



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Doprava

Ministerstvo dopravy
Státní fond dopravní
infrastruktury



Orientační schéma:




Razítko oprávněné osoby:

07.2021

Podpis:

Datum:

Revize:	Datum:	Popis:	Kontroloval:
O01	06.2021	Definitivní odevzdání dokumentace	Ing. Jan Polívka
O02	07.2021	Oprava dokumentace dle připomínek	Ing. Jan Polívka
O03	11.2021	Oprava dokumentace dle připomínek	Ing. Jan Polívka

Stavebník/Investor:	Správa železnic, státní organizace	
Adresa:	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1	
Zástupce investora:	Oblastní ředitelství Ústí nad Labem	
Adresa:	Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem	

Zhotovitel stavby:	Vedoucí společník: DigiTry Art Technologies s.r.o. Davidkova 675/76, 182 00 Praha 8 T: +420 724 444 999 E: patrik.babinek@digitry.cz		Společník: AFRY CZ s.r.o. Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4 - Michle	
Adresa:				
Kontakt:			 	
Zhotovitel objektu:	DigiTry Art Technologies s.r.o.			
Adresa:	Davidkova 675/76, 182 00 Praha 8			
Kontakt:	T: +420 724 444 999 E: patrik.babinek@digitry.cz			
Hlavní projektant (HIP):	Specialista:	Odpovědný projektant:	Zpracovatel:	
Ing. Jan Polívka	Ing. Jan Polívka	Ing. Jan Polívka	Ing. Jan Polívka	

Název stavby/akce:	Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách 1.etapa - obálka budovy			Označení (S-kód): S631700109
Název části:	Pozemní stavební objekty výpravních budov a budov zastávek			Označení zhotovitele: 2021-001
Název objektu:	Výpravní budova Teplice v Čechách			Označení části: B
Název přílohy:	Souhrnná technická zpráva a zásady organizace výstavby			Označení objektu/komplexu: SO 28-71-28.01
Název dílčí části přílohy:				Číslo přílohy:
Kraj:	Katastrální území:	TUDU:		Paré:
Ústecký	Teplice [766003]	0591 F3		
Stupeň dokumentace:	Datum zpracování:	Formáty:	Měřítko:	
PDPS	06.2021	-	-	

S-kód:	Stupeň dokumentace:	Část:	Objekt:	Podoblast:	Příloha:	Revize:
S 6 3 1 7 0 0 1 0 9	P D P S	- - - - -	B - S O 2 8 7 1 2 8	- 0 1	- - - - -	- 0 0 2

Obsah

B.1. Popis území stavby	4
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	4
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo s územním souhlasem	4
c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby	4
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území	5
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
f) Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	5
g) Ochrana území podle jiných právních předpisů	9
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	10
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry v území	10
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	10
k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	10
l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	10
m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané související investice	11
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	12
o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	13
B.2. Celkový popis stavby	15
B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání	15
a) Nová stavba nebo změna dokončená stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	15
b) Účel užívání stavby	15
c) Trvalá nebo dočasné stavba	16
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	16
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	16
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	16
g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, apod.	16
h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	17
i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	17
j) Orientační náklady stavby	17
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení	17
a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	17
b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	18
c) Restaurátorské práce	18
d) Výčet prací prováděných restaurátorsky (pracovníci pod vedením oprávněného restaurátora)	19
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby	21

B.2.4.	Bezbariérové užívání stavby – zásady řešení přístupnosti a užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením	22
B.2.5.	Bezpečnost při užívání stavby	22
B.2.6.	Základní charakteristika objektů	23
a)	Stavební řešení	23
b)	Konstrukční a materiálové řešení	40
c)	Mechanická odolnost a stabilita	40
B.2.7.	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	41
a)	Technické řešení	41
b)	Výčet technických a technologických zařízení	41
B.2.8.	Zásady požárně bezpečnostního řešení	41
B.2.9.	Úspora energie a tepelná ochrana	41
B.2.10.	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů, apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.	41
B.2.11.	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	41
a)	Ochrana před pronikáním radonu z podloží	41
b)	Ochrana před bludnými proudy	42
c)	Ochrana před technickou seizmicitou	42
d)	Ochrana před hlukem	42
e)	Protipovodňová opatření	42
f)	Ochrana před ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.	42
B.3.	Připojení na technickou infrastrukturu	42
a)	Napojovací místa technické infrastruktury	42
b)	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	42
B.4.	Dopravní řešení	42
a)	Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	42
b)	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	42
c)	Doprava v klidu	43
d)	Pěší a cyklistické stezky	43
B.5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	43
a)	Terénní úpravy	43
b)	Použité vegetační prvky	43
c)	Biotechnická opatření	43
B.6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	43
a)	Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	43
b)	Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.	44
c)	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	44
d)	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životné prostředí, je-li podkladem	44
e)	V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	44
f)	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	44

B.7. Ochrana obyvatelstva	44
Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva	45
B.8. Zásady organizace výstavby	45
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	45
b) Odvodnění staveniště	45
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	45
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	45
e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	45
f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	46
g) Požadavky na bezbariérové obchodní trasy	46
h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	46
i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	47
j) Ochrana životního prostředí při výstavbě	47
k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	49
l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	53
m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření	53
n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.	53
o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	53
B.9. Celkové vodohospodářské řešení	54
B.10. Dílenská dokumentace	54
B.11. Provizorní napojení hodin	54
B.12. Omezení prašnosti a vibrací při realizaci stavby	54

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Teplice v Čechách je hlavní železniční stanice v okresním městě Teplice na adrese Nádražní náměstí 599/53. Ulice před nádražím je významným uzlem městské hromadné dopravy (stanice Hlavní nádraží) a v blízkosti se nachází i autobusové nádraží. Nádražní budovy jsou chráněny jako kulturní památka.

Zastavěné/nezastavěné území:

- Zastavěné území města Teplice

Využití území

- Objekt a jeho nejbližší okolí je využíváno pro provoz dráhy

Zastavěnost území

- Projektem není měněna zastavěnost území, projekt řeší opravu stávajícího objektu bez nutnosti zvětšení jeho půdorysné plochy

Soulad navrhované stavby s charakterem území:

- Projekt řeší opravu obálky stávajícího objektu výpravní budovy. Její výška, půdorysné rozměry, nebo vzhled nebude projektem měněn. Stávající objekt je v souladu s charakterem území

Charakteristika území a stavebního pozemku:

- Řešené území je rovinaté, slouží pro provoz dráhy. Objekt výpravní budovy je situován mezi Nádražní náměstí a kolejiště železnice.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo s územním souhlasem

Projekt je v souladu s platným územním plánem.

Projektovou dokumentací nejsou navrženy změny, které by vyžadovaly nové územní rozhodnutí.

c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby

Řešené práce – oprava obálky výpravní budovy – jsou v souladu s územně plánovací dokumentací. Není měněno užívání stavby ani její účel.

Objekt se nachází v území „001 Teplice“ s převažující funkcí obytnou.

Plochy pro bydlení jsou určeny k umísťování činností a staveb pro bydlení a s bydlením bezprostředně souvisejících; obvyklé a přípustné jsou zejména činnosti a stavby určené k poskytování služeb sociálních, zdravotních, kulturních a kultovních, vzdělávacích, stravovacích a ubytovacích a služeb a činností správních (administrativních).

V plochách pro bydlení jsou přípustné též činnosti a stavby obvyklé a přípustné v plochách pro rekreaci i v plochách krajinných.

V plochách pro bydlení jsou podpůrně a podmíněně přípustné též činnosti a stavby obvyklé a přípustné v plochách pro produkci a to zejména činnosti a stavby pro maloobchod i velkoobchod; podmíněná přípustnost umístění takových činností a staveb musí být prokázána v územním řízení, pokud není výjimečně stanoveno územním plánem ověření podmíněné přípustnosti podrobnější územně plánovací dokumentací nebo podkladem.

Projektem řešené stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem.

Pozn.

Územním plánem navržené úpravy nástupiště a podchodu nejsou součástí této dokumentace.

- „Návrh ÚP zahrnuje peronizaci hlavního nádraží mezi 1. a 4. Kolejí. Ostrovní nástupiště bude provedeno mezi 1. a 2. kolejí. Nástupiště bude zastřešeno v délce 100m. Nástupiště stavebně umožní napojení návazného podchodu do prostoru přednádraží. Doporučená šířka podchodu je 9m a odpovídá šířce stávající odjezdové haly. Oboustranné prodloužení podchodu charakteru pasáže umožní výhledové propojení prostoru za nádražím na severu a jižního přednádraží a vytvoří předpoklady pro nové umístění autobusového nádraží ve vazbě na sběrnou komunikaci Nákladní (severní tangentu).“

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou zapracovány v čístopise dokumentace.

f) Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

f.1)

Stavebněhistorický průzkum, Ing. arch. Jan Pešta (architektonická a stavební část, historie objektu), Ing. arch. Alena Rákosníková (architektonická a stavební část), Vojtěch Černý, DiS (architektonická a stavební část)

ZÁVĚR

Stavebněhistorický průzkum výpravní budovy železničního nádraží čp. 599+638+867 v Teplicích ukázal kulturně-historický, architektonický a památkový význam této památky železniční architektury, která si navzdory složitému vývoji a mladším adaptacím ve druhé polovině 20. století uchovala původní dispozici, architektonickou koncepci i zbytky původní architektonické a řemeslné výbavy, s několika mimořádně cennými a působivými prostory (odbavovací hala, chodby).

f.2)

Orientační restaurátorský průzkum, Martina Fořtíková, povolení k restaurování MKČR č.j. 39992/14, 03_04/2021

RESTAURÁČSKÉ ZÁMĚRY - EXTERIÉR

Fasáda

- Trasování veškerých rozvodů inženýrských sítí doporučuji ve starších trasách. Lokální ošetření míst s nižšími rostlinami biocidním prostředkem a následnou mechanickou redukcí, konsolidace dožilých omítkových vrstev organokřemičitanem pro zásadité materiály
- Lokální redukce dožilých omítkových vrstev a vrstev materiálově nevyhovujících. Nejstarší a nejvíce dochovaná omítková vrstva je velmi kvalitní, vápenná s přídavkem drčené terakoty, proto by bylo dobré provedení chybějících částí v omítkové vrstvě shodné kvality. Není žádoucí plošné převrstvení plastických prvků novou štukovou vrstvou, protože by došlo ke ztrátě jemné modelace
- Šetrné omytí recentní barevné vrstvy vodou od povrchových nečistot, lokální mechanická redukce nejmladších nesoudržných barevných souvrství a jejich převrstvení vápenným štukem
- Barevnost fasády provést vápennou barvou bez přídavku běloby, tónovanou minerálními pigmenty (barevnost celku okrový odstín bez odlišení plastických prvků, pouze nadokenní archivoly v odstínu cihel)
- Klenby portiku je nutné po zpřístupnění cíleně sondovat kvůli pravděpodobnému výskytu fragmentů maleb. V případě nálezů rekonstruovatelných fragmentů maleb je běžný postup: odkryv reprezentativního vzorku, retuše, konzervace vrstvením materiálu a rekonstrukce maleb na nový povrch. V případě dohledání dobových snímků výzdoby kleneb portiku je možné tyto nápodobivě rekonstruovat.
- Odstranění druhotných betonových schodů v nejmladších částech budov a jejich nahrazení materiálově a esteticky vhodnějšími

Kamenné a terakotové prvky, teraco dlažba balkonu

- Lokální ošetření míst s nižšími rostlinami biocidním prostředkem a následnou mechanickou redukcí, konsolidace dožilých míst organokřemičitanem na kamenné matrice
- Lokální redukce síranových krust obkladem hydrogenuhlíčanuamonného, mechanické čištění detergenty a vodou.
- Lokální redukce druhotných nátěrů (akrylátových a emajových) vodní parou, horkým vzduchem nebo chemickou cestou
- Původně pohledový kámen v soklové části fasády převrstvit štukovou vrstvou
- Odstranění kachlových obkladů ze soklové části stěn na nástupišti a jejich nahrazení štukovou vrstvou
- Terakotové prvky (mísy na květiny, hlavice pilastrů na vstupní stěně v části portiku) očistit, odstranit druhotné nátěry, slepit a dožilé nahradit kopíí
- Odstranění hydroizolačního materiálu z povrchu teraco dlažby balkonu vstupního portiku (mechanicky, chemickou cestou), její přeskládání a doplnění shodným materiálem

Kovové prvky

Táhla, zábradlí, sloupy na nástupišti

- Mechanická redukce mladších barevných souvrství zalévajících modelaci těchto prvků
- Ošetření grafitovou vrstvou

- Nátěr na kovový materiál v barevnosti cihlové pro sloupy a zábradlí. Táhla okrové barevnosti shodné s fasádou. Zábradlí balkonu je zdobené kovovými květy, které byly v minulosti možná pozlacené – ověřit laboratorní analýzou (nábrus)

Dřevěné prvky

Okna, dveře, podhled střechy nástupiště

- Povrchová úprava nejstarších okenních rámců a dveří byla provedená technikou fládrování – nové okenní rámy by měly tvarově i barevně kopírovat dochované
- Podhled střechy nástupiště je třeba po zpřístupnění cíleně sondovat na starších dochovaných trámech se zdobným opracováním – pravděpodobná barevnost v barvě fasády

Dlažba

- Dlažba u hlavního vstupu – omytí detergentem a vodou, lokální přeskládání a nahrazení nevhodných druhotných vysprávek
- Dlažba na balkóně portiku – odstranění plošného druhotného převrstvení umělou textilií (hydroizolace), očištění lepidla, přeskládání a chybějící kusy nahradit shodným materiálem (teraco dlaždice červeno, černo šedé)

Skleněné výplně

- Lokální drobné opravy prasklin, odstranění plísňových a mastných depozitů

f.3)

Stavebně technický průzkum, Sagasta s.r.o., 03/2018

ZÁVĚR

Na základě provedených zkoušek byly zjištěny o konstrukci následující skutečnosti. Pevnostní charakteristiky zdících prvků odpovídají obdobným konstrukcím a jsou dostatečné. Vlastnosti zdící malty jsou poměrně nízké, ale je nutné přihlédnout k nedestruktivnímu provádění zkoušek, a to v povrchových partiích konstrukcí, které jsou atakovány korozními vlivy. Lze předpokládat, že v jádru konstrukce jsou vlastnosti na vyšší úrovni. V nosných konstrukcích je minimum poruch, které by mohly indikovat statické problémy objektu.

Hlavním problémem budovy jako celku i jednotlivých částí je vnikání vody do konstrukce. K tomu dochází několika cestami. Hlavní je vnikání vody do konstrukcí pod úroveň terénu, a to jak vzlínáním, tak přímým atakem z terénu. Důvodem je absence izolačních vrstev u stávajících konstrukcí.

V důsledku vnikání vody do konstrukcí stěn pod úroveň terénu dochází i k dotaci konstrukcí ve vyšších úrovních vzlínáním, a to min do úrovně parapetu oken. Míra vzlínání je ovlivněna také druhem povrchových úprav přilehlých konstrukcí podlah i stěn.

Soklové partie objektu jsou atakovány několika způsoby. Jedná se jednak o odstříkující vodu, resp. ležící sníh na chodníku v bezprostřední blízkosti budovy směrem do ulice. Fasáda je atakována rovněž přímo povětrnostními vlivy (srážkami apod.).

Dalšími cestami pro vnikání vody do konstrukcí jsou poruchy v detailech střešní krytiny a nefunkční odvodňovače ať už vodorovné, tak svislé. V důsledku poškození fasádních vrstev dochází i k zanesení odvodňovačů a stupňování nefunkčnosti odvodňovačů.

Voda do konstrukcí vniká rovněž okny, která jsou za limitem životnosti. Jedná se o dřevěná okna směřovaná do ulice. V důsledku jejich netěsnosti dochází k vnikání vody na parapety a dále i na konstrukci podlahy.

Mechanismy poškození jsou potom následující. Dochází k vyplavování vazných součástí pojiva

v omítkových souvrstvích. Největší škody ovšem vznikají v důsledku cyklického působení mrazu. To má za následek oddělení omítkových vrstev, případně obkladů od podkladu. Rozpad v důsledku porušení působením mrazu je patrný i na prvcích vystupujících z fasády a na prvcích konstrukcí soklu. Nezastřešené části (směrem do ulice) jsou poškozeny do větší hloubky v řádech „cm“, kde dochází i k poškození zdících prvků a zdící malty. Ostatní poruchy jsou buď sekundárním důsledkem vnikání vody, nebo souvisí se stářím konstrukcí a jejich omezenou údržbou v průběhu životnosti a nízkou mírou využívání.

Omítkové souvrství je na objektu poškozeno prakticky v celé ploše. Na velké části konstrukcí jsou omítky poškozeny, nebo jsou alespoň zasaženy korozními vlivy. Pro prodloužení životnosti konstrukcí jako celku je nutné provést sanační zásah, kterým dojde jednak k obnově omítkových vrstev a současně budou tyto vrstvy ošetřeny tak, aby byl minimalizován přístup vody do konstrukcí (např. hydrofobizováním povrchu, nebo samotné omítky). Hlavní podmínkou je zajištění funkčnosti vodorovných i svislých okapových svodů a detailů střešní krytiny, zejména v místech prostupů komínových těles střešní konstrukcí. Je vhodné také zvážit, zda není možné některá nevyužívaná komínová tělesa odstranit, nebo alespoň zajistit jejich těsnost, protože jsou zdrojem vlhkosti po celé výšce objektu. Samozřejmě je nutné odstranit případné havárie instalací apod.

Poměrně závažným problémem je nefunkční ležatá kanalizace v části objektu „9“ v prostorách pošty, která je významným zdrojem dotace konstrukcí vodou.

