# Č.j.: /2021-SŽ-OŘ BNO-NPI

Smlouva o pronájmu 2 ks osobních vozidel SUV s pohonem 4x4

uzavřená podle ustanovení § 2321 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy CES nájemce: **/2021**

Číslo smlouvy pronajímetale:

**Smluvní strany**

**Nájemce: Správa železnic, státní organizace,**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

**zastoupená:** Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

**Organizační jednotka:** Oblastního ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

**IČO:** 709 94 234

**DIČ:** CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 14606011/0710

**Kontaktní zaměstnanci:**

a) ve věcech smluvních:

Ing. Libor Tkáč, ředitel Oblastního ředitelství Brno

b) ve věcech technických:

Pavel Kosmák, e-mail: Kosmak@spravazeleznic.cz, tel.: +420 724 508 756

**Korespondenční adresa:**

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno

Adresa pro doručování písemnosti v elektronické podobě:

[epodatelnaorbno@spravazeleznic.cz](mailto:epodatelnaorbno@spravazeleznic.cz%20)

**Korespondenční adresa pro doručování daňových dokladů:**

Správa železnic, státní organizace

Centrální finanční účtárna Čechy

Náměstí Jana Pernera 217

530 02 Pardubice

Adresa pro doručování daňových dokladů v elektronické podobě:

ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz

Na daňových dokladech /fakturách/ musí být uvedeno označení firmy Nájemce: Správa železnic, státní organizace, Nové Město, Dlážděná 1003/7, Praha 1, PSČ 110 00

(dále jen ***„Nájemce“ nebo „SŽ“***)

a

**Pronajímatel: ……………..**

se sídlem: ……………

**zastoupená:** …………..

**IČO:** …………..

**DIČ:** C…………

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném soudem v Brně

spisová značka: ……..

bank. spojení: ………..….

č. účtu: …………….

Korespondenční adresa:

………………………………….………..

**Kontaktní zaměstnanci:**

a) ve věcech smluvních:

………………………………..……

b) ve věcech technických:

………………………..

(dále jen **„Pronajímatel“**)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“) v souladu s ust. § 2321 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

**1 Předmět Smlouvy**

1.1 Pronajímatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Nájemce služby, jež zahrnují činnosti Předmětu služeb, poskytnutí všech souvisejících plnění a předání dokladů.

**2 Předmět služeb**

2.1 Předmětem je pronájem 2 ks osobních vozidel SUV 4x4 na dobu 6 měsíců (dále jen „vozidla“). Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu Nájemci k užívání a Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli nájemné dle čl. 3. této Smlouvy.

**3 Cena předmětu služeb**

3.1 Cena pronájmu vozidla typ……… činí .......Kč/měsíc bez DPH.

Cena pronájmu vozidla typ……… činí .......Kč/měsíc bez DPH.

Cena pronájmu obou vozidel činí ...........Kč/6 měsíců bez DPH.

V ceně pronájmu je po celou dobu trvání nájmu dle této Smlouvy zahrnuto:

* veškeré náklady na provoz (včetně výměny pneumatik), vyjma pohonných hmot
* zákonné pojištění s krytím min. 100/100 mil.
* havarijní pojištění ve variantě ALL RISK
* pravidelný servis stanovený výrobcem
* opravy závad nezpůsobených špatným užíváním
* dálniční poplatek, silniční daň a poplatek za autorádia

3.2 Fakturace bude provedena v pravidelných měsíčních splátkách vždy nejpozději do 10. dne měsíce, následujícího po měsíci, za který byl nájem poskytnut. Pro účely této Smlouvy se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje vždy poslední den příslušného měsíce, za který byl nájem poskytnut, nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak.

3.3 Smluvní strany se dohodly na zasílání faktur v elektronické podobě ve tvaru PDF na: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz

3.4 Splatnost faktur je 30 dnů od doručení řádného daňového dokladu Nájemci.

V případě technických problémů s vyhotovením elektronické podoby daňového dokladu či jeho příloh (např. nečitelnost skenu) bude Nájemce akceptovat daňový doklad doručený v listinné podobě ve 2 vyhotoveních na Korespondenční adresu pro doručování daňových dokladů.

