

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

**Název zakázky: „Oprava výhybek v uzlu Ústí n.L.
hl.n.“**

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dílžďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem,
na základě pověření č. 2652 ze dne 22. 02. 2019

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1389/31, 400 03 Ústí nad Labem

ePodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz

Korespondenční adresa pro zasílání daňových dokladů:

Správa železnic, státní organizace

Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice

ePodatelnaCFUCechy@spravazeleznic.cz

(dále jen „Objednatel“)

číslo smlouvy: **E650-S-2069/2021**

a

"Společnost MONVIA: Uzel Ústí n.L. hl.n."

Vedoucí společník: MONZAS, spol. s r.o.

se sídlem: Blahoslavova 937/62, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 44222734, DIČ: CZ44222734

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,

spisová značka C 1713

bank. spojení: **XXXX**

zastoupena: Ing. Lukášem Babickým, MBA, na základě Smlouvy o společnosti

a

další společník: VIAMONT Servis a.s.

se sídlem: Mařákova 3079/2, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 25021851, DIČ: CZ25021851

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,

spisová značka B 1015

zastoupena: Ing. Josefem Kalivodou, generálním ředitelem, na základě Plné moci

Korespondenční adresa:

"Společnost MONVIA: Uzel Ústí n.L. hl.n."

MONZAS, spol. s r.o.

Blahoslavova 937/62, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

(dále jen „Zhotovitel“)

číslo smlouvy: **96/2020-2021**

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Oprava výhybek v uzlu Ústí n.L. hl.n.**“ evid. č. **65021033** uzavřely dne 14. 05. 2021 smlouvu o dílo na zhotovení stavby (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Smluvní strany se ve smyslu článku 7., odstavec 7.3 Smlouvy a v důsledku okolností specifikovaných ve Změnovém listu stavby č. 1 dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 **Článek 3., odstavec 3.3 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem v následujícím znění:**

„Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:

Cena Díla bez DPH: **56 515 778,09 Kč**

slovy: padesát šest milionů pět set patnáct tisíc sedm set sedmdesát osm korun českých devět haléřů

Rekapitulace Ceny Díla dle objektů stavebních částí (SO) a objektů provozních částí (PS) je uvedena v Příloze č. 4 této Smlouvy.

Rozpis Cen víceprací a méněprací je součástí Změnového listu stavby č. 1, který tvoří Přílohu č. 11 této Smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Tzn., že Zhotoviteli nevznikne vůči Objednateli při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě ani zvýšení Ceny za Dílo ani zrušení Smlouvy.“

- 2.2 **Článek 3., odstavec 3.6 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem v následujícím znění:**

„Zhotovitel se v souladu se svou nabídkou zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo nebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených v harmonogramu obsaženém v Příloze č. 5 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram postupu prací**“), který je rozdělen dle jednotlivých stavebních objektů, provozních souborů či jiných částí plnění, přičemž zásadními termíny Harmonogramu postupu prací jsou následující:

Zahájení stavebních prací: dnem předání Staveniště dle odst. 4.1.1 Přílohy č.2 b) Smlouvy.

Celková lhůta pro dokončení Díla činí celkem 13 měsíců ode Dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil celé Dílo, je Předávací protokol dle odst. 10.4 Obchodních podmínek).

Lhůta pro dokončení stavebních prací činí celkem **4 měsíce** ode dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil stavební práce a předal Objednateli veškerá plnění připadající na tuto část Díla, je poslední Zápis o předání a převzetí Díla).

