



## ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE NA MAJETKOPRÁVNÍ ČÁST

**Akce:** Modernizace trati Kladno (včetně) - Kladno-Ostrovec (včetně)

**Investor:** Správa železnic, státní organizace

**Stupeň:** DSP + PDSP

**Místo:** METROPROJEKT Praha a.s. (Argentinská 1621/36 36, Praha)

**Datum:** 16. 6. 2020

**Přítomní:** viz prezenční listina

Byly rozeslány zjednodušené informační dopisy vlastníkům dotčených pozemků. Byly sjednány schůzky s MM Kladno, Lesy ČR a Benediktýnským arcibiskupstvím. Další vlastníci postupně reagují na zaslané dopisy.

Projektant doplnil do MAJA vyjádření vlastníků k DUR (r.2016, 2017) + kontaktní údaje z těchto podkladů.

Z níže uvedených důvodů nebyl ME finalizován, jak bylo v minulém zápise k 15. 06. 2020 slíbeno.

V úvodu porady byly přítomní seznámeny s další průběhem projednání přístupu k bytovým domům od Americké ulice, podjezd Wolkerova a podchodů Sletiště a Klikorkova.

### ŽST Kladno:

- Vlastníkovi pozemku firmě CZECH LOTTO s.r.o., byly předloženy dvě varianty přístupu k BD č.p 384 přes pozemek p. č. 3806 ve vlastnictví CZECH LOTTO s.r.o.. Vlastník pozemku si vzal 14. dní na rozmyšlenou, ke které variantě se přikloní, z důvodu dalšího využití této parcely.

### podjezd Wolkerova

- Firma IZOMAT podmiňuje svůj souhlas s prodejem pozemku manželů Maršounových, které má v dlouhodobém pronájmu (10 let), včetně uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí na koupi tohoto pozemku, výměnou za sousední pozemky KD SERVISU (ČSAD Kladno).
- ČSAD Kladno souhlasí s prodejem svého pozemku za splnění následujících podmínek:
  - A) Po odprodeji části pozemku musí být zachován před objektem pneuservisu autobusů dostatečné místo, pro vjetí a výjezd všech druhů autobusů dl. 12, 15 a 18m.
  - B) V pozemku, který je požadován k odkupu, je plánováno umístění technologie pro plnění plyných pohonných hmot (LPG, CNG). Bude nutné umístit do jiných prostor areálu.
  - C) Odkupem pozemku dochází ke snížení parkovacích míst pro autobusy.

K bodu A) projektant doloží obalové křivky nejdelšího autobusu, které vyhovují potřebnému rozsahu odkupu pozemku.

K bodu B) firma KD SERVIS prostřednictvím svého projektanta prověří změnu umístění technologie pro plnění.

K bodu C) město Kladno poskytne firmě KD servis náhradní plochu pro parkování autobusů u elektrárny v areálu bývalé POLDI, m.j.se zde uvažuje s výstavbou elektronabíječek pro autobusy.

Projektant čeká na stanovisko ČSAD Kladno.

*Poznámka: Všichni účastníci jednání jsou žádáni o prověření tohoto zápisu. V případě jakéhokoli nesouhlasu s obsahem, prosíme o zaslání písemných připomínek (elektronickou poštou) do 5 dnů po obdržení tohoto zápisu. Poté se stává tento zápis z jednání závazným dokumentem pro všechny zúčastněné.*



- Řešení podjezdu vyžaduje změnu ÚR.

podchod Sletiště a podchod Klikorkova

Dle závěry z doplňkového IG průzkumu, který byl předán projektantovi na přelomu května a června se v lokalitě Klikorkova v místě podchodu a výstupů z něj vyskytují horniny třídy R6-R2 těžitelnosti I-III. Zhotovení podchodu v těchto geologických poměrech by s ohledem na těžitelnost hornin neslo velmi vysoké náklady na provedení výkopů s vysokým rizikem nadvýlomů. Dále s ohledem na zastiženou podzemní vodu by zřejmě bylo nutné trvalé čerpání vody z podchodu vyvolující vysoké provozní náklady. Umělé snižování hladiny podzemní vody má potenciální riziko v poklesu úrovně stávající hladiny podzemní vody v dané lokalitě a možný pokles hladiny vody v soukromých studních v dané lokalitě.

**Projektant na základě doplňkového IG průzkumu doporučil zástupcům města, aby se podchod pod tratí v km 3,130 nerealizoval v rozsahu PD a byl nahrazen lávkou.**

Projektant zástupcům města navrhl vybudování lávky v Klikorkově z vlastních finančních zdrojů, pokud SŽ zrealizuje na své náklady kompletní podchod Sletiště včetně silničního mostu a výstupů z podchodů. Investor souhlasí, čekáme na vyjádření MM Kladno.

- Spínací stanice Dříně – investorem je požadováno opětovné projednání možného přesunutí spínací stanice blíže k ŽST Kladno
- Změnou trakční soustavy ze stejnosměrné na střídavou je nutné místo objektu původní trakční měnárny (TM), kde byla veškerá technologie umístěna v jednom objektu, realizovat objekty dva. Trakční napájecí stanici (TNS) cca na půdoryse stávající TM a další objekt pro stání traf. Toto řešení je, ale v rozporu s platným ÚR. Nabízí se varianty řešení změna ÚR, změna stavby před dokončením. Bylo dohodnuto, že projektant osloví drážní úřad a projedná možné řešení.
- MP žádá investora o posun termínu „předání návrhu kupních smluv k odsouhlasení objednatel“, z důvodu změn PD, plynoucích z požadavků MM Kladno, investora a z projednání technického řešení ve stupni DSP, které nebylo součástí dokumentace k ÚR.
- Investor požaduje zahájit jednání s majiteli pozemků v zahrádkářské kolonii.
- Investor požaduje prověřit nutný rozsah trvalých záborů u kolejí DKV v ŽST Kladno, s možnou náhradou za zábor dočasný s věcným břemenem (sloupy TV).
- MP prověří případné zástavy a exekuce u jednotlivých vlastníků pozemků – vyvlastnění
- Budou určeny priority při zpracování GP

Termín dalšího kontrolního dne bude stanoven na setkání dne 14. 7. 2020 v 13:00.

Zapsal: M. Bárta



## PREZENČNÍ LISTINA ÚČASTNÍKŮ JEDNÁNÍ

**v budově METROPROJEKTU Praha a.s., Argentinská  
1621/36**

**PŘEDMĚT JEDNÁNÍ:** Kontrolní den – majetkoprávní část

[illegible]

E-mail: [info@metroprojekt.cz](mailto:info@metroprojekt.cz) URL: [www.metroprojekt.cz](http://www.metroprojekt.cz)