

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 26821/2017/Sk

Č.j.: MmP 32546/2017

Vyřizuje: Ing. Skladanová, tel.: +420466859176

oprávněná úřední osoba

340.00, V/10

Pardubice, dne 25.5.2017



S00BX014QFEC

ROZHODNUTÍ NABYL O

PRÁVNÍ MOCI DNE 10. 6. 2017

Ykladanova

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 24.4.2017 předložilo

Statutární město Pardubice, zastoupené Ing. Jaroslavem Hruškou, vedoucím odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubice, IČO 00274046, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění části stavby bez č.p./č.e. na pozemku st. p. 1795/1 v katastrálním území Pardubice pro záměr

Lávka pro pěší v prostoru nádraží ČD

(dále jen "stavba").

Popis:

Bude odstraněna část zděného jednopodlažního objektu výrobní haly o rozměrech 9,10 m x 16,55 m a výšce 4,55 m na pozemku parc. č. st. 1795/1 v k.ú. Pardubice.

- zastavěná plocha 150,61 m²
- obestavěný prostor 685,25 m³
- podlahová plocha 142,58 m²

Stavba bude odpojena od elektrické energie v rámci vnitroareálových rozvodů (odpojení zásuvkových a světelných rozvodů v části výrobní haly) - po proměření připojení, v příslušných rozvaděčích na objektu.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 31.12.2019. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.

2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací vypracované Radkem Tušilem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT 0602524, v 01/2017, a ověřené v řízení o odstranění stavby.
3. Způsob provedení bouracích prací:
 - vyklizení stavby
 - odpojení od sítí
 - podepření a zavětrování stavebních konstrukcí
 - snesení střešních konstrukcí
 - postupné vybourání stropní konstrukce nad 1. NP
 - ubourání stěn 0,5 m pod úroveň terénu
 - odstranění betonových podlah
 - postupné zavezení a uhuštění volných prostor
4. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem: Před zahájením bouracích prací vlastník předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli (u právnické osoby výpis z obchodního rejstříku, u fyzické osoby osvědčení o autorizaci nebo průkaz zvláštní způsobilosti na provádění staveb).
5. Odstranění stavby bude provedeno postupným rozebíráním shora dolů pomocí stavební mechanizace a ručně, materiál bude tříděn a skladován odděleně na pozemku staveb, průběžně bude odvážen na skládku nebo k uložení podle druhu materiálu.
6. Stavba bude odstraňována postupným rozebíráním bez použití trhavin a výbušnin. Mimo zastavěnou plochu stavby a zpevněné plochy nebude zasahováno do konfigurace terénu.
7. Bourací práce budou prováděny za dozoru statika.
8. Budou dodrženy technické předpisy.
9. Při provádění bouracích prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a ustanovení §§ 19 a 21 nařízení vlády č. 178/2001 Sb. (Ochrana zdraví při práci s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu).
10. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - a) po úplném dokončení bouracích prací
11. Vzhledem k zásahům do terénu na území s archeologickými nálezy bude zajištěna ochrana archeologických situací dodržením ust. § 21 až § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (památkového zákona).
12. Během provádění bouracích prací budou respektována ochranná pásma inženýrských sítí.
13. Práce s možnou expozicí azbestu budou v souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, hlášeny Krajské hygienické stanici Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích. Hlášení je zaměstnavatel povinen učinit nejméně 30 dnů před zahájením práce.
14. Pomocná a sanitární zařízení v rámci práce s materiálem obsahujícím azbest musí splňovat požadavky práce s azbestem (karcinogeny).
15. S odpady, které vzniknou v průběhu demolice, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a předpisy souvisejícími.
16. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.
17. Ve smlouvě s firmou, která bude demolici realizovat, musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při demolici vzniknou.
18. Při bouracích pracích bude zajištěno, aby nedošlo ke kontaminaci stavebních demoličních odpadů kategorie "ostatní odpad" nebezpečnými odpady.

19. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně.
20. Při nakládání s vytěženou zemínou je třeba postupovat v souladu s § 2 odst. 3 zákona o odpadech. Zákon o odpadech se nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.
21. Doklady o kvalitě, množství a způsobech nakládání s vytěženým materiálem a vzniklými odpady budou připraveny k předložení při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
22. Dotčené místní komunikace nesmí být vlivem odstranění stavby nebo s ním související dopravou narušovány a znečišťovány, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladovány na těchto komunikacích.
23. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích. Při jakémkoliv náznaku ohrožení stability sousedních staveb musí být demoliční práce zastaveny a situace posouzena autorizovanou osobou pro provádění staveb, př. autorizovaným statikem.
24. Bourací práce musí být prováděny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stávajících objektů a přístup do nich.
25. Celý proces bouracích prací bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a aby spoluvlastníci a nájemníci okolních staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností. V případě nutnosti provádění prací o víkendech (případně svátcích) bude toto v dostatečném předstihu projednáno se všemi vlastníky sousedních nemovitých věcí.
26. Staveniště musí být provozováno v souladu s ustanovením § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Na staveništi bude udržován pořádek.
27. Po odstranění stavby budou pozemky upraveny tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Pozemky budou připraveny pro budoucí možné využití pro stavební činnost.
28. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Pardubice, zastoupené Ing. Jaroslavem Hruškou, vedoucím odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
Enteria a.s., Jiráskova 169, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 24.4.2017 ohlásilo statutární město Pardubice, zastoupené Ing. Jaroslavem Hruškou, vedoucím odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic, za vlastníka stavby, záměr odstranit části stavby bez č.p./č.e. na pozemku st. p. 1795/1 v katastrálním území Pardubice pro záměr "Lávka pro pěší v prostoru nádraží ČD". Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 4.5.2017, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. MmP 29874/2017 dne 9.5.2017 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad účastníkům řízení současně oznámil, že mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve

lhůtě do 3 dnů od uplynutí stanovené lhůty k podání námitek. Po uplynutí lhůty k vyjádření k podkladům rozhodnutí stavební úřad předpokládal vydat rozhodnutí ve věci.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 27 správního řádu. Účastníky řízení je žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit část stavby a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním části předmětné stavby za dodržení podmínek stanovených ve výrokové části nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanovisko s podmínkami sdělil dotčený orgán z hlediska nakládání s odpady - Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí - dne 1.3.2017 pod č.j. OŽP/12697/2017/BA. Podmínky byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:


- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.




Ing. Kateřina Skladanová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Statutární město Pardubice, zastoupené Ing. Jaroslavem Hruškou, vedoucím odboru majetku a investic
Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské náměstí č.p. 1, 530 21 Pardubice

Enteria a.s., IDDS: ikwdw75

sídlo: Jiráskova č.p. 169, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

dotčené orgány

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 26821/2017/Sk

Č.j.: MmP 38188/2017

Vyřizuje: Ing. Skladanová, tel.: +420466859176

oprávněná úřední osoba

340.00, V/10

Pardubice, dne 12.6.2017



S00BX01533JT



S00BP01VK8CY

Statutami města Pardubice Magistrát města 1		0001
Datum 13-06-2017		Právní moci
Č.j. MmP 38188/2017	Ukl. záměr	

SDĚLENÍ

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí ze dne 25.5.2017 č.j. MmP 32546/2017

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne 10.6.2017 a je vykonatelné.

Ing. Kateřina Skladanová
referent stavebního úřadu

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Statutární město Pardubice, zastoupené Ing. Jaroslavem Hruškou, vedoucím odboru majetku a investic
Magistrátu města Pardubice, Pernštýnské náměstí č.p. 1, 530 21 Pardubice