Dále je vhodné vyřešit okenní otvory do suterénu a zakrytí konstrukcí pod chodníkem suterénu tak, aby nedocházelo k přímému vnikání vody do konstrukcí.

Stěnové konstrukce nad úroveň terénu je možné oddělit od zdrojů vlhkosti např. s použitím chemických infúzí clon, kterými je možné vytvořit vodorovné izolace ve zdivu. Soklové partie je možné opatřit vhodnou povrchovou úpravou, kterou bude dosaženo buď bariérové funkce, nebo hydrofobizace povrchu konstrukcí.

Důsledkem vnikání vody do konstrukcí fasády a vnitřních prostor objektu je riziko poškození dřevěných konstrukcí (konstrukce stropů, podlah a krovu) působení dřevokazných hub a organismů. V provedených sondách nebyly takové vlivy zjištěny, ale v místech větších zdrojů vnikání vody se může takové riziko rozvinout. V objektu je několik místností, které jsou zatíženy vodou natolik, že je nutné počítat s jejich sanací. Jedná se o místnosti v 3. NP 2P46, 2P47, 2P33 a 2P38. Tato místa byla po delší dobu dotována vodou a lze předpokládat, že lokálně mohlo dojít k poškození některých prvků. V rozsahu stavebně technického průzkumu nebylo možné všechny prvky postihnout.

Významně poškozeny jsou i prvky krovu v části „4“ na úrovni 3. NP a to v místnostech 2P72 – 2P76.

Vzlínající vlhkostí jsou nejvíce zasaženy místnosti v 1. NP, a to 0P19 a 0P32.

Sklepní prostory jsou prakticky všechny postiženy vysokou vlhkostí. Zde je potřeba zvážit budoucí využití vnitřních sklepních prostor a následně volit způsob sanačního zásahu. Může se jednat o celkové, nebo dílčí utěsnění, ale současně je možné pouze odstranit projevy vlhkosti s vědomím, že bude nutné sanační zásah s časovým odstupem opakovat. Provedenými sondami bylo zjištěno, že základové konstrukce a potažmo i stěnové konstrukce pod úroveň terénu jsou trvale dotovány spodní vodou.

Speciální přístup vyžaduje provedení dodatečného průzkumu ve sklepních prostorách, kde byla odhalena tepelná izolace provedená materiálem korkolit. Je nutné stanovit druh pojiva a potažmo obsah PAU (polycyklických aromatických uhlovodíků), které mohou být uvolněny do okolního prostředí a ovlivnit zdraví osob.

f.4)

Mykologický rozbor vzorků dřeva, Ing. Jiří Frankl, Ph.D., 06/2018

Dodané vzorky dřeva nenesou zřetelné příznaky aktivního působení dřevokazných hub (hniloby) ani výrazné stopy po působení biologických degradačních činitelů v minulosti. Přítomnost nativního mycelia a plodnic dřevokazných hub nebyla v žádném vzorku opticky pozorována. U vzorků č. 2, 3 a 4 byly makroskopicky i mikroskopicky zřetelné stopy (drobná změna barvy, přítomnost charakteristických mikro-trhlinek a počínající rozpad struktury dřevní hmoty) po působení dřevokazných hub v minulosti. Kultivační laboratorní analýzou byla ve vzorcích 2, 3 a 4 prokázána přítomnost životaschopných zárodků dřevokazných hub z rodů *Coniophora* (popraška) a *Trametes* (outkovka) v latentním (klidovém) stádiu. Ve vzorcích 1 a 5 nebyla přítomnost zárodků dřevokazných hub kultivačně prokázána.

Přítomnost životaschopných zárodků dřevokazných hub v povrchových vrstvách dřevěných konstrukčních prvků nepředstavuje přímé ohrožení konstrukcí. V případě přítomnosti životaschopných zárodků (spory, úlomky mycelia) dřevokazných hub (především pak dřevomorky) v latentním (klidovém) stádiu ve vzorcích dřeva, však hrozí zvýšené riziko, že v příhodných podmínkách (zvýšená vlhkost dřeva nad 20 – 30%) dřevokazné houby zaktivují – začnou svůj růst a destrukční činnost ve dřevě.

Stopy po činnosti dřevokazného hmyzu (respektive jeho larev) nebyly v žádném z dodaných vzorků zjištěny.

Povrchové vrstvy dřeva v některých vzorcích obsahují stopové množství životaschopných zárodků plísní (mikromycet) běžně se vyskytujících v okolním prostředí. Ke konci kultivační analýzy byl pozorován nevýrazný růst plísní z rodů *Aspergillus* a *Penicillium*.

Při případné rekonstrukci krovu a opravě střešního pláště doporučuji důsledně dbát zásad správné konstrukční ochrany dřeva ve stavbě. Konstrukční ochranu je možné (především v rizikových místech) doplnit vhodně zvolenou preventivní ochranou pomocí aplikace chemických prostředků odpovídajících dané třídě expozice a ohrožení.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt se nachází v ochranném pásmu dráhy a vysokého napětí (3kV=), v bezprostřední blízkosti provozované elektrifikované koleje. Stavební práce tomu musí být přizpůsobeny (viz. BOZP).

Stavba se nachází ve vnějším území lázeňského místa a v ochranném pásmu I. stupně I A přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách. Dotčeným orgánem dle lázeňského zákona je Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídel. Stavba se nedotýká zájmů ochrany ve smyslu zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

Stavba je vedena v seznamu nemovitých kulturních památek a je též umístěna památkové zóně historického centra obce. Veškeré stavební činnosti musí být provedeny v souladu s projektem a odsouhlaseny dotčenými orgány památkové péče.

Rejstříkové číslo ÚSKP: 43972/5-5256

Katalogové číslo PK: 1000156316__0003

Kód CZ: 48870

Identifikace objektů paGIS: 1033786 (čp. 599); 1919324 (čp. 638); 741315 (čp. 837)

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Záplavové území, poddolované či jinak nestabilní území se v řešené lokalitě nenachází.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry v území

Jedná se o opravu obálky (fasáda a střecha) výpravní budovy. Dané práce nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky nebo na odtokové poměry v území – plocha zastavěných ploch nebude zvětšována.

Při samotné rekonstrukci dojde ke zhoršení podmínek v těsné blízkosti stavby vlivem možných záborů ploch v okolí stavby.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci projektu nebudou prováděny žádné asanace.

Nebudou káceny žádné dřeviny.

V rámci demolice nebudou odstraňovány budovy nebo jejich podstatné celky. V rámci bouracích prací dojde k částečnému odstranění omítek nebo výplní otvorů a lokální výměně dřevěných prvků krovu.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou žádné požadavky na dočasné či trvalé zábory lesních pozemků nebo zemědělského půdního fondu.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní infrastrukturu:

- Není projektem měněno
- Objekt je přilehlý k Nádražnímu náměstí, resp. komunikaci Na Hrázi

Napojení na technickou infrastrukturu:

Objekt výpravní budovy je napojen na všechny potřebné inženýrské sítě. Dle evidenčního listu budovy je objekt napojen na veřejné rozvody jednotné kanalizace, vody, plynu a distribuční sítě elektrické energie a elektronických komunikací.

V rámci místního šetření byly fyzicky potvrzeny následující přípojky inženýrských sítí:

- 2x přípojka kanalizace:
 - objekt č.p.638 v místnosti 1S55;
 - objekt č.p.599 v místnosti 1S48
 - další neověřené

V daném zájmovém území se nachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.; konkrétně se jedná o Kanalizace DN<500, Kanalizace DN≥500

- 4x přípojka vodovodu
 - objekt č.p.638 – HUV v podlaze v chodbě 1S02; přípojka vody z jihozápadní fasády;
 - objekt č.p.599 – Přípojka vody v místnosti 1S54;
 - objekt č.p.599 – Přípojka vody v místnosti 1S45 + HUV na chodbě 1S22;
 - objekt č.p.867 – HUV na chodbě 1S25, přípojka zaústěna do objektu v místě venkovního schodiště 0P30 a vyvedena do místnosti č.1S39 podzemním kolektorem

V daném zájmovém území se nachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.; konkrétně se jedná o Vodovodní řad DN<500

- 1x středotlaká přípojka plynovodu + 2 nízkotlaké domovní plynovody o celk. délce 695,5 m
 - objekt č. 638 – nízkotlaký domovní rozvod + HUP v místnosti 1S57;
 - objekt č.p.599 – středotlaká přípojka + HUP na fasádě; nízkotlaký domovní rozvod + HUP v místnosti 1S51;
 - objekt č.p.867 – nízkotlaký domovní rozvod + HUP na chodbě 1S27

V daném zájmovém území se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o..

- Objekt výpravní budovy je principiálně napájen ze dvou typů distribuční sítě elektrické energie; distribuční síť drážní a distribuční síť veřejná. Z drážní distribuční sítě jsou napájeny především prostory určené cestující veřejnosti a drážní technologie. Ostatní prostory jsou napájeny z veřejné distribuční sítě.

Možnost bezbariérového přístupu:

V roce 2005 proběhly v objektu větší úpravy, během nichž byla vybudovaná krytá nástupiště s podchodem a vznikl **bezbariérový přístup**.

Stavba odpovídá vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a zároveň splňuje požadavky TSI 1300/2014 z 18.11.2014 – Nařízení Komise (EU) č. 1300/2014 ze dne 18. listopadu 2014, o technických specifikacích pro interoperabilitu týkajících se přístupnosti železničního systému Unie pro osoby se zdravotním postižením a osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

- V rámci projektu nejsou navrhovány úpravy pro možnost bezbariérového přístupu, stávající přístup není měněn. Nové rampy pro bezbariérový přístup se budou řešit v další etapě rekonstrukce výpravní budovy.
- Předmětem projektu není úprava nástupišť
- Bezbariérovost budovy bude řešena ve 2. Etapě, která bezprostředně navazuje na tuto etapu. V rámci této etapy (2.E) bude projekt koordinován se schváleným projektem 1. nástupiště (f. PROGI).

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané související investice

Projektantovi nejsou známy žádné podmiňující či vyvolané investice.

Rekonstrukce objektu je rozdělena na dvě samostatné žádosti /etapy/, avšak na sobě závislé (1.E – obálka budovy + 2.E vnitřky a přilehlé okolí). Tato část dokumentace řeší etapu 1.E, kterou je nutné koordinovat a časově sladit s 2.E (etapizace výstavby, návaznosti na nové vnitřní uspořádání/využití budovy).

Předpokládaná doba výstavby je 18 měsíců.

Stavba bude zahájena nejdříve pro pravomocném vydání stavebního povolení.

Termín započetí prací určí stavebník, přesný harmonogram stavby bude vypracován generálním dodavatelem stavby a bude stavebníkem odsouhlasen.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcelní číslo: **4564**
Obec: Teplice [567442]
Katastrální území: Teplice [766003]
Číslo LV: 234
Výměra [m2]: 853
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: Česká republika
Právo hospodařit s majetkem státu: Správa železnic, státní organizace, Dílžďená 1003/7,
110 00 Praha 1 – Nové Město

Parcelní číslo: **4565**
Obec: Teplice [567442]
Katastrální území: Teplice [766003]
Číslo LV: 234
Výměra [m2]: 4274
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: Česká republika
Právo hospodařit s majetkem státu: Správa železnic, státní organizace, Dílžďená 1003/7,
110 00 Praha 1 – Nové Město

Parcelní číslo: **4566**
Obec: Teplice [567442]
Katastrální území: Teplice [766003]
Číslo LV: 234
Výměra [m2]: 791
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: Česká republika
Právo hospodařit s majetkem státu: Správa železnic, státní organizace, Dílžďená 1003/7,
110 00 Praha 1 – Nové Město

Parcelní číslo: 4560/75
Obec: Teplice [567442]
Katastrální území: Teplice [766003]
Číslo LV: 8268
Výměra [m2]: 288
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: Ostatní plocha
Vlastnické právo: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

- Západní křídlo čp. 638 na parcele ppč. 4564
- Hlavní centrální objekt čp. 599 na parcele ppč. 4565
- Východní křídlo (pošta) čp. 867 na parcele ppč. 4566
- Zařízení staveniště na parcele 4560/75

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

V rámci projektu oprava obálky budovy výpravní budovy Teplice v Čechách nebudou vznikat nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Způsob ochrany:	ANO
Památkově chráněný objekt rejstříkové číslo ÚSKP:	43972/5-5256
Objekt civilní ochrany	NE
ZPF	NE
Ochranné pásmo lesa	NE
Chráněná krajinná oblast	NE
Ochranné pásmo s výškovým omezením	NE
Záplavová území	NE
Poddolovaná území	NE
Seizmicky aktivní území	NE
Ochranná území dráhy	ANO

Obecně pro inženýrské sítě platí následující ochranná pásma:

Vodovodní řady

Ochranná pásma vymezuje zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu – §23 odst. 3

<u>Dimenze</u>	<u>OP</u>	<u>poznámka – na každou stranu</u>
do ø 500 mm vč.	1,5 m	od vnějšího líce stěny
nad ø 500 mm	2,5 m	potrubí

Kanalizační stoky

Ochranná pásma vymezuje zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu – §23 odst. 3

<u>Dimenze</u>	<u>OP</u>	<u>poznámka – na každou stranu</u>
do ø 500 mm vč.	1,5 m	od vnějšího líce stěny
nad ø 500 mm	2,5 m	potrubí

Zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. §46 odst. 3 písmeno g) vzdálenost 1 m.

Podzemní elektrické vedení

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. – §46 odst. 5

<u>Napětí</u>	<u>OP</u>	<u>poznámka</u>
do 110 kV	1 m	po obou stranách krajního kabelu
nad 110 kV	3 m	po obou stranách krajního kabelu

Plynovod

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. – §68 odst. 3 písmeno a), b)

<u>Typ</u>	<u>OP</u>	<u>poznámka – svislé roviny</u>
STL, NTL a přípojky	1 m	na obě strany od půdorysu
u ostatních plynovodů		
a technologických obj.	4 m	na obě strany od půdorysu

Ochrana stávající zeleně

Při provádění prací bude dodržována ve vztahu ke vzrostlé zeleni ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9052 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Dřeviny v dosahu stavební činnosti je nutné ochránit v souladu s ČSN 83 9061 Technologie stavebních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončená stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Projekt řeší změnu dokončené stavby.

Rekonstrukce objektu je rozdělena na dvě samostatné žádosti /etapy/, avšak na sobě závislé (1.E – obálka budovy + 2.E interiér objektu a přilehlé okolí). Tato část dokumentace řeší etapu 1.E, kterou je nutné koordinovat a časově sladit s 2.E (etapizace výstavby, návaznosti na nové vnitřní uspořádání/využití budovy).

Je řešena oprava obálky výpravní budovy Teplice v Čechách.

V objektu se nenachází staticky významné poruchy nebo defekty – trhliny, nadměrné průhyby, nebo kmitání konstrukcí.

- Objekt je v neudržovaném stavu, některé konstrukce jsou již za hranicí své životnosti. Po mnoha opravách ho bude možno opět plně využívat.
- Zvláštní pozornost bude nutno věnovat především odstranění či snížení vlhkosti ze zdiva a opravě/sanaci dřevěné konstrukce krovu a dřevěných konstrukcí krytého nástupiště.
- Při provádění Stavebně technického průzkumu, (Sagasta s.r.o., 03/2018), byla odhalena tepelná izolace provedená materiálem korkolit. Je nutné stanovit druh pojiva a potažmo obsah PAU (polycyklických aromatických uhlovodíků), které mohou být uvolněny do okolního prostředí a ovlivnit zdraví osob. Na základě tohoto zjištění byl proveden doplňkový průzkum, který určí zdravotní závadnost a případná opatření.
- Stavebně historický průzkum a orientační restaurátorský průzkum výpravní budovy železničního nádraží v Teplicích potvrdily očekávaný kulturně-historický, architektonický a památkový význam této památky železniční architektury.
- Pro objekt se nyní po letech ne zrovna ideálního využití a nekoncepčních zásahů připravuje komplexní rekonstrukce. Doufáme, že po rekonstrukci nalezne odpovídající funkci, která mu umožní zachování plnohodnotného místa v architektonických dějinách českých železnic. Předkládaný stavebněhistorický průzkum by měl být jedním z kroků k celkové rehabilitaci této zajímavé památky.

b) Účel užívání stavby

Objekt slouží pro potřeby provozu dráhy.

V současné době je objekt udržovaný pouze pro fungování železničního provozu a obsluhy, funkce České pošty a pár obchodů v nájmu. Druhé a třetí nadzemní podlaží je vybydlené. Nevyužívány jsou sklepní prostory ani podkroví.

Po celkové rekonstrukci, tj. po provedení obou etap (1.E + 2.E) je plánováno využití prostor:

- V rámci vstupního parteru umísťovat prostory pro občerstvení cestujících (restaurace, bistro, kavárna) a pro obchod (prodej potravin, tisku, drogerie, lékárna),
- Samostatně fungující celky pronajmout ideálně jako celek – jednotky uzavřených pracovišť typu pošta

- Ve 2.np situovat komerční prostory typu kanceláře (pronájem jednotlivých kanceláří / skupiny kanceláří tvořící administrativní celky, uzavřená pracoviště) nebo lékařské ordinace
- Ve 3.np umístění bytového fondu (komerční pronájem). Je uvažováno o kombinaci menších bytových jednotek (do 55 m²) a středních bytových jednotek (do 75 m²). Velkometrážní byty nad 90 m², resp. 100 m² už je obtížné ve větším počtu obsadit i s ohledem na lokalitu a absenci těsné návaznosti na občanskou vybavenost pro děti (školky, školy, hřiště).

