

Příloha č. 3 c)

ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY

PROJEKT STAVBY

**„Brno-Maloměřice, PO, SSZT, SEE provozní budova „Sever“ -
oprava**

Datum vydání: 02. 08. 2021

Č.j.: 7472/2021-SŽ-OŘBNO-SPS

Schvaluje: ředitel OŘ Brno: Ing. Libor Tkáč :



Předkládá:

náměstek ředitele OŘ Brno: Ing. Pavel Šprdlík



přednosta SPS: Ing. Martin Glabasňa



OBSAH

1.	Specifikace předmětu díla	3
1.1.	Účel a rozsah předmětu díla	3
1.2.	Profesní výkony pro zpracování předmětu díla	4
1.3.	Umístění stavby	4
2.	přehled výchozích podkladů	5
2.1.	Přípravná dokumentace	5
2.2.	SEZNAM SDĚLOVACÍCH A ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ UMÍSTĚNÝCH V A NA BUDOVĚ	5
2.3.	Související dokumentace	5
3.	Koordinace s jinými stavbami a dokumenty	6
4.	Zvláštní technické podmínky a Požadavky na řešení a provedení díla	6
4.1.	Všeobecně	6
4.2.	PRŮZKUMY	6
4.3.	Nosné konstrukce (statická část) dispoziční úpravy	7
4.4.	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	7
4.5.	Hromosvodná soustava	7
4.6.	VNITŘNÍ INSTALACE BUDOVY	7
4.7.	PROVOZNÍ SOUBORY	7
4.8.	ORIENTAČNÍ SYSTÉM	8
4.9.	Venkovní úpravy (ZPEVNĚNÉ PLOCHY, SADOVÉ ÚPRAVY)	8
4.10.	POŽADAVKY NA VYBAVENÍ	8
4.11.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	8
4.12.	POŽADAVKY SPRÁVCŮ SÍTÍ A ZAŘÍZENÍ	8
5.	Specifické požadavky	12
6.	Související dokumenty a předpisy	12

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1. Účel a rozsah předmětu díla

Předmětem díla je Projekt stavby „Brno – Maloměřice PO,SSZT, SEE provozní budova „Sever“ - oprava“ jejímž cílem je oprava budovy, která je součástí pozemku p.č. 1897/48 v k.ú. Maloměřice.

Rozsah prací:

- celková oprava obálky budovy (zateplení budovy bude samostatný stavební objekt) a výměna části oken (11ks v reléové místnosti, luxfery ve schodišti). V rámci zateplení objektu osadit vnější žaluzie v 1.NP a 2.NP jižní a západní fasádu
- celková oprava střechy včetně hromosvodu na základě provedeného posudku stavu nosné střešní konstrukce a krytiny (provést výměnu poškozeného bednění a trámů napadené hnilobou)
- dispoziční úpravy vycházející ze studie z r. 2018, případně návrh nových dispozičních úprav
- kompletní oprava sítí (voda, kanalizace, elektroinstalace, slaboproud)
- nové rozvody a tělesa ÚT nahrazující morálně zastaralý systém (dle požadavků SSZT bude zrušeno teplovodní vytápění na prostory reléového sálu, univerzálního napájecího zdroje a rozvodny NN - rušená tělesa budou nahrazena elektrickými konvektory). Kotelna byla v r. 2015 opravena – bude posouzen stávající stav s provedenými úpravami a v maximální míře zůstane stávající zařízení kotelny
- Ve sklepních prostorech bude provedena sanace zdiva proti zemní vlhkosti (na základě provedených posudků)
- výměna veškerých nášlapných vrstev podlah
- oprava vnitřních povrchů stěn
- veškeré vnitřní dveře budou vyměněny za dveře nové s ocelovou zárubní s předepsanou požární odolností.
- Nové stropní kazetové podhledy v celém objektu

Veškeré stavebné úpravy budou vycházet z vyhotovené studie z r. 2018. Bude provedena celková výměna jednotlivých stavebních prvků krátkodobé životnosti. Součástí dokumentace bude provedení potřebných průzkumů, hlavně stavebně-technického průzkumu, vlhkostního průzkumu, průzkumu střešní nosné konstrukce. Obecně bude budova a konstrukce opraveny tak, aby výsledkem bylo zajištění dlouhodobé provozuschopnosti pro zaměstnance provozovatele dráhy a současně celkového účelného využití objektu a jeho hospodárného provozování. Dále musí být splněny požadavky platné legislativy s důrazem na bezpečnost. Jako samostatný stavební objekt bude navrženo zateplení budovy včetně zateplení stropu nad 2. NP.

