

Záznam z pracovní porady

k zpracování aktualizace Studie proveditelnosti

„Modernizace trati Olomouc - Prostějov – Nezamyslice“

Datum: 6.12.2017, v Olomouci

Přítomní: ing. Svozil (SŽDC SON)
ing. Karel Beneš (SŽDC GR SON)
ing. Dušan Šembera (MCO a.s., HIP)
ing. arch. Petr Skoumal (MCO a.s.)

Obecně: bylo konstatováno, že SON upřednostňuje provedení rekonstrukce VB v rámci přípravy stavby Modernizace trati Olomouc – Prostějov – Nezamyslice. Žádný stav VB není tak havarijný, aby vyžadoval okamžitou investici (v předstihu před harmonogramem realizace modernizace trati). Doložené návrhy SON jsou brány jako střednědobý výhled, jak objekty VB rekonstruovat. Projektant konstatoval, že bude SON osloven s ohledem na potřebu zpracování VB do ekonomického hodnocení, zejména bude třeba podrobně stanovit variantu bez projektu, tj. stav pokud by projekt modernizace trati nebyl realizován, jak by v čase (po dobu 30 let) probíhaly úpravy a opravy VB. Pracovní porada byla dále zaměřena na možnosti umístění technologie zabezpečovacího a sdělovacího zařízení v následujících VB:

- Blatec
- Vrbátky
- Prostějov
- Bedihošť
- Pivín

Obecně bylo dohodnuto, že projektant prověří aktuální stavebně technický stav VB v jednotlivých železničních stanicích s ohledem na budoucí umístění plánovaného technologického zařízení. V zadání aktualizace SP se preferuje umístění technologie do stávajících objektů (pokud je to lze technicky možné). Projektant v předstihu od SON obdržel pro zpracování „Studie proveditelnosti“ podrobný popis uvažovaných stavebních úprav, které by měly být pokud možno zahrnuty do nákladové části.

Ve většině níže uvedených VB jsou umístěny nájemní byty – vzhledem k nízkým nájmům je snahou SON redukce počtu bytů (demolice části objektu), nebo případné využití podlahové plochy bytů k umístění technologie.

HIP upozornil zástupce SON, že obsahem studie proveditelnosti nejsou konkrétní návrhy úpravy dispozic jednotlivých VB. V případě žst. Prostějov SON požaduje předložení variantních návrhů výstupu z podchodu se zohledněním „Územní studie veřejná prostranství přednádražního prostoru (dopravní terminál)“ z prosince 2016.

Žst. Blatec:

Na prohlídce stávající VB dne 8.1.2018 bylo zjištěno, že objekt je pro umístění výše technologie Z.Z. a Sděl.Z. vhodný – byly vytipovány v současnosti volné místnosti. Objekt je částečně podsklepený, ale světlá výška 1.PP je pro umístění technologie nedostatečná. Strop nad suterénem

je ŽB žebrový (únosnost stropu by bylo nutné v dalším stupni posoudit statikem, případné zesílení je technicky snadno proveditelné).

Pozn.: VB neobsahuje prostory využívané k bydlení.

Žst. Vrbátky:

Na prohlídce stávající VB dne 8.1.2018 bylo zjištěno, že objekt je pro umístění výše technologie Z.Z. a Sděl.Z. vhodný – byly vytipovány v současnosti volné místnosti. Objekt je částečně podsklepený, ale světlá výška 1.PP je pro umístění technologie nedostatečná. Strop nad suterénem je klenbový.

Pozn.: VB obsahuje prostory využívané k bydlení (cca 1/3 celkové podlahové plochy objektu). Vzhledem ke stavebně-architektonickému řešení budovy (valbová střecha, osově symetrické fasády do ulice a do kolejiště) se demolice bytu jeví jako nevhodná.

Žst. Prostějov:

Se zástupci SON byly podrobně diskutovány jednotlivé varianty umístění výstupů z podchodu (uvnitř / vně stávající odbavovací haly, jedno / dvě schodiště, umístění výťahů, eskalátory). Na další poradě projektant předloží variantní návrhy k posouzení. SON dále seznámil projektanta s aktuálním a uvažovaným využitím jednotlivých částí VB (Policie ČR, umístění prodejny BILLA v prostoru bývalé restaurace dle aktuálních informací správce objektu nebude) a v současnosti nevyužitých prostorech.

Na prohlídce stávající VB dne 8.1.2018 bylo zjištěno, že objekt je pro umístění výše technologie Z.Z. a Sděl.Z. vhodný – byly vytipovány v současnosti volné místnosti v 1.NP a v 1.PP. Objekt je částečně podsklepený, světlá výška 1.PP je pro umístění technologie dostatečná. Strop nad suterénem je ŽB žebrový.

Pozn.: VB neobsahuje prostory využívané k bydlení.

Žst. Bedihošť:

SON uvažuje se značnou redukcí stávající zastavěné plochy VB (demolice bytů v bočních křídlech objektu, demolice přístavby WC cestujících).

Na prohlídce stávající VB dne 8.1.2018 bylo zjištěno, že objekt je pro umístění výše technologie Z.Z. a Sděl.Z. vhodný – byly vytipovány v současnosti volné místnosti. Objekt je částečně podsklepený (prostory navazující na boční schodiště u bytů).

Pozn.: VB obsahuje prostory využívané k bydlení (více jak 1/2 z celkové podlahové plochy objektu!).

Žst. Pivín:

Se zástupci SON byla diskutována možnost umístění technologie v prostoru stávajícího atria.

Na prohlídce stávající VB dne 8.1.2018 bylo zjištěno, že objekt je pro umístění výše technologie Z.Z. a Sděl.Z. vhodný – byly vytipovány v současnosti volné místnosti. Objekt je částečně podsklepený (prostory navazující na domovní schodiště).

Pozn.: VB obsahuje prostory využívané k bydlení (2.NP a 3.NP).

V Olomouci dne 16.1.2018

Zapsal : ing. arch. Petr Skoumal
tel.: 732 716 845
e-mail : skoumal@moravia.cz