

DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O DíLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

číslo smlouvy Objednatele: **E650-S-3620/2020**

číslo smlouvy Zhotovitele: **1-01-20-009-GAEF**

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: **Ing. Martinem Kašparem**, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

ePodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

STRABAG Rail a.s.

se sídlem: Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

IČO: 25429949, DIČ: CZ25429949

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,

spisová značka B 1370

bank. spojení: xxx

zastoupena: Zdeňkem Pavlem – prokuristou

Martinem Kománkem – prokuristou

Korespondenční adresa:

Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Úpořiny ON-oprava (střecha, plášť, VPP)**“, ev. č. veřejné zakázky v registru veřejných zakázek: **65020179** uzavřely dne 01. 10. 2020 Smlouvu o dílo na zhotovení stavby (dále jen „Smlouva o dílo“).
- 1.2. Smluvní strany ve smyslu článku 6.3 Smlouvy o dílo, se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 4 (dále jen „Dodatek“).
- 1.3. Tento Dodatek představuje dohodu smluvních stran, která mění původní předmět plnění Smlouvy o dílo ve smyslu § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Předmět dodatku

- 2.1. Článek 3.3 Smlouvy o dílo, se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:

*Cena Díla bez DPH: **20 000 440,60 Kč***

slovy: dvacet milionů čtyři sta čtyřicet korun českých šedesát haléřů“

- 2.2 **Rekapitulace vývoje ceny díla:**

<i>Cena díla bez DPH dle základní Smlouvy o dílo:</i>	<i>17 394 769,19 Kč</i>
<i>Cena díla dle předchozích Dodatků :</i>	<i>18 068 948,92 Kč</i>
<i>Cena Dodatku č. 4 bez DPH (vícepráce):</i>	<i>+ 1 931 491,68 Kč</i>
<i>Nová cena díla bez DPH (základní+vícepráce)</i>	<i>20 000 440,60 Kč</i>

- 2.4 Článek 6.15 Smlouvy o dílo na zhotovení stavby, se doplňuje o novou přílohu:

„Příloha č. 11: Změnový list stavby č. 2“

- 2.5 Článek 3.7 Smlouvy o dílo, se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Zhotovitel se v souladu se svou nabídkou zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo nebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených v harmonogramu obsaženém v Příloze č. 5 této Smlouvy, (dále jen „**Harmonogram postupu prací**“), který je rozdělen dle jednotlivých stavebních objektů, provozních souborů či jiných částí plnění, přičemž zásadními termíny Harmonogramu postupu prací jsou následující: **Zahájení stavebních prací: dnem předání Staveniště dle odst. 4.1.1 Přílohy č.2 b) Smlouvy.**

Celková lhůta pro dokončení Díla činí celkem 16 měsíců ode Dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil celé Dílo, je Předávací protokol dle odst. 10.4 Obchodních podmínek).

Lhůta pro dokončení stavebních prací činí celkem **16 měsíců** ode dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil stavební práce a předal Objednateli veškerá plnění připadající na tuto část Díla, je poslední Zápis o předání a převzetí Díla).

- 2.6 Příloha č. 5 Smlouvy se nahrazuje novou přílohou ve znění dle přílohy č. 2 tohoto Dodatku.

Odůvodnění dodatku

- 3.1. Důvody pro posunutí lhůt pro dokončení díla jsou podrobně popsány v Příloze č. 1 (Změnový list č. 2 k SoD E650-S-3620/2020) tohoto Dodatku č. 4.

Závěrečná ujednání

- 4.1. Ostatní články a ujednání Smlouvy o dílo, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.2. Tento Dodatek je sepsán ve **dvou** vyhotoveních, jedno pro Objednatele a jedno pro Zhotovitele.
- 4.3. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Dodatek uveřejňován v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinný od okamžiku uzavření.

- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Přílohy

1. Změnový list č. 2 k SoD E650-S-3620/2020 se všemi jeho přílohami
2. Nová Příloha č. 5 k SoD E650-S-3620-2020_Harmonogram postupu prací

V Ústí nad Labem, dne 10. 12. 2021

V Ústí nad Labem, dne 09. 12. 2021

Objednatel

Ing. Martin Kašpar

ředitel OŘ Ústí nad Labem

Správa železnic, státní organizace

Zhotovitel

Zdeňek Pavel – prokurista

STRABAG Rail a.s.