- 1.1.1. Rozsah díla „Brno Maloměřice PO,SSZT, SEE provozní budova „Sever“ - oprava“ je vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení (3 paré) a dokumentace pro provedení stavby (DPS) pro výše uvedenou stavbu v 6 paré.

Výsledkem dokumentace pro stavební povolení bude platné stavební povolení pro danou stavbu, jehož podmínky a připomínky budou do projektové dokumentace pro provedení stavby zapracovány před předáním Díla Zadavateli této veřejné zakázky.

Zhotovitel realizuje veškeré potřebné zaměření, zkoušky, rozbory, posudky, průzkumy a sondáže nezbytných pro zpracování projektové dokumentace a rozpočtu stavby, veškeré inženýrské činnosti související s úspěšným získáním stavebního povolení pro danou stavbu.

Součástí povinnosti Zhotovitele jsou veškeré činnosti a doklady zajišťující komplexní veřejnoprávní projednání a zajištění všech potřebných podkladů a certifikátů nutných k vydání územního rozhodnutí / stavebního povolení dle Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí vyhlášky včetně prováděcích vyhlášek a předpisů souvisejících (dále jenom Zákon č.183/2006 Sb.). Rozsah projednání musí být

proveden tak, aby v dalším stupni zpracování dokumentace pro provedení stavby nedošlo ke změně stavebnětechnické, technologické a provozní náplni jednotlivých SO a PS z důvodu vydání negativních stanovisek požadovaných k stavebnímu řízení dle Zákona č.183/2006 Sb.

- 1.1.2. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a s přílohou č. 2 Směrnice generálního ředitele SŽDC, s.o. č. 11/2006 o dokumentaci pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních, vše v platném znění.
- 1.1.3. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v členění podle vyhlášky č. 146/2008 Sb. V podrobnosti jednotlivých stavebních objektů podle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb. V platném znění. Způsob projednání projektové dokumentace pro provedení stavby a její akceptace bude v souladu s VTP pro projektovou dokumentaci pro stavební povolení.
- 1.1.4. Rozpočet bude zpracován ve formátu Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dle vyhlášky č.169/2016 Sb. a dále bude zpracován "slepý" rozpočet pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

1.2. Profesní výkony pro zpracování předmětu díla

- provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního stavu a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro územní řízení / stavební povolení / provedení stavby
- provedení potřebných zaměření, zkoušek, rozborů, posudků, průzkumů a sondáží nezbytných pro zpracování projektové dokumentace
- položkový a „slepý“ rozpočet stavby
- Zaměření stávajícího objektu a sítí pro potřeby zhotovení díla (resp. Doměření stávajícího stavu – bude předán pasport stavby v otevřené podobě)
- vypracování různých variant dispozic, realizace stavby, resp. postupů stavby
- zpracování základních náležitostí dokumentace pro územní řízení (dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.), dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby (dle vyhl. č. 146/2008 Sb. A dále podle vyhl. 499/2006 Sb.)
- zapracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provedení stavby
- všeobecné náležitosti dokumentace pro provedení stavby (dle vyhl. č. 146/2008 Sb. A 499/2006 Sb.)
- zpracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby
- zpracování speciálních podkladů, popřípadě speciálních částí dokumentace
- vypracování podkladů pro dopravně-inženýrské rozhodnutí
- spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití
- součinnost při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání

1.3. Umístění stavby

- 1.3.1. Stavba bude probíhat na trati 2002, km poloha 160,401
výpravní budova SEVER + stavědlo 3 (dále „VB“)v žst. Brno Maloměřice, která je součástí pozemku
p. č. st.: 1897/48, k. ú:Maloměřice
kraj: Kraj Jihomoravský
inventární číslo budovy (IC): IC6000385606

Technické parametry stávající budovy

• Počet nadzemních podlaží	2 + půdní prostor
• Počet podzemních podlaží	1
• Zastavěná plocha	580 m ²
• Obestavěný prostor	7111 m ³
• Podlahová plocha celková	1389 m ²

2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

2.1. Přípravná dokumentace

2.1.1. V archívu OŘ Brno, pracoviště Brno

2.2. Seznam sdělovacích a zabezpečovacích zařízení umístěných v a na budově sloužících k provozování dráhy a drážní dopravy

2.2.1. Zařízení ve správě CTD Brno

V budově jsou kabel. závěry, datové a radiové zařízení, na budově antény MRS včetně svodu do SM. Mezi kabelovou místností, SM a DK jsou vnitřní kabelové rozvody.

