

Váš dopis čj. _____

Ze dne _____

19. 2. 2016

Naše čj. _____

1208d/2015-O3

Datum _____

6. 4. 2016

Vyřizuje _____

Bc. Pavlína Hrůzová

Generální ředitelství | Odbor investic

T 724 336 020

SŽDC, s.o.

Stavební správa západ

Sokolovská 278/1955

190 00 Praha 9

094636/2016

Správa železniční dopravní cesty, síťová organizace Stavební správa západ	Počet listů
Došlo dne: 22. 06. 2016	1
Č. j.: 10661	1
(3)	3

UT 1
Bergier 23/6

E hruzova@gr.cd.cz

Souhrnné stanovisko GR ČD, a.s. k přípravné dokumentaci – dodatek č. 1

„Optimalizace trati Lysá nad Labem (mimo) – Čelákovice (mimo)“

Přípravná dokumentace řeší sanaci železničního spodku a svršku, osazení traťového zabezpečovacího zařízení 3. kategorie a další činnosti spojené s optimalizací daného úseku.

Odpovědný projektant: METROPROJEKT Praha a.s.

Projektant na základě požadavku ze stanoviska Odboru správy a prodeje majetku ČD, a.s. vydaného dne 5. 11. 2015 pod č. j. 7931/2015-O32 upřesnil rozsah předpokládaných záborů pozemků ve vlastnictví ČD, a.s..

Na základě doplnění dokumentace o zábory pozemků **s umístěním stavby souhlasíme.**

Původní stanovisko odboru správy a prodeje majetku č. j. 7931/2015-O32 ze dne 5. 11. 2015 je nahrazeno novým stanoviskem vydaným pod č. j. 2114/2016-O32 dne 29. 3. 2016.


Ing. Mgr. Hana Dluhošová, MBA
ředitelka odboru investic

Příloha

Vyjádření O32 GR ČD, a.s., č. j. 2114/2016-O32 ze dne 29. 3. 2016

Na vědomí (organizačním složkám)

O3 GŘ

Bc. Pavlína Hružová
zde!

Vyřizuje

Ing. arch. Iva Schneiderová
Odbor správy a prodeje majetku I oddělení stavební
T 602 425 612
E schneiderova@gr.cd.czČíslo jednací **2114/2016-O32**
Datum **29. 3. 2016**
Odpověď na čj.**Vyjádření k doplněné dokumentaci k územnímu řízení
„Optimalizace trati Lysá nad Labem (mimo) – Čelákovice (mimo)“**

Předmětem předložené projektové dokumentace, zpracované společností METROPROJEKT Praha, a.s., se sídlem náměstí I.P.Pavlova 2, 120 00 Praha 2, ze září 2015, je kompletní rekonstrukce výše uvedeného úseku trati včetně všech souvisejících objektů. Dokumentace byla doplněna dle připomínek dotčených subjektů a znovu vydána v prosinci 2015. Stavba řeší rekonstrukci železničního spodku a svršku, úpravu nástupišť včetně přístupu pro cestující, přejezdů, mostů, podchodů a propustků, modernizace zabezpečovacího zařízení, výstavbu odpovídajícího sdělovacího a informačního zařízení, kabelizaci stanic i mezistaničních úseků, rekonstrukci trakčního vedení a další navazující opatření.

Dotčené nemovitosti a inženýrské sítě ve vlastnictví ČD, a.s. jsou specifikovány v stanovisku RSM Praha k předmětné stavbě a v doplněné dokumentaci, která byla předložena. Jedná se o pozemky parc.č. 3230/5 a 3231/1 v k.ú. Čelákovice a parc.č. 2126/22 v k.ú. Lysá nad Labem, které jsou dotčeny dočasným zábořem pro zařízení staveniště a montážní základnu pro položení optických kabelů.

Sdělujeme, že s projektovou dokumentací stavby **souhlasíme** za předpokladu, že:

- budou dodrženy podmínky správce nemovitostí ČD, a.s., RSM Praha, uvedené ve stanovisku čj.3138/2015 ze dne 4. 11. 2015,
- rozsah stavby na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s. bude v souladu s návrhem úprav majetkových vztahů ÚMVŽST mezi ČD, a.s. a SŽDC, s.o. , případně musí být tento návrh upraven před žádostí o uzavření smlouvy o právu provedení stavby,
- majetkoprávní vztahy budou ošetřeny ještě před vydáním stavebního povolení – investor uzavře s ČD, a.s. „smlouvu o právu provést stavbu“, která bude upravovat mimo jiné i následné majetkoprávní vypořádání po realizaci stavby.