**4 Místo předání a doba pronájmu**

4.1 Doba pronájmu se sjednává ode dne účinnosti této Smlouvy do 30.6.2022.

4.2 Doba pronájmu počíná dnem jeho předání Nájemci a končí dnem jeho předání Pronajímateli.

4.3 Místo předání vozidel: Pávovská 3139/2, Jihlava, 586 01.

4.4 Místem plnění pro účely provozu vozidel je ČR. Pronajatá vozidla budou provozovat Nájemcem určené osoby.

4.5 Při předání a vrácení vozidel bude sepsán předávací protokol, minimálně obsahující:

* Datum předání vozidla Nájemci
* Typ vozidla
* RZ vozidla
* Stav počitadla kilometrů
* Posouzení technického stavu vozidla
* Podpis Pronajímatele a Nájemce, či jejich zástupců

**5 Povinnosti smluvních stran**

5.1Pronajímatel se zavazuje protokolárně předat Nájemci vozidla. Spolu s vozidlem je Pronajímatel povinen předat Nájemci dálniční známku a doklady o pojištění. Náklady na pojištění hradí Pronajímatel.

5.2 Nájemce se zavazuje zajistit údržbu vozidla, kdykoliv si to stav vyžádá. Náklady s tím spojené hradí Pronajímatel.

5.3 Nájemce se zavazuje dodržovat obecně platné předpisy upravující podmínky provozu dopravních prostředků na pozemních komunikacích, pravidla silničního provozu a příslušné bezpečnostní předpisy.

5.4 Nájemce je povinen udržovat vozidlo v řádném technickém stavu, aby nedocházelo k neúměrnému opotřebení či neúměrnému znečištění funkčních mechanismů vozidla.

5.5 Náklady na pohonné hmoty hradí Nájemce.

5.6 V případě dopravní nehody, havárie, poškození, či zničení nebo odcizení vozidla je Nájemce povinen ohlásit danou skutečnost dopravní policii, od které obdrží potvrzení o hlášení. Toto potvrzení je Nájemce povinen předložit Pronajímateli bez zbytečného odkladu.

5.7 Povinná výbava vozidel bude obsahovat vše v souladu s vyhláškou č. 341/2014 Sb., o schvalování technické způsobilosti a technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a reflexní vesty na počet míst v automobilu. Pronajímatel zabezpečí doplňování a obměnu povinné výbavy podle aktuálních předpisů a zákonných norem v ČR.

5.8 Pronajímatel je povinen u každého pronajímaného automobilu zabezpečit provedení všech servisních a garančních prohlídek v souladu s předpisy a pokyny výrobce automobilu, popř. i svolávacích akcí výrobce, přičemž veškeré náklady na výše uvedené prohlídky a činnosti jdou k tíži Pronajímatele, a to včetně všech použitých náhradních dílů a obměňované výbavy a příslušenství, včetně opotřebovaných pneumatik (nevztahuje se na poškozené pneumatiky, které je nutné vyměnit) a provozních náplní (nemrznoucí směs, destilovaná voda, oleje apod. s výjimkou náplně do ostřikovačů, paliva a AdBlue). Dopravu do smluvního servisu zajistí Nájemce.

5.9 V případě odcizení automobilu, neopravitelnosti, totálního zničení automobilu apod., tj. pokud již tento automobil nebude způsobilý navrátit se zpět do provozu, je Pronajímatel povinen přenechat Nájemci k užívání náhradní automobil, který musí být stejné nebo vyšší modelové řady, v obdobném stavu (stáří a nájezdu kilometrů), tj. může se jednat i o automobil jiný než původní (shodného výrobce, ve stejné výbavě), popř. se může jednat i o automobil nový (shodného výrobce, ve stejné výbavě). Doba nájmu pokračuje bez přerušení i po dodání nového vozidla dle původních podmínek.

