|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Naše zn. | 6157/2022-SŽ-GŘ-O8 |  |
| Listů/příloh | 4/4 |  |
|  |  |  |
| Vyřizuje | Veronika Herdová, DiS. |  |
| Telefon | x |  |
| Mobil | x |  |
| E-mail | x |  |
|  |  |  |  |
| Datum | 20. 1. 2022 |  |  |
|  |  |  |  |

**Věc: Výzva k podání nabídky – „Dynamický nákupní systém rozvoj SAP - kategorie 4 – Správa nemovitostí“**

Zadavatel Správa železnic, státní organizace (dále jen „zadavatel“) v rámci zavedeného Dynamického nákupního systému na rozvoj SAP (dále jen „DNS“) v souladu s ustanovením § 141 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**vyzývá**

dodavatele zařazené do DNS do kategorie 4 – Správa nemovitostí k podání nabídky na veřejnou zakázku s názvem

**„SAP REM v rámci projektu řízení portfolia nemovitostí – poptávka č. 1“**

Zadávací dokumentace ve smyslu ust. § 96 a 141 zákona je zapracována do podmínek této Výzvy k podání nabídek (dále jen „Výzva“).

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován spolu s veškerými ostatními podmínkami veřejné zakázky v této Výzvě ve smyslu ust. § 141 zákona.

Práva, povinnosti či podmínky v této Výzvě neuvedené se řídí zákonem a souvisejícími prováděcími předpisy.

Tato veřejná zakázka bude zadána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>. Veškeré úkony se provádějí elektronicky. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně DNS jsou dostupné

na <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>.

Předpokládá se, že si dodavatel před podáním nabídky podrobně prostuduje kompletní Výzvu a případné nejasnosti a sporná ustanovení si před podáním nabídky vyjasní. Dodavatel je povinen při zpracování nabídky zohlednit veškeré informace a okolnosti významné pro plnění této veřejné zakázky.

Podáním nabídky dodavatel potvrzuje, že:

- přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně případných vysvětlení, změn nebo doplnění zadávací dokumentace,

- je schopen poskytovat službu,

- respektuje obchodní podmínky rozvojové smlouvy,

- je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho stavem nebo povoláním spojena ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

- bude vázán celým obsahem své nabídky.

Výše uvedená veřejná zakázka je dále v textu označována jen jako „veřejná zakázka“.

Pro tuto zakázku jsou stanoveny následující podmínky:

# Identifikační údaje zadavatele

## Identifikační údaje zadavatele:

Název: Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Zastoupený: **Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem**

# Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

#### Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli v zadávacím řízení musí být vedena pouze písemnou formou, a to elektronicky, s výjimkou případů vymezených v ustanovení § 211 odst. 3 zákona. Jazyk pro komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem je výhradně český jazyk, není-li dále stanoveno jinak. Doručování písemností a komunikace mezi zadavatelem a dodavateli v zadávacím řízení bude ze strany zadavatele probíhat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (na adrese: https://zakazky.spravazeleznic.cz/), který splňuje podmínky vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody. Na komunikaci ze strany dodavatele učiněnou elektronicky, avšak nikoliv prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, bude tedy zadavatel vždy odpovídat prostřednictvím elektronického nástroje.

#### Zpracování osobních údajů včetně jejich zvláštních kategorií případně poskytnutých v průběhu zadávacího řízení je zadavatelem prováděno pouze za účelem zadání předmětné veřejné zakázky, přičemž zadavatel v celém procesu ochrany osobních údajů postupuje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy zadavatele, které agendu ochrany osobních údajů upravují. Podrobné informace týkající se zpracování osobních údajů, zadavatel uvedl na oficiálních webových stránkách <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/sdeleni-o-zpracovani-osobnich-udaju-pro-verejnost>.

# Předmět veřejné zakázky

## Informace o předmětu veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota VZ: zadavatel nezveřejňuje

Druh veřejné zakázky: služby

Charakteristika veřejné zakázky: veřejná zakázka na služby zadávaná v zavedeném DNS v souladu s § 14 odst. 1 zákona.

