

Naše zn.: 1642/2022-SŽ-SSZ-OVZ  
Vyřizuje: Ing. Martin Kosmál  
Mobil: 602 741 737  
E-mail: kosmal@spravazeleznic.cz

## **„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách“**

### **Vysvětlení zadávací dokumentace - Dodatek č. 22**

V souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a s odvoláním na znění článku 7 Dílu 1 - Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, Části 2 - Pokyny pro dodavatele Zadávací dokumentace, odpovídáme na dotazy dodavatele takto:

***Dotazy č. 180-181 jsou zodpovězeny v náhradním termínu (+6 pracovních dnů), přičemž je adekvátně posunuta lhůta pro podání nabídek.***

#### **Dotaz č. 180:**

SO 28-71-28.02 Oprava fasády – rozpor mezi výměrami (omytí fasády x omítky x penetrační nátěry x krycí nátěry)

Kontrolou předaného soupisu prací „XLS\_Rekonstrukce\_VB\_v\_žst\_Teplice\_v\_Čechách\_Zm14“ bylo zjištěno, že položky týkající se opravy fasády v oddílech:

- 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 783 Dokončovací práce – nátěry
- 799 Ostatní (Restaurátorské malířské práce)

spolu nekorespondují.

Výměry pro omytí fasády, štukové omítky, penetrační nátěry, krycí ochranné nátěry vykazují po sečtení veliké rozdíly. Dle našeho názoru by měly spolu souhlasit – i s ohledem na skladby v Knize exteriérových skladeb.

U položek „Penetrační nátěr omítek“ a „Krycí (ochranný) nátěr omítek“ nejsou uvedeny výpočty ploch. Penetrační nátěry uvedené ve výkazu výměr nejsou blíže specifikované. Kniha exteriérových skladeb uvádí např. položku Podkladní sjednocující nátěr – není uveden typ.

Žádáme zadavatele o

- uvedení celkové výměry opravy fasády,
- prověření a sjednocení jednotlivých výměr odpovídajících položek (mytí fasády, štuky, penetrace, nátěry)
- prověření výměr jádrových omítek
- sjednocení názvů položek mezi výkazem výměr a Knihou exteriérových skladeb s uvedením typů materiálů (báze)
- doplnění výpočtů u položek výkazu výměr penetrace a krycí nátěr

#### **Odpověď č. 180:**

*Výměry a skladby fasády byly prověřeny projektantem. V soutěžním soupisu prací jsou výpočty výměr správně.*

*Při kontrole bylo zjištěno, že některé výpočty výměr se nezobrazovaly celé nebo vůbec a proto mohlo dojít k nejasnostem.*

V SO 28-71-28.01 - Architektonicko-stavební řešení - bourání

V oddíle 9, v položkách č. 33-38 byly doplněny chybějící části výkazu výměr

V Oddíl 6 jsou výkazy výměr kompletní. V XLS se „graficky“ ukazuje jen část, ale v příkazovém řádku, po kliknutí na buňku s VV je tam vloženo vše.

Oddíl 783 (nátěry), položky č. 379 – 383 - doplněny chybějící výkazy výměr.

Všeobecně k zobrazování výkazu výměr:

V rámci formátu XDC, obsahují zmiňované položky kompletní VV.

Stejně tak to platí pro formát XLS. Zde pouze dochází k tomu, že graficky se u položky ukazuje jen určitá část VV. Nicméně v rámci příkazového řádku, není žádný problém uskutečnit náhled na kompletní VV. Viz příloha č.2 tohoto Vysvětlení.

#### **Dotaz č. 181:**

V předaném dokumentu harmonogram stavby „Zst Teplice-1\_etapa\_B.2-1.200\_HMG\_stav k 211203“ není uvedena doba pro dopracování, předložení a odsouhlasení RDS. Žádáme zadavatele o sdělení, zda uvažujeme správně, že do termínu 18-ti měsíců trvání výstavby není zahrnuta doba pro zpracování RDS dle „VTP\_R-F\_12-20\_národní\_zdroje“ bod 8.1 Dokumentace Zhotovitele pro stavbu, část 8.1.4.

#### **Odpověď č. 181:**

Doba pro zpracování RDS dle „VTP\_R-F\_12-20\_národní\_zdroje“ bod 8.1 Dokumentace Zhotovitele pro stavbu, část 8.1.4, je zahrnuta do termínu 18-ti měsíců trvání výstavby.

#### **Další sdělení zadavatele:**

1) Zadavatel obdržel závazné stanovisko odboru památkové péče MgM Teplice, které je přílohou tohoto Vysvětlení. Stanovisko má pouze dílčí dopad do soupisu prací.

Zadavatel společně se zhotovitelem projektu zveřejňují svůj komentář k některým podmínkám ze Závazného stanoviska SPP 04/2022:

##### Podmínka č. 6 – hodiny na uliční fasádě

Popis hodin v knize ostatních prvků je zcela dostatečný pro ocenění uchazeči ve veřejné zakázce.

RDS zpracovaná dodavatelem stavby, spolu s detailním pohledem na fasádu (zpracováno projektantem) bude předložen památkářům ke schválení v průběhu stavby.

##### Podmínka č. 7 – STŘEŠNÍ KRYTINA

##### - vyrámování střešní krytiny a vyskládání hřebenáčů z šablon

Krytina bude u okapů, štítů, úžlabí a u hřebene vyrámována, tj. pokládka bude zdvojena, aby se vytvořilo pohledové orámování těchto míst. Hřeben nebude tvořen hřebenáči, ale bude vyskládán z šablon, větrací mezera bude provedena přesahem.