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavba odpovídá vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a zároveň splňuje požadavky TSI 1300/2014 z 18.11.2014 – Nařízení Komise (EU) č. 1300/2014 ze dne 18. listopadu 2014, o technických specifikacích pro interoperabilitu týkajících se přístupnosti železničního systému Unie pro osoby se zdravotním postižením a osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou zohledněny v čístopise dokumentace.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Památkově chráněný objekt rejstříkové číslo ÚSKP: 43972/5-5256

Nivelační a geodetické body

Na stěně staniční budovy jsou osazeny státní nivelační značky, jejichž zachování nebo přeložení se musí v rámci stavby řešit. Dále je na rampě teplického nádraží geodetický bod – boční stabilizace, který musí být také zachován nebo odborně přeložen.

Jedná se o:

Nivelační bod – CZ3-4a (Nivelační pořad: CZ3 Teplice – Bílý Kostel – 1. odbočný pořad)

Nivelační bod – CZ3-4b (Nivelační pořad: CZ3 Teplice – Bílý Kostel – 1. odbočný pořad)

Bod podrobného bodového pole – 1149 (SM5 – Teplice 0-7)

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, apod.

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha či počet a velikost funkčních jednotek není projektem měněno.

Projektem je řešena oprava stávající výpravní budovy.

Počet nadzemních podlaží	2+půdní prostory, resp. 3+půdní prostory
Počet podzemních podlaží	1 částečně
Zastavěná plocha	5 684 m ²
Obestavěný prostor	69 959m ³

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Spotřeby médií a hmot:

- Není projektem měněno

Nakládání s dešťovou vodou:

- Není projektem měněno

Produkované množství odpadů:

- Není projektem měněno

Třída energetické náročnosti budovy

- Není projektem měněno

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude zahájena po dokončení procesu výběrového řízení a uzavření smlouvy s vybraným zhotovitelem. Předpokládaný termín zahájení stavby 10/2021, předpokládaný termín dokončení stavby 05/2022, navrhovaná celková lhůta výstavby 18 měsíců bude upřesněna vybraným zhotovitelem. Celková doba výstavby etapy 1.E by neměla překročit 18 měsíců.

Stavba je součástí celkové rekonstrukce výpravní budovy, projektová dokumentace řeší 1.etapu této rekonstrukce – opravu obálky budovy (fasáda a střecha).

Investorem bude určen přesný datum započetí stavby. Na základě tohoto generální dodavatel stavby vypracuje harmonogram výstavby.

Generální dodavatel vypracuje technologické postupy k jednotlivým pracím a celkový postup výstavby.

Dodavatel vypracuje podrobný harmonogram stavby, který bude korespondovat s etapizací výstavby.

j) Orientační náklady stavby

Nejsou projektantovi známy.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Územní regulace:

Řešené práce – oprava obálky výpravní budovy – jsou v souladu s územně plánovací dokumentací. Není měněno užívání stavu ani její účel.

Projektem řešené stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem

Prostorové řešení není projektem měněno. Je řešena oprava obálky budovy. Objekt je památkově chráněn, z tohoto důvodu budou práce konzultovány s pracovníky národního památkového ústavu.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Hlavní průčelí hlavní části budovy (čp. 599) je 35 osé, středová dvoupatrová část 15 osá včetně bočních trojosých mírně vystupujících rizalitů zakončených trojúhelnými štíty. Boční části budovy vždy na každé straně po 5 osách patrové a přízemní budovy. Okna přízemí a patra vysoká s obloukovým záklenkem. Štukové šambrány vystupují pouze v úrovni obloukových záklenků. V přízemí a patře středové dvoupatrové části zdobené po obvodu zubořezem, v ostatních částech budov pouze hladké, vystouplé. Druhé patro středové části má v každé ose pár sdružených menších oken s dvojitým obloučkem šambrány nad záklenky, provedeným v režném zdivu. Rizality středové dvoupatrové části jsou od patra výše členěny pilastry. Boční průčelí pětiosá, opět členěná pilastry. Fasáda budovy členěná po celé délce, mezi přízemím a patrem diamantováním. Mezi 1. a 2. patrem zubořezem a motivy čtyřlístů, pod hlavní římsou obloučkový vlys. Před balkonem situovány 2 pískovcové sochy v nadživotní velikosti. Skleněné výplně vestibulu před hlavním vstupem (mezi sloupy balkonu) nesou rozsáhlé pískované historizující motivy vztahující se k teplickým lázním – Dagmar Böhmová (pův. 1956, obnovené – kopie dle původních návrhů 1986). Skleněné výplně půlkruhových záklenků dvou trojic vstupních dveří hlavní haly nádraží nesou dělnické a zemědělské, popř. lázeňské motivy spojené s teplickým regionem – M. Talaváňová. Střed interiéru hlavní dvoupatrové části budovy nádraží tvoří vstupní hala sklenutá na čtyři svazkové pilíře tvořené vždy čtyřmi kamennými sloupy s hranolovými a pseudorománskými hlavicemi s květinovými motivy. Plocha haly je zaklenuta na dvě neckové klenby na stranách a trojici kupolových kruhových kleneb uprostřed mezi svazkovými pilíři. Na středový prostor navazují v prostředním traktu podélné chodby umožňující komunikaci do dalších prostor. V prostoru po pravé straně haly u nástupiště je nově vytvořen podchod na vzdálenější nově zbudované nástupiště v kolejišti. Ze strany kolejiště je prostor před budovou – nástupiště – zastřešeno pultovou střechou, nesenou na litinových sloupech. V levé části přízemí hlavní budovy (patrová část vlevo od dvoupatrového rizalitu) byla původně umístěna nádražní restaurace s prostorným velkým sálem (později pouze nádražní restaurace a bufet, dnes nevyužíváno). V navazující přízemní části umístěno odbavování cestovních zavazadel a nákladů.

c) Restaurátorské práce

kamenné prvky:

socha z pískovce

kamenná váza

sdružené pilastry

svazkové pilíře

kamenný parapet

štuky:

bosáže

nadokenní římsy

hlavní a kordonové římsy

štukové prvky kolem oken a dveří

terakota:

terakotové vázy

malby:

výmalba kleneb u vstupu

zlacení:

zlacení okvětních lístků na zábradlí

kovové prvky:

kruhová litinová závlač táhel

perforovaná ocelová dvířka

kovové zábradlí

d) Výčet prací prováděných restaurátorsky (pracovníci pod vedením oprávněného restaurátora)

2b – Nepolychromovaná sochařská díla z kamene (kamenná socha u vstupu)

Rozšířený restaurátorský průzkum

Mechanické i chemické plošné čištění od mastných povrchových nečistot a krust z exhalací (obklady hydrogenuhlíkatem amonným, čištění vodou)

Lokální chemické ošetření proti nižším rostlinám fungicidem

Zajištění statických trhlin

Lokální konsolidace oslabených míst kamene prostředkem na bázi organokřemičitanu

Lokální tmelení defektů hmoty kamene umělým kamenem

Lokální retuše tmelů a scelovací retuš minerálními pigmenty v organokřemičitanovém pojivu

Případná hydrofobizace organokřemičitanovým prostředkem

Zpracování restaurátorské zprávy s průběžnou fotodokumentací a grafickým zakreslením užitých technologií

2b – Nepolychromovaná sochařská díla z terakoty (terakotové vázy)

Rozšířený restaurátorský průzkum

Čištění od povrchových nečistot

Lokální chemické ošetření proti nižším rostlinám fungicidem

Zajištění trhlin a prasklin

Tmelení prasklin

Výroba kopií (formování), patinování

Zpracování restaurátorské zprávy s průběžnou fotodokumentací a grafickým zakreslením užitých technologií

3b – Nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene (dlažba)

Rozšířený restaurátorský průzkum

Čištění od mastných povrchových nečistot

Lokální chemické ošetření proti nižším rostlinám fungicidem

Lokální přeskládání rozvolněných částí (dle nutnosti)

Nahrazení nevhodných mladších doplňků materiálově a esteticky vhodnými

Zpracování restaurátorské zprávy s průběžnou fotodokumentací a grafickým zakreslením užitých technologií

3b – Nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla ze štuku (štuk)

Rozšířený restaurátorský průzkum

Mechanická redukce dožilých částí a nesoudržných nátěrů

Lokální chemické ošetření proti nižším rostlinám fungicidem

Zajištění statických trhlin

Lokální konsolidace oslabených omítkových hmot prostředkem na bázi organokřemičitanu pro alkalycké podklady

Lokální tmelení defektů vápenným materiálem napodobujícím svým charakterem materiál původní (s hydraulickou příměsí ve formě drcených cihlových/terakotových částic) – stejně tak provedené nápodobivé rekonstrukce chybějících částí (na armování, plentování cihlami)

Nátěr vápenným materiálem (bez přidaných bělob) zvoleného odstínu

Případná hydrofobizace spadově exponovaných částí organokřemičitanovým prostředkem pro alkalické podklady

Zpracování restaurátorské zprávy s průběžnou fotodokumentací a grafickým zakreslením užitých technologií

3e – Uměleckořemeslné povrchové úpravy na nefigurálních dílech – zlacení (zlacení okvětních lístků na zábradlí)

Rozšířený restaurátorský průzkum

Příprava podkladových vrstev zlacení (suřík, Ripolin, Mixtion)

Pokládání plátkového zlata

Zpracování restaurátorské zprávy s průběžnou fotodokumentací a grafickým zakreslením užitých technologií

3g – Uměleckořemeslná díla z obecných kovů (např. zábradlí, zdobná táhla, sloupy na peronu)

Rozšířený restaurátorský průzkum s podrobnou dokumentací všech barevných vrstev

Redukce druhotných nátěrů zalévajících modelaci jednotlivých zdobných prvků

Antikorozní úprava

Kopie chybějících částí

Syntetický barevný nátěr zvoleného odstínu (vzorkování)

Zpracování restaurátorské zprávy s průběžnou fotodokumentací a grafickým zakreslením užitých technologií

3d – uměleckořemeslná nefigurální malířská díla (pohledy u vstupu)

Rozšířený restaurátorský průzkum s podrobnou dokumentací všech barevných vrstev

Mechanický odkryv reprezentativního vzorku případných nálezů šablonové výzdoby, jeho retušování

Zajištění statických trhlin, lokální hloubková injektáž dutin a dožilých míst omítkové vrstvy s prekonsolidací prostředkem na bázi organokřemičitanu pro alkalické podklady

Lokální mechanická redukce nesoudržných mladších nátěrů

Lokální tmelení defektů omítkové vrstvy vápennou maltou, povrchová úprava tmelů vápenným pačokem

Plošná konzervace mladších barevných vrstev vápennou stěrkou

Rekonstrukce zvolené barevné vrstvy (případně s šablonovou výzdobou)

Zpracování restaurátorské zprávy s průběžnou fotodokumentací a grafickým zakreslením užitých technologií

3b – Nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene (okenní parapety, sloupy před vchodem)

Rozšířený restaurátorský průzkum

Mechanické i chemické plošné čištění od mastných povrchových nečistot a krust z exhalací

Lokální chemické ošetření proti nižším rostlinám fungicidem

Zajištění statických trhlin

Lokální konsolidace oslabených míst kamene prostředkem na bázi organokřemičitanu

Lokální tmelení defektů hmoty kamene umělým kamenem

Lokální retuše tmelů a scelovací retuš minerálními pigmenty v organokřemičitanovém pojivu

Případná hydrofobizace organokřemičitanovým prostředkem

Zpracování restaurátorské zprávy s průběžnou fotodokumentací a grafickým zakreslením užitých technologií

kamenné soklové části před jejich zaomítnutím

Rozšířený restaurátorský průzkum

Redukce dožilých omítkových vrstev a keramických obkladů (peron) (odvoz a likvidace suti...)

echanické i chemické plošné čištění od mastných povrchových nečistot a krust z exhalací

Lokální chemické ošetření proti nižším rostlinám fungicidem

Lokální konsolidace oslabených míst kamene prostředkem na bázi organokřemičitanu

Zpracování restaurátorské zprávy s průběžnou fotodokumentací a grafickým zakreslením užitých technologií

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Projekt neřeší žádnou technologii výroby.

Projekt nemění provoz objektu ani jeho okolí.

V objektu se budou nacházet následující funkční celky, které budou energeticky odděleny a samostatně měřeny:

– provoz dráhy – dopravní kancelář, kancelář, čekárna

- byty a ubytovací prostory, prostory využívané jako lékařské ordinace
- veřejné prostory – chodby a schodiště
- nevyužívané prostory – sklep, půda

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby – zásady řešení přístupnosti a užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Stavba odpovídá vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a zároveň splňuje požadavky TSI 1300/2014 z 18.11.2014 – Nařízení Komise (EU) č. 1300/2014 ze dne 18. listopadu 2014, o technických specifikacích pro interoperabilitu týkajících se přístupnosti železničního systému Unie pro osoby se zdravotním postižením a osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Při návrhu byly respektovány zákony, vyhlášky a technické normy bezpečnosti provozu souvisejících staveb, zejména inženýrských sítí. Jedná se zejména o zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Předpis o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Bezpečnost provozu inženýrských sítí v případech, kdy budou tyto sítě stavbou dotčeny, je řešena samostatnými vyjádřeními správců a provozovatelů těchto sítí, kteří v těchto vyjádřeních stanovili podmínky pro zajištění bezpečnosti provozu.

Při provozu, revizích, opravách a údržby objektu (údržba střechy, revize hromosvodu, čištění podokapních žlabů, výměna světelných zdrojů, čištění svítidel apod.) budou dodržovány veškeré platné bezpečnostní předpisy.

Projektant upozorňuje na dodržování především těchto předpisů:

- zákon č.262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN 74 4505 a ČSN 73 4130
- vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., vyhláška ČÚBP, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- zákon č. 225/2012 Sb., kterým se mění zákon č.309/2006 Sb. (upravují se další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) *Stavební řešení*

STÁVAJÍCÍ STAV:

Teplické hlavní nádraží bylo v minulosti situováno do míst, kde se dříve nacházely cihelny. Zprvu stálo osaměle za městem a teprve pozdější domovní výstavba ho přiblížila více k městu Teplice. Původní vzhled budovy vypadal poněkud odlišně od dnešního, který je dílem přestavby z roku 1871. Nádraží s kompletním vybavením služeb, na jehož realizaci se podílel architekt Turba, patřilo ve své době k nejvelkolepějším a nejmoderněji zařízeným v celé Evropě. Střední budova dvoupatrová, s mírně předstupujícími rizality po stranách a balkonem představeným před hlavním vchodem. Střecha sedlová, krytá bitumenovým šindelem.

Nejstarší budova byla postavena podle plánů Josefa Turby v roce 1858. Byla výrazně menší (střední část dnešní budovy, pouze jednopatrová, s postranními přízemními křídly) postavená ve specifickém „obloukovém“ stylu (Rundbogenstil). Nejpozoruhodnější prostorem byl velkolepý sloupový vestibul – odjezdová hala s klenbami a malovanou výzdobou. Novinkou v českém prostředí byl dlouhý přístřešek nad nástupištěm, nesený litinovými sloupy. Velmi záhy se ukázalo, že budova nedostačuje potřebám dráhy. Roku 1871 byly na obou stranách postaveny přízemní přístavby – západní obsahovala restaurační sál, východní provozní prostory.

Asi v roce 1876 došlo k nástavbě patra původně přízemních postranních křídel na západní straně vznikl dům č. p. 638 s byty. Jeho pandánem se stal dům č. p. 837 na východní straně nástupiště. Největší změnou byla nástavba 2. patra centrální části budovy v roce 1896. Na počátku 20. století – v letech 1907 – 08 – byla k východnímu domu č. p. 837 přistavěna budova pošty a v západní části postavena příjezdová hala do proluky mezi dům č. p. 638 a hlavní budovu. V téže době na opačné straně vznikly záchody, nahrazené asi roku 1930 východní příjezdovou halou. Novodobé úpravy byly vcelku nevýznamné, až na doplnění výzdoby v 50. letech 20. století spíše degradující. Roku 1955 byl vypracován projekt úpravy hlavní budovy (půdorys přízemí střední části; půdorys přízemí bývalého východu – západní příjezdové haly), navrhuje uzavření portiku od jihu, funkční a dispoziční úpravy a také zřízení nové haly východně od stávajících, osazení pískovaných skleněných výplní v hale (autorka Dagmar Boehmová – lázeňství a Jan Kalous – železnice a průmysl), obnova její malované výzdoby a dále také osazení dvojice pískovcových soch mládežnice – pionýrky (Václav Kyselka; podle jiných pramenů jeho žena Eva Rajsová-Kyselková) a dělníka před portikem (František Rabel), spolu s úpravami nádražního předprostoru. Velkou dispoziční změnou bylo zřízení příjezdové haly vedle haly odjezdové (v místě dnešního občerstvení byla zřízena druhá výdejna jízdenek) a zřízení dvojice nových čekáren v jižním traktu západní části budovy (starší čekárny byly pozměněny na úschovnu, již dříve na WC a spojeny s restaurací jako salonky).

Po celou druhou polovinu 20. století probíhaly drobné stavební úpravy. Dotýkaly se dispozic bytů i provozní části budovy – vesměs šlo o menší zásahy (nové příčky, nové dveře a podhledy, posuny dveří apod.).