2.2.2. Zařízení správy železnic CTD Praha:

V dopravní kanceláři, sdělovací místnosti, kabelové místnosti se nachází sdělovací, datové, radiové zařízení.

Na střeše budovy se nachází anténní stožár s anténami radiostanic MRS včetně anténního svodu do sdělovací místnosti.

Do budovy kabelové místnosti a sdělovací místnosti vedou optické a metalické kabely. Mezi kabelovou místností, sdělovací místností a dopravní kanceláři vedou vnitřní kabelové rozvody.

V budově se nachází datový rozvaděč pro ČD a.s. Cargo.

2.2.3. Zařízení ve správě SSZT OŘ Brno

Zabezpečovací zařízení – umístění technologie

1. PP – zabezpečovací zařízení

- místnost napájecích zdrojů – technologie UNZ
- místnost kabelových závěrů
- akumulátorovna

1.NP – reléový sál -technologie staničního zabezpečovacího zařízení SZZBrno- Maloměřice

2.NP – reléový sál 2- technologie traťového zabezpečovacího zařízení TZZ v traťovém úseku Židenice – Maloměřice-Královo Pole

Sdělovací zařízení – umístění technologie

2.NP - sdělovací místnost – technologie sdělovacího zařízení SZ ŽST Brno-Maloměřice - rozhlasová ústředna, technologie telefonních zapojovačů, zálohované zdroje

2.3. Související dokumentace

2.3.1. Stávající dostupná dokumentace stavby z provozního archivu OŘ Brno, SPS - pasport stavby. Zpracovaná studie na Rekonstrukci objektu z r. 2018.

3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

- 3.1.1. Součástí plnění předmětu díla je i zajištění koordinace s připravovanými, případně aktuálně zpracovávanými, investičními akcemi a stavbami již ve stádiu v realizaci, případně ve stádiu zahájení realizace v období provádění díla dle harmonogramu prací a to i cizích investorů.
- 3.1.2. Koordinace s chystanou stavbou – Oprava provozních prostor PO umístěných v 2.NP v budově Brno Maloměřice – výpravní budova SEVER. Předpokládaný termín zahájení této stavby r. 2022.
- 3.1.3. Stavební správa Východ má v přípravě stavbu: Modernizace žst. Brno Maloměřice (předpokládaný termín realizace je r. 2025). A dále má v přípravě investiční akci: Modernizace spádovištního zařízení v obvodu stavědla č.2 žst. Brno Maloměřice (předpokládaný termín realizace v r. 2024).

4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA

4.1. Všeobecně

- 4.1.1. Projekt stavby bude zpracován dle požadavků investora
- 4.1.2. Zhotovitel díla zajistí důsledné plnění požadavků vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů a osob uvedených v dokladové části nižších stupňů dokumentace stavby a související dokumentace a to ve vzájemné součinnosti a návaznosti.
- 4.1.3. Provedení potřebných zaměření (doměření) stávajícího stavu dotčené části budovy, zkoušek, rozborů, posudků, průzkumů a sondáží.
- 4.1.4. Veškerá navržená řešení, materiály a technologické postupy navržené projektem stavby musí umožnit využití technologií, dostupných na trhu a certifikovaných pro použití v České republice.
- 4.1.5. Vzhledem ke skutečnosti, že tento projekt bude řešit opravu celého objektu a jeho budoucí realizace bude probíhat za plného provozu, je kladen velký důraz na potřebu detailního návrhu organizace výstavby (POV) již v tomto stupni projektové dokumentace. A to tak, že bude detailně popisovat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla. Detailně bude popsán průběh stavebních prací a zajištění potřebného materiálu pro výstavbu. Zároveň je nutné obdobně zajistit i provozuschopnost služebních prostor (zajištění dopravní cesty – nepřetržitý provoz sdělovacích a zabezpečovacích zařízení v budově, přístup pro obsluhující personál a nepřetržité napájení po celou dobu výstavby) a dalších veřejných i neveřejných prostor (detailní koordinační situace, možnost provádění stavebních prací za provozu s možností přesunu jednotlivých pracovišť v objektu, technický popis – zprávy, harmonogramy apod.).
- 4.1.6. Objekt se nachází v kolejišti bez příjezdové cesty (pouze přístupové chodníky). Bude popsán příjezd stavební mechanizace a uskladnění a navážení stavebního materiálu.
- 4.1.7. V těsné blízkosti objektu se nachází trať se střídavou proudovou soustavou. V rámci projektu (zejména v části opravy fasády a zateplení objektu) musí být vyřešena výluka kolejí a výluka trakce – viz vyjádření SEE
- 4.1.8. Celkové řešení stavby nesmí překročit předpokládané prostředky na realizaci stavby uvedené v podkladech k ZTP.