Předání posouzení interoperability, včetně zajištění všech souvisejících dokladů, podle ust. § 49b zákona 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, předání osvědčení o bezpečnosti zpracovaného nezávislým posuzovatelem podle prováděcího nařízení Komise (EU) č. 402/2013 ze dne 30. dubna 2013 o společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik a o zrušení nařízení (ES) č. 352/2009, předání souborného zpracování geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby a kompletní technické části dokumentace skutečného provedení stavby bude provedeno nejpozději do **9 měsíců** ode dne podpisu posledního Zápisu o předání a převzetí Díla.“

Odůvodnění: Důvodem posunu celkové lhůty pro dokončení Díla a lhůty týkající předání posouzení interoperability, předání souborného zpracování geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby a kompletní technické části dokumentace skutečného provedení stavby je posun výluk určených pro následnou úpravu GPK výhybek, jejichž konání bylo původně předpokládáno v měsíci listopad 2021. Následná úprava GPK je nyní plánována v jarních měsících roku 2022 v návaznosti na uplatněnou reklamaci vady projektové dokumentace stavby.

Součástí projektové dokumentace stavby byl výrobní výkres – návrh umístění lepených izolovaných styků ve dvojitě kolejové spojce, podle něhož byl výrobek vyroben. Výrobní výkres byl však proveden zhotovitelem dokumentace chybně a nezajišťoval potřebnou funkci kolejových obvodů zabezpečovacího zařízení. Tato skutečnost byla zjištěna v průběhu realizace výlukových prací až po umístění výrobků do kolejiště a jeho stav neumožňoval ukončení výluky a obnovení provozu. Zhotovitel stavby byl následně nucen provést provizorní úpravu – výřez nesprávně umístěných lepených izolovaných styků a jejich vložení do správné polohy k zajištění funkčnosti zabezpečovacího zařízení a uvedení tratě do provozu v požadovaném termínu. Tím ovšem došlo k nárůstu počtu termitových svarů ve dvojitě kolejové spojce a jejich nucenému provizornímu umístění do konstrukce dvojitých i jednoduchých srdcovek, které je ale v rozporu s předpisem SŽ S3, díl XIV, čl. 41, 42 a se záručními podmínkami dodavatele těchto výhybkových dílů, DT Prostějov.

Tímto je v rámci uplatněné reklamace nutná dodávka a vložení 4 ks nových srdcovek, včetně správného provedení umístění lepených izolovaných styků z výroby dodavatele dílů, DT Prostějov. Pro dosažení co nejmenšího omezení drážní dopravy bude montáž uvedených dílů realizována v rámci výlukových prací na následném propracování. Montáž uvedených dílů však nelze provádět v zimních měsících, a proto je nutný posun výlukových prací do jarních měsíců roku 2021 s dopadem na celkovou lhůtu pro dokončení Díla a lhůtu týkající předání posouzení interoperability, předání souborného zpracování geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby a kompletní technické části dokumentace skutečného provedení stavby. Jedná se tak o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku výše uvedených okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

2.3 **Článek 5., odstavec 5.1.1 Zvláštních technických podmínek, které tvoří přílohu č. 2c) Smlouvy, se ruší a nahrazuje se novým textem v následujícím znění:**

„Závazným pro Zhotovitele jsou termíny a rozsah výluk, které jsou uvedeny v následující tabulce:

Postup	Činnosti	Typ výluky	Doba trvání
1	zahájení stavebních prací (přípravné práce)	bez výluk	neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy
2.	Přípravné práce	3x denní	předpoklad konání výluk je v květnu 2021 v rozsahu 3x 8 hod. 5. SK, betonáž základů TV
3.	stavební práce část UL hl.n. odvod osobní nádraží	56N nepřetržitě	předpoklad konání výluk je v květnu až červenci 2021 v rozsahu 5. SK a části 3. SK UL hl.n., resp 3 a 5. SK dle POV
4.	stavební práce část UL hl.n. odvod sever	Nepřetržitě vč.230 - 5N : vč.236 - 5N : vč.231,228 - 7N	předpoklad konání výluk je v červen/červenec 2021
5.	dokončovací práce	bez výluk	k ukončení stavebních prací dojde maximálně 4 měsíců od zahájení stavebních prací
6.	Následné propracování UL hl.n. odvod osobní nádraží	Denní výluky	předpoklad konání výluk je v dubnu 2022
	ukončení díla (dodání DSPS)		maximálně 13 měsíců od zahájení stavebních prací