Velmi negativní dopad mělo zrušení světlíků pošty (1965) a u restaurace, čímž byly tyto prostory naprosto degradovány. Obnova fasády z roku 1976. Roku 1987 proběhly úpravy restaurace, k nimž se dochovaly spisy i plány (M. Tejnil, Stavoprojekt Liberec). Mnoho dalších úprav není zaznamenáno v písemných ani plánových pramenech. Naopak pozitivně je třeba

hodnotit opravu střech a fasád, i když ani tyto zákroky nestačily zabránit intenzivnímu a progresivnímu chátrání budovy. V roce 2005 probíhaly větší úpravy, během nichž byla vybudovaná krytá nástupiště s podchodem, vznikl bezbariérový přístup a obnoven prošel také interiér nádražní haly, jakkoli dlažba a obklady s historickým interiérem neladí. V hale vznikly provozovny drobného prodeje. Zatím jako poslední (nepočítáme-li technickou modernizaci) byly v roce 2011 provedeny další stavební úpravy přízemí – ČD centrum, čekárna a WC, provedené ve standardním utilitárním a výtvarně velmi úsporném duchu, aniž by ovšem zasáhly do památkově hodnotných prostor. Podstatná část budovy je ale v současnosti prázdná a chátrá. V roce 2016 byla budova při dopravní nehodě ochuzena o výtvarné dílo z doby přestavby ve stylu socialistického realismu – sochu dělník.

Navzdory všemu si budova uchovala vysoké stupeň autenticity a řadí se k významným památkám železniční architektury. „

V současné době je objekt udržovaný pouze pro fungování železničního provozu a obsluhy, funkce České pošty a pár obchodů v nájmu. Druhé a třetí nadzemní podlaží je vybydlené. Fasáda je lokálně v havarijním stavu. Omítkové vrstvy jsou na mnoha místech značně degradované a odpadávají, čímž ohrožují cestující. Degradaci prohlubuje na několika místech nefunkčnost okapových svodů a přímé zatékání v jehož důsledku povrch dále poškozuje nižší rostliny a migrace vodorozpustných solí. Kovová táhla na některých místech korodují, někde jsou uvolněná. Kovové zábradlí vstupního portiku a jeho balkonu je v dobrém stavu. Umělecky hodnotné kovové sloupy se zdobnými hlavicemi, které byly v minulosti nastaveny pro zvýšení střechy nástupiště, jsou místy velmi zkorodované, profily výzdoby jsou zalité četnými nátěry, které jsou místy značně nesoudržné. Kamenné prvky jsou místy druhotně vyspravené cementovým materiálem, který poškození prohlubuje. Obnažené, dřívě pohledové kameny soklové části jsou místy degradované natolik, že byly nahrazeny cihlami. Viditelné je poškození způsobené nižšími rostlinami a migrací vodorozpustných solí. Dlažba balkonu vstupního portiku byla převrstvena hydroizolačním materiálem, zdobná dlažba při vstupu do budovy je místy rozvolněná, doplněná esteticky i materiálově nevhodnými mladšími zásahy. Dveře a okna jsou v různém stupni dochování, místy nahrazená eurookny. Dřevěný podhled střechy nástupiště je v celkem dobrém stavu, poškozený lokálně zatékáním. Zdobné skleněné výplně oken v prvním nadzemním podlaží a portiku jsou v dobrém stavu jen s drobným poškozením.

ZÁKLADY

Základy jsou z kamenného zdiva, resp. kamenné rovnaniny na vápennou maltu.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Zdivo sklepních prostor je převážně z cihelného zdiva na vápennou maltu v kombinaci se zdivem smíšeným na vápennou maltu.

Nadzemní části jsou rovněž kombinace cihelného a smíšeného zdiva na vápennou maltu.

FASÁDA

V převážné většině je omítková vrstva fasád starších budov z velice kvalitní vápenné malty s přídavkem drcené terakoty. Může se jednat o lokálně užívanou osvědčenou omítku, kterou je možné dle SHP datovat k etapám z let 1876 nebo 1885. V následných obdobích byla lokálně vyspravována maltami s různým obsahem šedého cementu. Stejně jako u okenních rámců a dveří je na štukových ozdobách a členěních fasády viditelná snaha o jednotnou podobu celku v rámci různých etap výstavby. Štukové profily a ozdoby byly v různých stavebních etapách různé kvality – většinou byly v mladších etapách zjednodušovány a

zkreslovány v detailech. Charakteristické prvky fasády v podobě nadokenních archivolt také prodělaly značné úpravy. Nejdříve byly z cihel, poté jako oprava místy převrstvené štukem s rytým značením jednotlivých cihel a barevným nátěrem cihlové barevnosti, v nejmladších fázích pak už jen hladké s barevným nátěrem. Nejstarší dochovaná barevnost fasády byla v celé ploše bez odlišení plastických prvků okrové barevnosti s nadokenními archivoltami v cihlové barevnosti.

KAMENNÉ A TERAKOTOVÉ PRVKY

Kamenné prvky fasády jsou zejména v I.NP v soklové oblasti, kde byly původně zřejmě pohledově opracované (pískovcové kvádry, profilace okopové části soklu). Tyto byly následně opravovány vápenou omítkovou vrstvou a poté zcela převrstveny omítkou. V I.NP a II.NP hlavní budovy jsou kamenné okenní parapety. Sloupky zábradlí balkonu portiku jsou také kamenné, druhotně vyspravované různě kvalitními maltami. Sloupy a pilastry portiku jsou žulové, stejně jako mladší kamenný sokl. Sochy před portikem jsou druhotné, jedna je v kopii nově osazená (originál v interiéru I.NP). Terakotové vázy nesou známky mladších zásahů jak vysprávkových, tak barevných úprav. Některé zcela chybí. Všechny kamenné prvky nesou místy stopy po degradaci způsobené dlouhodobým zatékáním (migrace vodorozpuštěných solí z druhotných vysprávkových materiálů, nižší rostliny) a poškození vzniklé síranovými krustami. Původní socha před portikem jeví známky statického poškození (tahové trhliny). Některé hlavice pilastrů uvnitř portiku byly terakotové – zřejmě pohledové s mladšími nátěry (Příloha – Fotodokumentace).

DŘEVĚNÉ PRVKY

Okenní rámy jsou v celém komplexu budov shodného tvarosloví. I přesto, že v průběhu času docházelo při napodobování původních okenních ráků (a dveří) ke zkreslování – zjednodušování detailů, je viditelná snaha o zachování jednoty celku. Na nejstarších vrstvách je barevná úprava dřevěných ráků shodná s dřevěnými prvky interiéru: dvoubarevné výrazné fládrování tmavě hnědou. Následují mladší barevné vrstvy bílé a okrově hnědé barevnosti. Dřevěný podhled střechy nástupiště je z většiny nedochovaný v původní hmotě. Některé trámy jsou však evidentně starší – mají zdobné zkosení hran po celé délce. Tyto trámy byly v době průzkumu nepřístupné, proto doporučuji jejich dodatečný průzkum zaměřený na stratigrafii. Fragmenty starší barevnosti jsou viditelné na trámu přístupném ze střechy, ten je však z mladší etapy.

Dřevěný přístřešek na západní straně budovy v části E bude kompletně odstraněn. Podrobně popsáno v knize truhlářských prvků.

KOVOVÉ PRVKY

Zdobné kovové zábradlí balkonu portiku stejně jako sloupy střechy nástupiště bylo v minulosti několikrát ošetřeno. Na nejstarších vrstvách jsou viditelné červená nátěry, které se opakují. Některé vrstvy jsou výrazné oranžové barevnosti, které mohou být antikorozi suříkovou vrstvou. Na květech zábradlí portiku byla nalezena výrazná žlutá barevnost, která mohla být Ripolínová vrstva pro zlacení. Sloupy střechy nástupiště se stylizovanými vegetabilními hlavicemi a kanelováním dřívku vykazují shodnou barevnost na nejstarších vrstvách jako zábradlí balkonu. Dále jsou výrazné barevnosti okrové, zelené i modré na mladších vrstvách. Zdobná kovová táhla fasády ve tvaru stylizovaných vegetabilních terčů byla zřejmě na nejstarší vrstvě v okrové barevnosti fasády. Shrnutí barevnosti kovových prvků je tedy na nejstarších vrstvách v estetické jednotě s barevností fasády: okrová barevnost táhel, zábradlí (květy zlacené) a sloupy střechy nástupiště červené (barevnost cihel nadokenních archivolt fasády). Jednotlivé vrstvy syntetických nebo fermežových barev jsou působením extrémních teplot značně spojené a jejich rozvrstvení je velmi složité. Doporučuji provést odběr vzorku k laboratorní analýze nábrusu.

DLAŽBA

Balkón nad vstupním portikem je nyní opatřený hydroizolační vrstvou (syntetická tkanina s lepidlem) pod kterou se rýsuje starší dlažba. Tato je zjevně zvlněná, místy mechanicky poškozená. Na sondě je viditelné, že jednotlivé dlaždice jsou z materiálu teraco a to červené, černé a béžové barevnosti. Nejedná se zřejmě o nejstarší povrch, nicméně je to jeden ze starších dochovaných a svou barevností vypovídá o zapojení k barevnosti objektu jako celku.

SKLENĚNÉ VÝPLNĚ

Skleněné výplně nejstarší části budovy I.NP a vstupního portiku z roku 1955, zdobené pískováním (autoři Dagmar Boehmová – lázeňství a Jan Kalous – železnice a průmysl) jsou v převážné většině v dobré kondici, pouze na cca třech místech jsou poškozené mechanicky, čímž vzniklo další vizuální poškození vlivem koncentrace vlhkosti – plísňové a prachové depozity

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Stropy ve sklepních částech jsou klenuté z cihel na vápennou maltu.

Stropy nad přízemím jsou ve vstupní hale a středové chodbě střední (nejstarší) části objektu klenuté z cihel na vápennou maltu. Zbytek stropních konstrukcí je tvořen dřevěnými trámovými stropy s prkenným podbitím opatřeným rákosovou omítkou a prkenným záklopem s násypem a prkennou podlahou.

Dřevěné trámové stropy jsou i ve vyšších patrech, zde se klenby již nevyskytují.

Stropní trámy budou ukládány v příčném směru a pravděpodobně budou mít funkci stropních táhel – zazděná ocelová táhla v obvodových stěnách – nutno ověřit provedením sond v dalších stupních dokumentace.

KROV

Konstrukce krovu se různí dle konkrétní části objektu a doby jeho výstavby. Jedná se o konstrukce z hraněného řeziva – řezané prvky v novějších částech, tesané prvky ve starších částech, v části nad prodejnou Secondhandu (budoucí restaurace) jsou použity navíc ocelové nýtované nosníky.

Krov je opatřen plošným prkenným bedněním. Sedlové střechy všech částí objektu jsou tvořeny asfaltovým šindelem. Konstrukce přístřešků nad nástupištěm, vchodu do budovy, rampy u restaurace a rampy u pošty, jsou zastřešeny ocelovými prvky a jako krytina je použit ocelový plech – falcovaný, či vlnitý.

Lokálně se pod konstrukcí krovu nachází podhled (sádrokarton, sololit, prkenné podbití s rákosovou omítkou).

Nosná konstrukce krovu je tvořena ve střední části budovy (3.NP + krov) vaznicovou soustavou se stojatou stolicí a dvěma mezilehlými vaznicemi. Po stranách středové části jsou provedeny stanové střechy, které přecházejí do štítů kolmých na podélnou osu budovy.

Navazující budovy na střední část objektu, jakož i postranní části objektu (2.NP + krov) mají nosnou konstrukci tvořenou vaznicovou soustavou se stojatou, či ležatou stolicí a mezilehlými vaznicemi.

Prostory mezi střední částí a kraji jsou buď nepřístupné, či jsou přístupné jen částečně. Sedlová střecha v části nad Secondhandem (1.NP + konstrukce zastřešení) je konstrukčně z ocelových nýtovaných nosníků a dřevěných prvků, sedlová střecha vedle hospody (1.NP + konstrukce zastřešení) je tvořena vaznicovou soustavou se stojatou stolicí a mezilehlými vaznicemi.

U nejnižších částí budov je pak zaveden předpoklad dřevěné konstrukce zastřešení s tím, že bude provedena při výstavbě diagnostika a stavebně technický průzkum, který tento předpoklad ověří a zpřesní další postupy prací (s ohledem na termín realizace stavby nebylo možné provést kompletní stavebně technický průzkum všech částí budovy).

Použité materiály

- Základy:
 - kamenná rovinanina
 - kamenné zdivo na vápennou maltu
- Svislé konstrukce:
 - cihelné zdivo na vápennou maltu (cihly plné pálené)
 - smíšené zdivo na vápennou maltu
- Vodorovné konstrukce:
 - cihelné klenby na vápennou maltu (cihly plné pálené)
 - dřevěné trámové stropy s prkenným podbitím a záklopem
- Schodiště:
 - Kamenné stupně
- Výplně otvorů – dveře
 - v interiéru jsou většinou zachovány historicky hodnotné dveře, na kterých byly provedeny ne vždy zdařilé opravy
 - vchodové dveře do veřejné části budovy byly vyměněny za nové, ostatní jsou původní
- Výplně otvorů – okna
 - původní z doby výstavby jednotlivých částí, pouze v přízemí ze strany prvního nástupiště jsou okna vyměněna za nová; mříže v oknech je kombinace původních s novodobými
- Povrchy stěn
 - vnější sokl budovy je opatřen pískovcovými bloky
 - uvnitř se vyskytuje dle druhu místnosti keramický obklad, omyvatelné nátěry, dřevěný obklad
 - ve sklepních prostorech byl zjištěn obklad stěn z korkolitu – drcený korek stmelený dehtem
 - stěny a stropy jsou omítnuty vápennou maltou – lokální novodobé opravy jsou provedeny z vápenocementové malty – s vápenným štukem a malbou
 - ve vstupním vestibulu jsou na klenbách dekorativní malby

NAVRHOVANÝ STAV

FASÁDA

Veškeré rozvody inženýrských sítí budou provedeny ve starších trasách. Místa s nižšími rostlinami budou lokálně ošetřena biocidním prostředkem a následnou mechanickou redukcí, bude provedena konsolidace dožilých omítkových vrstev organokřemičitanem pro zásadité materiály.

Dožilé omítkové vrstvy a vrstvy materiálově nevyhovující budou lokálně redukovány. Nejstarší a nejvíce dochovaná omítková vrstva je velmi kvalitní, vápenná s přídavkem drcené terakoty, proto by bylo dobré provedení chybějících částí v omítkové vrstvě shodné kvality. Není žádoucí plošné převrstvení plastických prvků novou štukovou vrstvou, protože by došlo ke ztrátě jemné modelace.

Bude provedeno šetrné omytí recentní barevné vrstvy vodou od povrchových nečistot, lokální mechanická redukce nejmladších nesoudržných barevných souvrství a jejich převrstvení vápenným štukem.

Klenby portiku je nutné po zpřístupnění cíleně sondovat kvůli pravděpodobnému výskytu fragmentů maleb. V případě nálezů rekonstruovatelných fragmentů maleb je běžný postup: odkryv reprezentativního vzorku, retuše, konzervace vrstvením materiálu a rekonstrukce maleb na nový povrch. V případě dohledání dobových snímků výzdoby kleneb portiku je možné tyto nápodobivě rekonstruovat.

Druhotné betonové schody v nejmladších částech budov budou odstraněny a nahrazeny materiálově a esteticky vhodnějšími.

SOKL je poškozený vzlínající vlhkostí a odstříkující vodou. Nejvhodnější je jej rozdělit do 2 zón. Spodní ošetřit hydroizolační stěrkou se sanační omítkou a horní vybavit difúzně akt. omítkou.

- Bude odstraněn nepůvodní dřevěný přístřešek na fasádě, budou obnoveny původní schody
- Do rozety štítu fasády budou, do původní pozice z historických plánů a fotografií, umístěny hodiny
- Ve vstupním rizalitu budou vymístěny nepůvodní skleněné výplně, bude obnoveno původní schodiště dle historických fotografií. Skleněné výplně se socialistickou tematikou budou umělecko-řemeslně vyjmuty a následně osazeny a prezentovány ve vybraném interiéru výpravní budovy. Po sejmutí prvků dojde k jejich restaurování a následně budou prvky uskladněny po dobu rekonstrukce v depozitu tak, aby nedošlo k jejich poškození. Konkrétní místnost bude vybrána ve 2. etapě projektu – rekonstrukce interiéru, předpokládá se umístění v prostoru zrcadla hlavního schodiště z 1. NP do 2.NP, variantně v prostoru restaurace.

SVĚTELNÝ NÁPIS

- Na fasádě bude umístěn nový světelný nápis

NOVÝ VSTUP

- Bude vytvořen nový vstup do objektu místo původního okna

KAMERA MĚSTSKÉ POLICIE

- Na fasádě se nachází kamera městské policie. V době rekonstrukce fasády bude kamera provizorně přemístěna na nejbližší sloup veřejného osvětlení nebo sloup pro zavěšení trolejí. Po dokončení rekonstrukce bude kamera vrácena na původní místo.

Postup opravných prací fasády:

Veškeré materiály a výrobky uvedené v této technické zprávě jsou specifikovány s ohledem na požadované platné obecně závazné předpisy. Platí, že všechny použité materiály musí mít vynikající propustnost pro vodní páry, produkty budou na silikátové, minerální a silikonové bázi.

Technologické postupu vychází z platných norem a směrnic výrobce použitých materiálů. Proto je nutné dodržet podmínky aplikace stanovené v technických listech k jednotlivým

materiálům. Zhotovitel doloží splnění požadavků technickými listy materiálů, které musí být přílohou cenové nabídky zhotovitele.

Případné záměny v rámci dodávky musí odpovídat parametrům výrobků uvedeným v této zprávě, musí být odsouhlaseny zadavatelem stavby a projektantem. Při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení.

Barevnost fasády bude provedena vápennou barvou bez přídavku běloby, tónovanou minerálními pigmenty (barevnost celku okrový odstín bez odlišení plastických prvků, pouze nadokenní archivoly v odstínu cihel). Bude obnovena původní barevnost dle odškrabků.