V přiloženém soupisu prací byly provedeny změny pro zohlednění této podmínky. V SO 28-77-28.2, položka č. 122 "hřebenáč kónický vláknocementový barevný" byla zrušena a byla nahrazena položkou pro vyskládání hřebene ze šablon. Do soupisu prací byly doplněny položky pro orámování resp. zdvojení krytiny.

##### - protisněhová opatření, záchytný systém atd na střeše

V průběhu zadávacího řízení byl dodavatelem vznesen požadavek na doplnění protisněhových opatření a lávek u komínů. (Odpovědi na ZD č.23 – doplnění do soupisu prací), tj. v soupisu prací bylo doplněno, zachytávače sněhu byly zakresleny do pohledů na objekt. Zachytávače sněhu byly zvoleny po konzultaci s

NPU – tři řady lopatkových zachytávačů. Lávky byly doplněny tak, aby byly přístupné všechny prvky střechy, které vyžadují pravidelnou kontrolu a revizi. V příloženém soupisu prací proto nebylo třeba žádných úprav.

Podmínka č. 8 – bude zpracována nová podrobná projektová dokumentace krovu a předložena v novém správním řízení ke schválení

Dokumentace je postavena na dílčích předpokladech výsledků jednotlivých průzkumů.

O celkovém rozsahu kompletních výměn prvků, či jen částečných náhrad (např. protézování), rozhodne při stavbě pracovník NPU, investor, TDS a AD a to jednak na základě dokončeného STP a mykologického průzkumu, tak i na základě skutečného stavu jednotlivých prvků, které budou průběžně hodnoceny mykologem.

V soupisu prací jsou náhrady krovu řešeny v dostatečném množství i v požadovaném provedení, proto nebyly potřebné žádné úpravy.

Nepřípustné – B)

Difuzní folie

Difuzní folie má zásadní vliv na funkci střešního souvrství, pokud je podstřešní prostor zateplen. V případě, kdy jsme zateplené podkroví zrušili a do budoucna s ním neuvažujeme, bude asfaltový pás dostatečné a levnější řešení.

V příloženém soupisu prací je difuzní folie nahrazena mechanicky kotveným modifikovaným asfaltovým pásem do střešních souvrství. Tato změna byla provedena v SO 28-77-28.2. Položka č.132 byla zrušena, nově vložena položka montáže a dodávky kotveného modifikovaného asfaltového pásu.

Vymístění skleněných výplní portika

Na tuto etapu výstavby nemá tato podmínka vliv.

V příloženém soupisu prací v SO 28-71-28.99 v položce č. 10 byla přidána poznámka, že „tato položka obsahuje i ochranu vitráží u vstupu, případně jejich vymístění a uskladnění po dobu stavby“.

2) V souvislosti s výše uvedenými změnami v těchto Dodatečných informacích a se změnami uvedenými v přechozích Dodatečných informacích zadavatel zároveň přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Prodloužení o 10 pracovních dnů (14 kalendářních dnů) je dostatečné a přiměřené vzhledem k povaze změny dle § 98 odst. (4) a je součtem 6 pracovních dnů z důvodu zveřejnění odpovědí č.180-181 v náhradním termínu, 1 pracovního dne jako kompenzace změn provedených v rámci odpovědí č.180-181 a 3 pracovních dnů jako kompenzace dodatečného zveřejnění stanoviska odboru památkové péče a s tím spojeného dopadu do soupisu prací. Provedenou změnu nelze považovat za takovou změnu, která by rozšířila okruh možných dodavatelů a vyvolávala tak potřebu prodloužení lhůty pro podávání nabídek tak, aby od okamžiku změny činila celou původní délku lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 212 odst. 4 zákona, provede současně zde uvedené úpravy v uveřejněném vyhlášení. Formulář „F14 - Oprava - Oznámení změn nebo dodatečných informací“ bude uveřejněn na webovém portálu [www.vestnikverejnychzakazek.cz](http://www.vestnikverejnychzakazek.cz).

Změny se týkají těchto ustanovení původního Oznámení o zahájení zadávacího řízení (původní datum 30.09.2021 bylo v rámci Vysvětlení ZD č.3 posunuto na 01.10.2021, v rámci Vysvětlení ZD č.5 posunuto na 18.10.2021, v rámci Vysvětlení ZD č.7 posunuto na 29.10.202, v rámci Vysvětlení ZD č.8 posunuto na 10.11.2021, v rámci Vysvětlení ZD č.9 posunuto na 15.11.2021, v rámci Vysvětlení ZD č.10 posunuto na 24.11.2021, v rámci Vysvětlení ZD č.11 posunuto na 01.12.2021, v rámci Vysvětlení ZD č.12 posunuto na 27.12.2021, v rámci Vysvětlení ZD č.13 posunuto na 31.12.2021, v rámci Vysvětlení ZD č.15 posunuto na 06.01.2022, v rámci Vysvětlení č.18 posunuto na 11.01.2022 a v rámci Vysvětlení č.20 posunuto na 26.01.2022):

*IV.2.2) Lhůta pro doručení nabídek nebo žádostí o účast*

*Datum: 30 / 09 / 2021 nahrazeno: **09 / 02 / 2022** Čas: 09:00*

*IV.2.7) Podmínky pro otevírání nabídek*

*Datum: 30 / 09 / 2021 nahrazeno: **09 / 02 / 2022** Čas: 09:00*

*Příloha:*

- 1) Opravený soupis prací ve formátu XLS a XDC*
- 2) VV.png (příloha k odpovědi č.180)*
- 3) Závazné stanovisko odboru památkové péče MgM Teplice*
- 4) Rozhodnutí odboru památkové péče MgM Teplice*

---

**Ing. Karel Švejda, MBA**

ředitel odboru investičního  
na základě „Pověření“ č. 2449 ze dne 11.05.2018  
Správa železnic, státní organizace

---