## **Předmětem plnění je:**

1) Nový druh smlouvy SOLMAN 6001413 (5001403)

2) Požadavek na nastavení správné analytiky pro přeúčtování výnosů z nájemních smluv na nájemní objekt

3) Vytvoření výkazu zisků a ztrát nad nájemními objekty

## Detailní specifikace je uvedena v příloze č. 4a této výzvy - **Specifikace plnění**.

# Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

#### Zadavatel předpokládanou hodnotu veřejné zakázky nezveřejňuje.

# Doba a místo plnění veřejné zakázky

## Termín zahájení plnění: od účinnosti rozvojové smlouvy

## Termín ukončení plnění: do 30 dní od účinnosti rozvojové smlouvy

## Místo plnění: sídlo Zadavatele, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

# Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání, inovace

## Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, včetně pravidel pro hodnocení nabídek, a výběru dodavatele, postupoval tak, aby v co nejvyšší možné míře naplnil zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací tak jak jsou definovány v § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ (dále jen „odpovědné zadávání“). Vzhledem k tomu, že jednotlivé postupy odpovědného zadávání nebyly v ZZVZ ani v jiném zákoně taxativně vymezeny a současně je odpovědné zadávání stále se velmi dynamicky vyvíjejícím institutem veřejného zadávání, zadavatel při vytváření podmínek zvažoval použití zejména těch prvků odpovědného zadávání, které byly v době vytváření zadávacích podmínek jednoznačně vymezitelné a vymahatelné, a současně byla u nich vysoká míra jistoty, že zadavatel jejich aplikací neporuší ostatní zásady uvedené v § 6 ZZVZ a také principy 3E vyplývající ze zákona č. 320/2011 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě.

## Zadavatel aplikuje v zadávacím řízení níže uvedené prvky odpovědného zadávání:

### Zadavatel v rámci zásady sociálně odpovědného zadávání za účelem usnadnění přístupu k plnění veřejné zakázky, případně její části, malým a středním podnikům minimalizuje administrativní náročnost při podání nabídky možností využití vzorových formulářů a čestných prohlášení, které jsou součástí zadávací dokumentace k této veřejné zakázce.

## Použití jiných prvků odpovědného zadávání, které byly zadavateli známy při vytváření této zadávací dokumentace, není vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné z těchto důvodů:

### V oblasti environmentálního odpovědného zadávání zadavatel neshledal potřebu použití dílčích aspektů odpovědného zadávání v důsledku marginálních dopadů činností, které jsou předmětem této veřejné zakázky, na životní prostředí.

### V oblasti sociálně odpovědného zadávání zadavatel dále neshledal potřebu použití dalších dílčích aspektů odpovědného zadávání s ohledem na dobu poskytovaných činností v rámci předmětu této veřejné zakázky a s ohledem na specifičnost těchto služeb a potřebu vyšší kvalifikace osob pro jejich plnění s vysokou cenou práce bez typických rizikových činností spojených s porušováním pracovněprávních předpisů a mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech.

### V oblasti inovací zadavatel nestanovil dílčí kritéria odpovědného zadávání, jelikož předmětem plnění je samo inovativní řešení pro naplnění účelu této veřejné zakázky tak, jak je uveden v příloze č. 4a. Výzvy.

# Požadavky na prokázání splnění podmínek způsobilosti a kvalifikace dodavatele

S ohledem na skutečnost, že se už v procesu zadání veřejné zakázky nepožaduje prokazování kvalifikace dodavatele, vyhrazuje si zadavatel právo, požadovat po dodavateli - v rámci jeho nabídky - předložení Čestného prohlášení o platnosti dokumentů prokazujících splnění základní a profesní způsobilost a technické kvalifikace, které je přílohou č. 2 této Výzvy.

# Požadavky zadavatele na zpracování nabídky

#### Účastník předloží úplnou elektronickou verzi nabídky, a to s využitím elektronického nástroje E-ZAK. Způsob správného podání nabídky v elektronické podobě na veřejnou zakázku je uveden v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele, která je k dispozici na internetové stránce profilu zadavatele: https://zakazky.szdc.cz/manual.html

#### Pro tyto účely a v souladu se zákonem systém vyžaduje registraci dodavatelů a elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podáním nabídky dodavatel se stanovenou formou komunikace a doručování souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.

#### Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.

#### Nabídka musí obsahovat:

• Identifikační údaje účastníka analogicky dle ustanovení § 28 odst. 1 písm. g) zákona, kontaktní osobu účastníka pro účely této veřejné zakázky, včetně jeho kontaktních údajů (telefon, e-mail).

• Návrh smlouvy zpracovaný v souladu s přílohou č. 4 této Výzvy – závazným vzorem Rozvojové smlouvy a jeho obchodními podmínkami, přičemž účastník není oprávněn vkládat do návrhu smlouvy a jeho obchodních podmínek jiné sankce a závazky vůči zadavateli než ty, které jsou v příloze č. 4 této Výzvy závazném vzoru Rozvojové smlouvy a obchodních podmínkách uvedeny (kromě doplnění dle čl. 16 této Výzvy).

• Čestné prohlášení ve vztahu k zakázaným dohodám - účastník je povinen přiložit ke své nabídce čestné prohlášení o tom, že v souvislosti se zadávacím řízením na předmětnou veřejnou zakázku neuzavřel a neuzavře s jinými osobami zakázanou dohodu ve smyslu zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů. Toto bude předloženo ve formě formuláře obsaženého v příloze č. 1 této Výzvy.