*) Datum ukončení stavby je závislé na termínu zahájení stavebních prací“

2.4 **Článek 7., odstavec 7.15 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem v následujícím znění:**

2.5 „Součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

<u>Příloha č. 1:</u>	Obchodní podmínky – OP/R/20/20
<u>Příloha č. 2:</u>	Technické podmínky: a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP Staveb) b) Všeobecné technické podmínky realizace stavby – VTP/R/14/20 c) Zvláštní technické podmínky včetně příloh
<u>Příloha č. 3:</u>	Související dokumenty
<u>Příloha č. 4:</u>	Rozpis Ceny Díla
<u>Příloha č. 5:</u>	Harmonogram postupu prací
<u>Příloha č. 6:</u>	Oprávněné osoby
<u>Příloha č. 7:</u>	Seznam požadovaných pojištění
<u>Příloha č. 8:</u>	Seznam poddodavatelů
<u>Příloha č. 9:</u>	Zmocnění Vedoucího Zhotovitele
<u>Příloha č. 10:</u>	Osvědčení
<u>Příloha č. 11:</u>	Změnový list stavby č. 1

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy a jejich příloh nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.2 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu Smluvní stranou a účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Dodatek nabývá účinností dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou v případě, že se na něj jako na celek nevztahuje povinnost uveřejnění dle § 3 zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv, dále jen ZRS).
- 3.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve **3** vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží **1** vyhotovení a Zhotovitel obdrží **2** vyhotovení.
- 3.4 Obě Smluvní strany souhlasí v souvislosti s aplikací ZRS s uveřejněním tohoto Dodatku v registru smluv v rozsahu vyžadovaném ZRS a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto Dodatku. Zaslání tohoto Dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tento Dodatek k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Zhotovitel podpisem tohoto Dodatku výslovně stvrzuje, že souhlasí s případným zveřejněním těla Dodatku (tzn. bez jeho přílohy) na internetových stránkách Objednatele.
- 3.5 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha:

Příloha č. 1

(Příloha č. 11 Smlouvy):

Změnový list stavby č. 1

Příloha č. 2

Plná moc – Ing. Josef Kalivoda

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 17. 12. 2021

V Ústí nad Labem dne 15. 12. 2021

.....
Objednatel

Ing. Martin Kašpar

ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
Správa železnic, státní organizace

.....
Zhotovitel

Ing. Lukáš Babický, MBA

ředitel a prokurista
MONZAS, spol. s r.o.

.....
Ing. Josef Kalivoda

generální ředitel,
na základě plné moci
VIAMONT Servis a.s.

PŘÍLOHA Č. 1 (PŘÍLOHA Č. 11 SMLOUVY)

Změnový list stavby č. 1

ZMĚNOVÝ LIST – Záznam o změně závazku^{i,ii}
(změny během výstavby)

Název veřejné zakázky	Oprava výhybek v uzlu Ústí n.L. hl.n.
Evidenční číslo VZ	65021033
Označení/ číslo původní Smlouvy	E650-S-2069/2021
Pořadové číslo změnového listu na stavbě	1
Změna se týká těchto SO, PS, JV	PS 01-11-01 Úprava SZZ SO 101 Železniční svršek – kolejová křižovatka SO 102 Železniční spodek – kolejová křižovatka SO 105 Úprava trakčního vedení SO 106 Osvětlení SO 107 EOV SO 108 Ukolejnění kovových konstrukcí
Iniciátor změny	Zhotovitel, částečně zadavatel
Předběžný souhlas (kdy/kým)	Zápisy v SD a záznamy z KD, <u>XXXX</u>

Stručný popis změny vč. odůvodnění

PS 01-11-01 Úprava SZZ

- Na základě požadavku Správy diagnosticky zabezpečovací a radiové techniky bylo objednatelům požadováno dodatečné zřízení obchozí cesty zpětného trakčního proudu u dvojitě kolejové spojky (kolejový úsek V12-13 a V10-14), včetně všech nezbytných úprav z titulu vedení trasy přes stávající betonový kabelovod v místě demontované části 2. nástupiště.