4.2. Průzkumy

- 4.2.1. Provedení stavebního průzkumu, posouzení a zhodnocení dřevěných nosných konstrukcí (včetně podlahových a stropních konstrukcí), založení objektu a stavu viditelných vnějších i vnitřních nenosných konstrukcí objektu. Na základě tohoto posouzení a výsledku budou navrženy rozsahy a vhodná řešení stavebních oprav a sanací.
- 4.2.2. Nedílnou součástí PD bude provedení detailního průzkumu na posouzení stavu stávajících izolací proti zemní vlhkosti (i na základě sond a zkoušek), zjištění rozsahu poškození a

nefunkčnosti a na základě těchto skutečností návrh a rozsah obnovy. Bude proveden také detailní průzkum dřevěné konstrukce střechy – krovu.

4.3. Nosné konstrukce / Statická část/dispoziční úpravy

- 4.3.1. Zásahy do nosných konstrukcí se nepředpokládají., kromě případného řešení hydroizolace spodní stavby
- 4.3.2. Úprava WC (sociálních zařízení) a jednotlivých místností dle požadavku uživatelů
- 4.3.3. Výměna původních oken (některá jsou již vyměněna) a dveří

4.4. Požárně bezpečnostní řešení

- 4.4.1. Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
- 4.4.2. Projekt stavby bude navržen v souladu s Požárně bezpečnostním řešením, které bude součástí projektové dokumentace
- 4.4.3. Zhotovitel zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření, tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu § 15 vyhl. 246/2001 Sb., vyhláška o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění řezání konstrukcí případně svařování či jiných obdobných činnostech musí být dodrženy podmínky Směrnice SŽDC č. 56 o požární bezpečnosti při svařování.

4.5. Hromosvodná soustava

- 4.5.1. Oprava stávající hromosvodné soustavy objektu, která bude ve smyslu vyhlášky č. 100/1995 Sb. Určeným technickým zařízením. Oprava stávajícího stavu uzemnění. V PD bude výpočet valivé koule včetně zákresu do bočního pohledu chráněného objektu,
- 4.5.2. Na vybudovanou hromosvodnou soustavu bude provedena výchozí revizní zpráva revizním technikem s oprávněním "D", technická prohlídka právníkou osobou a průkaz způsobilosti, vydán DÚ

4.6. Vnitřní instalace budovy

- 4.6.1. Provedení kompletní opravy vnitřních zdravotně technických instalací a slaboproudé a silnoproudé elektroinstalace spočívající v jejich výměně a opravě z důvodu jejich dožití. Součástí budou nové zařizovací předměty, armatury, svítidla, ovládací prvky a měřidla spotřeby. Návrh samostatného měření pro jednotlivé uživatele.
- 4.6.2. Bude navržena oprava stávajícího vytápění mimo kotelnu (oprava kotelny proběhla v r. 2015). Bude navrženo vytápění nad releovým sálem (odstranění vody, jako topného média v těchto prostorách).
- 4.6.3. Oprava venkovního osvětlení přístupové cesty na fasádě objektu stanice (navržená svítidla musí mít platný schvalovací list).
- 4.6.4. Při realizaci vyhrazených technických zařízení) v budově je nutné, aby dodavatel předal nové zařízení jako UTZ podle Zákona č. 266/1994 Sb. Při instalaci tlakových nádob dle ČSN 69 0012 výchozí revizi
- 4.6.5. Na vybudovanou el instalaci bude provedena výchozí rev. zpráva, revizním technikem s oprávněním "D", technická prohlídka právníkou osobou a průkaz způsobilosti, vydán DÚ

4.7. Provozní soubory

4.8. Orientační a informační systém

4.9. Venkovní úpravy (Zpevněné plochy, sadové úpravy)

- 4.9.1. V případě jakýchkoliv uložení sítí do venkovního prostoru požadujeme jejich geodetické zaměření a předání podkladů podle požadavků Správy železniční geodézie.
- 4.9.2. V případě zjištěných závad vodovodní, nebo kanalizační přípojky po provedeném průzkumu požadujeme zahrnutí jejich zprovoznění do opravné akce.