Martin Kománek – prokurista

STRABAG Rail a.s.

ZMĚNOVÝ LIST – Záznam o změně závazku (změny během výstavby)

Název veřejné zakázky	Úpořiny ON – oprava (střecha, plášť, VPP)
Ev. č. VZ	65020179
Označení/ číslo původní Smlouvy	E650-S-3620/2020
Pořadové číslo změnového listu na stavbě	<u>2</u>
Změna se týká těchto SO, PS, JV	SO 01– stavební část, SO 02. 2 – zdravotně technické instalace, SO 02.3-4 – elektroinstalace,
Iniciátor změny	Investor/Dodavatel
Předběžný souhlas (kdy/kým)	

Zdůvodnění víceprací dle § 222/ 4 ZZVZ:

SO-02-2 oprava části přírodního rozvodu vodoinstalace do objektu, úprava armatur ve vstupní šachtě a ve sklepě

SO-01 stavební úpravy místnosti OP15 , rozdělení místnosti příčkou z SDK konstrukce, úprava elektroinstalace spojená s rozdělením příslušných obvodů, dodání a montáž zárubně, povrchové úpravy

Vícepráce celkem: 31 319,33 Kč bez DPH

Zdůvodnění víceprací dle § 222/5,6 ZZVZ:

SO-02 Při opravě zdravotnických instalací (odkanalizování objektu) bylo zjištěno, že stávající několika komorová jímka, kterou pro svou velikost není možné zaměřit a je situována přímo v sousední komunikaci se zřejmě postupně zaplňuje spodní vodou. Bylo provedeno několik čerpání a kamerových průzkumů aby se zjistil skutečný stav a velikost této jímky, její přítoky/ odtoky. Dále bylo provedeno v těsné blízkosti koleje několik sond a výkopů (místy souběžně i s inženýrskými sítěmi).

Z výše uvedeného bylo rozhodnuto o opravě páteřních rozvodů kanalizace v suterénu, nové napojení do plastové samonosné jímky, situované vedle objektu. Více práce řeší dodání a montáž jímky, její usazení na železobetonovou desku, instalaci, provedené všech potřebných zemních prací a finálních povrchových úprav, instalaci snímače a hlásiče plnosti této jímky pro její pravidelný vývoz. Stavební práce s úpravou páteřních objektů v suterénu objektu, zavěšení rozvodů ke stropní konstrukci, provádění potřebných jádrových vrtů .

SO-02_1 doplnění v části vytápění, úprava rozvodů UT v kotelně, dodatečná instalace zařízení měření a regulace, doplnění směšovacích ventilů v rozvaděči vytápění, doplnění venkovního čidla a s tím spojená

elektroinstalační činnost.

SO-02_3 doplnění rozsahu prací v části slaboproudé elektroinstalace o úpravu informačního systému pro cestující, doplnění zvukových reproduktorů a úpravu racků v technologické místnosti, včetně souvisejícího programování a činnosti

SO-02_4 doplnění rozsahu prací v části elektroinstalace o elektroinstalační práce spojené s doplněním osvětlení, vyhotovení průkazu způsobilosti a protokolu UTZ

SO-01 - Při demontáži střešní asfaltové krytiny byl zjištěn nerovný podklad před montáží zateplení střechy. Z toho důvodu bylo rozhodnuto, že tato část bude ubourána a bude proveden nový rovný cementové potěr, na které bude izolant kotven. Navýšení položek HZS spojené se stěhováním zaměstnanců SŽ , respektive obsluhy a technického zázemí dopravní kanceláře, a SSZT, kteří byly dočasně umístěni v jiné místnosti šatny včetně dílny, soustruhů a dalšího zařízení, které zaměstnanci SSZT používají.

Vícepráce celkem: 1 900 172,35 Kč bez DPH

Prodloužení termínu : Z důvodu dlouhých dodacích lhůt atypických jímek, které jsou na objednávku se prodlužuje termín realizace na 16 měsíců od předání staveniště.