SO 101 Železniční svršek – kolejová křižovatka

- Výzisk z kolejového lože měl být původně odvezen na skládku, z důvodu jeho dobrého stavu po odtěžení byl ale zadavatelem využit jinde. Celková dodávka nového štěrku byla vyšší oproti zadání (výpočtu kubatury z projektu). Dle požadavku zadavatele bylo dodatečně dodáno větší množství LIS, neboť původní LIS které měly být vloženy zpět nebyly po vyjmutí v požadovaném technickém stavu.

SO 102 Železniční spodek – kolejová křižovatka

- Úpravy konstrukčních vrstev železničního spodku byly v projektu navrženy preventivně s ohledem na nedohledání dokumentace předchozích staveb a neumožnění provedení geotechnického průzkumu (neposkytnutí výluk). Na základě výsledků kontrolních zkoušek únosnosti pláně železničního spodku po snesení železničního svršku byla zjištěna její vysoká a zcela vyhovující únosnost. Úpravy železničního spodku tedy nebyly z rozhodnutí objednatelů realizovány.

SO 105 Úprava trakčního vedení

- Navržená nová trakční podpěra na děčínském zhlaví nemohla být realizována z důvodu zjištěné kolize základů s mostní konstrukcí. Bylo zvoleno jiné technické řešení bez potřeby instalace nové podpěry.

SO 106 Osvětlení

- Z důvodu nedostatečného osvětlení v prodloužené části 2. nástupiště na Děčínské straně bylo dodatečně rozhodnuto o doplnění osvětlení v této části o dva sklopné stožárky.

SO 107 EOv

- Oproti zadání došlo k navýšení celkové délky silnoproudých rozvodů. Naopak výměna komponentů EOv na dvou výhybkách nebyla provedena, neboť stávající zařízení bylo v dobrém stavu a bylo možné ho po provedení prací na železničním svršku namontovat zpět.

SO 108 Ukolejnění kovových konstrukcí

- Na základě stanovených kolejových postupů bylo nezbytné dodatečné vyhotovení aktualizace dočasných KSU a TP při ukončení jednotlivých stavebních etap.

Pokud není uvedeno jinak, byly uvedené změny projednány se správcem a autorským dozorem projektanta.

Cena díla dle SOD (bez DPH)	59 705 244,87
Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků)	59 705 244,87
Cena díla se zohledněním změn dle tohoto ZL	56 515 778,09

Změny z tohoto ZL celkem	Kč	% změna z ceny SoD - § 222/5, 6	% změna z ceny SoD - § 222/4
VÍCEPRÁCE	2 207 676,58	3,55	0,14
MÉNĚPRÁCE	5 397 143,36	8,85	0,19
SALDOⁱⁱⁱ (§ 222/5 a/nebo 6)		-5,30	
SOUČET HODNOT de minimis (§ 222/4)			0,33

Rekapitulace celkových změn v procentuálním vyjádření	Saldo [%] (§ 222/5 a/nebo 6)	Změny de minimis [%] (§ 222/4)
Hodnota předchozích změn (dodatků)	0	0
Hodnota změn tohoto ZL	-5,30	0,33
CELKEM	-5,30	0,33

ZBV vyvolá přepracování projektové dokumentace

ANO **NE**

ZBV vyvolá změnu v podrobném harmonogramu

ANO **NE**

Navržený způsob zatřídění změn/bilance^{iv}:

Dle § 222/5 a/nebo 6 zatříděny změny u PS 01-11-01 a SO 101, 102, 103, 105 a 106.

Ostatní změny zatříděny do § 222/4 - změny de minimis.

Vyčíslení uvedeno v příloze 1.

