



**SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ LOKÁLNÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ  
DO NAPĚŤOVÉ HLADINY 110 kV (VVN)  
ČÍSLO: 18\_SOBS03\_4121376098**

**PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS)**

**ČEZ Distribuce, a. s.** Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace) | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 23. 1. 2015 zastupuje Alena Kalesová, pozice: Vedoucí oddělení Připojování

**ŽADATEL (dále jen Žadatel)**

OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
IČ 70994234 DIČ CZ70994234  
**ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI**  
ULICE Dláždění Č. P. / Č. O. 1003/7 PSČ 110 00  
OBEC Praha 1 - Nové Město MÍSTNÍ ČÁST Nové Město  
ZÁPIS V OR / ŽR, ODDÍL, VLOŽKA Č. zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384  
ZASTOUPENÍ Ing. Petr Hofhanzl, ředitel stavební správy západ,  
TELEFON 972341050 FAX  
E-MAIL

**I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1) Žadatel hodlá provozovat lokální distribuční soustavu na adrese K Můstku 1451/2, 400 01 Ústí nad Labem, specifikovanou Žadatelem v jeho žádosti o připojení č. 4121376098 ze dne 5. 2. 2018 (dále jen „LDS“). LDS má být připojena do regionální distribuční soustavy provozované PDS (dále jen „regionální soustava“).
- 2) PDS neshledal důvody, jež by připojení bránily, a s ohledem na údaje pro zapojení LDS do regionální soustavy a údaje o odběru a výrobě elektřiny uvedené v žádosti o připojení určil technické podmínky připojení LDS (dále jen „TPP“), které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a jsou její součástí.
- 3) K připojení může dojít až poté, co Žadatel provede potřebné úpravy pro připojení LDS.

**II. BUDOUCÍ SMLOUVA**

- 1) PDS se zavazuje uzavřít smlouvu o připojení LDS (dále jen „budoucí smlouva“) podle § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a smluvně sjednaných podmínek, a to na písemnou výzvu Žadatele.
- 2) Předmětem plnění budoucí smlouvy bude závazek PDS připojit LDS a po připojení zajistit Žadateli rezervovaný příkon a výkon ve výši uvedené v TPP. Obsah budoucí smlouvy bude určen v souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy.

**III. PODMÍNKY BUDOUCÍHO PŘIPOJENÍ LDS**

- 1) Žadatel je povinen zaplatit PDS částku 3 840 000,00 Kč jako podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu a výkonu určený právním předpisem (dále jen „Podíl na nákladech“). Podíl na nákladech Žadatel zaplatí bezhotovostním převodem na účet PDS vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 35-4544580267/0100, variabilní symbol 3901376098.
- 2) Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy; obdržel-li PDS platbu před uzavřením této smlouvy, platí, že Žadatel splnil povinnost v den uzavření této smlouvy. Zbylou část Podílu na nákladech Žadatel zaplatí spolu s oznámením podle odstavce 3) písm. c).
- 3) Žadatel je povinen do 28. 6. 2019:
  - a) zajistit provedení úprav pro připojení LDS v souladu s technickým řešením připojení určeným v TPP (dále jen „Stavba Žadatele“),
  - b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu Žadatele, a
  - c) písemně oznámit PDS, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení LDS; k oznámení Žadatel musí připojit písemnosti určené v TPP a v Pravidlech provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“).
- 4) Vznikla-li nezávisle na vůli Žadatele překážka, která mu brání ve splnění jeho povinnosti podle odstavce 3), po dobu nezbytně nutnou k překonání této překážky neběží Žadateli lhůta pro splnění povinnosti, jestliže existenci překážky oznámil PDS

bez zbytečného odkladu po jejím vzniku.

