



## **ZÁPIS Z MAJETKOPRÁVNÍHO PROJEDNÁNÍ s MM Kladno**

**Akce:** Modernizace trati Kladno (včetně) - Kladno-Ostrovec (včetně)

**Investor:** Správa železnic, státní organizace

**Stupeň:** DSP + PDSP

**Místo:** v budově radnice Statutárního města Kladna nám. Starosty Pavla 44

**Datum:** 13. 5. 2021

**Přítomni:** viz prezenční listina

Projektant v předstihu zaslal návrh majetkoprávního vypořádání na MM Kladno.  
Níže je uveden sumář dohodnutých zásad pozemkového vypořádání:

### ŽST Kladno – přednádraží

- pozemek p.č.3303/6 a 3797/3 v k.ú. Kročehlavy (ulice Milady Horákové) ve vlastnictví Středočeského kraje s právem hospodaření pro KSÚS. Dle sdělení KSÚS je již komunikace „překategorizovaná“ a je ve správě MM Kladno. V současné době probíhá mezi MM Kladno a Středočeským krajem k převodu balíčku takovýchto pozemků v celém Kladně. V projektové dokumentaci budou tyto pozemky řešeny dočasným zábořem, bude uzavřena trojstranná smlouva mezi MM Kladno, KSÚS a SŽ.

- pozemky p.č. 3303/7, 3303/8 a 3827/7 v k.ú. Kročehlavy MM Kladno odkoupilo od ČD, probíhá převod vlastnictví na katastru. V projektové dokumentaci budou již tyto pozemky vedeny ve vlastnictví města Kladna.

- pozemek p.č. 3813/146 ve vlastnictví ČD a.s., na pozemku se nachází sklad. Nelze dělit pozemek skrz stávající budovu. V rozsahu autobusového obratiště, chodníků podél Milady Horákové a budoucí cyklostezky bude budoucím majitelem této části pozemku město Kladno. Prostor v rozsahu P+R bude ve vlastnictví ČR, správce SŽ. Pozemek vykoupí včetně pozemních objektů od ČD SŽ. Po demolici objektů a výstavbě odkoupí město Kladno uvedené části pozemků.

- ČD požaduje zbytkové plochy na pozemcích p.č. 3813/146 a 3293/14 též odkoupit. SŽ předpokládá odkoupit pozemek pro účely OŘ, město Kladno předpokládá odkup pozemků ČD navazující na pozemky své.

### Přeložka Petra Bezruče

- SŽ vykoupí od LČR celé pozemky p.č. 3920/5 a 3923/18 v k.ú. Kročehlavy a po vybudování podjezdu předá následovně:

- chodníky s přílehlými svahy + zbytkové plochy mezi novou komunikací a železnicí a novou komunikací a stávající komunikací budou předány MM Kladno
- vlastní komunikace s vpustmi+ přílehlý svah bude ve vlastnictví KSÚS.
- Kanalizace, VO bude ve vlastnictví správců sítí (ne KSÚS)

- p.č. 3923/7 ve vlastnictví LČR, které požadují jejich odkup - MM Kladno majetkově vypořádá s LČR

- Přístupová cesta od areálu Sletiště na pozemku p.č. 3920/1 Benediktínské arcidiecéze bude zřízena jako nezpevněná, řešená v rámci stavby pouze jako dočasný zábor.

- Opuštěné části komunikací II. třídy na p.č.74/2 v k.ú. Rozdělov a p.č. 1062 v k.ú.Kladno budou převedeny z KSÚS na MM Kladno. Na žádost MM Kladno bude opuštěná komunikace od trati vlevo ve směru na Velkou Dobrou zúžena na 3m.

*Poznámka: Všichni účastníci jednání jsou žádáni o prověření tohoto zápisu. V případě jakéhokoli nesouhlasu s obsahem, prosíme o zaslání písemných připomínek (elektronickou poštou) do 5 dnů po obdržení tohoto zápisu. Poté se stává tento zápis z jednání závazným dokumentem pro všechny zúčastněné.*



## METROPROJEKT Praha a.s.

Argentinská 1621/36 36, Praha, CZ

tel. +420 2 96 154 111 fax +420 2 96 325 153

<http://www.metroprojekt.cz>

e-mail: [metroprojekt@metroprojekt.cz](mailto:metroprojekt@metroprojekt.cz)

- Majetkové hranice na okružní křižovatce Ke stadionu – Železničářů mezi KSÚS (komunikace) a MM Kladno (chodníky) v místě obruby.
- pozemek p.č. 1068 v k.ú. Kladno – v majetku ČD, bude vyhotoven GP na rozdělení pozemku. Část vykoupí MM Kladno část SŽ.

