

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

SUDOP PRAHA, a.s.
středisko 208
Špitálské náměstí 3517
400 01 Ústí nad Labem

Váš dopis značka / ze dne
18/000160/208 / 5. 1. 2018

Naše značka
119/RR/18

Vyřizuje / linka
Bc. Lukáš Švéda / 354 222 309
lukas.sveda@kr-karlovarsky.cz

Karlovy Vary
2. 2. 2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „krajský úřad“) podle § 7 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„ETCS Plzeň (mimo) – Cheb“,

který obsahuje stavbu zabezpečovacího systému v traťovém úseku „Plzeň (mimo) – Cheb“. Tento systém bude tvořit nedílnou část infrastruktury v rámci celkové koncepce rozvoje systému ERTMS na železniční síti České republiky. Stavbou budou realizovány technologická zařízení (zabezpečovací, sdělovací, silnoproudá a trakční) sloužící k provozování drážní dopravy. Veškeré prvky zřizované touto stavbou jsou tedy navrhovány na pozemcích určených k provozování dráhy – na drážních pozemcích.

Záměr je umístěn do správních obvodů Plzeňského a Karlovarského kraje. Krajský úřad posuzuje záměr pouze na území Karlovarského kraje, kde jsou dotčeny:

obce s rozšířenou působností (dále také „ORP“): Mariánské Lázně, Cheb,

obce: Mariánské Lázně, Valy, Stará Voda, Dolní Žandov, Lipová, Cheb,

katastrální území: Mariánské Lázně, Valy u Mariánských Lázní, Stará Voda u Mariánských Lázní, Dolní Žandov, Salajna, Doubrava u Lipové, Stebnice, Podhrad, Cheb.

Krajský úřad záměr posoudil a konstatuje, že:

Záměr je přípustný.

Stanovení podmínek: Záměr bude uskutečněn dle dokumentace pro územní řízení (přípravná dokumentace), která byla součástí podané žádosti. Další podmínky se nestanovují.

Platnost závazného stanoviska: Závazné stanovisko platí dva roky ode dne vydání.

Odůvodnění stanoviska:

Žádost o vydání závazného stanoviska byla krajskému úřadu postoupena Městským úřadem Mariánské Lázně, odborem stavební úřad, oddělením územního plánování, pod zn. STAV/18/161/DK dne 17. 1. 2018 vzhledem k tomu, že se jedná o záměr nacházející se ve více správních obvodech obcí s rozšířenou působností. Žádost podala společnost SUDOP PRAHA, a.s., Olšanská 1a, 130 80 Praha 3, IČ 25793349, pod zn. 18/000160/208 dne 5. 1. 2018. K žádosti byla doložena také přípravná dokumentace výše uvedeného záměru.

Krajský úřad při posuzování žádosti o vydání závazného stanoviska vycházel z těchto podkladů:

- Přípravná dokumentace akce „ETCS Plzeň (mimo) – Cheb“, zpracovaná společností SUDOP Praha, a.s., a odpovědným projektantem Ing. Martinem Štofem (číslo smlouvy: 16 310 208, označené datem zpracování 02/2018).
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválená dne 15. 4. 2015.
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, které nabyly účinnosti dne 16. 10. 2010.
- Územní plán města Mariánské Lázně, jehož obecně závazná vyhláška nabyla účinnosti 27. 5. 2003, v úplném znění územního plánu po změnách č. 1 – 27.
- Územní plán Valy, který nabył účinnosti dne 5. 1. 2016.
- Územní plán Stará Voda, který nabył účinnosti dne 13. 11. 2017.
- Územní plán Dolní Žandov, který nabył účinnosti dne 7. 1. 2010.
- Územní plán Lipová, který nabył účinnosti dne 15. 12. 2015.
- Územní plán Cheb, který nabył účinnosti dne 23. 9. 2014.