#### IV. UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

- 1) Žadatel může vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy nejdříve poté, co Žadatel splnil povinnosti podle čl. III. odst. 1) až 3) s tím, že oznámení o jeho připravenosti provést připojení LDS může Žadatel učinit spolu s výzvou.
- 2) Do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1) PDS zašle Žadateli návrh budoucí smlouvy s uvedením lhůty pro přijetí návrhu, která nesmí být kratší než určuje právní předpis, jinak kratší než 30 dnů.
- 3) Oznámí-li PDS Žadateli do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1), že trvá na kontrole LDS, je Žadatel povinen umožnit PDS provedení kontroly do jednoho týdne ode dne doručení oznámení a PDS je povinen ve stejné lhůtě kontrolu provést. Lhůta pro zaslání návrhu budoucí smlouvy podle odstavce 2) začne běžet dnem následujícím po provedení kontroly.
- 4) Povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu a výkonu zanikají, jestliže Žadatel:
  - a) je v prodlení se zaplacením peněžitého závazku podle čl. III. odst. 2) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečné lhůtě jednoho měsíce od uplynutí původní lhůty k placení,
  - b) je v prodlení s plněním povinnosti podle čl. III. odst. 3) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou mu stanoví PDS,
  - c) nevyzve PDS k uzavření budoucí smlouvy ani do jednoho měsíce ode dne, kdy mu vzniklo právo učinit tuto výzvu podle odstavce 1),
  - d) neumožní PDS provedení kontroly podle odstavce 3) ani do jednoho měsíce od doručení oznámení PDS,
  - e) přijde o licenci na distribuci elektřiny,
  - f) nepřijme návrh budoucí smlouvy ve lhůtě uvedené v návrhu, nebo
  - g) oznámí písemně PDS, že na připojení LDS netrvá.
- 5) Nastane-li skutečnost předvídaná v odstavci 4), PDS vrátí Žadateli zaplacenou platbu na úhradu Podílu na nákladech a to na základě Žadatelem předložené písemné žádosti o vrácení Podílu na nákladech, obsahující způsob a aktuální údaje pro jeho vrácení, obsažené na předepsaném formuláři PDS, s možností jeho stažení na webové adrese [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz).

#### V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tato smlouva je po vzájemné dohodě uzavřena v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 50 odst. 3 energetického zákona a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí Pravidly provozování distribuční soustavy a Připojovacími podmínkami pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněnými na webové stránce PDS [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Žadatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů, rozumí jim a zavazuje se je respektovat.
- 3) Tato smlouva je uzavřena dnem, kdy Žadatel (příjemce návrhu smlouvy) doručí včas PDS (navrhovatel) svůj souhlas s obsahem návrhu smlouvy vyjádřený tím, že Žadatel připojí na návrh smlouvy svůj podpis. Žadatel přijme návrh smlouvy včas, jestliže doručí svůj souhlas PDS ve lhůtě 60 dnů ode dne, kdy mu byl návrh smlouvy doručen, jinak návrh smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k žadatelům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Žadatelem.
- 4) Žadatel prohlašuje, že na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, je oprávněn užívat nemovitost, na které má být LDS zřízena, případně, že má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření této smlouvy. Je-li prohlášení Žadatele nepravdivé a PDS písemně oznámí tuto skutečnost Žadateli, po dobu, než Žadatel uvede právní stav do souladu s jeho prohlášením, PDS neběží lhůty ke splnění povinnosti podle této smlouvy. Neučiní-li tak Žadatel ani do šesti měsíců ode dne, kdy mu PDS doručil oznámení, je PDS oprávněn od této smlouvy odstoupit; odstoupením povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu a výkonu zanikají.
- 5) Žadatel a PDS berou na vědomí, že podle informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice Podíl na oprávněných nákladech na připojení stanovený podle Vyhlášky o připojení není úhradou za zdanitelné plnění, a proto nepodléhá dani z přidané hodnoty. Platby jsou prováděny na základě této smlouvy, která je zároveň dokladem k provedeným platbám. Faktura nebude vystavena.
- 6) Žadatel souhlasí s tím, aby mu PDS doručoval sdělení ve věci této smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Žadatele uvedenou v této smlouvě, a stejný souhlas dává PDS Žadateli; souhlas Žadatele se vztahuje i na zasílání jiných obchodních sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., zákon o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním této smlouvy. Tím není dotčeno zákonné právo obou účastníků na vyjádření nesouhlasu se zasíláním obchodních sdělení elektronickými prostředky.
- 7) Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní obsah této smlouvy třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zpřístupnění obsahu smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení; povinnost PDS zachovávat pravidla informačního oddělení



# DISTRIBUCE

(„unbandling“) podle energetického zákona nejsou tímto dotčena.

8) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů naleznete na [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je PDS subjektu údajů na požádání poskytne.

9) Změnit smlouvu nebo učinit úkon směřující k jejímu zániku lze pouze písemně. Žadatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že PDS může podpis na písemném projevu vůle nahradit mechanickým prostředkem (faxsimile).

10) Pokud se kterékoli ujednání smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.

11) Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech; po jejím podpisu každá strana obdrží jeden (1) stejnopis.

12) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.

Příloha č. 1: Technické podmínky připojení LDS č. 4121376098.

Příloha č. 2: Obsah budoucí smlouvy o připojení

## ZA ZÁKAZNÍKA

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Ing. Petr Hofhanzl, ředitel stavební správy západ

## ZA PDS

ČEZ Distribuce, a. s.