Cena díla dle SOD	17 394 769, 19 Kč bez DPH
Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků)	18 068 948, 92 Kč bez DPH
Cena díla se zohledněním změn dle tohoto ZL	20 000 440,60 Kč bez DPH

Změny z tohoto ZL celkem	Kč	% změna z ceny SoD - § 222/5, 6	% změna z ceny SoD – § 222/4
VÍCEPRÁCE	1 931 491,68	10,92 %	0,18 %
MÉNĚPRÁCE	0	0 %	0%
SALDOⁱ (§ 222/ 5 a/nebo 6)		10,92 %	
SOUČET HODNOT de minimis (§ 222/4)			0,18 %

Rekapitulace celkových změn v procentuálním vyjádření	Saldo [%] (§ 222/ 5 a/nebo 6)	Změny de minimis [%] (§ 222/4)
Hodnota předchozích změn (dodatků)	2,15 %	1,73 %
Hodnota změn tohoto ZL	10,92 %	0,18 %
CELKEM	13,07 %	1,91 %

ZBV vyvolá přepracování projektové dokumentace | ANO | NE

ZBV vyvolá změnu v podrobném harmonogramu ANO NE

Navržený způsob zatřídění změn/bilance: § 222/4 ZZVZ, § 222/5,6 ZZVZ

Navržený zdroj financování víceprací:

- a) z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV
- b) z jiného PA
- c) z rezervy stavby
- d) z předschválených nákladů stavby
- d) z rozdílu mezi náklady dle SR ve stádiu 3 a smluvní hodnotou zakázky

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:

SCHVALUJI

ZAMÍTÁM

SCHVALUJI S PODMÍNKOU

Finanční vyjádření změny v Kč :

PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně
		1 931 491,68	0	
Celkem:	18 068 948,92	1 931 491,68	0	20 000 440,60

1) Zhotovitel: funkce, subjekt

Jméno: xxx

Strabag Rail, a.s.

Datum: 01.12.2021

Podpis

2) Stanovisko TDS/Správce stavby:Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: xxx

Datum: 01.12.2021

Podpis

3) Stanovisko autorského dozoru projektanta:Doporučuji Nedoporučuji

Jméno:

Datum:

Podpis

4) Stanovisko přednosty odborné správy:Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: xxx

Datum: 02.12.2021

Podpis

5) Stanovisko právníka OŘ:Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: xxx

Datum: 03.12.2021

Podpis

6) Stanovisko NPI OŘ:Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: xxx

Datum: 06.12.2021

Podpis

7) Rozhodnutí ředitele OŘ:Schvaluji Zamítám

Jméno: xxx

Datum: 06.12.2021

Podpis

Příloha změnového list1) *Podrobný soupis prací vč. rekapitulace*2) *Fotodokumentace*

Harmonogram prací

Úpořiny ON-oprava (střecha, plášť, VPP)



	2021												2022											
	Říjen				listopad				Prosinec				Leden				Unor							
Činnosti HSV																								
Převzetí staveniště																								
Stavba lešení																								
Zemní práce																								
Svislé a kompletní konstrukce																								
Komunikace																								
Vodorovné konstrukce																								
Bourací práce																								
Úpravy povrchů - ,podlahy atd.																								
Úpravy povrchů - fasáda																								
Činnosti PSV																								
STŘECHA - povlakové krytiny																								
ZTI - vnitřní kanalizace																								
ZTI I- vnější kanalizace, jímka																								
ZTI - zařizovací předměty																								
UT																								
VZT																								
Elektro práce																								
Zámečnické práce																								
Klempířské práce																								
Truhlářské konstrukce																								
Zámečnické konstrukce																								
izolace tepelné																								
Podlahy z dlaždic a povlakové																								
Dokončovací práce vnitřní - obklady, malby, nátěry																								
Ostatní - informační tabule, slaboproud																								
Dokončovací práce vnější - úprava staveniště,																								
Předání stavby																								
Dokončení dle dod.č. 4 - 15.2.2022																								