Krajský úřad přezkoumal záměr podle §96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Posouzení záměru z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1:

Platná Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 daný záměr **neřeší**. V rámci republikových priorit stanovených v tomto dokumentu lze zkvalitnění dopravní infrastruktury, což je podstatou záměru, nalézt v těchto článcích:

- čl. (24) uvádí: „*Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*“
- čl. (27) uvádí, že: „*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*“

Posouzení záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje:

Platné Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje daný záměr **neřeší**. Tato územně plánovací dokumentace stanovuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, přičemž v rámci priorit v oblasti hospodářského rozvoje lze záměr spatřovat v souladu s:

- kap. 2.1: „budování odpovídající dopravní a technické infrastruktury – upřednostňování společných koridorů s cílem minimalizovat fragmentaci krajiny; realizace v souladu s promyšlenou etapizací.“
- kap. 2.2: „zlepšení podmínek pro kooperaci území s jinými oblastmi v ČR i v zahraničí, a to zkvalitněním veřejné infrastruktury, zejména dopravní.“

Posouzení záměru z hlediska souladu s jednotlivými územně plánovacími dokumentacemi obcí, které jsou záměrem dotčeny:

V ORP Mariánské Lázně jsou záměrem dotčeny následující obce a město:

MARIÁNSKÉ LÁZNĚ: Záměr je umístěn do plochy dopravního vybavení (D). Jednou z charakteristik této plochy jsou i plochy drah a staveb na dráze (Ž) – nádraží a stanice, přecladiště a jiná doprovodná zařízení. Umisťování zařízení technického vybavení, sloužících pro obsluhu jednotlivých území, je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na základní funkci nepřekročí přípustnou míru. Regulativy prostorového využití nejsou pro tuto plochu stanoveny.

VALY: Záměr je umístěn do plochy dopravy drážní (DD). V ploše DD je umožněno umisťovat: pozemky zařízení sloužící drážní dopravě jako hlavní využití, drážní telekomunikační zařízení jako přípustné využití. Podmínky prostorového uspořádání pro plochu DD jsou stanoveny následovně: koeficient míry využití území: 80, minimální ozelenění: 5 %, maximální podlažnost: 2 NP + podkroví.

STARÁ VODA: Záměr je umístěn do plochy dopravní infrastruktury – železniční (drážní) (DZ). V ploše DZ je umožněno umisťovat: Dopravní obslužná zařízení jako hlavní využití. Územní plán dále umožňuje umisťovat zařízení technické infrastruktury sloužící pro obsluhu jednotlivých ploch, pokud případné nežádoucí vlivy na základní funkci nepřekročí přípustnou míru. Regulativy prostorového využití pro plochu DZ jsou stanoveny následovně: maximální zastavění pozemku: 10 %, minimální ozelenění pozemku: 0 %, maximální podlažnost: 2+p.

V ORP Cheb jsou záměrem dotčeny následující obce a město:

DOLNÍ ŽANDOV: Záměr je umístěn do plochy dopravní infrastruktury - dráha (DD). V ploše DD je umožněno umisťovat: Drážní zařízení jako hlavní využití, síť a zařízení technické infrastruktury a železniční zařízení jako přípustné využití. Pro plochu DD nejsou územním plánem stanoveny pravidla uspořádání území.

LIPOVÁ: Záměr je umístěn do plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ). V ploše DZ je umožněno umisťovat: Pozemky zařízení sloužící drážní dopravě jako hlavní využití, pozemky související technické infrastruktury a pro drážní telekomunikační zařízení jako přípustné využití. Podmínky prostorového uspořádání pro plochu DZ jsou stanoveny následovně: koeficient míry využití území: 80, minimální ozelenění: 10 %, maximální podlažnost: 2 NP.