Alena Kalesová  
Vedoucí oddělení Připojování

Praha, 31-05-2018

18. 5. 2018  
V Plzni

DATUM A MÍSTO      PODPIS

DATUM A MÍSTO      PODPIS

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa západ**  
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955  
DIČ: CZ70994234  
(5)





## Příloha č. 1 smlouvy 18\_SOBS03\_4121376098

Technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení číslo: č. 4121376098

### SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ – LDS

- umístění zařízení: K Můstku 1451/2, 400 01 Ústí nad Labem
- číslo místa spotřeby: 0003544414
- číslo odběrného místa: 0100776426
- EAN: - pro data spotřeby 859182400407704339

### MÍSTO PŘIPOJENÍ

- místo připojení k distribuční soustavě – odběrné místo: NADZEMNÍ VEDENÍ VVN Č. V938 A V940 UKONČENÉ NA TR Č. CV\_KACD, KTERÉ JE V MAJETKU PDS
- hranice vlastnictví: ZAŘÍZENÍ PDS KONČÍ KOTEVNÍMI IZOLÁTORY VENKOVNÍHO VEDENÍ VVN V938 A V940 NA TR ZÁKAZNÍKA
- spínací prvek sloužící k odpojení odběrného zařízení od distribuční soustavy: VYPÍNAČÍ PRVEK VVN V ROZVODNĚ PDS

### TECHNICKÉ ÚDAJE ODBĚRNÉHO/PŘEDÁVACÍHO MÍSTA

- napěťová hladina: 110 kV (VVN)
- rezervovaný příkon: 41000,000 kW
- rezervovaný výkon výroby (max. výkon dodávky elektřiny do DS): 0,000 kW

### PŘIPOJOVANÉ ELEKTRICKÉ SPOTŘEBIČE

Spotřebič	Stávající [kW]	Nový [kW]	Celkem

### POVOLENÝ ROZSAH ÚČINÍKU (COS φ)

- spotřeba 0,95 - 1 (odběr Q z DS)
- výroba 0,95 - 1 (odběr Q z DS)

### PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Pro připojení zařízení dle výše uvedené specifikace provede žadatel nutné úpravy na své náklady v rozsahu:

Instalace odpovídajících měřicích transformátorů proudu (MTP).

### ZPŮSOB A PROVEDENÍ MĚŘENÍ MNOŽSTVÍ ODEBRANÉ/VYROBENÉ ELEKTRINY

- umístění měřicího zařízení: v rozvodně
- přístupnost měřicího zařízení: přístupné
- typ měření: A
- převod měřicích transformátorů proudu: 75/1 A, třída přesnosti 0,2 S
- převod měřicích transformátorů napětí: 110000/√3//100/√3 V
- vlastníkem měřicích transformátorů proudu a měřicích transformátorů napětí (jsou-li instalovány) je Zákazník
- odběr elektřiny bude měřen měřicím zařízením PDS

Fakturační měření bude provedeno jako měření typu A, na straně vyššího napětí transformátoru (primární měření). Měřicí transformátory proudu budou osazeny s definovaným převodem, třídou přesnosti a jmenovitou zátěží max. 10VA, pokud nebude výpočtem prokázána vyšší hodnota. Převod a parametry měřicích transformátorů napětí musí být v souladu s PPDS. Použitý typ měničů musí mít tzv. úřední vzor pro použití v ČR a musí být úředně ověřen státní zkušebnou (zákon č. 505/1990 Sb.). Elektroměrová souprava bude umístěna v samostatném rozvaděči nebo skříní měření - typové skříní USM nebo SM s výklopným panelem tak, aby byl zajištěn přístup pověřeným osobám PDS za účelem provádění kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení. Před zkušební svorkovnicí schváleného typu bude umístěn pojistkový odpínač napěťového obvodu. Pro dálkový odečet elektroměru bude přednostně využívána komunikace přes GSM. V případě nedostatečné úrovně nebo kvality signálu poskytne zákazník PDS na své náklady samostatnou analogovou telefonní linku PSTN. Pokud je u vícetarifní distribuční sazby požadováno blokování spotřebičů z elektroměru, pak odběratel nainstaluje do elektroměrového rozvaděče ovládací relé s parametry dle platných připojovacích podmínek nebo použije optočlenu. Propojení relé nebo optočlenu s elektroměrem provedou pracovníci ČEZ Distribuce, a.s. Měření musí být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, především s Vyhl. č. 82/2011 Sb., PPDS a Připojovacími podmínkami pro umístění měřicích zařízení v odběrných a předacích místech napojených ze sítí vn, vvn v platném znění.

### DALŠÍ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Na výše popsané úpravy odběrného místa je nutné zpracovat projektovou dokumentaci, kterou požadujeme předložit k odsouhlasení před vlastní realizací. Projektovou dokumentaci můžete předat na kontaktním místě nebo zaslat na naši zasilací adresu.