* Čestné prohlášení o platnosti dokumentů prokazujících splnění základní a profesní způsobilost a technickou kvalifikaci, které je přílohou č. 2 této Výzvy.
* Cenovou nabídku zpracovanou v souladu s čl. 11 této Výzvy.

# Registr smluv

#### Zadavatel je povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv na základě ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“).

#### Zadavatel na základě výše uvedeného požaduje, aby účastník pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv ve smlouvě, která bude nedílnou součástí nabídky, označil její části, které jsou předmětem obchodního tajemství nebo ty části, ve kterých jsou obsaženy informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

#### Pokud účastník ve smlouvě, která bude nedílnou součástí nabídky, označí její části nebo určité informace dle čl. 9.2 této Výzvy, je účastník povinen předložit Čestné prohlášení, zpracované v souladu s přílohou č. 3 této Výzvy. Tímto čestným prohlášením účastník prohlašuje, že jím uvedené údaje a skutečnosti kumulativně naplňují všechny definiční znaky obchodního tajemství tak, jak je vymezeno v ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“) a pro případ, že by takto označené údaje a skutečnosti nenaplňovaly znaky obchodního tajemství a takto znečitelněná smlouva by byla v důsledku toho uveřejněna způsobem odporujícímu ZRS, nese účastník veškerou odpovědnost.

#### Výše uvedené čestné prohlášení dle čl. 9.3 této Výzvy účastník nedokládá v případě, že neoznačí ve smlouvě, která bude nedílnou součástí nabídky, žádné takové časti nebo informace ve smyslu čl. 9.2 této Výzvy.

#### Účastník odpovídá za správnost a pravdivost veškerých údajů a skutečností, které jím budou uvedeny ve výše uvedeném čestném prohlášení. Zadavatel nebude přezkoumávat jejich pravdivost.

#### Výjimkou z povinnosti uveřejnění smlouvy v registru smluv jsou důvody uvedené v ustanovení § 3 odst. 2 ZRS. Je-li účastník subjektem uvedeným v ustanovení § 3 odst. 2 písm. k) ZRS (případně je subjektem uvedeným v ustanovení § 3 odst. 2 ZRS dle jiného písmene, než je zde uvedeno), doporučuje zadavatel, aby účastník tuto skutečnost uvedl v nabídce. V případě, že tak účastník neučiní, bude zadavatel postupovat, jako by na smlouvu nedopadala výjimka uvedená v ustanovení § 3 odst. 2 písm. k) ZRS (případně jiná výjimka dle ustanovení § 3 odst. 2 ZRS dle jiného písmene, než je zde uvedeno) a zadavatel neodpovídá za škodu nebo jakoukoliv jinou újmu tímto postupem vzniklou.

# Poddodavatel

#### Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce:

a) určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a

b) předložil seznam poddodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Tyto údaje uvede v příloze rozvojové smlouvy, která tvoří přílohu č. 4 d. této Výzvy.

# Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

#### Zadavatel požaduje, aby účastník uvedl cenu za celkové plnění předmětu této veřejné zakázky, v české měně (Koruna česká), v členění bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně příslušná výše DPH a včetně DPH.

#### Nabídková cena musí být v nabídce účastníkem garantována jako cena maximální a nepřekročitelná, konečná, zahrnující veškeré náklady účastníka spojené s plněním předmětu této veřejné zakázky.

#### Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny účastníka pouze v případě, pokud v průběhu plnění předmětu této veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty (případné zvýšení sazby DPH po sjednané době plnění není důvodem pro zvýšení ceny za plnění předmětu veřejné zakázky).

# Lhůta a místo pro podání nabídky

#### Nabídka musí být podána elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je profilem zadavatele, a to v českém jazyce nebo analogicky k ustanovení § 45 odst. 3 zákona. Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj E-ZAK.

#### Dokumenty musí být do systému E-ZAK vkládány jako jeden soubor nebo více zkomprimovaných souborů ve formátu zip, rar nebo 7z, bez použití hesla. Zkomprimované soubory nesmí obsahovat žádný další zkomprimovaný soubor.

#### Zadavatel upozorňuje, že systém elektronického zadávání veřejných zakázek E-ZAK umožňuje pracovat se soubory o velikosti nejvýše 50MB za jeden takový soubor, příp. zkomprimované soubory. Soubory většího rozsahu je nutno před jejich odesláním prostřednictvím E-ZAK vhodným způsobem rozdělit. Velikost samotné nabídky jako celku není nijak omezena.

