

Naše zn.
Listů/příloh 3

Vyřizuje Mgr. David Ševčík

E-mail sevcikd@spravazeleznic.cz

Datum 18. října 2021

Žádost o předběžnou tržní konzultaci ve věci přípravy zadávacích podmínek na veřejnou zakázku s názvem „Elektronický aukční systém Správy železnic, státní organizace“

Vážená paní, vážený pane,

Správa železnic, státní organizace Vás touto cestou informuje o tom, že připravuje zadávací řízení ve věci „Elektronický aukční systém Správy železnic, státní organizace“. Vyhlášení této veřejné zakázky bude předcházet předběžná tržní konzultace, jejímž cílem bude získat relevantní informace pro správné nastavení předmětu plnění, zadávacích podmínek, volby druhu zadávacího řízení či způsobu hodnocení předložených nabídek. Zadavatel usiluje o získání kvalitního plnění, které bude splňovat jeho potřeby a to za odpovídající cenu.

Cílem veřejné zakázky je pro Správu železnic, státní organizaci zajistit elektronický systém pro provádění veřejných soutěží formou elektronické aukce na prodej vybraného nemovitého majetku, který umožňuje zájemcům navyšovat svou cenovou nabídku v reakci na ostatní zájemce a zajistit tak transparentním způsobem prodej trvale nepotřebného a převoditelného majetku zájemci s nejvyšší nabídkou.

Předmětem předběžné tržní konzultace bude zejména diskuze o níže uvedených tématech. Výčet témat je pouze demonstrativní a může být Zadavatelem rozšířen nebo zúžen kdykoliv před konáním předběžné tržní konzultace nebo i v průběhu předběžné tržní konzultace samotné, vyplyne-li tato potřeba z průběhu předběžné tržní konzultace. Zájmem Zadavatele je získat co nejkomplexnější a nejucelenější soubor informací, které jsou pro vyhlášení předmětné veřejné zakázky nezbytné a žádoucí.

Okruh témat a dotazů:

- 1. Specifikace předmětu plnění a nastavení jeho rozsahu** a) předmět plnění bude obsahovat pouze poskytnutí software a s tím souvisejících majetkových autorských práv Zadavateli, a to včetně základní podpory, následný rozvoj by byl řešen v samostatných otevřených řízeních realizovaných Zadavatelem; b) soutěž „životního cyklu software“ – krátkodobá smlouva s jednoduchou možností prodloužení a garancí provozování systému alespoň 5 let,;
- 2. Doba potřebná k implementaci software**
- 3. Předpokládána hodnota veřejné zakázky**
- 4. Hodnocení zadávacího řízení** - hodnocení na cenu X kvalitu.

Předběžná tržní konzultace podle evropské zadávací směrnice (2014/24/EU) je možností zadavatele předtím, než vyhlásí veřejnou zakázku, komunikovat s dodavateli a zjišťovat (případně dalšími relevantními osobami) jejich možnosti a návrhy řešení. V rámci zvoleného

modelu bude představen záměr zadavatele, včetně některých navrhovaných detailů jak předmětu veřejné zakázky, tak zadávacího řízení. Dodavatelé se pak budou moci k navrhovaným parametrům zakázky vyjádřit. Dojde tak ke zvýšení transparentnosti zadávacího řízení a získání relevantních a objektivních informací o možnostech trhu, tak aby mohl zadavatel optimálně nastavit zadávací podmínky veřejné zakázky resp. celkové řešení zadávacího řízení. Vedení předběžných tržních konzultací je rovněž zcela v souladu s ust. § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“).

Forma předběžné tržní konzultace: **ústní**

Předběžná tržní konzultace se bude konat dne 2. listopadu 2021 v hodinu 10:00 v sídle Správy železnic, státní organizace na adrese: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1.

