

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. 8070/2022-SŽ-SSZ-OVZ

Vyřizuje Ing. Jana Šedová

Mobil +420 727 966 017

E-mail sedova@spravazeleznic.cz

## **„Modernizace trati Praha-Bubny (včetně) – Praha-Výstaviště (včetně)“**

### **Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace - Dodatek č. 35**

V souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a s odvolání na znění článku 7 Dílu 1 - Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, Části 2 - Pokyny pro dodavatele Zadávací dokumentace, odpovídáme na dotazy dodavatele takto:

*Dotazy č. 292 - 294 jsou zodpovězeny v náhradním termínu (+1 pracovní den), přičemž je adekvátně posunuta lhůta pro podání nabídek.*

#### **Dotaz č. 292:**

Uchazeč našel v soupisu prací informaci, že u SO 01-61-01.0 a SO 01-62-01.0 je u všech položek týkajících se výztuže uveden stupeň vyztužení 300 kg/m<sup>3</sup>. Tento údaj je v rozporu s výkresovou dokumentací např. výkres D2\_2\_1\_1\_SO016101\_04\_225\_TRAMY\_4\_V00\_3.pdf (v.č. 228, Výkres výztuže vestibulu), který reprezentuje stupeň vyztužení cca 170 kg/m<sup>3</sup>. Tímto se uchazeč zdvořile ptá zadavatele, zda má uvažovat se stupněm vyztužení 300 kg/m<sup>3</sup> u všech relevantních položek.

#### **Odpověď na dotaz č. 292:**

*Původně bylo množství výztuže stanoveno podle hmotnosti na m<sup>3</sup> betonové konstrukce. Jelikož jsou k dispozici výkresy výztuže, bylo množství u položek výztuže upřesněno podle těchto výkresů. V rámci SO 01-61-01.0 byly upraveny výměry položek 20, 21, 30, 31, 43, 62, 80, 81, 84. V rámci SO 01-62-01.0 byly upraveny výměry položek 10, 19.*

*Tyto úpravy vyvolávají snížení hmotnosti použité výztuže.*

*V souvislosti s přepočtem množství výztuže byla také zjištěna nesprávná třída betonu u položky 70, která byla upravena na C40/50.*

#### **Dotaz č. 293:**

Jsme si vědomi odpovědi zadavatele na dotaz č. 275, nicméně již po uplynutí pouhých 14 dní od jejího zveřejnění je zřejmé, že situace (nejen) na trhu stavebních materiálů je stále více nestabilní a dynamicky se vyvíjí. Stavební trh se dostává do situace, ve které od vzniku samostatné ČR ještě nebyl. Konkrétně cena betonářské výztuže roste exponenciálním tempem a v požadovaném množství není ani v současné době na trhu dostupná.

I přes ujištění zadavatele o adekvátnosti nejvyšší přípustné ceny v rámci odpovědi na dotaz č. 275 se tedy domníváme, že opak je v současné době pravdou.

Zadávací řízení bylo zahájeno v polovině listopadu 2021, tedy před 5 měsíci, v situaci, kdy na Ukrajině neprobíhala válka a cena a dostupnost betonářské výztuže byly předvídatelné. Vzhledem k vymezení zadávacích podmínek předpokládáme, že projektant zadavatele při zpracování projektové dokumentace počítal přibližně s průměrnou cenou betonářské výztuže na úrovni 12 000 – 13 500 Kč/t. V současné době je taková cena nicméně zcela nereálná a nedosažitelná, neboť **nabídky od výrobců se pohybují na úrovni 48 000 Kč/t, a to při platnosti nabídek v řádu dnů, v lepším případě v řádu jednotek týdnů. Při množství cca**

**11 000 t měkké výztuže v rámci projektu se tak jedná o navýšení o cca 380 mil. Kč oproti ceně vycházející z projektové dokumentace. Přitom lze předpokládat, že cena ještě poroste.** Uchazeč je svou nabídkou přitom vázán po dobu 10 měsíců a samotné plnění veřejné zakázky by mělo probíhat 3 roky.