CHEB: Záměr je umístěn do plochy železniční (drážní) (DZ). V ploše DZ je umožněno umisťovat: Pozemky zařízení pro drážní dopravu jako hlavní využití, související technickou infrastrukturu jako přípustné využití. Pro plochu DZ není stanovena struktura zástavby, koeficient maximální zastavěnosti, ani koeficient minimální zeleně stavebního pozemku či

maximální velikost budovy. Je však stanovena výška zástavby 1-4 (budova o minimálně 1 a maximálně 4 podlažích, s možností nahradit třetí nebo čtvrté podlaží podkrovím; maximální výška halové stavby 14 metrů).

Z výše uvedeného posouzení záměru s územními plány dotčených obcí vyplývá, že záměr **je v souladu** s těmito územně plánovacími dokumentacemi, neboť záměr je pokaždé vymezen do plochy, která je vyhrazena železniční (drážní) dopravě. Záměrem stavby je modernizace zabezpečovacího systému a doplnění železniční telekomunikační sítě, což je ve všech územních plánech dotčených obcí umožněno.

Posouzení záměru z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování:

V souladu s §96b odst. 3 stavebního zákona byl záměr přezkoumán také z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, které jsou stanoveny v § 18 a § 19 stavebního zákona.

Krajský úřad se při svém posouzení zabýval zejména §18 odst. 1 a odst. 2, v nichž se uvádí:

- odst. 1: „*Jedním ze základních cílů územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*“
- odst. 2: „*Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.*“

Dále se krajský úřad ve vztahu k předmětnému záměru zabýval především §19 odst. 1 písm. c): „*Úkolem územního plánování je zejména prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.*“

Záměr „*ETCS Plzeň (mimo) - Cheb*“ má být umístěn na traťovém úseku Plzeň hl. n. – Cheb, který je jakožto část celostátní dráhy Plzeň hl. n. – Cheb součástí transevropské dopravní sítě TEN-T. V rámci stavby bude realizováno zabezpečovací zařízení na uvedeném traťovém úseku, který bude tvořit nedílnou část infrastruktury v rámci celkové koncepce rozvoje systému ERTMS na železniční síti České republiky. Stavbou dojde k realizaci technologických zařízení (zabezpečovacích, sdělovacích, silnoproudých a trakčních) sloužících k provozování drážní dopravy.

ETCS je jednotný evropský zabezpečovací systém, který tvoří jádro nadřazenému systému managementu železniční dopravy (ERTMS). Tímto se připravují podmínky pro liberalizaci železniční dopravy v Evropě. Cílem plánu ERTMS je zajistit, aby lokomotivy, železniční vozy a jiná železniční vozidla vybavená ERTMS mohly mít přístup k stále většímu počtu tratí, přístavů, terminálů a seřadovacích zařízení, aniž by kromě ERTMS musely mít vybavení podle vnitrostátních předpisů.

Z výše uvedeného je tedy patrné, že zde existuje veřejný zájem na provedení tohoto záměru, neboť modernizace tohoto traťového úseku přispěje ke zkvalitnění železniční dopravy, ke zvýšení její bezpečnosti nejen v rámci Karlovarského kraje, ale také v návaznosti na další úseky této celostátní dráhy mimo území Karlovarského kraje, popřípadě v návaznosti železniční sítě na sousední Spolkovou republiku Německo. Stavba bude realizována na stávajících drážních pozemcích, ve stávajících železničních zastávkách, a proto není dán předpoklad pro negativní

ovlivnění podmínek na příznivé životní prostředí, naopak stavba splňuje předpoklad pro udržitelný rozvoj území.

Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Další informace:

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, jej nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

S pozdravem

otisk razítka

Ing. arch. Jaromír Musil
vedoucí odboru regionálního rozvoje

Obdrží:

- SUDOP PRAHA, a.s., středisko 208, Špitálské náměstí 3517, 400 01 Ústí nad Labem

Na vědomí:

- Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a památkové péče, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb, IDDS a8gbnyc
- Městský úřad Mariánské Lázně, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, IDDS bprbqms
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, oddělení územního plánování, P. O. BOX 313, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IDDS zzjbr3p