Je-li předmětem žádosti o připojení LDS připojení výroby, PDS nevyhodnocuje žádost o připojení z hlediska podmínek vzniku nároku na podporu výroby elektřiny podle zvláštních předpisů a k těmto podmínkám není povinen přihlížet.

Nově budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy“, „Připojovacími podmínkami PDS“, Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz).

#### PŘEHLED DOKLADŮ NUTNÝCH PRO PŘIPOJENÍ NEBO UZAVŘENÍ SoP

- Uzavřená smlouva o připojení SoP (byla-li dříve uzavřena) nebo vyplněný formulář žádosti o její uzavření a doklad o uhrazení plateb ze smlouvy o připojení vyplývajících.
- Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení v OM/výrobní a případně dalšího elektrického zařízení nově uváděného do provozu, bez kterého nelze provést připojení k síti PDS.
- Protokol o provedení cejchu měřících transformátorů proudu.
- Protokol o provedení cejchu měřících transformátorů napětí.

**Příloha č. 2****OBSAH BUDOUCÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ**

Smlouva o připojení bude obsahovat:

- 1) Závazek PDS připojit LDS k regionální soustavě a zajistit Žadateli dohodnutý rezervovaný příkon / výkon podle TPP. Podíl na nákladech stanovený Vyhláškou o připojení bude uhrazen na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení LDS k distribuční soustavě.
- 2) Podmínky připojení LDS v předávacím místě, a to specifikaci předávacího místa, technické podmínky připojení, údaje o připojovaných výrobních v LDS, místo připojení LDS k regionální soustavě - hranice vlastnictví a způsob a provedení měření elektřiny. Tyto podmínky budou ve smlouvě o připojení stanoveny v souladu s TPP (Technickými podmínkami připojení).
- 3) Termín připojení – bude určen v souladu s PPDS; nebudou-li PPDS tento termín upravovat, pak bude tento termín činit 30 dnů od uzavření smlouvy o připojení. PDS nebude povinen připojit Žadatele dříve, než Žadatel splní povinnosti a podmínky určené v PPDS a TPP a splnění těchto povinností a podmínek doloží, tedy tak Žadatel učinil již před uzavřením smlouvy o připojení, a zaregistruje údaje týkající se LDS u osoby a v rozsahu určených právním předpisem.
- 4) Není-li výslovně sjednáno jinak, má se zato, že smlouva o připojení je uzavírána na dobu neurčitou.
- 5) Tyto závazky Žadatele:
  - a) plnit podmínky pro připojení LDS uvedené v TPP, PPDS a v Připojovacích podmínkách pro příslušnou napěťovou hladinu stanovených PDS, a udržovat LDS ve stavu, který odpovídá ustanovením smlouvy o připojení, právním předpisům, technickým normám a PPDS, a plnit pokyny výrobce zařízení používaného k odběru po celou dobu trvání smlouvy o připojení,
  - b) provádět opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny v neprospěch ostatních účastníků trhu s elektřinou a nepřispívat ke zhoršení této kvality (zvláště prostřednictvím flikru, nesymetrie, harmonických proudů, útlumu signálu HDO, dynamických rážů, nedovolených poklesů napětí při rozběhu), zejména vybavit LDS dostupnými technickými prostředky k omezení těchto vlivů, a používat k provozu LDS zařízení, která neohrožují život, zdraví nebo majetek,
  - c) nahradit PDS oprávněné náklady, které PDS vynaložil za účelem plnění jeho povinností vytvořit podmínky pro připojení LDS Žadatele, včetně nákladů, které PDS vynaložil podle Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení LDS k distribuční soustavě, a to v případech, kdy smlouva o připojení zanikne z důvodu oznámení Žadatele, že na připojení LDS netrvá, ještě před připojením LDS k distribuční soustavě, nebo zanikne-li smlouva o připojení v důsledku odstoupení PDS pro nepravdivost prohlášení Žadatele týkajícího se jeho oprávnění užívat LDS, jakož i nemovitost, na které je LDS umístěna, na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, nebo dojde-li k zániku rezervace pro nezaplacení Podílu na nákladech nebo jeho části.
- 6) Právo Žadatele ukončit připojení prostřednictvím písemného oznámení, že na připojení LDS netrvá, doručeného PDS.
- 7) Práva a povinnosti smluvních stran související s paralelním provozem regionální soustavy a LDS, zejména závazek Žadatele platit PDS za odběr regulovaných služeb (včetně závazku platit za nevyžádanou dodávku a za nevyžádaný odběr jalové energie a závazku předávat PDS údaje o lokální spotřebě v LDS).