#### Nabídky podávané v elektronické podobě dodavatel doručí do konce stanovené lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese https://zakazky.szdc.cz/

## Lhůta pro podání nabídek je uvedena v elektronickém nástroji E-ZAK.

#### Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídky nebudou otevřeny. Zadavatel bezodkladně vyrozumí účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídky.

# Vysvětlení Výzvy

#### Zadavatel může Výzvu vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní stejným způsobem, jako uveřejnil tuto Výzvu, anebo pokud je zašle všem dodavatelům, kterým zaslal Výzvu nebo kteří si ji vyzvedli, v případě, že Výzva nebyla uveřejněna, a to nejméně 2 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

#### Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení Výzvy. Žádost o vysvětlení Výzvy doručí dodavatel ve stanovené lhůtě písemnou formou, a to elektronicky. Zadavatel bude na žádosti o vysvětlení Výzvy odpovídat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese: https://zakazky.spravazeleznic.cz/. Pokud o vysvětlení Výzvy písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt podle bodu 12.1 této Výzvy. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle bodu 12.1 této Výzvy.

#### Pokud je žádost o vysvětlení Výzvy doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení Výzvy do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

#### Pokud by spolu s vysvětlením Výzvy zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle následujícího článku této Výzvy.

# Změna Výzvy

#### Zadávací podmínky obsažené ve Výzvě může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění Výzvy musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

#### Pokud to povaha doplnění nebo změny Výzvy vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění Výzvy, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění Výzvy činila nejméně celou svou původní délku.

# Kritérium hodnocení nabídek

#### Hodnotícím kritériem pro výběr nejvýhodnější nabídky v rámci ekonomické výhodnosti nabídek je nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH za celý předmět veřejné zakázky uvedený v čl. 3 této Výzvy.

#### Nabídky budou vyhodnoceny podle hodnoty dodavatelem předložené nabídkové ceny uvedené bez DPH, a to od nejnižší po nejvyšší. Ekonomicky nejvýhodnější nabídka podle výsledku hodnocení nabídek bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

# Obchodní a platební podmínky

#### Zadavatel jako součást této Výzvy a přílohy návrhu Rozvojové smlouvy předkládá obchodní podmínky ve smyslu ust. § 28 odst. 1 písm. b) a ust. § 36 odst. 2 zákona. Obchodní podmínky jsou vypracovány ve struktuře odpovídající návrhu Rozvojové smlouvy. Dodavatel doplní do návrhu Rozvojové smlouvy údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména identifikační údaje dodavatele, cenové údaje a popřípadě jiné údaje, které zadavatel požaduje). Takto doplněný návrh Rozvojové smlouvy společně s obchodními podmínkami a dalšími přílohami předloží jako svůj návrh Rozvojové smlouvy. Údaje, které dodavatel doplní, jsou označeny takto: [DOPLNÍ DODAVATEL].

#### Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka dodavatele musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

# Další požadavky zadavatele

#### Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení až do okamžiku uzavření smlouvy kdykoliv zrušit bez uvedení důvodu.

#### Pokud zadavatel zruší veřejnou zakázku, nevzniká dodavateli vůči zadavateli jakýkoliv nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v této veřejné zakázce.

#### Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit či doplnit tuto Výzvu k podání nabídky až do skončení lhůty pro podání nabídky.

#### Zadavatel si vyhrazuje oprávnění postupovat analogicky dle § 45, 46, 48 odst. 1 až 6 a odst. 11, 49, 113 a 125 odst. 1 a první věty odst. 2 ZZVZ.

#### Pokud z jakýchkoliv důvodů dojde k nesouladu údajů obsažených v nabídce dodavatele, pak platí, že rozhodující a prioritní jsou vždy údaje uvedené v návrhu Rozvojové smlouvy.

#### Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

# Přílohy tvořící nedílnou součást této Výzvy

**Příloha č. 1 – Čestné prohlášení ve vztahu k zakázaným dohodám**

**Příloha č. 2 - Čestné prohlášení o platnosti dokumentů prokazujících splnění základní a profesní způsobilosti a technickou kvalifikaci**

**Příloha č. 3 – Čestné prohlášení ve vztahu k registru smluv**

**Příloha č. 4 – Závazný návrh Rozvojové smlouvy**

1. **Příloha č. 1 Rozvojové smlouvy – Specifikace plnění**
2. **Příloha č. 2 Rozvojové smlouvy – Platforma Správy železnic**
3. **Příloha č. 3 Rozvojové smlouvy – Realizační tým**
4. **Příloha č. 4 Rozvojové smlouvy – Poddodavatelé**
5. **Příloha č. 5 Rozvojové smlouvy – Zvláštní obchodní podmínky**
6. **Příloha č. 6 Rozvojové smlouvy – Obchodní podmínky**

**………………………………**

**Bc. Jiří Svoboda, MBA**

generální ředitel