### Okružní křižovatka Petra Bezruče – Ke stadionu

- v projektu je navržen v této lokalitě dočasný zábor.
- majetkové rozdělení bude provedeno mezi KSÚS a MM Kladno po realizaci stavby.

### Sletiště

- p.č. 1089 v k.ú. Kladno ve vlastnictví LČR. MM Kladno pozemek od LČR vykoupí.

### Kladno město

- pozemek p.č. 1061/6 v k.ú. Kladno – v majetku ČD, bude vyhotoven GP na rozdělení pozemku. Část vykoupí MM Kladno část SŽ.
- pozemky p.č. 3228 a 1061/22 ve vlastnictví ČR s právem hospodaření SŽ, po vybudování chodníku bude pozemek p.č. 3228 celý a část pozemku p.č. 1061/22 předáno MM Kladno
- p.č. 1061/31 v k.ú. Kladno ve vlastnictví ČD. MM Kladno pozemek od ČD vykoupí.

### Kladno Ostrovec

- pozemky severně od kolejíště SŽ jsou v projektu řešeny pouze dočasným záborem. Majetkoprávní vypořádání proběhne po stavbě na základě skutečného zaměření.
- pozemek p.č. 3922 v k.ú. Kladno – pozemek ve vlastnictví ČD zařazen do UMOVŽST typ A, bude SŽ vykoupen.
- pozemky p.č. 4016 a 3926/8 v k.ú. Kladno ve vlastnictví MR II vykoupí SŽ pro MM Kladno (chodník)
- pozemek p.č. 3557/2 v k.ú. Kladno ve vlastnictví ČR s právem hospodaření SPÚ (státní pozemkový fond) SŽ vykoupí pro MM Kladno.

### Ostatní

- Pozemek p.č. 2791 ve vlastnictví Statutárního města Kladna, pronajímá zahrádkářům. Po hranici pozemku p.č. 2791 a 2792 je vedena z ulice Klikorkova až k horkovodu TEPA na pozemek p.č. 2790/1 přípojka vodovodu (požadavek TEPA). S vedením vodovodu, na které bude zřízeno věčné břemeno město Kladno souhlasí. Projektantovi byl předán kontakt na pracovníci magistrátu pí Heningerovou, které projektantovi poskytne informace o podmínkách pronájmu předmětného pozemku.
- Pozemky p.č. 1061/30 a 3224/1 v k.ú. Kladno ve vlastnictví ČD a.s budou GP rozděleny pro odkup pro SŽ a MM Kladno.

### Podjezd Wolkerova

- Nově navrhovaný podjezd nemá ÚR. Po získání SP na stavbu bude podána žádost o společné řízení DUSP na podjezd. Předběžně bylo dohodnuto následující dělení pozemků, KSÚS převezme komunikaci a přílehlou zárubní zdí. Stavba chodníku s přílehlou zárubní zdí, odvodnění včetně kanalizace a čerpání pak MM Kladno.

### Závěr

Projektant vyhotoví geometrické plány, znalecké posudky a návrhy kupních smluv.

GP týkající se pozemků ve vlastnictví ČD a.s. budou v návrhu zaslány na ČD k odsouhlasení.

Znalecké posudky a kupní smlouvu u těchto pozemků bude vyhotovovat samo ČD a.s.

Zapsal: M. Bárta

*Poznámka: Všichni účastníci jednání jsou žádáni o prověření tohoto zápisu. V případě jakéhokoli nesouhlasu s obsahem, prosíme o zaslání písemných připomínek (elektronickou poštou) do 5 dnů po obdržení tohoto zápisu. Poté se stává tento zápis z jednání závazným dokumentem pro všechny zúčastněné.*

