

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

číslo smlouvy Objednatele: **E650-S-3235/2020**

číslo smlouvy Zhotovitele: **1-01-20-007-GAEB**

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: **Ing. Martinem Kašparem**, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

ePodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz

a

Zhotovitel:

STRABAG Rail a.s.

se sídlem: Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

IČO: 25429949 , DIČ: CZ25429949

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,

spisová značka B 1370

bank. spojení: xxx, č. účtu: xxx

zastoupena: Ing. Jakubem Svobodou – předsedou představenstva

Ing. Lubošem Tomáškem – členem představenstva

Korespondenční adresa:

Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

Úvodní ustanovení

- 1.1.1. Smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Louny ON – oprava (opravy VPP, veřejných WC, zázemí OŘ a fasády)**“ ev. č. veřejné zakázky v registru veřejných zakázek: **65020161** uzavřely dne 02. 09. 2020 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva o dílo“).
- 1.2. Smluvní strany ve smyslu článku 6.3. Smlouvy o dílo, se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 3 (dále jen „Dodatek“).
- 1.3. Tento Dodatek představuje dohodu smluvních stran, která mění původní předmět plnění Smlouvy o dílo ve smyslu § 222 odst. 4, 5 a 6 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Předmět dodatku

- 2.1. Článek 3.3 Smlouvy o dílo, se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:

*Cena Díla bez DPH: **27 705 101,90 Kč***

slovy: dvacet sedm milionů sedm set pět tisíc sto jedna korun českých devadesát haléřů“

- 2.2 **Rekapitulace vývoje ceny díla:**

Cena díla bez DPH dle základní Smlouvy o dílo: 22 847 945,49 Kč

Cena díla bez DPH vč. předchozích Dodatků 25 872 150,78 Kč

Cena Dodatku č. 3 bez DPH (vícepráce): + 1 853 667,57 Kč

Cena Dodatku č. 3 bez DPH (méněpráce): - 20 716,45 Kč

Nová cena díla bez DPH (základní+vícepráce-méněpráce) 27 705 101,90 Kč

- 2.3 Článek 3.7 Smlouvy o dílo, se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*3.7 Zhotovitel se v souladu se svou nabídkou zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo nebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených v harmonogramu obsaženém v Příloze č. 5 této Smlouvy, (dále jen „**Harmonogram postupu prací**“), který je rozdělen dle jednotlivých stavebních objektů, provozních souborů či jiných částí plnění, přičemž zásadními termíny Harmonogramu postupu prací jsou následující:*

Zahájení stavebních prací: dnem předání Staveniště dle odst. 4.1.1 Přílohy č.2 b) Smlouvy.

Celková lhůta pro dokončení Díla činí celkem 13 měsíců a 16 dnů ode Dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil celé Dílo, je Předávací protokol dle odst. 10.4 Obchodních podmínek).

Lhůta pro dokončení stavebních prací činí celkem 13 měsíců a 16 dnů ode dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil stavební práce a předal Objednateli veškerá plnění připadající na tuto část Díla, je poslední Zápis o předání a převzetí Díla).

- 2.4 Článek 6.15 Smlouvy o dílo na zhotovení stavby, se doplňuje o novou přílohu:

„Příloha č. 12: Změnový list stavby č. 3“

Závěrečná ujednání

- 3.1. Ostatní články a ujednání Smlouvy o dílo, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, jedno pro Objednatele a jedno pro Zhotovitele.
- 3.3. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Dodatek uveřejňován v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinný od okamžiku uzavření.

3.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Přílohy

1. Změnový list stavby č. 3 s přílohami

V Ústí nad Labem, dne 23. 09. 2021

V Ústí nad Labem, dne 13. 09. 2021

.....

Objednatel

Ing. Martin Kašpar

ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Správa železnic, státní organizace

.....

Zhotovitel

Ing. Jakub Svoboda

předseda představenstva

STRABAG Rail a.s.

.....

Ing. Luboš Tomášek

člen představenstva

STRABAG Rail a.s.

ZMĚNOVÝ LIST – Záznam o změně závazku
(změny během výstavby)

| | |
|---|--|
| Název veřejné zakázky | Louny ON – oprava (opravy VPP, veřejných WC, zázemí OŘ a fasády) |
| Ev. č. VZ | 65020161 |
| Označení/ číslo původní Smlouvy | E650-S-3235/2020 |
| Pořadové číslo změnového listu na stavbě | <u>3</u> |
| Změna se týká těchto SO, PS, JV | 01 – SO01 Budova B/ SO02 Budova A 02 – ZTI/Vytápění/Plyn/Elektro 03 – Kamerový systém 04 – Změna termínu dokončení díla |

| | |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| Iniciátor změny | <u>Objednatel / Zhotovitel</u> |
| Předběžný souhlas (kdy/kým) | |

Stručný popis změny:

Zatřídění změn § 222/5,6 ZZVZ

01 - SO01 Budova B /SO02 Budova A - Stavební část

Vzniklé a vyčíslené vícenáklady se týkají stavebních činností spojených:

- S opravami vnějších vápenocementových a vápenných omítek, zejména členitých ozdobných prvků fasády (bosáží, nutování a říms), které bylo nutné na základě konzultace a vyjádření autorského dozoru provádět v historizujícím provedení. Tím byla výrazně zvýšena pracnost, materiálové vstupy a také časová náročnost těchto prací.
- S nutností doplnění lešení o závěsné ochranné sítě, které nebyly součástí zadávací dokumentace a vzhledem k umístění stavby s pohybem veřejnosti, cestujících a zaměstnanců by nebylo možné dodržet bezpečnost prací na lešení a v jeho okolí. Požadavek na toto doplnění ochranných sítí byl také jednoznačně požadován ze strany koordinátora BOZP.
- S rozšířením výměry plochy vnějších zámkových dlažeb a jejich doplnění o prvky pro osoby sníženou schopností orientace a zraku. Tyto změny a doplnění jsou vyvolané konzultací autorského dozoru se zástupci NIPI a jejich odsouhlasením. PD a soutěží zadaný výkaz výměr neobsahoval.
- Se změnou půdorysného řešení sociálního zařízení v 1.NP pro výpravčí a společného sociálního zařízení ve 2.NP. Změny jsou vyvolané nutností změny umístění dveří a elektrických rozvaděčů z důvodu výskytu konstrukce komínového tělesa a jiných konstrukcí, které by bylo technicky i finančně náročné odstraňovat. Tím došlo k navýšení výměry sádkartonových konstrukcí příček.
- S provedením sníženého, lamelového podhledu průběžné chodby ve 2.NP, který nebyl takto

řešen PD a výkazem výměr. Projektem dané řešení byla oprava stávajícího stropu, který je proveden omítkou na rákosové rohože na prkenném podbití, které vykazovalo velkou nesourodost a narušení.

- S rozšířenými pracemi na provedení drážkování pro kabelová vedení na vnějších i vnitřních omítkách a tím vyvolanými pracemi na zpětnou úpravu těchto omítek.
- Výše uvedené vícepráce se úměrně odráží i do zvýšení nákladů v položkách přesunů hmot a většími náklady s odvozy sutí na skládku včetně poplatků za skládkovné.

Více práce celkem: 1 024 345,87 Kč

Méně práce celkem: 20 716,45 Kč

02 – ZTI/Vytápění/Plyn/Elektro

Vzniklé a vyčíslené vícenáklady jsou vyvolány:

- Navýšením množství vodovodního potrubí, fitinek, uzavíracích armatur různých dimenzí nad rámec daný projektovou dokumentací a tím i navýšení tepelných a izolačních materiálů a jejich montáží vyvolaných nutností změny trasování těchto rozvodů.
- Navýšením uzavíracích, vypouštěcích a jiných armatur na rozvodech topení a plynu vyvolaných nutností úprav výškového umístění vedení vzhledem ke konstrukcím podhledů.
- Navýšením množství vnitřních kanalizačních rozvodů z důvodu změn trasování.
- Nutností navýšení elektromontáží a kabeláže pro technologii kotelny a tím i úprav rozvaděčů.
- Opravou tras datových kabelových rozvodů v objektu v souvislosti s opravami svislých konstrukcí stěn. Původní datové rozvody vedeny vně po konstrukcích v lištách nebo ve zdivu bez možnosti jejich vytrasování.
- Nutností výměny a přesunu bývalé kabelové skříně KS31 vyvolané odstraněním přístavby u objektu budovy A
- Potřebou dodání a montáže platebního automatu (mincovníku) pro veřejné WC, které je součástí PD, ale není zapracováno v soutěžním výkazu výměr.
- Provedením drážkování ve zdivu pro montáž kabelových vedení a chrániček

Více práce celkem: 489 605,65 Kč

03 - Zatřídění změn § 222/4 ZZVZ

Nový kamerový systém

Vzniklé a vyčíslené vícenáklady jsou vyvolány:

- Dodatečným požadavkem objednatele o dodávku a montáž kompletního nového kamerového systému, včetně nových kabelových rozvodů a souvisejících komponentů s 11 ks kamer. Stávající kamerový systém byl zástupcem odborné správy SSZT vyhodnocen jako zastaralý (stáří cca 15 let) se značně zhoršenou kvalitou obrazového záznamu. Umístěním kamer

nepokrývá dostatečně potřebnou viditelnost vnějších a vnitřních prostor objektu výpravní budovy.