Navržený zdroj financování víceprací:

- a) z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV
- b) z jiného PA
- c) z rezervy stavby
- d) z přeschválených nákladů stavby
- d) z rozdílu mezi náklady dle SR ve stádiu 3 a smluvní hodnotou zakázky

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:

SCHVALUJI

ZAMÍTÁM

SCHVALUJI S PODMÍNKOU

Finanční vyjádření změny v Kč:

PS, SO, JV	Cena dle SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně
PS 01-11-01	12 239 556,98	909 198,25	0	13 148 755,23
SO 101	25 360 675,69	888 993,67	653 960,78	25 595 708,56
SO 102	2 995 153,33	0	2 955 153,33	0
SO 103	3 072 602,23	0	0	3 072 602,23
SO 104	809 237,31	0	0	809 237,31
SO 105	5 718 593,76	174 747,32	1 593 180,05	4 300 161,03
SO 106	840 989,38	148 453,34	42 713	946 729,72
SO 107	615 467,05	63 404	112 136,20	566 734,85
SO 108	141 053	22 880	0	163 933
SO 109	161 736,60	0	0	161 736,60
SO 110	2 288 701,09	0	0	2 288 701,09
VRN	5 461 478,45	0	0	5 461 478,45
Celkem:	59 705 244,87	2 207 676,58	5 397 143,36	56 515 778,09

1) **Zhotovitel: funkce, subjekt :** stavbyvedoucí „Společnost MONVIA“

Jméno: **XXXX** Datum: 24. 11. 2021 Podpis

2) **Stanovisko zástupce ve věcech technických:** Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: **XXXX** Datum: 24. 11. 2021 Podpis

3) **Stanovisko autorského dozoru projektanta:** Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: **XXXX** Datum: 24. 11. 2021 Podpis

4) **Stanovisko přednosty ST Ústí nad Labem:^v** Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: **XXXX** Datum: 25. 11. 2021 Podpis

5) **Stanovisko přednosty SSZT Ústí nad Labem:^{vi}** Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: **XXXX** Datum: 29. 11. 2021 Podpis

6) **Stanovisko přednosty SEE Ústí nad Labem:^{vii}** Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: **XXXX**

Datum: 29. 11. 2021 Podpis

7) **Stanovisko právníka OŘ:**

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: **XXXX**

Datum: 29. 11. 2021 Podpis

8) **Stanovisko NPI OŘ:**

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: **XXXX**

Datum: Podpis

9) **Rozhodnutí ředitele OŘ:**

Schvaluji Zamítám

Jméno: Ing. Martin Kašpar

Datum: Podpis

Příloha změnového listu^{viii}

- 1) *Podrobný soupis prací vč. rekapitulace*
- 2) *Stavební deník (zvýrazní se požadavek na změny)*

ⁱ Zhotovitel nesmí provést žádnou změnu během výstavby (ZBV), pokud k ní nevydá pokyn nebo pokud ji neschválí v ZL objednatel. Výjimkou z tohoto pravidla jsou pouze situace, kdy by nekonáním mohlo dojít k závažným ekonomickým škodám, ohrožení lidského zdraví nebo bezpečnosti železničního provozu.

ⁱⁱ **ZMĚNOVÝ LIST MUSÍ OBSAHOVAT** (demonstrativní výčet ze SM 105 – Změny během výstavby)

- **Stručný popis** navrhovaných ZBV včetně jejího začlenění do objektové skladby (**SO** – stavební objekt, **PS** – provozní soubor, **JV** – jiný výkon).
- Stanovení **příčiny, potřeby** změny, event. **důvod vzniku vícepráce** a lze-li dovést os. odpovědnost, uvést osobu za její vznik odpovědnou.
- Návrh **zatřídění změn** závazku dle ZZVZ: **§222/7** záměny v položkovém rozpočtu; **§222/6** nepředvídané změny;

§222/5 nezbytné dodatečné práce; **§222/4** de minimis; **§222/3** změny ad hoc; §64 písm. b dodatečné dodávky řešené JŘBU; Veřejná zakázka dle Směrnice SŽDC č. 53 o zadávání veřejných zakázek; Otevřené řízení dle ZZVZ; § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazené změny; Dle čl. 32 odst. 2 Směrnice č. 105 ZBV (měření).