Definitivní barevný odstín bude vybrán na stavbě na základě provedených vzorků a odsouhlasen projektantem, zástupcem investora a orgánů památkové péče před započítím aplikace. Pro zajištění vysoké stálobarevnosti bude vybrán barevný odstín, který se vyrábí výhradně s použitím anorganických pigmentů pro tónování. Barevné odstíny budou vybrány ze speciálního vzorníku určeného pro fasády památkových objektů.

Sanace/odvlhčení soklové části 1.NP

Sanace soklové části musí proběhnout v koordinaci s 2.E (interiér budovy), kde bude komplexně řešena sanace a celkové odvlhčení suterénu 1.PP. Současná degradace zdiva je podmíněna i znovu obnovením funkčnosti kanalizace (opět řešeno souběžně v 2.E.). V rámci 1.E je nutné počítat s etapizací výstavby tak, aby sanace soklové části (po úroveň parapetů oken) probíhala podle harmonogramu výstavby až jako poslední. Předpoklad rozsahu sanačních prací je uveden v knize exteriérových skladeb.

KAMENNÉ A TERAKOTOVÉ PRVKY, TERACO DLAŽBA BALKONU

Místa s nižšími rostlinami budou lokálně ošetřena biocidním prostředkem a následnou mechanickou redukcí, bude provedena konsolidace dožilých míst organokřemičitanem na kamenné matrice

Bude provedena lokální redukce síranových krust obkladem hydrogenuhličitanuamonného, mechanické čištění detergenty a vodou.

Bude provedena lokální redukce druhotných nátěrů (akrylátových a emajových) vodní parou, horkým vzduchem nebo chemickou cestou

Původně pohledový kámen v soklové části fasády je nutno převrstvit štukovou vrstvou

Budou odstraněny kachlové obklady ze soklové části stěn na nástupišti a jejich nahrazení štukovou vrstvou

Terakotové prvky (mísy na květiny, hlavice pilastrů na vstupní stěně v části portiku) je nutno očistit, odstranit druhotné nátěry, slepit a dožilé nahradit kopií

Bude provedeno odstranění teraco dlažby balkonu vstupního portiku, bude odstraněna stávající hydroizolační vrstva a stávající spádová vrstva.

Na vstupní portiku bude provedeno nové souvrství:

- 1) Vytvoření spádové vrstvy

Bude provedena penetrace na stávající nosnou konstrukci.

Pozn.: Po odstranění souvrství bude k posouzení stavu nosné konstrukce přizván projektant.

Bude vytvořena spádová vrstva ve spádu min 2% ve směru od fasády budovy pomocí podlahové hmoty určené pro provádění vyrovnávacích vrstev vnějších připojených potěrů v tl. 1-10cm. Po vyzrání spádové vrstvy bude provedena penetrace pomocí penetračního nátěru.

2) Budou provedeny nové systémové připojovací a lemovací profily

3) Hydroizolační vrstva

Bude provedena nová stěrková (nátěrová) polymercementová hydroizolační vrstva – včetně těsnících pásek v první vrstvě. (Hydroizolace bude provedena jako dvouvrstvá).

4) Bude položena nová teraco dlažba. Dlažba bude lepena pomocí flexibilního lepidla vhodného pro exteriér, lepidlo bude nanášeno na podklad i dlažbu.

KOVOVÉ PRVKY

Táhla, zábradlí, sloupy na nástupišti

Bude provedena mechanická redukce mladších barevných souvrství zalévajících modelací těchto prvků

Bude provedeno ošetření grafitovou vrstvou

Provede se nátěr na kovový materiál v barevnosti cihlové pro sloupy a zábradlí. Táhla budou okrové barevnosti shodné s fasádou. Zábradlí balkonu je zdobené kovovými květy, které byly v minulosti možná pozlacené – nutno ověřit laboratorní analýzou (nábrus)

Rozety táhel budou v rámci 1.E vzhledově obnoveny (restaurovány) a navráceny nazpět, tudíž uvedeny do původního stavu. V rámci 2.E se bude řešit funkčnost táhel a jejich kontrola.

Kotvení závěsů trolejí

Kotvení zavěšení trolejí bude ponecháno do fasády objektu, nevyhovující kotvy budou vyměněny za nové, kotvy ve špatné poloze budou přemístěny do správné polohy jak vzhledem k umístění trolejí, tak vzhledem k fasádě objektu a hodnotným prvkům z hlediska památkové ochrany.

Jednotlivé kotvy budou měněny postupně, dle technologického předpisu, který bude předložen zhotovitelem stavby. Každá kotva bude posouzena separátním statickým výpočtem a bude zároveň posouzena i případná možnost výměny tlumičů vibrací.

Předpokládaný způsob uchycení jednotlivých závěsů je skrze čtveřici závitových tyčí M20 na chemické kotvy. Viditelné části kotev musí být barevně sladěny s ostatními prvky na fasádě. Dílenská dokumentace kotevních prvků trolejového vedení, včetně jejich uchycení, bude předložena a odsouhlasena v rámci samostatného řízení.

Pozn:

~~Variantně se počítá s možností, že Veškeré kotvy budou z objektu odstraněny, zavěšení trolejí bude řešeno na nových trakčních sloupech, které se umístí do poloh stávajících sloupů veřejného osvětlení a veřejné osvětlení se přemístí na tyto nové sloupy.~~

~~K prověření proveditelnosti tohoto řešení je nutno provést studii, jež bude součástí 2.E.~~

Postup k odstranění závěsů trolejí

Nejprve bude odstraněna kotva závěsů trolejí a to včetně přilehlého okolí, které bude vykazovat degradaci. V okolí kotvy bude odstraněna omítková vrstva – předpoklad 35mm, osekáno zdivo do hloubky 50mm a v této úrovni bude kotva odříznuta autogenem. Prostor po kotvě bude očištěn od sutin, prachu a jiných nečistot. Následně bude proveden penetrační

nátěr a na navlhčený podklad bude provedeno zahození maltou vápennou. Na tento podklad bude provedena celoplošně jádrová vrstva – vápenná malta tl. 20mm a vápenný štuk v tl. 2mm (odpovídá skladbě v ploše fasády), podkladní sjednocující nátěr a 2x vrchní vápenný nátěr.

Uvažovaný postup:

- Veškeré kotvy budou z budovy odstraněny, troleje budou provizorně převěšeny na mobilní provizorní stožáry, vše za odborného dohledu ARRIVA CITY s.r.o. a zástupce Mg. města Teplice, odbor dopravy*
- Zdivo bude v místě odstraněné kotvy vyspraveno, ve spolupráci s ARRIVA CITY s.r.o. a statikem budou vytipována místa pro nové kotvení*
- V rámci místního šetření bude nové umístění kotev posouzeno. Nutní účastníci – zástupci:*
 - zhotovitel*
 - investor*
 - projektant*
 - Mg. města Teplice, odbor dopravy*
 - ARRIVA CITY s.r.o.*
 - NPU Ústí nad Labem*
- Budou provedeny nutné práce na opravě fasády dle projektové dokumentace, osazeny nové kotvy a provedeno převěšení trolejového vedení, budou odstraněny provizorní stožáry.*

Kotvení sloupu trakčního vedení

Do fasády je zakotven sloup trakčního vedení u prvního nástupiště. Kotvení bude při rekonstrukci fasády odstraněno.

Pokud v termínu, kdy bude probíhat rekonstrukce / oprava fasády žst. Teplice v Čechách, ještě nebudou provedeny práce na trakčním vedení a sloup bude stále nutno kotvit, provede stavba, ve spolupráci se Správou železnic, pod odborným dozorem, přemístění kotvení na provizorní zemní kotvu.

DŘEVĚNÉ PRVKY

Okna, dveře, podhled střechy nástupiště

Povrchová úprava nejstarších okenních rámců a dveří byla provedená technikou fládrování – nové okenní rámy by měly tvarově i barevně kopírovat dochované

Podhled střechy nástupiště je třeba po zpřístupnění cíleně sondovat na starších dochovaných trámech se zdobným opracováním – pravděpodobná barevnost v barvě fasády.

SVĚTLÍKY

Zároveň budou obnoveny původní světlíky, které budou vyvýšené oproti střešní krytině s možností umístění větracích mřížek a případně i možností otevírání, jež vyplynou z požadavků navazující etapy (z pohledu komplexního řešení problematiky PBŘ a větrání). Světlíky je nutné jak pozičně, tak velikostně koordinovat s navazující 2.E, kde bude podrobně řešeno vnitřní uspořádání budovy, neboť v době řešení obálky budovy (1.E) nejsou známy

veškeré provozní/interiérové požadavky a vnitřní rozvody instalací/trasy technické infrastruktury.

Pro první etapu jsou tak s ohledem na výše uvedené navržena střešní okna/ateliérová okna pro památky, výběrový masiv borovice s vysokotlakým nástřikem/vzorníkem RAL a vnějším hliníkovým oplechováním (vzorník RAL), s izolačním trojsklem, dvojitým těsněním a plně integrovaným elektro ovládáním. Barevnost bude vyvzorkována.

Celkově je na objektu navrženo 9ks světlíků.

SV/01 (5,5 x 3,4m), SV/02 (3,045 x 3,4m), SV/03 (3,045 x 3,2m), SV/04 (3,045 x 3,2), SV/05 (3,045 x 3,2m), SV/06 (3,705 x 3,4m), SV/07 (3,045 x 3,4m), SV/08 (2,48 x 2,4m) a SV/09 (3,135 x 7,26m).

KOMÍNY

Zvláštní pozornost je nutné věnovat komínovým tělesům, jejichž horní části (viditelné části nad střešní rovinou) se budou obnovovat do původního tvaru dle historických plánů a fotografií.

Je důležité upozornit na to, že o výsledném využití komínových těles (platí pro všechna komínová tělesa a po celé výšce objektu) bude rozhodnuto v návaznosti na druhou etapu (tzn. po kompletním vyřešení/stanovení rozvodů technické infrastruktury) a v návaznosti na výsledky kompletního průzkumu stavu komínových těles (průzkumy se v této projekční fázi aktuálně zpracovávají a při stavbě je nutné výsledky zohlednit). Z výše uvedeného vyplývá, která komínová tělesa budou využita pro vedení rozvodů technické infrastruktury a která nikoliv (alternativně dojde k jejich zaslepení). Pokud nebude možné technickou infrastrukturu umístit do komínových průduchů z pohledu dispozičního hlediska, bude kanalizace zakončena nad střechou typovou tvarovkou v barvě střešní krytiny.

S ohledem na neznalost technického stavu všech komínových těles se pro tuto etapu uvažuje s jejich rozebráním a opětovnou výstavbou v rozsahu od poslední úrovně stropu až po komínovou hlavici.

DLAŽBA

Dlažba na balkóně portiku – bude provedeno odstranění plošného druhotného převrstvení umělou textilií (hydroizolace), očištění lepidla, přeskládání a chybějící kusy budou nahrazeny shodným materiálem (teraco dlaždice červeně, černo šedě)

SKLENĚNÉ VÝPLNĚ

Skleněné výplně se socialistickou tematikou budou umělecko-řemeslně vyjmuty a následně osazeny a prezentovány ve vybraném interiéru výpravní budovy. Po sejmutí prvků dojde k jejich restaurování a následně budou prvky uskladněny po dobu rekonstrukce v depozitu tak, aby nedošlo k jejich poškození. Konkrétní místnost bude vybrána ve 2. etapě projektu – rekonstrukce interiéru, předpokládá se umístění v prostoru zrcadla hlavního schodiště z 1. NP do 2.NP, variantně v prostoru restaurace.

ZÁBRADLÍ

Původní zábradlí na terase bude zvýšeno na platnou normovou hodnotu dle ČSN 74 3305:2018 přidáním nového madla.

OKNA A DVEŘE

V celém objektu budou použita nová dřevěná okna a dveře. Jedná se o repliky stávajících oken a dveří památkově chráněné budovy. Rámy oken, dveří i nadsvětlíků budou atypické truhlářské výrobky z plného masivního dřeva nebo z lepených profilů, které budou dále obrobeny – nesmí být používány standardizované europrofily. Kliky oken a pákové ovladače musí být maximálně ve výšce 1,5m nad podlahou. Okna a dveře včetně jejich zabudování musí splňovat normu ČSN 730450 Tepelná ochrana budov.

Hloubka osazení nových dveří a oken ve stěně musí být z exteriéru v jednotlivých sekcích stejná. Z interiéru by rám okna či dveří měl lícovat s ostěním. Ostění bude z vnitřní strany přizpůsobeno ubouráním resp. dozděním.

Před výrobou budou na místě zaměřeny přesné rozměry každého okna, dveří, nadsvětlíku a bude zpracována výrobní dokumentace všech výplní stavebních otvorů. Výrobní dokumentace, design kliky a barevné řešení bude odsouhlaseno příslušným odborem památkové péče a autorem projektu v rámci autorského dozoru.

V současnosti jsou výplně stavebních otvorů do místností bez využití. Při projektování je přihlédnuto k možnosti využití těchto prostor pro OOSP. Dveře musí být vybaveny dle vyhlášky 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, nebo musí být provedena alespoň příprava pro dodatečnou montáž vybavení. Na prosklené plochy bude prozatímně aplikována bílá neprůhledná fólie s možností sejmutí. Přesné určení aplikace na základě požadavků investora.

Okna budou provedeny jako dřevěné špaletové s izolačním dvojsklem umístěným na venkovní straně a s jednoduchým zasklením umístěným v interiéru budovy. Jednoduchá dřevěná okna budou provedeny s izolačním dvojsklem. Součinitel prostupu tepla $U=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Veškerá profilace a členění oken bude vycházet z dochovaných historických oken. V knize oken je seznam prvků pro zpracování repliky. Vnitřní parapet je dřevěný. Brava okna z interiéru a exteriéru je v barvě tmavě hnědé. V 1.NP a 2.NP jsou okna provedeny s bezpečnostním vrstveným sklem P2A dle ČSN EN 356. Ve všech oknech bude provedeno čidlo EZS. Okna jsou podrobně popsány v knize oken.

Dveře musí splnit součinitel prostupu tepla $U=1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Veškerá profilace a členění dveří bude vycházet z dochovaných historických dveřních dřevěných křídel. V knize dveří je seznam prvků pro zpracování repliky. Barva z interiéru a exteriéru bude v tmavě hnědé. Všechny dveře jsou opatřeny bezpečnostním vrstveným sklem 3B3 dle ČSN 12600, čidlem EZS a okopovým plechem. Hlavní vstupní dveře do budovy budou opatřeny elektrickým pohonem dveřního křídla, jedná se o dveře – C1-D.N-14.1, C1-D.N-15.1, C1-D.N-16.1, C1-D.N-32.1, C1-D.N-33.1 a C1-D.N-34.1. Dveře jsou podrobně popsány v knize dveří.

Okna budou nahrazena jako celek, budou-li všechny jejich části v technicky nevyhovujícím stavu. Poškozené výrobky, které nejdou opravit se musí nahradit novými. Rozsah znovu použitých částí bude odsouhlasen investorem, autorským dozorem a zástupci památkové péče.

Dílenská dokumentace nových výplní otvorů bude předložena a odsouhlasena v rámci samostatného řízení.

MŘÍŽE

Nepůvodní mříže budou odstraněny.

Zůstávající mříže budou očištěny a porušené ocelové prvky budou nahrazeny replikami původních prvků – viz. Specifikace kniha zámečnických prvků.

Stávající nátěry budou kompletně odstraněny až na čistý podklad. Podklad musí být čistý, suchý, nosný a zbavený odpuzujících látek.

Připravený podklad bude opatřen dvousložkovým, vodou ředitelným základním nátěrem na bázi epoxidové pryskyřice. Nátěr musí chránit železné a ocelové podklady proti korozi. Tloušťka suché vrstvy musí být minimálně 35µm. Referenční výrobek: Disbon 481 EP Uniprimer.

Na podklad opatřený základním nátěrem bude aplikován finální nátěr, min. ve dvou vrstvách, na bázi alkydové pryskyřice s přídavkem polyuretanu s obsahem rozpouštědla bez obsahu aromatických látek. Referenční výrobek: Capalac Profi SM.

Technologický postup aplikace vychází z platných norem a směrnic výrobce použitých materiálů. Je nutné dodržet podmínky aplikace stanovené v technických listech výrobců k jednotlivým materiálům. Zhotovitel doloží splnění požadavků technickými listy materiálů, které musí být přílohou cenové nabídky zhotovitele.

Barevnost bude vycházet z restaurátorského průzkumu.

KROV, STŘECHA

Z dosavadních průzkumů, jež nebyly kompletně dokončeny (STP, mykologie, průzkum komínových těles apod.), avšak i přesto poskytly určitý pohled na konstrukce, byly zavedeny předpoklady rozsahu výměn, či kompletních náhrad konstrukčních prvků krovu. O celkovém rozsahu kompletních výměn prvků, či jen částečných náhrad (např. protézování), rozhodne při stavbě pracovník NPÚ, investor, TDS a AD a to jednak na základě dokončeného STP a mykologického průzkumu, tak i na základě skutečného stavu jednotlivých prvků, které budou průběžně hodnoceny mykologem. Tento přístup se týká jak prvků zahrnutých do konstrukce stropu nad posledním nadzemním podlažím, tak prvků konstrukce střechy – oboje bude v této etapě řešeno.

Prvky, které se budou kompletně nahrazovat, budou dřevěné, shodných rozměrů s prvkem měněným a do konstrukce budou zapojeny původním tesařským způsobem, spoje budou jištěny dřevěnými kolíky.

Prvky, které jsou jen částečně poškozené, budou v příslušné části nahrazeny prvkem novým, shodných rozměrů s prvkem měněným a do konstrukce budou opětovně vloženy/zapojeny skrze tradiční tesařské spoje (plátováním, čepováním apod.) s použitím ocelových spojovacích prvků (v barvě – kovářská černě).