Více práce celkem: 339 716,05 Kč

04 – Změna termínu dokončení díla

Vzhledem ke skutečnostem vzniklým při realizaci díla požádal zhotovitel o prodloužení termínu dokončení prací **do 30. 11. 2021.**

K prodloužení termínu realizace došlo zejména z důvodu:

- Nutnosti opakovaného stěhování stávajících pracovišť obsazených osobami, inventářem a ostatním vybavením
- Vznikem nepředpokládaných víceprací spojených s opravami stávajících podlah a tím vyvolaných změn technologie oprav a nutností technologických pauz. Rozšířením rozsahu nízkotlaké injektáže zdiva, zasekáváním stávajících kabeláží pod omítku, opravami bosáží, říms a ostatních zdobných prvků fasády, vícepracemi ZTI, instalací nového kamerového systému, vyvolanými provizornímu stavu v elektroinstalaci, instalací nových datových rozvodů.

| | |
|--|---------------------------------|
| Cena díla dle SOD | 22 847 945,49 Kč bez DPH |
| Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků) | 25 872 150,78 Kč bez DPH |
| Cena díla se zohledněním změn dle tohoto ZL | 27 705 101,90 Kč bez DPH |

| Změny z tohoto ZL celkem | Kč | % změna z ceny SoD - § 222/5, 6 | % změna z ceny SoD – § 222/4 |
|--|--------------|---------------------------------|------------------------------|
| VÍCEPRÁCE | 1 853 667,57 | 6,63 % | 1,48 % |
| MÉNĚPRÁCE | 20 716,45 | 0,09% | |
| SALDOⁱ (§ 222/ 5 a/nebo 6) | | 6,54 % | |
| SOUČET HODNOT de minimis (§ 222/4) | | | 1,48% |

| Rekapitulace celkových změn v procentuálním vyjádření | Saldo [%] (§ 222/ 5 a/nebo 6) | Změny de minimis [%] (§ 222/4) |
|---|----------------------------------|-----------------------------------|
| Hodnota předchozích změn (dodatků) | 13,01% | 0,22% |
| Hodnota změn tohoto ZL | 6,54% | 1,48% |
| CELKEM | 19,55 % | 1,70% |

ZBV vyvolá přepracování projektové dokumentace ANO NE

ZBV vyvolá změnu v podrobném harmonogramu ANO NE

Navržený způsob zatřídění změn/bilance: § 222/4,5,6 ZZVZ

Navržený zdroj financování víceprací:

- a) z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV
b) z jiného PA
c) z rezervy stavby
d) z přeschálených nákladů stavby
d) z rozdílu mezi náklady dle SR ve stádiu 3 a smluvní hodnotou zakázky

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:

SCHVALUJI

ZAMÍTÁM

SCHVALUJI S PODMÍNKOU

Finanční vyjádření změny v Kč:

| PS, SO, JV | Cena v SOD | Vícepráce | Méněpráce | Cena po změně |
|------------|---------------|--------------|-----------|---------------|
| 01 | | 1 024 345,87 | 20 716,45 | |
| 02 | | 489 605,65 | | |
| 03 | | 339 716,05 | | |
| 04 | | | | |
| Celkem: | 25 872 150,78 | 1 853 667,57 | 20 716,45 | 27 705 101,90 |

1) Zhotovitel: funkce, subjekt

Jméno: XXX

STRABAG Rail, a.s. , Ústí n.L.

Datum: 27. 08. 2021

Podpis

2) Stanovisko TDS/Správce stavby:

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: XXX

Datum: 27. 08. 2021

Podpis

3) Stanovisko autorského dozoru projektanta:

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno:

Datum:

Podpis

4) Stanovisko přednosty odborné správy:

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: XXX

Datum: 01. 09. 2021

Podpis

5) Stanovisko právníka OŘ:

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: XXX

Datum: 01. 09. 2021

Podpis

6) Stanovisko NPI OŘ:

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: XXX

Datum: 06. 09. 2021

Podpis

7) Rozhodnutí ředitele OŘ:

Schvaluji Zamítám

Jméno: XXX

Datum: 07. 09. 2021

Podpis

Příloha změnového listu

- 1) *Podrobný soupis prací vč. rekapitulace*
 - 2) *Stavební deník*
 - 3) *Fotografie*
-

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01062021
Stavba: Louny ON ZL3

KSO:
Místo: Louny ON

CC-CZ:
Datum: 1. 6. 2021

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 853 667,57

| | Sazba daně | Základ daně | Výše daně |
|--------------|------------|-------------|-------------|
| DPH základní | 21,00% | 0,00 | 0,00 |
| snížená | 15,00% | 0,00 | 0,00 |

Cena bez DPH

v

CZK

1 853 667,57

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 01062021

Stavba: Louny ON ZL3

Místo: Louny ON

Datum: 1. 6. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| Kód | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|-----|-------|--------------------|------------------|
|-----|-------|--------------------|------------------|

Náklady z rozpočtů

1 853 667,57

| | | | |
|--------------|-------------------------|--------------|--|
| SO 01 | Elektroinstalace | 330 286,49 | |
| SO 02 | Stavební část | 1 024 345,87 | |
| SO 03 | ZTI | 159 319,16 | |
| SO 04 | Kamerový systém | 339 716,05 | |

Výpravní budova Louny

Orientační harmonogram

