPOLEČNOST a.s.**

ředitel divize rozvoje  
Žatecká 2/110, 110 01 Praha 1  
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112  
Tel.: 251 170 225 -201-



Toto vyjádření je platné dva roky od data jeho vystavení a za podmínky, že je žadatelem/stavebníkem podepsáno níže uvedené estné prohlášení. Toto vyjádření zavazuje i právní nástupce stavebníka za předpokladu převzetí veškerých závazků vodního žadatele a jeho povinnosti vyžádat souhlas od PVS, e-mail: majetek@pvs.cz.

**estné prohlášení žadatele/stavebníka \*)**

Prohlašuji, že stavebnímu úvodu předkládám projektovou dokumentaci ve znění, které bylo předloženo společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. k vyjádření. Současně prohlašuji, že akceptuji veškeré podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

V .....

Dne .....

Jméno a podpis: .....

\*) nehodící se škrtněte



## Příloha 1

### Vodovodní přípojka:

<b>Typ přípojky:</b>	pitná voda	<b>Napojení přípojky na:</b>	stávající provozovaný vodovod
<b>Dimenze přípojky:</b>	d63 - DN50	<b>Délka přípojky [m]:</b>	9,6
<b>Materiál přípojky:</b>	PE HD 100 SDR 11	<b>Typ adu:</b>	vodovodní ad
<b>Ukončení přípojky:</b>	šachta 1500x1000x1800 mm	<b>Materiál vodovodního adu:</b>	litina tvárná
<b>Dimenze vodovodního adu [DN/d]:</b>	150	<b>Vodometná sestava s vodoměrem:</b>	DN 25, montážní délka 260 mm
<b>Způsob napojení přípojky:</b>	navrtávací pas	<b>Ruší se stávající vodovodní přípojka:</b>	Ne
<b>Použití redukčního ventilu:</b>	Ano		