Postup výměny poškozených prvků by měl vždy zahrnovat následující kroky: podepření prvku; statické zajištění; vyheverování, je-li potřeba; vyřezání původního prvku; osazení prvku nového; osazení spojovacích prvků/provedení tesařských spojů; uvolnění a odstranění podpěr.

Před demontáží prvku, nebo jeho části, budou okolní prvky provizorně podepřeny (šalovací stavební stojky, trámy a klíny) a staženy (upínací popruhy s ráčnou) tak, aby nedošlo k deformaci krovu. Provizorní stojky nebudou bodově opírány do konstrukce kleneb (možnost „propíchnutí“ nebo poškození klenby).

Nově použité dřevo bude pevnostní třídy min. C24, o absolutní vlhkosti max. 20%. Bude zbaveno všech zbytků kůry a prvky budou opracovány ručně tesáním nebo hoblováním a budou u nich strženy hrany.

Veškeré ponechané prvky i nově vkládané řezivo bude důkladně ošetřeno prostředkem proti dřevokaznému hmyzu a houbám (i ve spojích) – typové označení prostředku dle ČSN 490600-1 FA,FB,P,IP,1,2,3,D,S. Je nutno dodržet aplikační manuál výrobce. Prvky budou ošetřeny před sestavením, ošetření bude provedeno na všech plochách spoje. Prostředek bude bezbarvý. V místech napadení houbou je nutné ošetřit i zdivo. Nově nahrazované dřevěné prvky budou hoblovány.

Tesařské spoje musí být provedeny precizně.

Každý prvek, který bude protézován musí v průřezu navazovat na původní prvek, nutno doměřit každou situaci separátně.

Spoje protéz budou zajištěny ocelovými svorníky s metrickým závitem nejméně M20 a maticí přes velkoplošnou podložku. Svorníky budou pozinkované. Barva ocelových prvků – kovářská čern.

Stávající kovové prvky (svorníky, kramle, ...) budou očištěny, zbaveny rzi a ošetřeny vhodným antikoročním nátěrem.

V průběhu všech prací, při kterých bude odstraňována střešní krytina, je bezpodmínečně nutné zajistit provizorní zakrytí (odvod srážkových vod tak, aby nedošlo k zatečení do konstrukce střechy, zdiva stropu).

Po zjištění skutečného stavu konstrukce bude nutné:

- provést statický návrh opravy konstrukce (jednotlivých detailů, spojů, prvků),
- zdivo v okolí poškozených prvků konstrukce (cca 1m na každou stranu) očistit a sanovat dle zhotovitelem zpracovaného technologického postupu (dále jen TP),
- poškozené prvky bude nutné vyměnit/sanovat podle TP v rozsahu podle kategorizace A-E (tj. dle stupně klasifikace biotické degradace),
- všechny zbylé a ponechané dřevěné konstrukce na povrchu důkladně mechanicky očistit od biologických nečistot, rozvláknění, nebo chemické koroze pomocí např. silonových kartáčů (u již obroušených částí), ocelových kartáčů s následným ometením,
- před samotným nanášením chemických prostředků provést měření PH jednotlivých prvků a na základě výsledků měření provést neutralizaci povrchu,
- prvky do stupně B, či nově dodávané řezivo chemicky ochránit vodou nevyluhovatelým přípravkem s účinností proti houbám třídy Basidiomycetes, dřevokaznému hmyzu a plísním, prostředkem – typové označení dle ČSN 490600-1: FA, FB, P, Ip, 1, 2, 3, D, S, přičemž přípravek se aplikuje jako vodný roztok v min. 10% koncentraci (10-15%) pro docílení min. nánosu 20g/m²,
- veškeré řezivo impregnovat proti biotickým činitelům,
- během stavebních prací maximálně zabránit zvýšení vlhkosti dřeva.

Zhotovitel stavby/dodavatel dřevěných prvků je povinen zajistit takové okrajové podmínky pro jejich instalaci, jakož i prvků samotných, aby nedošlo k jejich znehodnocení (vlhkost, teplota, správný způsob instalace apod.).

Skladba střešního pláště bude kompletně snesena a nahrazena pláštěm novým. Tzn., bude kompletně odstraněno dřevěné bednění z prken v celém rozsahu a nahrazeno novým v tl. 30mm. Na něj bude instalována difúzně propustná fólie lehkého typu (bude sloužit k vytvoření

doplňkové hydroizolační vrstvy – DHV). Použita bude difuzně otevřená fólie kontaktní na bednění, nebo asfaltový pás s nenasákavou vložkou, který je však méně vhodný vzhledem ke své difuzní nepropustnosti. Na tuto skladbu budou osazeny nové dřevěné střešní latě – pokládka na latě je výhodnější z hlediska lepšího vyrovnávání povrchových teplot (na horní a spodní straně šablon), v šablonách pak nedochází k vnitřnímu napětí a následně vláknocementová skládaná střešní krytina Eternit Dacora (Eternit Cedral). Záměrně je uveden konkrétní typ střešní krytiny, jež byl vybrán na základě požadavku NPÚ (rozměr 40x40cm, povrch struktur, barva modro-černá).

Prvky zabezpečující bezpečný pohyb osob po střešních rovinách (střešní komínové lávky apod.), stejně tak i prvky protisněhových zábran (háky, žebříčky...) budou vyspecifikovány a předloženy v rámci samostatného řízení a to na základě zjištění všech vstupních okrajových podmínek.

Důležitou součástí jsou i protisněhová opatření. Opět existují dva základní způsoby provedení ochrany proti sesuvu sněhu; protisněhové háky a liniové záchytné systémy. Protisněhové háky jsou rozmístěné ve střešní rovině. Základem jsou kovové šablony (v barvě a tvaru krytiny) pevně upevněné do nosné části střechy, do kterých se umísťují sněhové mřížky, kovové tyče nebo dřevěná kulatina. Návrh vhodných protisněhových opatření je nutné opět zpracovat v souladu s podklady a montážními návody výrobců.

Dále budou odstraněny 2 nepůvodní vikýře (jeden na severní fasádě, druhý na jižní fasádě). Bude obnoveno 10 původních vikýřů podle dochovaných/historických fotek.

Vikýře budou provedeny jako klasické tesařské dle původní fotodokumentace, tj. se sedlovou střechou. Na stávající krokve v místě původních vikýřů budou osazeny dřevěné sloupky, které budou vynášet vazníčky na které budou osedlány krokvičky vikýře, krokvičky budou tvořit štít. Vikýř bude plnoplošně zabetonován OSB deskami, vnitřní plášť bude opatřen SDK deskami. Do vikýřů bude umístěna replika původního okna zasklená izolačním dvojsklem, vikýře budou zatepleny minerální vatou. Boky vikýřů budou z exteriéru omítnuty.

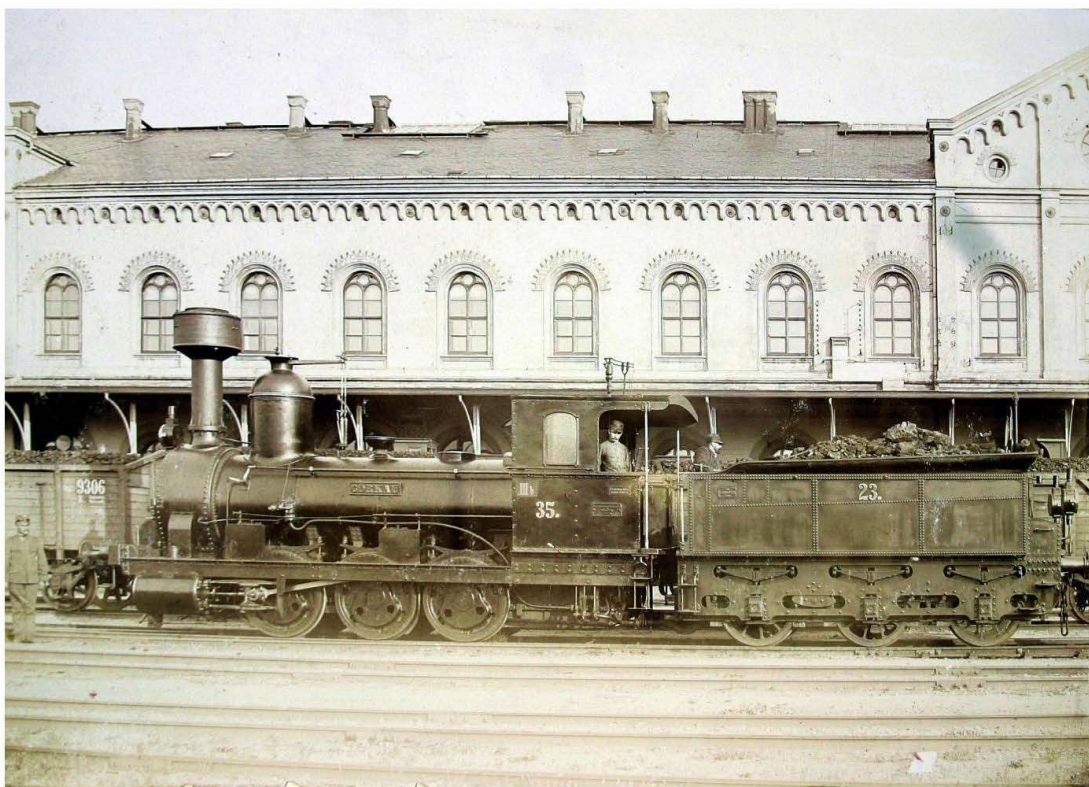
Základní půdorysné rozměry jsou 1,77 x 4,02 m a výška štítu 1,9 m.

Dílenská dokumentace jednotlivých vikýřů, bude předložena a odsouhlasena v rámci samostatného řízení.

Zároveň budou obnoveny původní světlíky, které budou vyvýšené oproti střešní krytině s možností umístění větracích mřížek a případně i možností otevírání, jež vyplynou z požadavků navazující etapy (z pohledu komplexního řešení problematiky PBR a větrání). Světlíky je nutné jak pozičně, tak velikostně koordinovat s navazující 2.E, kde bude podrobně řešeno vnitřní uspořádání budovy, neboť v době řešení obálky budovy (1.E) nejsou známy veškeré provozní/interiérové požadavky a vnitřní rozvody instalací/trasy technické infrastruktury.

Ve střešní rovině jsou osazeny střešní výlezy. Střešní výlezy budou řešeny jako atypické prvky ve vzhledu původních výlezů (skleněné/plechové provedení) rozměr 600 x 600 mm.

Severní průčelí, dobové foto (1893), střecha – původní světlíky



Celkový pohled od jihovýchodu, dobové foto (1899), střecha – pět původních vikýřů





Zvláštní pozornost je nutné věnovat komínovým tělesům, jejichž horní části (viditelné části nad střešní rovinou) se budou obnovovat do původního tvaru dle historických plánů a fotografií.

Je důležité upozornit na to, že o výsledném využití komínových těles (platí pro všechna komínová tělesa a po celé výšce objektu) bude rozhodnuto v návaznosti na druhou etapu (tzn. po kompletním vyřešení/stanovení rozvodů technické infrastruktury) a v návaznosti na výsledky kompletního průzkumu stavu komínových těles (průzkumy se v této projekční fázi aktuálně zpracovávají a při stavbě je nutné výsledky zohlednit). Z výše uvedeného vyplývá, která komínová tělesa budou využita pro vedení rozvodů technické infrastruktury a která nikoliv (alternativně dojde k jejich zaslepení). S ohledem na neznalost technického stavu všech komínových těles se pro tuto etapu uvažuje s jejich rozebráním a opětovnou výstavbou v rozsahu od poslední úrovně stropu až po komínovou hlavici.

UPOZORNĚNÍ:

S ohledem na provázanost 1.E (vnější obálky) s 2.E (interiér budovy, parkoviště, venkovní budovy) je potřeba při realizaci počítat s koordinací navrženého technického řešení 2.E (týká se např. umístění VZT a chlazení do podstřešního prostoru, velikosti a konstrukci světlíků, závěrečných zpráv z průzkumů komínů/STP/mykologie a výsledného konstrukčně-statického návrhu reflektujícího všechny skutečnosti). Bude řešeno v rámci stavby AD v koordinaci s TDS, investorem a pracovníkem NPÚ.

KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE A VÝROBKY

Před výrobou budou na místě zaměřeny přesné rozměry.

Pokud není uvedeno jinak klempířské práce a výrobky budou z TiZn plechu min. tl. 0,7mm. Krytina bude mít tmavou patinovanou povrchovou úpravu (břidlicově šedá).

Vlastnosti materiálu TiZn plechu:

- Hustota (měrná hmotnost): 7,2 g/cm³
- Bod tavení: 418 °C
- Rekrytalizační hranice: > 300 °C
- Koeficient roztažnosti v podélném směru válcování: 2,2 mm/m x 100 K
- Koeficient roztažnosti v příčném směru válcování: 1,7 mm/m x 100 K
- Modul elasticity $\geq 80.000 \text{ N/mm}^2$
- Nemagnetický
- Nehořlavý

ZÁMEČNICKÉ PRÁCE A VÝROBKY

Před výrobou budou na místě zaměřeny přesné rozměry a bude zpracována výrobní dokumentace zámečnických výrobků. Výrobní dokumentace a barevné řešení bude odsouhlaseno příslušným odborem památkové péče a autorem projektu v rámci autorského dozoru.

Zámečnické výrobky, pokud není uvedeno jinak, bude opatřeny dvousložkovým, vodou ředitelným základním nátěrem na bázi epoxidové pryskyřice. Nátěr musí chránit železné a ocelové podklady proti korozi. Tloušťka suché vrstvy musí být minimálně 35µm.

Na podklad opatřený základním nátěrem bude aplikován finální nátěr, min. ve dvou vrstvách, na bázi alkydové pryskyřice s přídavkem polyuretanu s obsahem rozpouštědla bez obsahu aromatů.

Technologický postup aplikace vychází z platných norem a směrnic výrobce použitých materiálů. Je nutné dodržet podmínky aplikace stanovené v technických listech výrobců k jednotlivým materiálům. Zhotovitel doloží splnění požadavků technickými listy materiálů, které musí být přílohou cenové nabídky zhotovitele.

Barevnost bude vycházet z restaurátorského průzkumu.

TRUHLÁŘSKÉ PRÁCE A VÝROBKY

Truhlářské rámy oken a dveří jsou součástí výplní stavebních otvorů.

Veškeré dřevěné prvky v exteriéru včetně vnitřních parapetů budou opatřeny hloubkovou transparentní impregnací proti biotickým škůdcům a pokud není v barevném řešení uvedeno jinak vrchní transparentní lazurou.

Před výrobou budou na místě zaměřeny přesné rozměry a bude zpracována výrobní dokumentace truhlářských výrobků. Výrobní dokumentace a barevné řešení bude odsouhlaseno příslušným odborem památkové péče a autorem projektu v rámci autorského dozoru.

Pokud není uvedeno jinak truhlářské výrobky v exteriéru budou z rozměrově stálého tvrdého dřeva (např. dubové). Vlhkost dřeva nesmí překročit u rozměrově stálých dílů 13% a u omezeně rozměrově stálých dílů pak 15%. Povrch dřeva bude obroušen ve směru vláken, důkladně očištěn a budou odstraněny vystupující látky, obsažené ve dřevě (např. pryskyřice, smolníky atd.). Ostré hrany budou zaobleny. Podklad musí být čistý, nosný a zbavený odpuzujících látek.

Impregnace: Povrch výrobku bude opatřen bezbarvým ochranným olejem obsahující přírodní lněné oleje, alkydové pryskyřice a lakový benzín, bez obsahu aromatických rozpouštědel, s vysokou ochranou proti vlhkosti a zároveň paropropustností. Použitý materiál musí chránit dřevo proti dřevokazným houbám, hnilobou a zamodráním. Musí zajišťovat regulaci vlhkosti, výborně penetrovat do podkladu a zlepšovat přilnavost následných nátěrů.

Finální povrch: Na impregnační vrstvu bude aplikován vrchní dvouvrstvý pigmentační ochranný olej obsahující přírodní lněné oleje, alkydové pryskyřice, lakový benzín a pigment, bez obsahu aromatických rozpouštědel, s vysokou ochranou proti UV záření, vlhkosti a zároveň paropropustností. Použitý materiál musí chránit dřevo proti dřevokazným houbám, hnilobou a zamodráním. Musí zajišťovat regulaci vlhkosti, výborně penetrovat do podkladu a zlepšovat přilnavost následných nátěrů.

Technologický postup aplikace vychází z platných norem a směrnic výrobce použitých materiálů. Je nutné dodržet podmínky aplikace stanovené v technických listech výrobců k jednotlivým materiálům. Zhotovitel doloží splnění požadavků technickými listy materiálů, které musí být přílohou cenové nabídky zhotovitele.

Barevnost bude vycházet z restaurátorského průzkumu.

VZDUCHOTECHNIKA / KLIMATIZACE

Stávající klimatizační jednotky umístěné na fasádě budou vymístěny a po dobu rekonstrukce 1.E (vnější obálky) bude zřízeno provizorní přepojení klimatizačních jednotek.

To je v rámci projektu uvažováno následovně:

- demontáž stávajících jednotek včetně jejich odpojení
- odsání chladiva
- vypláchnutí potrubí
- naletování techn. stříbrem (prodloužení potrubí)
- zkouška těsnosti
- doplnění chladiva
- stávající jednotky budou umístěny v suterénním prostoru na standardní pružné podložky a budou zde ponechány
- během nefunkčnosti jednotek se použijí mobilní jednotky k odvětrávání dotčených prostor (z toho důvodu, že výpadek chlazení může být pouze 1 hod).

Finální řešení klimatizací je součástí 2.E, kde budou podrobně řešeny vnitřní rozvody VZT a jejich samotné umístění do prostoru podkroví.