S pozdravem


Ing. Petr Král

Vedoucí oddělení Odboru správy a prodeje majetku

Kopie : Metroprojekt Praha a.s., příprava staveb



METROPROJEKT

České dráhy, a.s.
Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
110 00 Praha 1

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
/

NAŠE ZNAČKA
55-365/2016-Vyk

VYŘIZUJE / LINKA
Vykydal / 734 514 499
vykydal@metroprojekt.cz

V PRAZE DNE
19.2.2016

Věc: Žádost o vyjádření vlastníka dotčené nemovitosti k akci „Optimalizace traťového úseku Lysá nad Labem (mimo) – Čelákovice (mimo).“

V současné době naše společnost zpracovává pro Správu železniční dopravní cesty státní organizaci přípravnou dokumentaci (dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí) stavby „**Optimalizace traťového úseku Lysá nad Labem (mimo) – Čelákovice (mimo).**“ Pro realizaci stavby je nutné zajistit dočasný zábor pozemků. Dočasným záborem pro stavbu jsou dotčeny pozemky parcel. č. **2126/22** k.ú. Lysá nad Labem a parcel. č. **3230/5** a **3231/1** vše k.ú. Čelákovice, jejichž jste vlastníkem. Vzhledem k tomu, že realizace stavby je závislá na Vašem stanovisku, žádáme Vás laskavě o Váš souhlas s dočasným záborem. Z těchto důvodů Vám v příloze dopisu zasíláme návrh Vyjádření vlastníka dotčené nemovitosti, která slouží jako doklad Vašeho souhlasu pro příslušný stavební úřad, který povede územní řízení. Dále v příloze zasíláme zákres v katastrální mapě, ze kterého je zřejmý předpokládaný rozsah dočasného záboru Vašich pozemků stavbou.

V tomto případě se bude jednat o využití (dle přiložené situace):

Dočasný zábor **ZS 0,180** (p.č. 2126/22): Montážní základna

Dočasný zábor **ZS 0,290** (p.č.2126/22): Zařízení staveniště

Dočasný zábor **DN68** (p.č.3230/5, 3231/1): Zařízení staveniště

Předpokládaná realizace stavby je plánovaná na rok 2018 – 2019.

Ve formuláři prosíme o doplnění údajů o případných nájemcích dotčených pozemků, kontaktních spojeních, vyjádření souhlasu či nesouhlasu se stavbou a zaslání zpět na naši adresu.

Stavba je navržena jako kompletní rekonstrukce daného úseku trati včetně všech souvisejících objektů. V rámci realizace stavby dojde ke zvýšení traťové rychlosti na 100 až 140 km/h a tím ke zkrácení cestovních dob, odstranění staveb a zařízení na konci životnosti a k celkové modernizaci technického stavu trati.

Pro poskytnutí dalších informací uvádíme naše kontakty, na kterých Vám je rádi zodpovíme.

Ing. Jan Nosek, hlavní inženýr projektu, tel. 739 589 348, email nosek@metroprojekt.cz

Ing. Martin Vykydal, příprava stavby, tel. 734 514 499, email vykydal@metroprojekt.cz

S pozdravem

Ing. Vladana Čížková
příprava staveb

METROPROJEKT Praha a.s.
I. P. Pavlova 1786/2, 120 00 Praha 2
Tel.: +420 296 325 152, +420 296 154 105, Fax: +420 296 325 153
E-mail: info@metroprojekt.cz URL: www.metroprojekt.cz

VYJÁDŘENÍ VLASTNÍKA DOTČENÉ NEMOVITOSTI - DOČASNÝ ZÁBOR

Stavba: "Optimalizace traťového úseku Lysá nad Labem (mimo) – Čelákovice (mimo)"

Investor: Správa železniční dopravní cesty, s.o., se sídlem Dlážděná 7/1003, Praha 1, 110 00
Doručovací adresa: SŽDC s.o., Stavební správa západ
Se sídlem Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

Vlastník (spoluvlastník): České dráhy, a.s.
Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

Kontaktní spojení (telefon, email):

Dotčené pozemky:

katastrální území	p.č.	ochrana	přibližná plocha dle záborového elaborátu			LV
			trvalý zábor m ²	dočasný zábor m ²	věcné břemeno m ²	
Lysá nad Labem	2126/22	-	-	10 284	-	11278
Čelákovice	3230/5	-	-	2474	-	4279
Čelákovice	3231/1	-	-	82	-	4279

Jméno (název) a bydliště (sídlo) nájemce pozemků ¹⁾

.....

SOUHLASÍM – NESOUHLASÍM ²⁾

s umístěním výše uvedené stavby na výše uvedených pozemcích ve smyslu zák. 183/2006 Sb. ust. § 110 odst. 2 písm. a) ve znění pozdějších předpisů (zákon o územním plánování a stavebním řádu)

Toto vyjádření se vydává pro účely územního a následně stavebního řízení výše uvedené stavby. Majetkové záležitosti budou řešeny samostatnou smlouvou ve smyslu platných právních předpisů.

Připomínky, popř. důvod nesouhlasu:

Datum:.....

Podpis:.....

Příloha/y: Situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením záborů požadovaného záměru.

¹⁾ Vyplňte v případě pronájmu pozemku

²⁾ Nehodící se škrtněte