- Bude-li v jednom ZL více ZBV se zařazením různých odstavců (skupin) dle ZZVZ (např. § 222/5 a § 222/6), bude na první straně ZL pod návrhem zařazení **bilance víceprací a méněprací dle jednotlivých zařazení**.
- Návrh **cen** jednotlivých ZBV včetně „Rozpisu ocenění změn položek“
- Návrh **zdroje financování** – (většinou bude zařazeno pod bodem a), b) možná c))
- Podpis Zhotovitele (**zástupce zhotovitele, který je kompetentní podepisovat SOD např.: statutární zástupce zhotovitele**; podpis lze delegovat, delegovaná osoba bude uvedena v SOD v příloze Oprávněné osoby).
- V případech, kdy hrozí nebezpečí z prodlení, bude vyplněna položka „**Předběžný souhlas (kdy/kým):**“ V ostatních případech tato položka zůstává nevyplněna.
- Doložení nutnosti využít institut „Předběžný souhlas“ (např. email).

iii Saldo - vyjadřuje rozdíl víceprací a méněprací, přičemž rozdíl nárůstu a zmenšení ceny nesmí při změnách § 222/5 a §222/6 přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku

iv Bilance – bude-li v jednom ZL více ZBV/variací se zařazením ve smyslu různých § ZZVZ (§222/5, §222/6, §222/4), je potřeba přehledně uvést, jaké změny spadají pod jaké zařazení

v Uvede se konkrétní odborná správa

vi Uvede se konkrétní odborná správa

vii Uvede se konkrétní odborná správa

viii Vybere se odpovídající příloha

POZNÁMKA K NEJČASTĚJI APLIKOVANÉMU ZATŘÍZOVÁNÍ ZMĚN

§ 222 odst. 4 ZZVZ – ZMĚNY DE MINIMIS -> změny, které lze provést bez dalšího

- změny do výše **10%** původní hodnoty závazku, pokud jde o **dodávky a služby**,
- změny do výše **15%** původní hodnoty závazku, pokud jde o **stavební práce**, přičemž

není nutné zkoumat žádné důvody pro rozšíření či zúžení plnění veřejné zakázky. Jde o další plnění, které lze provést a nemusí pro ně existovat žádný důvod, zadavatel se jednoduše rozhodne, že chce rozšířit nebo zúžit veřejnou zakázku. Taková změna, ale nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky. Na druhou stranu zde musí existovat věcný důvod pro změny – ekonomická výhodnost, péče řádného hospodáře.

§ 222 odst. 5 ZZVZ – DODATEČNÉ PLNĚNÍ -> změny, které se týkají služeb, dodávek, stavebních prací, které:

- nebyly zahrnuty v původním závazku, a
- jsou nezbytné (*dílo by bez nich nemohlo být řádně dokončeno*) a
- změna v osobě dodavatele
 - o není možná z ekonomických/technických důvodů, a
 - o způsobila by zadavateli značné obtíže/výrazné zvýšení nákladů.

Celkový nárůst do 30% - odečítají se neprovedené práce (+-). Ze ZL by mělo být zřejmé, jaké okolnosti vedou k zařazení změny jako dodatečného plnění.

§ 222 odst. 6 ZZVZ – NEPŘEDVÍDANÉ ZMĚNY

- změny, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat (*při realizaci díla vyjde najevo, že trámy na střeše jsou více ztrouchnivělé, než bylo s náležitou péčí předpokládáno a je potřeba jejich výměna ve větším než původně zamýšleném rozsahu*), a
- nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Celkový nárůst do 30% - odečítají se neprovedené práce (+-). Ze ZL by mělo být zřejmé, jaké okolnosti vedou k zařazení změny jako změny nepředvídatelné.