5.11 Pronajímatel je povinen ve smluvních servisech zajistit výměnu letních pneumatik za zimní pneumatiky (a opačně) v zákonem stanovené normě a lhůtě a případnou výměnu opotřebených pneumatik za nové pneumatiky splňující zákonné normy, a to do 5 pracovních dnů od nahlášení požadavku na přezutí Nájemcem.

**6 Odpovědnost za vadné plnění**

6.1 Zjistí – li Nájemce, že nájem automobilu a s tím související služby nejsou prováděny (zajišťovány) v souladu s touto Smlouvou, zejména že Pronajímatel na své náklady neudržuje předmět nájmu ve stavu, aby mohl sloužit k užívání dle Smlouvy, písemně (též emailem) upozorní na tyto nedostatky (vady) Pronajímatele.

6.2 Pronajímatel je povinen zajistit, aby se vytknuté vady neopakovaly, a jedná-li se o vady odstranitelné, tyto okamžitě (neprodleně) od písemného upozornění na vady odstraní tak, aby bylo zajištěno řádné plnění dle Smlouvy.

6.3 V případě prodlení Pronajímatele s odstraněním vad zjištěných při předání a převzetí předmětu Smlouvy nebo v průběhu doby pronájmu, je Nájemce oprávněn po Pronajímateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každé pronajaté vozidlo a každý započatý den prodlení.

6.4 Povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou, zaplacením nezaniká. Smluvní strana je povinna plnit i po zaplacení smluvní pokuty.

**7 Ukončení pronájmu**

7.1 Pronájem vozidla skončí uplynutím doby pronájmu, resp. v den, kdy bude vozidlo vráceno Pronajímateli, o čemž bude sepsán předávací protokol.

7.2 Tato Smlouva umožňuje jednostranné odstoupení účastníků od Smlouvy postupem podle bodu 8. této Smlouvy.

7.3 Smlouvu lze vypovědět výpovědí, postupem podle bodu 9. této Smlouvy.

**8 Odstoupení od Smlouvy**

8.1 Poruší-li Smluvní strana Smlouvu podstatným způsobem, může druhá Smluvní strana písemnou formou od Smlouvy odstoupit.

8.2 Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž Smluvní strana porušující Smlouvu již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu, pokud by toto porušení předvídala, neuzavřela, nebo je-li porušení povinnosti ve Smlouvě nebo v Obchodních podmínkách jako podstatné označeno.

8.3 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně Smlouvy. V případě odstoupení od Smlouvy si strany nevrací již poskytnuté plnění.

**9 Výpověď Smlouvy**

9.1 Smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoli ze smluvních stran, i bez udání důvodu.

9.2 Výpovědní doba je 1 měsíc.

9.3 Výpověď musí být učiněna písemně a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

**10 Další ujednání**

10.1 Pronajímatel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému poskytnutí pronájmu a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k tomu potřeba.

10.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy.

10.3 Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle Nájemce. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

10.4 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této Smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

10.5 Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato Smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy, které druhá Smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této Smlouvy, nebude Nájemce jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé Smluvní strany Nájemci obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá Smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Nájemci skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

10.6 Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

10.7 V případě poskytnutí osobních údajů v rámci plnění Smluvního vztahu se Pronajímatel zavazuje přijmout vhodná technická a organizační opatření podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, které se na něj jako na Pronajímatele vztahují a plnění těchto povinností na vyžádání doložit Nájemci.

# **Sociálně a enviromentálně odpovědné zadávání, inovace**

11.1 Nájemce je povinen při vytváření zadávacích podmínek, včetně pravidel pro hodnocení nabídek, a výběru Pronajímatele, veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací jak jsou definovány v § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ (dále jen „odpovědné zadávání“). Pronajímatel bere podpisem této Smlouvy výslovně na vědomí tuto povinnost Nájemce, jakož i veškeré s tím související požadavky na Pronajímatele v daném ohledu kladené, které jsou jako jednotlivé prvky odpovědného zadávání uvedeny v následujících ustanovení tohoto článku Smlouvy.