4.10. Požadavky na vybavení

- 4.10.1. Nejsou

4.11. Zásady organizace výstavby

- 4.11.1. Popsat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla. Je nutné zajistit provozuschopnost služebních prostor (zajištění dopravní cesty) a dalších veřejných i neveřejných prostor (detailní koordinační situace, možnost provádění stavebních prací za provozu s možností přesunu jednotlivých pracovišť, technický popis – zpráva, harmonogramy apod.).
- 4.11.2. Pokud by opravou došlo k omezení nebo přerušení v užívání pronajatých prostor, je nutné v rámci POV vyřešit náhradní užívání, o této skutečnosti informovat správce nájemních vztahů a projednat konkrétní řešení.

4.12. Požadavky správců sítí a zařízení OJ SŽ:

ČD - Telematika, Brno:

V provozní budově Brno Maloměřice SEVER(St.3) se nachází tato zařízení Správy železnic CTD Praha V dopravní kanceláři, sdělovací místnosti, kabelové místnosti se nachází sdělovací, datové, radiové zařízení.

Na střeše budovy se nachází anténní stožár s anténami radiostanic MRS včetně anténního svodu do sdělovací místnosti.

Do budovy kabelové místnosti a sdělovací místnosti vedou optické a metalické kabely. Situace kabelových tras jsou uloženy v příloze.

Mezi kabelovou místností, sdělovací místností a dopravní kanceláří vedou vnitřní kabelové rozvody.

V budově se nachází datový rozvaděč pro ČD a.s. Cargo.

Do projektové dokumentace doporučujeme zpracovat nové sdělovací a datové rozvody strukturované kabeláže dle požadavku uživatelů prostor.

Centrum telematiky a diagnostiky (Brno): Před zahájením prací je nutné požádat servis. org. ČD-Telematika o vytyčení (situace v příloze ČD-T) sítí. V budově jsou kabel. závěry, datové a radiové zařízení, na budově jsou umístěny antény MRS včetně svodu do SM. Mezi kabelovou místností, SM a DK jsou vedeny vnitřní kabelové rozvody.

SSZT Brno:

Prostorové požadavky SSZT Brno:

Místnosti v provozní budově Sever, které využívá SSZT Brno a požadujeme je zachovat:

- 1.NP - 008a,b,c, 009,010,022,011,012, 2.NP - 101,102,103,104,116,117,118,119,120,114,
- 3.NP - 214

Zákres sítí přílohou vyjádření.

Požadavky:

- výměna starých zárubní + dveří

- výměna oken v rel. sále (za plastová)
- výměna podl. krytiny (PVC) v rel. sále
- vybudování společného (zálohovaného) systému klimatizace v technolog. prostorách (sděl. místnost, místnost AB, rel. sál, kancelář, místnost s UNZ) – pouze kabelová příprava na budoucí osazení koncových jednotek.
- odstranění vodovodního topení z technolog. místností a místností nad technologií (nebezpečí zaplavení v případě poruchy)
- vybudování nového rozvodu pro hodinové zařízení
- v akumulátorovně nainstalovat fontánku pro výplach očí

Správa pozemních staveb Brno

Doporučujeme, aby oprava budovy vycházela z odsouhlasené studie z roku 2018. Je potřeba aktualizovat prostorové a dispoziční potřeby jednotlivých subjektů a rozhodnout, zda se stavební úpravy budou dotýkat pronajatých prostor (viz příloha - studie).

V září 2020 proběhlo jednání ohledně opravy prostor ve 2NP užívaných PO Brno (viz příloha - záznam z jednání). Začátkem roku 2021 bude na tuto dílčí opravu objednána projektová dokumentace.

Předpokládaný termín realizace této opravy je v roce 2022. Požadujeme koordinaci s touto stavbou.

Odbor obchodních činností

V budově evidujeme nájemní vztah se společností ČD Cargo a.s. na pronájem kanceláří a sociálního zázemí pro zaměstnance. V případě omezení užívání pronajatých prostor musí být nájemce s dostatečným předstihem informován.