SLAVNOSTNÍ OSVĚTLENÍ

Příprava pro finální pozice prvků slavnostního osvětlení je součástí 1.E (obálka budovy). Zprovoznění finálního slavnostního osvětlení je součástí 2.E (interiér objektu). Na základě osvětlovací zkoušky budou upřesněny pozice vývodů pro jednotlivá světla.

Příprava spočívá v umístění a osazení chrániček (PVC DN 32 / 1,6mm), kterými budou v další etapě vedeny kabely k jednotlivým svítidlům.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Stávající stav

Základové konstrukce – lze předpokládat, že základy jsou provedeny z kamenných či cihelných základových pasů.

Svislé nosné konstrukce – svislé nosné konstrukce jsou provedeny z cihelného zdiva (cihly plně pálené) a z kamene na maltu pravděpodobně vápennou.

Vodorovné nosné konstrukce – stropní konstrukce jsou nad 1.PP provedeny jako cihelné klenby. Nad vyššími patry jsou většinou dřevěné trámové stropy s rovným podhledem a rákosovou omítkou, v 1.NP jsou použity i cihelné klenby.

Konstrukce krovu – Objekt je zastřešen sedlovou střechou s dřevěným krovem pravděpodobně vaznicové soustavy.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Nejsou navrženy stavební úpravy, které by měly negativní vliv na mechanickou stabilitu a odolnost budovy – nedojde k výraznému přitížení nebo odlehčení budovy, nejsou instalována zařízení vyvolávající dynamické účinky.

Je nutno počítat s koordinací a umístěním klimatizačních jednotek do prostoru krovu (etapa 2.E), které musí být provedeny tak, aby nepřenášely dynamické účinky do konstrukce.

Zároveň je potřeba v rámci této etapy počítat s budoucími výsledky všech průzkumů (STP, mykologie, apod.), jež budou mít zásadní vliv na průběh zhotovení díla. Dokumentace je postavena na dílčích předpokladech výsledků jednotlivých průzkumů. Finální závěry průzkumů bude nutné do zhotovení díla promítnout (týká se zejména konstrukce krovu, náhrady prvků,

typu spojů, zatížení a montáže VZT, respektive všech důležitých – konstrukčně/statických parametrů).

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

V objektech se nenachází žádné výrobní či nevýrobní zařízení nebo technologie ovlivňující stavební řešení budovy.

b) Výčet technických a technologických zařízení

V objektech se nenachází žádné výrobní či nevýrobní zařízení nebo technologie ovlivňující stavební řešení budovy.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Pro navržené stavební úpravy bude zpracováno požárně bezpečnostní řešení stavby, které bude přílohou PD.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Projektem není navrženo zateplení budovy nebo výměna zdroje vytápění. Je navržena výměna okenních výplní.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů, apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Úpravy jsou navrženy takovým způsobem, aby neohrožovaly život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovaly životní prostředí.

Stavební úpravy během svého provozu nebudou mít vliv na okolní pozemky a budovy vibracemi, hlučností a prašností.

Denní doba výstavby je předpokládána s omezením od 7.00 do 19.00.

Vytápění – plynový kotel a otopná tělesa většinou pod okny v místnostech

Stávající systém bude zachován

Větrání – stávající větrání prostor je přirozené okny.

Větrání okny bude zachováno

Osvětlení – nově navržená svítidla budou navržena tak, aby splňovala normové hodnoty pro osvětlení budov

Stávající okenní výplně jsou projektem měněny.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není projektem měněno

b) Ochrana před bludnými proudy

Není projektem měněno

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

d) Ochrana před hlukem

Není řešena zvláštní ochrana před hlukem. V objektu nebude instalován výrazný zdroj vibrací a hluku.

e) Protipovodňová opatření

Není projektem řešeno

f) Ochrana před ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v geologicky nestabilním, zamořeném, či jinak znečištěném nebo nebezpečném prostředí.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Projekt řeší opravu výpravní budovy, které je napojena na potřebné sítě technické infrastruktury.

- Objekt je napojen na sítě technické infrastruktury
- Nejsou navržena žádná nová napojovací místa technické infrastruktury

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nejsou projektem měněny.

B.4. Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Projektem není řešena jakákoli změna stávajícího dopravního řešení objektu.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Díky své strategické poloze má nádraží Teplice velký dopravní potenciál – je nedaleko centra města, má propojení s autobusovou dopravou a dobrou automobilová obslužnost.

Na severní straně podélně s budovou přiléhá přístřešek nástupiště tratě 130 z Ústí n/L do Chomutova, 097 z Lovosic do Teplic v Čechách a 134 z Teplic do Litvínova.

Příjezd k výpravní budově je možný ze třech směrů (V, Z, J), a to vždy po přilehlé ulici Na Hrázi.

V ulici před výpravní budovou (západní část) je krytá autobusová zastávka Teplice, Hlavní nádraží s nikami MHD 103, 104, 105, 108 a nikami linkových spojů DÚK.

Naproti výpravní budově (východní část) přes ulici Na Hrázi je autobusové nádraží s dálkovými a regionálními autobusovými spoji.

c) *Doprava v klidu*

Nemění se. Projektem není řešeno.

Bude řešeno v další etapě (2.E):

Na hlavní ulici (Na Hrázi) lze parkovat šikmo u chodníku při západní části VB (3 parkovací místa) a podélně u chodníku při východní části VB (3 parkovací stání + 2x TAXI). Další parkování je možné jižně od VB na městském parkovišti. Zde je vyznačeno celkem 58 parkovacích stání; 32 stání před výpravní budovou a 26 před budovou úřadu práce. Jedná se o parkovací kapacity k volnému využití.

Podél severovýchodní fasády VB na pozemku 4560/1 se nachází manipulační plocha s povoleným vjezdem pro zaměstnance ČD a Pošty, avšak bez možnosti dlouhodobějšího parkování. Stejně tak se nachází manipulační plocha pro zaměstnance při jihozápadní fasádě VB na pozemku č.4560/75, opět bez možnosti dlouhodobějšího parkování.

Celkem lze tedy ve stávajícím stavu uvažovat s kapacitou cca 40 parkovacích míst (nezapočteno 26 stání situovaných před budovou úřadu práce).

d) *Pěší a cyklistické stezky*

Projekt se nedotýká pěších ani cyklistických stezek.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) *Terénní úpravy*

Nejsou navrhovány žádné terénní úpravy.

b) *Použité vegetační prvky*

Nejsou navrhovány žádné vegetační prvky.

c) *Biotechnická opatření*

Nejsou projektem řešeny.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) *Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

K dočasnému negativnímu ovlivnění kvality ovzduší dojde především po dobu výstavby zvýšenou intenzitou dopravy na přístupových komunikacích na stavenišť a samotnými stavebními pracemi, což se pravděpodobně projeví zvýšenou prašností. Toto znečištění bude plně reverzibilní a nebude mít dlouhodobý negativní vliv na kvalitu ovzduší.

V areálu nebude instalován vyjmenovaný zdroj znečištění dle přílohy č. 2 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Během období provozu budou bodovými zdroji hluku stavební mechanismy, liniovými zdroji hluku bude stavební doprava. Hlukové působení bude časově omezeno a bude maximálně redukováno organizací výstavby.

V období provozu nebude přítomen žádný nový zdroj hluku. Výrazné zhoršení hlukové situace během provozu záměru není očekáváno.

Spotřeba vody během výstavby bude záviset na ročním období a charakteru prováděných prací.

Odpady vznikající během realizace záměru budou dle katalogu odpadů tvořeny převážně skupinou č. 17 – Stavební a demoliční odpady.

Během provozu areálu bude vznikat odpad uvedený ve skupině 20 (Komunální odpady) a to včetně složek odděleného sběru.

Obnova obvodového pláště nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Dešťové vody jsou svedeny do retenční jímky a následně ve vsakovacích objektech zasakovány do podloží.

Stavební činnost bude prováděna v době mezi 7:00 – 19:00 hodinou. Hlučné stavební stroje budou zakapotovány a přípustná doba nasazení této techniky bude vycházet dle hlučnosti jednotlivého stroje.

Vhodnou volbou mechanismů, jejím dobrým technickým stavem a vhodným časovým harmonogramem výstavby je možné přechodné negativní vlivy minimalizovat. V období sucha je nutné prašnost eliminovat kropením.

Pro vlastní realizaci nebudou navrženy žádné provozní postupy ani stavební materiály s negativními dopady na životní prostředí. Po ukončení prací na revitalizaci objektu je nutné opravit případně porušené povrchy komunikací, upravit nezpevněný povrch a zatravnit.

b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Území neleží v chráněném pásmu ve smyslu vodohospodářském (chráněná oblast přirozené akumulace vod) podle zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění. Zájmové území nezasahuje ani do chráněného území ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně nerostného bohatství, v platném znění (chráněné ložiskové území), v platném znění.

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Budou respektovány zásady ČSN 83 9061 Technologie stavebních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Není předmětem řešení.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životné prostředí, je-li podkladem

Není předmětem řešení.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není předmětem řešení.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navržena žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Vzhledem k typu a rozsahu objektu není ochrana obyvatelstva v projektu řešena.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Nároky na provádění stavebních prací při rekonstrukci (elektro, voda) budou kryty ze stávajících odběrných míst bez nároku na jejich úpravu nebo posílení s tím, že na staveništi musí být instalován staveništní měřič médií (vody a elektrické energie).

Zásobování staveniště el. energií:

Osvětlení staveniště	cca 2,0kW
Bourací kladiva, úhlové brusky, vrtačky,...	cca 6,0kW
Výtahy, vrátky	cca 10kW
Zařízení staveniště	cca 2,0kW
Celkový příkon staveniště může být	cca 20,0kW

Zásobování staveniště vodou:

Předpokládaná spotřeba vody	150–200l/den
-----------------------------	--------------

Spotřeba vody bude použita především při kropení odvážené sutě, při přípravě maltových směsí a na osobní hygienu pracovníků.

b) Odvodnění staveniště

Bude zřízeno dočasné zařízení staveniště na pozemku v otevřeném terénu, odvodnění není nutné, dešťové vody budou přirozeně vsakovány do podloží.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Nároky na provádění stavebních prací při rekonstrukci (elektro, voda) budou kryty ze stávajících odběrných míst bez nároku na jejich úpravu nebo posílení s tím, že na staveništi musí být instalován staveništní měřič médií (vody a elektrické energie).

Objekt je přímo přilehlý ke komunikaci Na Hrázi a Hrázní.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Práce spojené s opravou obálky objektu nebudou mít negativní vliv na okolní objekty.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště musí být oploceno souvislým oplocením výšky minimálně 1,8m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Skladový prашný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude kropen vodou, aby se zamezilo

nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

V rámci projektu nebude prováděno kácení dřevin.

Nejsou vyžadovány žádné asanace.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Prostor staveniště je navržen v minimálním rozsahu umožňujícím realizaci objektů stavby.

V prostoru staveniště bude umístěno následující zařízení staveniště:

- buňka pro pracovníky stavby
- mobilní buňka chemického WC umístěné v prostoru staveniště

Další plochy v prostoru staveniště, na pozemku investora, budou využity jako manipulační a skladovací plochy.

Na staveništi nebude vyráběna betonová směs, bude zabezpečena dovozem z centrálních výroben.

Na hlavním staveništi nebude vybudováno žádné výrobní zařízení staveniště.

Na vertikální přesuny bude používán autojeřáb a to dle potřeby.

Trvalé zábory pro staveniště nebudou prováděny, dočasný zábor v bezprostřední blízkosti objektu pro umístění lešení bude proveden v nezbytně nutném rozsahu.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není nutný návrh obchozích tras.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

kód druhu odpadu	název druhu odpadu	kategorie odpadu	likvidace odpadu
17 01	BETON, HRUBÁ A JEMNÁ KERAMIKA		
17 01 01	beton	O	řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace
17 01 03	tašky a keram. výrobky	O	řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace
17 02	DŘEVO, SKLO A PLASTY		
17 02 01	dřevo	O	řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace
17 02 02	Sklo	O	řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace
17 04	KOVY, SLITINY KOVŮ		
17 04 05	železo nebo ocel	O	Sběrné suroviny

17 04 02	hliník	O	Sběrné suroviny
17 07	SMĚSNÝ STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPAD		
17 09 04	směsný stavební a demoliční odpad	O	řízená skládka dle určení SÚ
20 03 99	komunální odpad jinak blíže neurčený	O	odvoz oprávněnou osobou na řízenou skládku

Skládování odpadů po dobu výstavby do doby jejich odvozu:

Kovový odpad v množství, vyžadující řešení jeho uskladnění z hlediska ochrany životního prostředí se nepředpokládá. Jeho výskyt bude řešen uložením kovového odpadu do ocelových kontejnerů s označením černou barvou a textem – a likvidací ve sběrném dvoře.

Plasty (PVC, polyetylén apod.) budou ukládány ve zvláštní nádobě se žlutou barvou a textem.

Papírový odpad bude ukládán v ocelových kontejnerech s modrou barvou a textem.

Sklo bude ukládáno v rámci komunálního odpadu do samostatné nádoby označené zelenou barvou a textem.

Bezpečnostní opatření na stavbě:

S ohledem na charakter stavebních úprav nebude nutné vybavovat stavbu zvláštními prostředky pro případ eventuálního úniku závadných látek.

Za dodržování zásad hospodaření s odpady odpovídá zodpovědný stavbyvedoucí. Kontrolu dodržování těchto zásad je povinen provádět stavební dozor investora.

i) *Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín*

Nebudou prováděny rozsáhlé výkopové práce, které by vyžadovaly zřízení deponie nebo mezideponie.

j) *Ochrana životního prostředí při výstavbě*

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Budou respektovány zásady ČSN 83 9061 Technologie stavebních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Během provádění stavebních prací je třeba zabezpečit okolí stavby před negativními vlivy tak, aby vliv stavby na okolí byl v souladu s obecně závaznými zákony vyhláškami a normami. Jedná se zejména o:

- 1) opatření proti stavebnímu hluku
- 2) opatření proti zvýšené prašnosti
- 3) zabezpečení průjezdnosti a čistoty veřejných komunikací
- 4) likvidace stavebního odpadu

1) Opatření proti stavebnímu hluku

Vnější chráněné prostory

Limitní hladiny hlukové zátěže stanoví §12 Nařízení vlády č.272/2011 Sb. Pro hluk ve venkovním chráněném prostoru je stanovena jako součet základní hladiny $L_{Aeq,T} = 50$ dB(A) a korekce z povolené stavební činnosti + 15 dB v době od 7.00 do 21.00 hod.

Výsledná ekvivalentní hladina akustického tlaku A přípustná ve vnějším chráněném prostoru, je tedy v denní době od 7.00 do 21.00 hod. na úrovni : $L_{Aeq,s} = 65 \text{ dB(A)}$

Poznámkou je, že výsledná ekvivalentní hladina akustického tlaku A přípustná ve vnějším chráněném prostoru, je v době od 6.00 do 7.00 a od 21.00 do 22.00 hod. na úrovni : $L_{Aeq,s} = 60 \text{ dB(A)}$ a v době od 22.00 do 6.00 na úrovni $L_{Aeq,s} = 45 \text{ dB(A)}$. V období od 21.00 do 7.00 však nebudou stavební práce prováděny.

Ekvivalentní hladina akustického tlaku je parametricky vázána na dobu působení hluku. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti se po dobu kratší než 14 hodin vypočte ze vzorce:

$$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \cdot \log[(429+t_1)/t_1]$$

t_1 je doba trvání hluku ze stavební činnosti v hodinách v období 7,00–21.00 hod

Na posuzované stavbě je předpokládána pracovní doba: od 8.00 do 18.00 hod;

t.j. $t_1 = 10$ hod

Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti se po pracovní dobu od 8.00 do 18.00 ze stavební činnosti činí :

$$L_{Aeq,s} = 50 + 10 \cdot \log[(429+10)/10] = 66,4 \text{ dB}$$

Budou-li během stavební činnosti v pracovní době prováděny hlučnější práce lze je provádět pouze v příslušně časově omezenější dobu – např. 1 hodinu denně během pracovní doby:

$$L_{Aeq,s} = 50 + 10 \cdot \log[(429+1)/1] = 76,3 \text{ dB}$$

Závěry pro realizaci stavby:

Veškeré stavební činnosti budou prováděny pouze v pracovních dnech a to v osmi-desetihodinové pracovní době v denní době od 8.00 do 18.00 hod. Při realizaci je třeba dodržovat ustanovení nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb. a ČSN 730532 – Akustika – Ochrana proti hluku v budovách. Z těchto podkladů vycházejí následující požadavky, které musí realizační firma respektovat a dodržovat tak aby výše stanovené limity nebyly stavební činností překračovány.

PROTIHLUKOVÁ OPATŘENÍ BĚHEM REALIZACE:

Zařízení staveniště je zřízeno na vlastních pozemcích stavebníka.

Veškeré hlučné stavební činnosti budou prováděny pouze v pracovních dnech a to v době od 8.00 do 19.00 hod. Vybrané stavební činnosti budou probíhat pouze uvnitř objektu, nikoli vně objektu nebo v akusticky chráněných vyhrazených prostorech. Některé činnosti budou probíhat pouze časově omezenou dobu. Pro jednotlivé činnosti budou používány mechanizační prostředky se sníženými hlukovými hodnotami. Během provádění činnosti s vyššími hodnotami hluku budou uplatněna příslušná protihluková opatření tak, že na staveništi nebudou překračovány limitní hlukové hodnoty stanovených v Nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby okolní hlukově chráněné objekty nebyly po dobu stavby obtěžovány staveništním hlukem.

