

## **D. STAVEBNÍ ČÁST**

### **E.2 Pozemní objekty budov**

#### **2.1.1 – Architektonicko stavební řešení**

**Název** : Třinec ON

**Investor** : Správa železnic, státní organizace,  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha

**Gen.projektant** : Ing. Jaromír Benka, Krnovská 27, 746 01 Opava

**Datum** : 6/2021

## SEZNAM PŘÍLOH

1. Technická zpráva	
2. Půdorys 1.np – stávající stav a bourání	výkr.č. 1.1.01
3. Řez A-A – stávající stav a bourání	výkr.č. 1.1.02
4. Pohled západní – stávající stav a bourání	výkr.č. 1.1.03
5. Půdorys 1.np – nový stav	výkr.č. 1.1.04
6. Půdorys 1.np – výřez - nový stav	výkr.č. 1.1.05
7. Řez A-A – nový stav	výkr.č. 1.1.06
8. Pohled západní – nový stav	výkr.č. 1.1.07
9. Půdorys 1.np – sanace	výkr.č. 1.1.08
10. Výpis plastových výrobků	výkr.č. 1.1.09
11. Výpis truhlářských výrobků	výkr.č. 1.1.10
12. Výpis zámečnických výrobků	výkr.č. 1.1.11
13. Výpisy skladeb	výkr.č. 1.1.12
14. Př.č.1 – Vlhkostní průzkum	

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## a, popis a základní údaje o současném stavu včetně identifikačních údajů...

Název stavby	: Třinec ON
Místo stavby	: žel.stanice Třinec
Adresa	: Nádražní č.p.348, 739 61 Třinec
Katastrální území	: Třinec
Dotčené parcely	: p.č. 2263, budova na něm č.p.348
Charakter stavby	: stavební úpravy se změnou užívání
Účel stavby	: vytvoření pracoviště SSZT včetně sociálního zázemí, úspora nákladů na energie a údržbu, zkvalitnění vzhledu budovy, prodloužení životnosti stavby
Stavebník	: Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha, IČ70994234
Zprac. proj. dokumentace	: Ing. Jaromír Benka Krnovská 2271/27, 746 01 Opava číslo v seznamu autorizovaných osob – 0007208 – obor Pozemní stavby
Provozovatel a uživatel stavby	: Správa železnic, státní organizace Oblastní ředitelství Ostrava Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava

Stávající stav:

### Obecně pro celou budovu:

Řešený prostor se nachází v objektu třineckého nádraží v jeho pravé části. Budova byla postavena kolem roku 1957. Rekonstruovaná roku 2016. Objekt je založen na základových pásech z prostého betonu. Na základové desce monolitické železobetonové pod střední částí budovy. Konstruktivní systém budovy je podélný, monolitický železobetonový skelet. Svislé nosné konstrukce vyzdívký a příčky jsou z cihly plné pálené. Vodorovné nosné konstrukce jsou monolitické železobetonové trámové, monolitické železobetonové deskové. Plochá střech jsou kryty foliovými krytinami. Stavební výplně - okna plastová s dvojsklem, částečně dřevěná zdvojená původní. Stavební výplně - dveře vnější hliníkové, plastové i dřevěné, vnitřní dřevěné. Povrchová úprava vnější omítky vápenocementové, keramický obklad. Povrchová úprava vnitřní – omítky vápenné a štukové, obklady bělinové, křehká malba. Podlahy betonová mazanina, keramická dlažba, PVC. Schodiště je monolitické železobetonové. Budova je vybavena jedním osobním výtahem. Klempířské prvky z Pz. Izolace proti zemní vlhkosti úplná. Objekt je napojen na el. rozvod 220V (230V) a 380V, dále na rozvod slaboproudu (jednotný čas, telefon a společná televizní anténa). ÚT a příprava TUV dálkovým vytápěním prostřednictvím vlastní výměňkové stanice. Vodovod – je zaveden pitný řad. Kanalizace – kanalizační řad.

### a2) Dotčená část

#### Fasáda:

- 1) okna, dveře a vrata jsou z cca 50% vyměněny za nové plastové popř. kovové. Stará okna a dveře jsou dřevěné. Část výplní je z luxferů, část z plného plechu. Na části oken (dopravní kancelář) jsou mříže nové. Na několika dalších oknech mříže staré.
- 2) povrch fasády je z 95% keramický obklad (kabřinec) - původní a doplněný nový. Zbylá část je omítnuta (brizolit) - pás šířky cca 60cm nad obkladem na jižní straně od schodiště, zapuštěné vstupy. Schodiště je neomítnuté.
- 3) na severní části od schodiště se nacházejí nad okny rozvody NN (na roštích) a jeden svislý rošt s volně přístupnými kabely
- 4) na fasádě se nacházejí venkovní jednotky klimatizace
- 5) na fasádě se nacházejí ocelové a plastové větrací mřížky