Z výše uvedeného je zřejmé, že **uchazeči nejsou schopni určit a garantovat nabídkovou cenu a možný cenový rozptyl je i zcela mimo průměrné inflační koeficienty**, které inflační doložka implementovaná do ZOP není absolutně schopna pokrýt, neboť užitý index nedokáže zachytit takto extrémní výkyvy u některých komodit. Uchazeč, který chce odezvat komplexní a pro zadavatele výhodou nabídku, je nyní tedy nucen do cenové spekulace, která jde daleko za hranice standardní nejistoty pro podnikatele ve stavebnictví. Uchazeč navíc nedisponuje žádnými informacemi o budoucím vývoji, které by mu umožnily kvalifikovaně učinit toto cenové rozhodnutí. Další možností je pak rezignace na účast v zadávacím řízení.

Uchazeč předpokládá, že zadavatel má nejen zájem na zadání veřejné zakázky, ale také na tom, aby v zadávacím řízení obdržel co největší počet nabídek a realizace díla byla skutečně kvalitní a v průběhu plnění a následného užívání díla nedocházelo k jakýmkoliv komplikacím. Vzhledem k tomu, že dostupnost a **cena a dostupnost betonářské výztuže je zásadním parametrem, který ovlivňuje kalkulaci celkové nabídkové ceny i vlastní realizaci veřejné zakázky**, je nutné, aby zadavatel tuto otázku transparentním způsobem řešil ještě před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Navrhujeme zadavateli např. řešení spočívající ve vyjmutí vlastního nákupu betonářské výztuže z předmětu díla s tím, že betonářská výztuž bude nakoupena zadavatelem separátně dle aktuálních tržních cen. Případně zadavatel vytvoří jiný smluvní model, který bude na principu „cost + fee“ reflektovat tržní ceny betonářské výztuže. Dle názoru uchazeče se jedná o jediný možný způsob, jak může zadavatel obdržet porovnatelné nabídky a uchazeči nebudou spekulovat na naprosto nepředvídatelný cenový vývoj této komodity způsobený zejména ruskou agresí na Ukrajině.

Je zřejmé, že stávající situace na trzích je z hlediska podání nabídek na takto rozsáhlý projekt prakticky nejhorší možná, což je zřejmé z kroků, které pro řešení této situace připravuje vláda ČR, resp. SFDI. Situace ve stavebnictví byla značně komplikovaná již v loňském roce, což dokládá také společné stanovisko Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a Ministerstva pro místní rozvoj (Úřad pro ochranu hospodářské soutěže | Tiskové zprávy z oblasti veřejných zakázek | Společné stanovisko ÚOHS a MMR k problematice nárůstu cen stavebních materiálů ve veřejných zakázkách (uohs.cz), které rovněž hovoří o značném cenovém nárůstu a nutnosti jeho zohlednění v zadávacích podmínkách. V letošním roce je však ještě výrazně horší.

Uchazeč s ohledem na výše uvedené skutečnosti žádá zadavatele, aby přehodnotil svůj postup v zadávacím řízení a buď akceptoval výše naznačené řešení, nebo přišel s adekvátním vlastním.

#### **Odpověď na dotaz č. 293:**

*Jak již zadavatel uvedl v odpovědi na dotaz č. 275 v rámci Dodatku č. 31, průběžně analyzuje situaci na trhu stavebních prací a materiálů včetně účastníkem uváděné betonářské výztuže. Výsledky těchto analýz jsou průběžně konzultovány s Ministerstvem dopravy. Zároveň došlo vlivem úprav projektu (viz odpověď na dotaz č. 292) ke snížení celkové hmotnosti použité výztuže a s tím spojené finanční úspoře. Zadavatel opakovaně konstatuje, že při řízení projektu bude nadále postupovat v souladu s instituty smluvních podmínek. V kontextu výše uvedeného zadavatel trvá na výši nejvýše přípustné nabídkové ceny, tak jak byla v zadávací dokumentaci stanovena.*

#### **Dotaz č. 294:**

Vzhledem k tomu, že nemáme k dispozici stavební povolení, z kterého by vyplývala doba provádění prací a případná omezení, žádáme zadavatele o potvrzení, zda je možné dílo provádět i v nočních hodinách, o víkendech a o svátcích (resp. v režimu 24 hod / 7dní v týdnu).