* 1. Nájemce požaduje, aby Pronajímatel při poskytování Pronájmu pro Nájemce zajistil rovnocenné platební podmínky, jako má sjednány Pronajímatel s Nájemcem, a to následovně:
* Pronajímatel se zavazuje ujednat si s dalšími osobami, které se na jeho straně podílejí na poskytování pronájmu, a jsou podnikateli (dále jen „smluvní partneři Pronajímatele“), stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této Smlouvě. Pronajímatel se zavazuje na písemnou výzvu předložit Nájemci do tří pracovních dnů od doručení výzvy smluvní dokumentaci (včetně jejich případných změn) se smluvními partnery Pronajímatele uvedenými ve výzvě Nájemce, ze kterých bude vyplývat splnění povinnosti Pronajímatele dle předchozí věty. Předkládaná smluvní dokumentace bude anonymizována tak, aby neobsahovala osobní údaje či obchodní tajemství Pronajímatele či smluvních partnerů Pronajímatele; musí z ní však vždy být zřejmé splnění povinnosti Pronajímatele dle tohoto odstavce Smlouvy.
* Pronajímatel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý byť i započatý den prodlení se splněním povinnosti předložit smluvní dokumentaci dle předchozího odstavce Smlouvy. Pronajímatel se dále zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý byť i započatý den, po který porušil svou povinnost mít se smluvními partnery Pronajímatele stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této Smlouvě. Smluvní sankce dle tohoto odstavce Smlouvy lze v případě postupného porušení obou povinností Pronajímatele sčítat.

**12 Závěrečná ujednání**

12.1 Pronajímatel prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky Nájemce dle této Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s touto Smlouvou.

12.2 Tato Smlouva je vyhotovena **v elektronické podobě**, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato Smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude sepsána ve **3** vyhotoveních, z nichž Nájemce obdrží **2** vyhotovenía Pronajímatel obdrží **1** vyhotovení.

12.3 Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí českým právním řádem.

12.4 Smluvní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.

12.5 Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.

12.6 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

12.7 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze Smluvních stran. Je-li Smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

12.8 Pronajímatel bere na vědomí, že dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je jako osoba podílející se na dodávkách zboží či služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu uvedeného zákona.

12.9 Ke dni uzavření této Smlouvy bylo provedeno ověření v insolvenčním rejstříku, že vůči vybranému Pronajímateli nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku a také bylo provedeno ověření v obchodním rejstříku, že vybraný Pronajímatel není v likvidaci.

Přílohy:

1. Obchodní podmínky
2. Technická specifikace
3. Oceněný položkový rozpočet

Pronajímatel: Nájemce:

……………………………….…….. Ing. Libor Tkáč

………………………………………. ředitel Oblastního ředitelství Brno

*(podepsáno elektronicky) (podepsáno elektronicky)*

Tato Smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne …

**Příloha č. 1**

**Obchodní podmínky**

Do přílohy budou vloženy Obchodní podmínky ve znění, v jakém byly uveřejněny ve výzvě k podání nabídky jakou součást zadávací dokumentace ve formě Přílohy č. 4.

**"[VLOŽÍ „Nájemce“ nebo „SŽ“ ]"**

**Příloha č. 2**

**Technická specifikace**

Do přílohy smlouvy bude vložena technická specifikace uvedená v nabídce účastníka jako součást Přílohy č. 7 včetně doložené technické dokumentace.

**"[VLOŽÍ Pronajímatel]"**

**Příloha č. 3**

**Cenová nabídka**

Do přílohy bude vložena cenová nabídka předložená v nabídce účastníka jako součást vyplněné Přílohy č. 2 Položkový rozpočet.

**"[VLOŽÍ Pronajímatel]"**