Úsek řízení provozu:

Dopravní kancelář bude nepřetržitě obsazena výpravčími – je nutné zajisti, aby stavební práce neměly vliv na řízení provozu. Výpravčí musí mít v průběhu stavby k dispozici sociální zařízení včetně kuchyňky.

Úsek techniky – Odbor energetiky a služeb

Při stavbě dojde k výměně oken a následně k zateplení budovy. Současné s PD je potřeba pořídit PENB

Stavební správa Východ:

SSV má v přípravě stavbu Modernizace žst. Brno Maloměřice. V rámci realizace této akce se předpokládá umístění nové technologie do výpravní budovy SEVER, Brno Maloměřice. A dále má v přípravě stavbu Modernizace spádovištního zařízení v obvodu stavědla č.2. v rámci které by mohlo dojít k drobným zásahům do technologie umístěné ve výpravní budově stav.č.3 a k obnově stávající přístupové cesty. Tyto akce musí být vzájemně koordinovány.

Úsek techniky – požární ochrana

Při provádění řezání konstrukcí případně svařování či jiných obdobných činnostech musí být dodrženy podmínky řádu SŽ R14. Směrnice SŽDC č. 56 je zrušená.

V požárně bezpečnostním řešení stávajícího objektu provést u všech prostor, kde bude vyhodnocena ve smyslu ČSN 730834 Změna I, zhodnocení technických požadavků v obsahu a rozsahu čl. 4 ČSN 730834 včetně posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními.

Před zahájením provozu musí být do dokumentace požární ochrany správce zařazena:

a) zpráva o revizi elektrických zařízení (hromosvodu) a zpráva o kontrole, zabezpečené ve stanoveném termínu nebo lhůtě osobou, která je oprávněna revize kontroly, údržbu a opravy provádět

b) doklady o kontrolách provozuschopnosti všech instalovaných požárně bezpečnostních zařízení obsahující náležitosti §7 odst. 8 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů tj. nejen ucpávek (např. nátěry, nástřiky, obklady, zdvojené podlahy, podhledy, nouzové/protipanické osvětlení, TOTAL STOP, EPS, požární uzávěry apod.) a související průvodní dokumentaci jejich výroby (§1 písm. k) vyhlášky

246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů) včetně dokladů o montáži a způsobilosti k montáži a dokladu prokazujícího splnění požadavků PBŘ;

c) doklady o kontrole provozuschopnosti všech instalovaných přenosných hasicích přístrojů obsahující náležitosti §9 odst. 8 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů včetně průvodní dokumentace výrobce PHP;

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v ZTP se jeví, že se bude jednat ve smyslu ČSN 730834 o Změnu I tj. uplatnění výše uvedeného bodu I. a následujícího textu.

V požárně bezpečnostním řešení stavby zejména požadujeme u všech prostor, kde bude vyhodnocena ve smyslu ČSN 730834 Změna I ji podrobně popsat a vyhodnotit:

- a) požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu; nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut;
- b) třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen; na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru (při zkoušce podle ČSN 73 0865) jako hořící odkapávají nebo odpadávají; v případě chráněných únikových cest nebo částečně chráněných únikových cest (které nahrazují chráněné únikové cesty) musí být použity výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2;
- c) šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10 % původního rozměru nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popř. nepřesahuje (i nevyhovující) stávající odstupovou vzdálenost; tato vzdálenost případně nesmí přesáhnout pozemek Správy železnic, státní organizace a nesmí zasahovat do průjezdného průřezu kolejíště jinak nutno řešit podrobnějším návrhem včetně např. stanovení požární odolnosti pro předmětné výplně.
- d) nově zřizované prostupy všemi stěnami podle a) jsou utěsněny podle ČSN 73 0810:2016;
- e) nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno podle ČSN 73 0872; nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F;
- f) nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny podle ČSN 73 0810:2016;
- g) v měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy podlahy apod.);
- h) je vytvořen požární úsek z prostorů podle 3.3b), pokud to ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo normy řady ČSN 73 08xx jmenovitě vyžadují; požárně dělicí konstrukce tohoto požárního úseku mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III. stupeň požární bezpečnosti; III. stupni požární bezpečnosti musí odpovídat všechny požadavky na stavební konstrukce, včetně požadavků na požárně dělicí konstrukce oddělující požární úsek od sousedních prostorů (nepřihlíží se k případnému požárnímu riziku v ostatních částech objektu);

i) nově navržené komíny, kouřovody a připojení spotřebičů do jejich průduchů jsou provedeny podle ČSN 73 4201 ed. 2;

j) v měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody: u vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje; v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasicí přístroje podle zásad ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo norem řady ČSN 73 08xx.

