

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

číslo smlouvy Objednatele: **E650-S-3294/2020**

číslo smlouvy Zhotovitele: **1-01-20-008-GAEE**

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: **Ing. Martinem Kašparem**, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

ePodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz

Korespondenční adresa pro doručování daňových dokladů:

Správa železnic, státní organizace

Centrální finanční účtárna Čechy

Náměstí Jana Pernera 217

530 02 Pardubice

ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

STRABAG Rail a.s.

se sídlem: Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

IČO: 254 29 949, DIČ: CZ25429949

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,

spisová značka B 1370

bank. spojení: XXX

zastoupena: Ing. Jakubem Svobodou, předsedou představenstva a Ing. Lubošem Tomáškem, členem představenstva

Korespondenční adresa:

Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Litvínov ON - opravy (VPP, fasáda, střecha)**“, ev. č. veřejné zakázky v registru veřejných zakázek: **65020168** uzavřely dne 03.09. 2020 Smlouvu o dílo na zhotovení stavby (dále jen „Smlouva o dílo“).

- 1.2. Smluvní strany ve smyslu článku 6.3 Smlouvy o dílo, se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 3 (dále jen „Dodatek“).
- 1.3. Tento Dodatek představuje dohodu smluvních stran, která mění původní předmět plnění Smlouvy o dílo ve smyslu § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Předmět dodatku

- 2.1. Článek 3.3 Smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

3.3 *Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:*

*Cena Díla bez DPH: **23 422 023,25 Kč***

slovy: Dvacet tři milionů čtyři sta dvacet dva tisíc dvacet tři korun českých, dvacet pět haléřů.

- 2.2 **Rekapitulace vývoje ceny díla:**

<i>Cena díla bez DPH dle základní Smlouvy o dílo:</i>	<i>19 681 715,11 Kč</i>
<i>Cena díla bez DPH dle SoD vč. všech předchozích dodatků:</i>	<i>20 122 099,05 Kč</i>
<i>Cena Dodatku č. 3 bez DPH (méněpráce):</i>	<i>- 1 716 543,99 Kč</i>
<i>Cena Dodatku č. 3 bez DPH (vícepráce):</i>	<i>+ 5 016 468,19 Kč</i>
<i>Nová cena díla bez DPH (základní-méněpráce+vícepráce)</i>	<i>23 422 023,25 Kč</i>

- 2.3 Článek 6.15 Smlouvy o dílo na zhotovení stavby se doplňuje o novou přílohu:
„Příloha č. 11: Změnový list stavby č. 2“

Závěrečná ujednání

- 4.1. Ostatní články a ujednání Smlouvy o dílo, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.2. Tento Dodatek je sepsán ve **dvou** vyhotoveních, jedno pro Objednatele a jedno pro Zhotovitele.
- 4.3. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Dodatek uveřejňován v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinný od okamžiku uzavření.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Přílohy

1. Změnový list stavby č. 2 se všemi přílohami

V Ústí nad Labem dne 26.10. 2021

V Ústí nad Labem dne 25. 10. 2021

.....
Objednatel

Ing. Martin Kašpar
ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
Správa železnic, státní organizace

.....
Zhotovitel

Ing. Jakub Svoboda, Ing. Luboš Tomášek
předseda představenstva, člen představenstva
STRABAG Rail a.s.

ZMĚNOVÝ LIST – Záznam o změně závazku
(změny během výstavby)

Název veřejné zakázky	Litvínov ON – opravy (VPP, fasáda, střecha)
Ev. č. VZ	65020168
Označení/ číslo původní Smlouvy	E650-S-3294/2020
Pořadové číslo změnového listu na stavbě	<u>2</u>
Změna se týká těchto SO, PS, JV	01 – D.1.1. architektonicko-stavební část 02 – D.1.4a/b ZTI + ÚT 03 – D.1.4c elektroinstalace 04 – VON vedlejší a ostatní náklady 05 – D.1.4b/c – změny de minimis

Iniciátor změny	<u>Objednatel / Zhotovitel</u>
Předběžný souhlas (kdy/kým)	

Stručný popis změny:

Zatřídění změn § 222/5,6 ZZVZ

01 – D.1.1. architektonicko-stavební část

Vzniklé a vyčíslené vícenáklady jsou vyvolány:

- Pouze částečnou realizací drenáží z důvodu členitosti soklu objektu
- Navýšením ocel. konstrukcí v ŽB stropě ve 2.NP
- Pouze částečnou realizací D+M zámkových dlažeb, neprovedením živичného povrchu (řeší DT)
- Náhrady HPL desky na stěně veřejných WC velkoformátovým obkladem
- Změnou provedení a navýšením ceny subdodávky žaluzie štítových stěn
- Změnou konstrukce skladby podlah skladba S.1 (dle požadavku AD)
- Navýšení množství XPS desek soklu
- Snížením množství výměny krokví (lepší stav než předpokládala PD)
- Navýšení množství výměny bednění (horší stav než předpokládala PD)
- Změna konstrukce podlah v 2.NP (dle AD nahrazeny prkna + OSB tl. 15 mm za OSB tl. 22 mm)
- Montáží předsazených SDK stěn ve vestibulu a v soc. zázemí Navýšení množství ocel. konstrukcí vnesení obvodového zdiva a protipožárního SDK obkladu ve vestibulu
- Doplnění sněholamů na střešní krytiny
- Vymístěním anténních stožárů TRS/MRS v koordinaci s ČD - Telematika, včetně stožáru
- Nahrazení nevhodných podlahových krytin ze zátěžového koberce a antistatického PVC za

heterogenní zátěžové antibakteriální PVC

- Nerealizací antigraffiti nátěru (dle doporučení výrobce nejsou HPL desky Fundermax vhodné pro aplikaci preventivního nátěru a jsou odolné poškození)
- Nerealizací dodání mobiliáře do veř. prostor (dodá objednatel dle interních požadavků GŘ SŽ)
- Dodáním a montáží 2 kuchyňských linek ve 2.NP, včetně základní
- Dodání a montáž skleněného obkladu stěny vestibulu
- Demontáží a zpětnou montáží KS, IS a EZS v koordinaci se zhotovitelem Skanska (realizace v rámci akce Oldřichov u D.)
- Dodáním a montáží označení stanice, orientačního a informačního systému

02 – D.1.4a/b ZTI + ÚT

Vzniklé a vyčíslené vícenáklady jsou vyvolány:

- Navýšením množství svislých vedení rozvodů kanalizace, vodovodu a ústředního topení
- Navýšením množství vysekávání rozvodů kanalizace, vodovodu a ústředního topení
- Doplněním zařizovacích předmětů na soc. zařízení a veřejných WC dle interních předpisů objednatele (přebalovací pult, madla, zrcadla, apod.)
- Nutností změny rozměrů otopných těles
- Úpravou a navýšením ceny subdodavatele za stropní vytápění SAPP a Leonardo
- Dodáním a montáží nuceného odvětrání veř. WC

03 – D.1.4c elektroinstalace

Vzniklé a vyčíslené vícenáklady jsou vyvolány:

- Doplněním přívodů a datových rozvodů k fasádním hodinám
- Navýšením množství silnoproudých a slaboproudých rozvodů pro MaR tepelného čerpadla a stropního vytápění SAPP + Leonardo
- Změnou RDK (pouze pro pokladny) a nutnými přemístěními rozvodů silnoproudých rozvodů do RSS, včetně požadavku OES na provedení samostatného (nikoliv podružného) odměření
- Změnou přívodu tepelného čerpadla (dle požadavku OES řešeno samostatným odběrným místem a měřením)
- Dodáním a montáží nouzového osvětlení
- Doplněním rozvodů pro přípravu OHL a označení stanice
- Dodáním a montáží zásuvek
- Doplněním a montáží datového rozvodu v pokladně 1.03

04 – VON vedlejší a ostatní náklady

Vzniklé a vyčíslené vícenáklady jsou vyvolány prodloužením termínu realizace stavby o 4 měsíce:

- Nutné koordinace se stavbou terminálu, omezení prací z důvodu prací na zpevněných plochách a komunikacích včetně omezení příjezdu na stavbu
- Změny a upřesnění projektové dokumentace
- Zpožděním dodávek materiálů v průběhu pandemie Covid19
- Nepříznivých klimatických podmínek pro venkovní práce (fasáda, střecha)
- Odečtem nerealizované náhradní buňky pro pokladny

Vícepráce celkem: 4 323 373,54 Kč

Méněpráce celkem: 1 716 543,99 Kč

Zatřídění změn § 222/4 ZZVZ

05 – D.1.4b/c – změny de minimis

Vzniklé a vyčíslené vícenáklady jsou vyvolány:

- Dodáním a montáží atypických prosvětlených fasádních hodin (dle požadavku vedení OŘ ÚnL)
- Dodáním a montáží vnější a vnitřní jednotky klimatizace v pokladně 1.03 (v PD řešena pouze příprava, není možná dodatečná realizace z důvodu problematické majetkoprávních vztahů při užívání prostor nájemci/dopravci)
- Nutným přemístěním technologických klimatizací z fasády objektu do technologické místnosti 3.03b
- Dodáním a montáží mincovního automatu dveří na veřejné WC (v PD řešena pouze příprava)

Vícepráce celkem: 693 094,65 Kč

Finanční vyjádření změny v Kč:

Cena díla dle SOD	19 681 715,11 Kč bez DPH
Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků)	20 122 099,05 Kč bez DPH
Cena díla se zohledněním změn dle tohoto ZL	23 422 023,25 Kč bez DPH

Změny z tohoto ZL celkem	Kč	% změna z ceny SoD - § 222/5, 6	% změna z ceny SoD – § 222/4
VÍCEPRÁCE	5 016 468,19	21,96 %	3,52 %
MÉNĚPRÁCE	1 716 543,99	8,72 %	0,00 %
SALDOⁱ (§ 222/ 5 a/nebo 6)		13,24 %	
SOUČET HODNOT de minimis (§ 222/4)			3,52 %

Rekapitulace celkových změn v procentuálním vyjádření	Saldo [%] (§ 222/ 5 a/nebo 6)	Změny de minimis [%] (§ 222/4)
Hodnota předchozích změn (dodatků)	2,24 %	0 %
Hodnota změn tohoto ZL	13,24 %	3,52 %
CELKEM	15,48 %	3,52 %

ZBV vyvolá přepracování projektové dokumentace ANO NE

ZBV vyvolá změnu v podrobném harmonogramu ANO NE

Navržený způsob zatřídění změn/bilance: § 222/4,5,6 ZZVZ

Navržený zdroj financování víceprací:

- a) z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV
- b) z jiného PA
- c) z rezervy stavby
- d) z přeschálených nákladů stavby
- d) z rozdílu mezi náklady dle SR ve stádiu 3 a smluvní hodnotou zakázky

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:

SCHVALUJI

ZAMÍTÁM

SCHVALUJI S PODMÍNKOU

PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méně práce	Cena po změně
		5 016 468,19	1 716 543,99	
Celkem:	20 122 099,05	5 016 468,19	1 716 543,99	23 422 023,25

1) Zhotovitel: funkce, subjekt

Jméno: XXX

STRABAG Rail, a.s. , Ústí n.L.

Datum: 19. 10. 2021

Podpis

2) Stanovisko TDS/Správce stavby:

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: XXX

Datum: 19. 10. 2021

Podpis

3) Stanovisko autorského dozoru projektanta:

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno:

Datum:

Podpis

4) Stanovisko přednosty odborné správy:

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: XXX

Datum: 20. 10. 2021

Podpis

5) Stanovisko právníka OŘ:

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: XXX

Datum: 20. 10. 2021

Podpis

6) Stanovisko NPI OŘ:

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: XXX

Datum: 20. 10. 2021

Podpis

7) Rozhodnutí ředitele OŘ:

Schvaluji Zamítám

Jméno: XXX

Datum: 20. 10. 2021

Podpis

Příloha změnového listu

- 1) Podrobný soupis prací vč. rekapitulace
- 2) Stavební deník
- 3) Fotografie

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL3
Stavba: Litvínov ON - oprava (VPP, fasáda, střecha)

KSO:
Místo: VB Litvínov, Nádražní 294

CC-CZ:
Datum: 22. 10. 2021

Zadavatel:
Správa železnic, s.o.

IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234

Zhotovitel:
STRABAG Rail a.s.

IČ: 25429949
DIČ: CZ25429949

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Bc. Václav Srbecký

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			3 299 924,20
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 299 924,20	692 984,08
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	3 992 908,28
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL3

Stavba: Litvínov ON - oprava (VPP, fasáda, střecha)

Místo: VB Litvínov, Nádražní 294

Datum: 22. 10. 2021

Zadavatel: Správa železnic, s.o.

Projektant:

Zhotovitel: STRABAG Rail a.s.

Zpracovatel:

Bc. Václav Srbecký

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

3 299 924,20

3 992 908,28

D.1.1 architektonicko-stavební část

1 063 448,98

1 286 773,27

STA

D.1.4a/b ZTI + ÚT

565 027,69

683 683,50

STA

D.1.4c elektroinstalace

358 473,86

433 753,37

STA

VON Vedlejší a ostatní náklady

619 879,02

750 053,61

STA

D.1.4b/c § 222/4 Změny de minimis

693 094,65

838 644,53

STA