HLUK NA PRACOVÍŠTI:

Při provádění hlučných stavebních prací musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo ani k překračování maximálně přípustné hlučnosti na pracovišti (ekvivalentní hladina akustického tlaku pro osmihodinovou pracovní dobu činí 85 dB ve skupině VI.).

Jedná se zejména o používání pouze schválených pracovních prostředků a nástrojů a jejich udržování v náležitém stavu (zejména kompresory, pily, míchací centra, vrtačky, další stavební stroje a nástroje atd.), používání akustických zástěn apod. a pro ochranu zdraví pracovníků používání prostředků osobní ochrany. Uvedené Nařízení vlády č.272/2011 Sb. určuje i nejvyšší přípustné hodnoty hladin vibrací, které se nesmí při provádění stavební činnosti překračovat.

2) Opatření proti zvýšené prašnosti

Během provádění stavebních prací je při suchém větrném počasí okolí stavby obtěžováno zvýšenou prašností. Opatřením je důsledné udržování pořádku na staveništi dále skladování prašných látek v obalech nebo krytých skladech a omezování prach vyvíjející činnosti mimo volný prostor. V nezbytných případech lze omezeně využít kropení (např. při provádění bourání konstrukcí náchylných na zvyšování prašnosti ve volném prostoru (zde není předpokládáno). Intenzita kropení musí být zvyšována na základě konkrétních povětrnostních podmínek. Při vysokém větru musí být činnost zapříčiňující vývin prachu přerušena.

3) Zabezpečení průjezdnosti a čistoty veřejných komunikací

Během provádění stavebních prací bude zajištěno dopravní zásobování stavby. Hlavní dopravní zásobování bude prováděno pomocí nákladních automobilů a to buď pomocí automobilů s krytou korbou, nebo bude materiál zabezpečen obalem tak, aby nedocházelo k jeho rozsypávání. V případě kontejnerového odvozu stavebního odpadu budou kontejnery plněny tak, aby nemohlo dojít k rozsypávání materiálu během jízdy. Proti odletování volně loženého lehkého materiálu budou kontejnery chráněny ochrannými sítěmi. Proti rozletování prašného materiálu budou kontejnery ochráněny plachtami.

Nákladní automobily budou při vyjíždění ze staveniště očištěny tak, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných prostor. V případě znečištění veřejných prostor budou tyto prostory okamžitě uklizeny znečišťovatelem.

4) Likvidace stavebního odpadu

Dodavatel stavby musí mít v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisech, především dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou č.381/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb. ve znění vyhlášky č.168/2007 Sb., a vyhláškou č.383/2001 Sb. ve znění vyhlášky č.41/2005 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění vyhlášky č.294/2005 Sb. a vyhlášky č. 353/2005 Sb. zajištěno odstranění všech odpadů a odpady musí odstraňovat oprávněná osoba dle zákona č.185/2001 Sb. v platném znění.

(Obecně platí ve smyslu posledního platného znění těchto zákonů a vyhlášek.)

Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Jednotlivé části oprav jsou navrženy v souladu s pravidly BOZP, a to zejména tím, že budou provedeny tak, aby při jejich realizaci nedošlo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem,

popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti areálu hradu nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Povinností dodavatele stavebních prací je zajištění podmínek ČÚBP Vyhl. 601/2006 Sb. Na základě výše uvedené vyhlášky je povinen odpovědný pracovník dodavatele určit nezbytná opatření k zajištění bezpečnosti práce před započítím jednotlivých prací (rozmístění a použití strojů, zařízení, pracovní postupy, skladování sutě, apod.) a učinit o tom záznam ve stavebním deníku, který povede stavba.

Zásady ochrany a bezpečnosti zdraví při práci na staveništi se řídí prováděcím předpisem pro bezpečné provádění stavebních prací nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006 o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Demontážní a stavební práce budou provádět pouze pracovníci splňující podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. O provedeném školení, zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti vede zhotovitele bouracích a stavebních prací patřičnou evidenci.

Dodavatel vybaví pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu stavebních prací (zejména ochrannými přilbami, brýlemi apod.) a dokumentací (zejména technické a technologické pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny) v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce. Pracovníci jsou přitom povinni uvedené nářadí, prostředky, pomůcky a dokumentaci plně využívat. Pracovníci provádějí práci na určeném pracovišti a předepsaným způsobem, kterékoli změny ohlásí odpovědnému pracovníkovi.

Zaměstnavatel musí přijímat technická a organizační opatření k zabránění pádu zaměstnanců z výšky nebo do hloubky, propadnutí nebo sklouznutí nebo k jejich provádění stavebních prací nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006 o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Demontážní a stavební práce budou provádět pouze pracovníci splňující podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. O provedeném školení, zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti vede zhotovitele bouracích a stavebních prací patřičnou evidenci.

Dodavatel vybaví pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu stavebních prací (zejména ochrannými přilbami, brýlemi apod.) a dokumentací (zejména technické a technologické pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny) v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce. Pracovníci jsou přitom povinni uvedené nářadí, prostředky, pomůcky a dokumentaci plně využívat. Pracovníci provádějí práci na určeném pracovišti a předepsaným způsobem, kterékoli změny ohlásí odpovědnému pracovníkovi.

Zaměstnavatel musí přijímat technická a organizační opatření k zabránění pádu zaměstnanců z výšky nebo do hloubky, propadnutí nebo sklouznutí nebo k jejich bezpečnému zachycení.

Zajištění pracovníka musí být provedeno na všech pracovištích od výšky 1,5 m, ochrana pracovníků pod stanovenou hranicí 1,5 m je zaměstnavatelem řešena dle charakteru a rizika dané práce.

Požadavky na zpracování plánu BOZP na staveništi jsou uvedeny v zákoně č. 309/2006, Sb., části třetí, v NV č. 591/2006 Sb.

Způsobilost pracovníků a jejich vybavení

Zhotovitel proškolí pracovníky, kteří zajišťují všechny úrovně stavebních prací dle vyhlášky 362/2005 Sb. a 363/2005 Sb. pro práci ve výškách a to nejméně jedenkrát za 12 měsíců, pro ostatní práce nejméně jedenkrát za 36 měsíců předepsaným způsobem z předpisů BOZ a

technických zařízení v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce. Pracovníky pověřené řízením a kontrolou prováděných stavebních prací vybaví zhotovitele právními a ostatními předpisy k zajištění BOZ a v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce. Stavební práce provádějí pouze pracovníci splňující podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. O provedeném školení, zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti vede zhotovitele stavebních prací patřičnou evidenci. Dodavatel vybaví pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky (zejména ochrannými přilbami apod.) a dokumentací (technické a technologické pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny) v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce. Pracovníci jsou přitom povinni uvedené nářadí, prostředky, pomůcky a dokumentaci plně využívat. Pracovníci provádějí práci na určeném pracovišti a předepsaným způsobem, kterékoli změny ohlásí odpovědnému pracovníkovi.

Staveniště

Staveniště bude tvořit pozemek parc.č. 4564, 4565 a 4566, k.ú. Teplice.

Staveniště bude po dobu stavby oploceno.

Krátkodobé práce se ohradí dvoutyčovým zábradlím výšky 1100 mm, při vzdálenostech ohrazení větší než 1,5 od hrany výkopů postačí jednotyčové zábradlí výšky 1100 mm. Bude-li část ohrazení zasahovat do veřejných komunikací bude v noci a za snížené viditelnosti osvětleno výstražným červeným světlem. Pro výškovou polohu prací je prostor v šířce 2,5 m po obvodě objektu podle Vyhl. 362/2005 Sb. považován za ohrožený prostor při práci ve výškách a proto se v oblasti vchodů do domu zajistí předepsanou ochrannou konstrukcí z lešení a zbývajícím ohrožený prostor zajistí jako ochranné pásmo jednotyčovým zábradlím výšky 1100 mm.

Materiály, nářadí a pomůcky se uloží a skladují na pracovní ploše tak, aby byly po celou dobu uložení a skladování zajištěny proti pádu, sklouznutí nebo shoení větrem. Shazování předmětů a materiálů z výšky je zakázáno.

Veškeré vstupy na staveniště a přístupové cesty k němu se označí bezpečnostními značkami a tabulkami se zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám (s použitím vhodného symbolu zřejmého i pro zahraniční občany. Vnitrostaveništní komunikace pro pěší budou mít šířku min. 750 mm s místy pro vyhnutí o šířce 1500 mm. Podchodná výška se proveden minimálně 2100 mm nebo při odpovídajícím označení 1800 mm.

Všechny jámy a otvory na staveništi, kde hrozí nebezpečí pádu osob, se zakryjí nebo ohradí odpovídajícím způsobem.

Stupně schodišť a žebříků se opatří nekluzným povrchem. Sklon žebříků se zajišťuje větší než 2,5:1, žebřík se zabezpečí proti posunutí, bočnímu vychýlení či zvrácení. Přesah žebříku nad výstupní plošinu se provede nejméně 1100 mm, pokud nebude na plošině zajištěno spolehlivé uchopení. Za příčlemi žebříku se zajistí nejméně 180 mm, před příčlemi ze strany přístupu u paty žebříku nejméně 600 mm. Žebříky se používají k výstupu či sestupu, výjimečně k vykonávání krátkodobé nenáročné práce jednotlivce bez nebezpečných nástrojů a břemen těžších než 20 kg. Zakazuje se používání nastavovaných či poškozených žebříků.

Práce ve výškách

Pracovní plošina a trubkové lešení kolem objektu pro provedení se chrání proti pádu pracovníků z výšky a do hloubky zajištěním dvoutyčovým zábradlím se zarážkou při hraně podlahy, které s bezpečně zakotví. Práce provádějí lešeníři s platným průkazem. Při

pracovních činnostech prováděných v nechráněných prostorách ve vzdálenosti menší než 1,5 m od hrany pádu musí být poučení pracovníci chráněni osobním zajištěním při čemž rozsah těchto činností se minimalizuje.

Při práci ve výšce musí být přítomni vždy alespoň dva pracovníci. Vylučuje se souběžné provádění nad sebou, shazování předmětů a materiálu z výšky.

Práce se přerušuje při bouři, silném dešti a sněžení, při tvorbě námrazy, při rychlosti větru větší než 8 m/s, při dohlednosti pod 30 m, při teplotě nižší než -10°C (většina technologických operací zateplení vyžaduje teplotu vyšší než +5°C).

Lešení

Vzhledem k charakteru některých prací prováděných na venkovních plochách obvodového pláště a střechy, je třeba považovat je za práce ve výšce. Proto je nutné činit technická opatření proti pádu pracovníků či předmětů a to od výšky pracovní podlahy 1500 mm nad terénem. K dosažení potřebné pracovní úrovně slouží lešení, žebříky, případně pracovní plošiny. Montáž, demontáž a vlastní užívání jednotlivých lešení se řídí ustanoveními českých technických norem (zejména ČSN 738101 a navazující normy), případnými dalšími souvisejícími předpisy výrobců. Konstrukce každého lešení musí být technicky dokumentována. Samostatná technická dokumentace se nepožaduje pouze v případě, že konstrukční uspořádání i ostatní technické údaje jasně vyplývají z příslušných norem, typových nebo výrobních podkladů. Prostorová tuhost a stabilita lešení se dosahuje úhlopříčným ztužením, kotvením nebo vzepřením. Kotvicí prvek musí být navržen v závislosti na druhu podkladu zateplované konstrukce. Vrtání otvorů pro kotvicí prvky se provádí v malém sklonu směrem nahoru, aby se zabránilo vnikání dešťové vody do místa kotvení. Po ukončení prací je vhodné ihned demontovat lešení, aby nedocházelo ke znečištění povrchových vrstev při odstříkávání deště ze znečištěných lešeňových podlažek a rámců. Demontáž je třeba provádět velmi opatrným způsobem, aby se fasáda objektu nepoškodila. Při demontáži lešení se upraví místa po demontovaných kotvicích prvcích. Při použití lešeňových ochranných plachet se používají dostatečně průvzdušné materiály.

Skladování

Skládky, meziskládky, skladiště a jiná místa k uskladnění materiálu se umístí mimo ochranná pásma, platná pro práce ve výškách či dopravu břemen a zajistí se pro bezpečný přísun a odběr materiálu. Skladovaný materiál se zajistí proti nežádoucím pohybům, povětrnostním vlivům a jinému znehodnocení podle podmínek stanovených výrobcem. Při ručním odběru nepřevyší skládky výšku 2 m, pro nepravidelné, křehké či pytlované sypké materiály výšku 1,5 m.

Montážní práce

V době realizace stavby se po obvodě objektu nebo stavební činnosti zasažené části objektu postaví a k objektu přikotví lešení, které musí mít nad každým vchodem do objektu ochranné stříšky a bezpečnostní koridor před vstupem.

Pracovníci musí být při montáži zajištěni proti pádu. Na nejvyšším místě montáže se zajistí měření rychlosti větru. Při montáži se použijí pouze předepsané montážní a bezpečnostní přípravky, vazací prostředky odpovídající parametrům manipulovaných materiálů a výrobků budou v průběhu použití kontrolovány, po použití očištěny, řádně zakonzervovány a uloženy. Způsob upevnění, místa upevnění a seřízení vazacích prostředků se volí tak, aby upevnění a uvolnění vazacích prostředků bylo provedeno bezpečně jak ve vztahu k patřičně proškoleným pracovníkům tak vzhledem k montovanému břemeni. Před zdvihem břemene se prověří bezpečnost zavěšení nadzvednutím a kontrolou závěsů, po té se dá pokyn ke zdvihu.

Zdvih řídí pracovník, který upevní břemeno, až na místo uložení. Pod manipulovaným břemenem ani v jeho blízkosti není dovoleno vstupovat, ani na ně nic odkládat. Určený pracovník montážní čety se vždy přesvědčí o správném uložení a zajištění stability břemene před jeho uvolněním ze závěsů.

Stroje a strojní zařízení

Používají se jen stroje, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají příslušným předpisům. Každý stroj se užívá a udržuje v souladu s pokyny dodavatele stavebních prací pro obsluhu a údržbu stroje, ve kterých se projeví technické podmínky výrobce stroje (v češtině) a související české technické normy. Pokyny pro obsluhu údržbu stroje, jeho provozní deník a revizní kniha se umístí u odpovědného pracovníka stavby. Stroje obsluhují pracovníci duševně a tělesně způsobilí, starší 18 let a vlastníci platný strojnický průkaz, není-li v povinnostech uvedeno jinak. Obsluha stroje se jednou za 24 měsíců školí a je přezkoušena z předpisů k zajištění bezpečnosti práce. Obsluhuje-li stroj více než jeden pracovník, určí se odpovědný pracovník za stroj. Před zahájením prací zkontroluje obsluha stroj, včetně funkční činnosti jeho ovládacích, sdělovacích a bezpečnostních zařízení. Obsluha zároveň zkontroluje, zda nejsou v nebezpečném dosahu stroje další pracovníci a zajistí, aby nebyly se strojem prováděny zakázané činnosti. Provoz, čištění, údržba a opravy stroje se provádějí v souladu s jeho technickou dokumentací, za včasné zajištění těchto činností odpovídá zhotovitel stavebních prací. Stroje musí být zejména po ukončení provozu zajištěny tak, aby nemohly být zdrojem ohrožení nebo neoprávněného použití.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavby nejsou dotčeny žádné okolní stavby, které by vyžadovaly bezbariérové úpravy.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

V ulici Na Hrázi a Hrázní bude umístěno svislé dopravní značení „Pozor stavba“ a „Výjezd stavební techniky“

Generální dodavatel stavby zpracuje před započítím stavby na základě konkrétní harmonogramu stavby DIO.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Stavba bude prováděna za nepřetržitého provozu dráhy.

Výstavba se bude řídit vnitřními předpisy pro činnosti prováděné v drážním provozu.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Veškeré pracovní postupy budou prováděny dle technických listů výrobce užívaných materiálů. Před započítím prací budou dodavatelem předloženy odsouhlaseny veškeré technické postupy, o odsouhlasení bude proveden zápis.

Stavba bude prováděna dle harmonogramu, který vypracuje dodavatel stavby. Termín zahájení bude určen investorem stavby.

Bude řešena etapizace výstavby v dalším stupni PDPS tak, aby došlo k důsledné koordinaci s 2.E.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Vodohospodářské řešení zůstává stávající, nejsou navrhovány žádné nové zpevněné plochy, které by vyžadovaly odvodnění.

Plocha střešních rovin objektu S0.01 zůstává stávající.

B.10. Dílenská dokumentace

Dílenská dokumentace bude zpracována u veškerých výplňových prvků (okna, dveře apod.), zámečnických prvků (světlíky apod.) a ostatních prvků (hodiny, nápis/označení – Teplice v Čechách apod.).

Dílenská dokumentace bude odsouhlasena AD, TDS, investorem a pracovníkem NPÚ.

B.11. Provizorní napojení hodin

Zhotovitel v rámci dílenské dokumentace zajistí provizorní napojení hodin na silno/slabo proudé rozvody.

B.12. Omezení prašnosti a vibrací při realizaci stavby

U vybraných místností/prostor se specifickými technologiemi citlivými na prašnost a vibrace (servery, releové místnosti, náhradní zdroje apod.) je nutné zajistit při výměně okenních výplní stavebně technická opatření, jež povedou k zamezení vnikání prachu, nečistot a vibrací do interiéru vybraných prostor (např. provizorní příčkou, bedněním apod.). To je nutné popřípadě doplnit i plachtováním po nezbytně nutnou dobu. Typově se tento postup týká sdělovacích místností, dopravní kanceláře, pokladen, akumulátorových/náhradních zdrojů, elektrorozvoden, apod. Náklady na výše uvedená opatření bude mít zhotovitel obsažen v jednotkových cenách stavebních prací.