SEE :

Prostorové požadavky: SEE bude i nadále využívat stávající místnosti.

Rozvod elektrické energie viz situace, je realizován kabelovým rozvodem nn.

Upozorňujeme, že kolejiště je elektrifikované střídavou proudovou soustavou 25kV/50Hz.

Pokud dojde ke střetu se zařízením v majetku naší správy je nutné si vyžádat souhlas a podmínky střetu s tímto vedením. Požadujeme, předložit projektovou dokumentaci k odsouhlasení.

Veškeré činnosti prováděné v blízkosti TV se řídí platnými normami, předpisy a zvyklostmi pro práce v blízkosti VN (TNŽ 343109).

V rámci stavby je nutné upravit elektroinstalaci v 2.NP, současně je nutné řešit opravu stávajícího rozvaděče v 2.NP, včetně el. přívodu.

Konkrétní dotazy je nutné řešit se správcem elektro.,

Nově navržená zařízení elektro a jejich umístění musí být řádně zkontrolováno s místním správcem ELEKTRO.

Na přední straně budovy je umístěn na fasádě velký kabelový rozvaděč v majetku SEE OŘ Brno Správa železnic, zbudovaný v r. 2015. V rámci zateplení budovy a zhotovení nové fasády požadujeme spojení projektanta se zástupcem SEE OŘ Brno: VPS OED Brno z důvodu zakomponování kabelového rozvaděče do zateplení.

V zájmovém prostoru se nachází síť a zařízení ve správě SEE Brno. Před započítím zemních prací je nutné žádat o vytyčení sítě ve správě SEE Brno a to v dostatečném časovém předstihu, alespoň 14 dnů. Ochranné pásmo sítě je 1m na obě strany.

V těsné blízkosti provozní budovy "Sever" vede elektrifikovaná železniční trať se střídavou proudovou soustavou 25kV/50Hz.

Veškeré práce v blízkosti trakčního vedení se smějí provádět nepřiblíží-li se část mechanizace, konstrukce lešení nebo osoby k živým částem trakčního vedení na vzdálenost menší než 2 metry.

V případě, že toto ustanovení nelze dodržet, musí být trakční vedení nad příslušnou kolejí vypnuto a zajištěno dle TNŽ 343109 - příloha I.

Písemná žádost o napěťovou výluku trakce se musí podat minimálně 150 dní předem na OŘ Brno.

Kontaktní osoba pro výlukovou činnost: tel. +420 972 626 099; mob. +420 725 502 691.

Na GŘ O12 si žadatel uzavře smlouvu o výlukách, kontakt: p. Melich, tel. 972 244 184.

S ohledem na nedostatečnou vzdálenost živé části trakčního vedení od objektu provozní budovy "SEVER", požadujeme před započítím projekčních prací opravy svolat MÍSTNÍ ŠETŘENÍ za účelem prověření možnosti zhotovení neutrálního pole TV v prostoru stavebních prací na objektu. MŠ bude svoláno za účasti HIP, projektanta trakčního vedení, správce trakčního vedení SEE (Hofman), správce tratí, správce budovy a

další zainteresované osoby. Na MŠ budou dohodnuty případné požadavky a připomínky na úpravu TV. Projektovou dokumentaci požadujeme předložit k odsouhlasení.

5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY

- 5.1.1. Pokud při opravě dojde k větší změně pláště budovy - více jak 25% je nutno společně s projektovou dokumentací opatřit průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) dle zákona č.406/2000 Sb. v posledním znění.
- 5.1.2. Před započatím opravy střechy bude projektantem proveden průzkum konstrukce krovu a bude upřesněn způsob a rozsah opravy veškerých poškozených prvků, které budou podrobně zakresleny.

6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 6.1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), **vše v platném znění.**
- 6.1.2. Objednatel umožňuje dodavateli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

Správa železnic, státní organizace

Centrum telematiky a diagnostiky

Oddělení dokumentace a distribuce tiskových materiálů

Jeremenkova 103/23

779 00 Olomouc

nebo e-mail: typdok@tudc.cz

kontaktní osoba: paní Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 396, mobil: 725 039 782

Ceníky: <https://typdok.tudc.cz/>; <http://www.tudc.cz/>