Předběžná tržní konzultace bude uskutečněna formou jednání, ze kterého bude pořízen zápis. Jednání je určeno potenciálními dodavateli. Za každého dodavatele se mohou účastnit až 2 osoby. Jednání bude vedeno jako společná konzultace se všemi účastníky. Podmínkou účasti je uvedení svého jména na prezenční listinu účastníků, včetně sdělení osoby, kterou zastupují. Účastník bere na vědomí, že zadavatel je oprávněn z této konzultace pořizovat audio záznam, jenž může dále pro svou potřebu využívat.

Pro bližší informace lze kontaktovat:

Jméno osoby: Mgr. David Ševčík
email: sevcikd@spravazeleznic.cz

Veřejná zakázka bude zadána jako podlimitní sektorová, případně jako veřejná zakázka malého rozsahu.

Předpokládaný počátek plnění předmětu veřejné zakázky je leden roku 2022. Předpokládaná délka trvání veřejné zakázky je 12 měsíců, přičemž může být na základě tržních konzultací upravena.

V případě Vašeho zájmu o účast na této předběžné tržní konzultaci potvrďte, prosím, Vaši účast na emailovou adresu sevcikd@spravazeleznic.cz. **Svoji účast prosím potvrďte nejpozději do 27. 10. 2021.**

Předběžná tržní konzultace nesmí vést k porušení základních zásad Zákona. Průběh i výsledek předběžné tržní konzultace bude zaznamenán ve zprávě vytvořené zadavatelem. Informace z předběžných tržních konzultací užití v zadávacích podmínkách zadané veřejné zakázky budou v souladu s § 36 odst. 4 Zákona v zadávací dokumentaci výslovně označeny, a to včetně osob, které se na výsledku podílely.

Děkuji za spolupráci
S pozdravem

Elektronicky podepsáno

.....
Ing. Jakub Červenka

Ředitel odboru prodeje a pronájmu

Přílohy

Příloha 1 – Základní požadavky na elektronický aukční systém

Elektronický aukční systém Správy železnic, státní organizace (základní přehled; návrh)

Postup před zahájením aukce:

- 1) veřejnou soutěž formou elektronické aukce vyhlašuje Správa železnic, státní organizace (dále jen „**Správa železnic**“) na svých internetových stránkách a současně vytváří záznam aukce v systému pro provádění elektronických aukcí (dále jen „**EAS**“) s alespoň 30 denním předstihem před zahájením samotné aukce;
- 2) registrace v EAS zájemců, resp. účastníků aukce probíhá nejpozději do 15 dní před zahájením samotné aukce (poté není registrace umožněna);
- 3) registrace účastníků do každé jednotlivé aukce je vázaná na emailovou adresu a telefonní číslo – účastníkovi je vygenerováno bezpečné heslo (avšak bez speciálních znaků);
- 4) po dokončení registrace do aukce dojde k přidělení jedinečného identifikátoru účastníkovi aukce (jedinečný ve vztahu k účastníkovi i aukci) a dojde k zaslání emailu s tímto identifikátorem a informacemi o dalším průběhu (zejména informace, že je nutné nejpozději do 10 dnů před zahájením aukce zaslat prostřednictvím poštovního doručovatele / osobně doručit do podatelny Správy železnic podepsanou identifikaci zájemce, cenovou nabídku s úředně ověřeným podpisem a ostatní požadované dokumenty; text vypracuje Správa železnic);
- 5) Správa železnic komisionálně přezkoumá obdržaná podání nejpozději 5 dní před zahájením aukce a určí minimální nabídkovou cenu do elektronické aukce (ta bude odpovídat nejvyššímu písemnému podání, které bude splňovat všechny náležitosti);
- 6) Správa železnic v EAS potvrdí registrace v aukci, resp. musí mít možnost znemožnit účast v aukci účastníkům, kteří buď písemné podání nezaslali, nebo jejich písemné podání nespĺňovalo všechny náležitosti.
- 7) V případě, že by měla být potvrzena pouze jediná registrace, aukce se nekoná a za vítěze je označen účastník s platnou registrací.
V případě, že není provedena žádná registrace, je vyhlášeno druhé kolo veřejné soutěže mimo elektronický aukční systém.
V případě, kdy je provedena registrace, ale žádná z registrací nemohla být pro nesplnění dalších podmínek potvrzena, se opakuje vyhlášení elektronické aukce.