#### **Odpověď na dotaz č. 294:**

*Z předběžných projednání s Hygienickou stanicí hl. m. Prahy vyplývají následující limity, se kterými musí účastníci v tuto chvíli počítat:*

- *Stavební činnosti, které podléhají posouzení hluku z výstavby (např. staveništní doprava, mechanizované zemní práce, pažení, vrtání pilot, betonování, atd.), lze provádět v době mezi 7:00 – 21:00.*
- *Pracovní doba pro hlavní stavební činnost bude uvažována v délce 12 hodin v době mezi 8:00 – 20:00. Období mezi 7:00 – 8:00 a 20:00 – 21:00 je rezerva využitelná pro přípravu a dokončení stavební činnosti.*
- *V ŽST Praha-Bubny lze provádět práce, které nepodléhají posouzení hluku z výstavby, i mimo výše uvedené časy. Jedná se o práce v interiéru stanice a o nehlukové montážní práce.*
- *V ostatních úsecích není práce mimo 7:00 – 21:00 přípustná vzhledem k blízkosti obytné zástavby.*
- *Práce budou probíhat 7 dní v týdnu, resp. o víkendech i svátcích.*

#### **Dotaz č. 295:**

Připouští zadavatel, aby sdružení několika osob (konsorcium) ucházejících se společně o zakázku poskytlo jistotu za nabídku v několika bankovních zárukách, jejichž souhrnná hodnota bude odpovídat částce uvedené v čl. 21.2. Pokynů pro dodavatele? Nebo je z pohledu zadavatele přípustná pouze jedna bankovní záruka vystavená bankou na příkaz jednoho z členů sdružení (konsorcia)?

#### **Odpověď na dotaz č. 295:**

*Zadavatel připouští, aby sdružení několika osob (konsorcium) ucházejících se společně o zakázku poskytlo jistotu za nabídku v několika bankovních zárukách, jejichž souhrnná hodnota bude odpovídat částce uvedené v čl. 21.2. Pokynů pro dodavatele.*

#### **Sdělení zadavatele:**

*V souvislosti s výše uvedenými změnami v tomto Dodatku č. 35 a se změnami uvedenými v předchozích Dodatcích zadavatel zároveň přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Prodloužení o 5 dnů je dostatečné a přiměřené vzhledem k povaze změny a je součtem lhůt dle ZZVZ § 99 odst. (2) – prodloužení o 4 dny + § 98 odst. (4) – prodloužení o 1 pracovní den.*

*Zadavatel v souladu s ustanovením § 212 odst. 4 zákona, provede současně zde uvedené úpravy v uveřejněném vyhlášení. Formulář „F14 – Oprava – Oznámení změn nebo dodatečných informací“ bude uveřejněn na webovém portálu [www.vestnikverejnychzakazek.cz](http://www.vestnikverejnychzakazek.cz).*

*Změny se týkají těchto ustanovení původního Oznámení o zahájení zadávacího řízení:*

*IV.2.2) Lhůta pro doručení nabídek nebo žádostí o účast*

*Datum: 17 / 12 / 2021 nahrazeno: **03 / 05 / 2022** Čas 09:00*

*IV.2.7) Podmínky pro otevírání nabídek*

*Datum: 17 / 12 / 2021 nahrazeno: **03 / 05 / 2022** Čas 09:00*

*Zadavatel tímto svým rozhodnutím – provedením úprav – je přesvědčen, že vytvořil optimální podmínky jednotlivých uchazečům pro kvalitní zpracování nabídek při respektování všech zákonných požadavků.*

*Přílohy:*

- 1) XDC\_Modernizace\_trati\_Praha-Bubny\_-\_Praha-Vystaviste\_oprava28.xml
- 2) XLS\_Modernizace\_trati\_Praha-Bubny\_-\_Praha-Vystaviste\_oprava28.xls

**Ing. Karel Švejda, MBA**

ředitel odboru investičního

na základě pověření č. 2449 z 11.05.2018

Správa železnic, státní organizace