Průběh elektronické aukce (předmět předběžné tržní konzultace)

- 1) Aukce, resp. možnost podávat příhozy je zahájeno v datu a čase uvedeném ve vyhlášení veřejné soutěže.
- 2) Průběh učiněných příhozů na elektronické aukci je možné zjistit v „kartě aukce“.
- 3) Pokud je příhoz převyšěn jiným účastníkem aukce, jsou účastníci aukce o této skutečnosti informováni e-mailem prostřednictvím aukčního systému.
- 4) V průběhu elektronické aukce provádí správce aukčního systému (tj. pověřený zaměstnanec Správy železnic) kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická aukce probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že dojde v poslední hodině před ukončením elektronické aukce k výluce aukčního systému přesahující 5 minut, posouvá se čas ukončení elektronické aukce o 1 hodinu od ukončení takové výluky aukčního systému. Pokud výluka aukčního systému nepřesáhne 5 minut, čas ukončení elektronické aukce se nemění. O nastalé výluce aukčního systému je správce aukčního systému povinen bez zbytečného odkladu (tzn. neprodleně po skončení výluky) informovat každého účastníka aukce na jeho e-mail.

- 5) Pokud někdo z účastníků aukce učiní příhoz v posledních dvou minutách před časem ukončení elektronické aukce, čas ukončení elektronické aukce se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění tohoto příhozu. Je-li v této lhůtě učiněno další platný příhoz, posouvá se čas ukončení elektronické aukce o další dvě minuty od tohoto příhozu.
- 6) Ve třetí minutě před časem ukončení elektronické aukce se objeví v aukčním systému výzva „První výzva - tři minuty do ukončení elektronické aukce“. Po minutě se objeví v aukčním systému výzva „Druhá výzva - dvě minuty do ukončení elektronické aukce“. Po další minutě se objeví v aukčním systému upozornění: „Neučiní-li někdo z účastníků aukce příhoz vyšší než byl příhoz učiněný naposled účastníkem aukce (identifikátor účastníka aukce), bude účastník aukce s naposled učiněným příhozem považován za zájemce s nejvyšší podanou nabídkou“. Po další minutě se objeví v aukčním systému výzva „Elektronická aukce je ukončena“. Poté dojde k ukončení možnosti činit příhozy na této elektronické aukci a o této skutečnosti je i informován každý z účastníků aukce e-mailem.
- 7) Po výzvě „Elektronická aukce je ukončena“ dojde ke kontrole dostupnosti aukčního systému.
- 8) Elektronické aukce, u kterých došlo k výluce aukčního systému v době, kdy měly být ukončeny, jsou zrušeny.
- 9) Vítěz aukce, resp. účastník s nejvyšším příhozem je o této skutečnosti informován elektronicky, jak v systému EAS, tak emailem. Obsahem oznámení musí být zejména informace, že vítězství v aukci nezakládá právní nárok na uzavření kupní smlouvy a převod vlastnického práva k předmětu aukce, resp. že nárok a povinnost uzavřít kupní smlouvy vzniká doručením (písemně, na adresu účastníka) rozhodnutí o vítězi veřejné soutěže.

Obecně

Nutno zakotvit možnost aukci kdykoliv po jejím vyhlášení zrušit, a to i po ukončení možnosti podávání nabídek (příhozů).

Hrubý odhad počtu elektronických aukcí je do 10 ročně.

Přílohy:

- | | |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Příloha č. 1 | Zjednodušené schéma veřejné soutěže na prodej nemovitého majetku vč. varianty veřejné soutěže s elektronickou aukcí |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Příloha č. 1 - Zjednodušené schéma veřejné soutěže na prodej nemovitého majetku vč. Varianty veřejné soutěže s elektronickou aukcí

Příloha č. 1: Zjednodušené schéma veřejné soutěže na prodej nemovitého majetku vč. varianty veřejné soutěže s elektronickou aukcí