6) z fasády vystupují větrací potrubí

#### Vnitřní prostory:

- 1) v zádveři se nachází zařízení slaboproudu, požadavek na vymístění projedná investor
- 2) místnost relovny a ostatní technologie je opatřena olejovým nátěrem - není vyžadován
- 3) v místnostech relovny, ostatní technologie a chodby jsou částečně nevyužité podlahové kanály, nutno projednat jejich uzavření
- 4) v prostoru je cítit zápach pocházející pravděpodobně z CO krytu
- 5) rozvody pod stropem sloužící jiným prostorům budou prověřeny
- 6) rozvody vody a kanalizace včetně zařizovacích předmětů jsou opotřebované
- 7) prostory jsou vybaveny novým nuceným větráním dostatečného výkonu, bude dohledáno zda není ještě v záruce
- 8) rozvody út jsou funkční, radiátory opotřebované
- 9) rozvody NN jsou opotřebované

#### **b, seznam vstupních podkladů**

Zadávací podklady stavby z 5/2021, část původní dokumentace, zaměření projektantem, stavebnětechnický a vlhkostní průzkum, katastrální mapa.

#### **c, popis a zdůvodnění navrženého technického řešení a hlavních technických parametrů**

Pokud se v projektové dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení, mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a uchazeč je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

#### **Konstrukce a práce HSV**

##### **Bourací práce**

Budou vybourány nové dveřní otvory, odstraněny nepotřebné příčky, poklopy kabelových kanálků, podlahové krytiny včetně cementových potěrů, obklady stěn, olejové nátěry stěn a stropů, nesoudržné omítky.

Při provádění všech demoličních prací je třeba dodržovat obecné technologické postupy a bezpečnost práce.

##### **Základy**

Nové základové konstrukce se nenavrhují.

##### **Svislé konstrukce**

V nadpraží nových dveřních otvorů ve stávajících zdech budou osazeny ocelové nosníky. Nové příčky budou vyžděny z tvárnice Ytong založené na stávajícím podkladním betonu a hydroizolaci. Jako překlady budou použity typové Ytong.

##### **Vnitřní omítky**

Stávající omítky stropů budou zkontrolovány. Nesoudržné budou oklepány – předpokládá se množství do 5m<sup>2</sup>. Ostatní omítky stropů zůstanou ponechány. V místnostech bez nových podhledů bude odstraněna malba popř. olejový nátěr. Stávající omítky stěn budou zkontrolovány. Nesoudržné budou oklepány – předpokládá se množství do 20m<sup>2</sup>. Ostatní omítky stěn zůstanou ponechány. Dále budou oklepány zavlhlé omítky 50cm nad hranici vlhkosti.

Omítky stropů a stěn v místě sdk podhledů budou pouze ometeny a 1x vymalovány bílou barvou – u stěn od výšky podhled + 10cm). Všechny ostatní plochy stěn pak budou zbaveny malby a nátěrů. Zazdívky, dozdívky a přízdívky nosných zdí budou omítnuty jádrovou omítkou v tl. navazujících omítek. Kompletně všechny plochy stěn (nové jádrové omítky a omítky zbavené malby) budou napenetrovány, bude provedena perlínka do tmele a následně sanační štuk z důvodu sjednocení povrchu.

V místě vlhkých zdí bude před oklepáním omítek provedeno zakreslení hranice vlhkosti a následně postupováno dle návrhu sanačních opatření.

Omítky na nových zdech příček jsou navrženy tenkovrstvé štukové s výztužnou mřížkou.

##### **Venkovní omítky**

Východní fasáda 1.pp bude sjednocena probarvenou omítkou. Stávající povrch je různorodý – původní obklad kabřincem, pozdější opravy keramickým obkladem, brizolitová omítka, režné

zdivo.

Postup:

- 1) Veškerý povrch bude zkontrolován, uvolněné části budou odstraněny (předpokládá se plocha do 10m<sup>2</sup>).
- 2) Veškerý povrch bude očištěn vysokotlakou vodou, zbaven nečistot.
- 3) Bude proveden penetrační nátěr na bázi akrylátové disperze a modifikačních přísad převážně pro nesavé podklady. Má vysokou přilnavost k hladkému povrchu. Neředený se používá k základním nátěrům stěn a podlah s glazovanými/neglazovanými dlaždicemi.
- 4) Bude nanesena lepicí a stěrková hmota – např. Webertherm elastik 25 kg včetně perlinky 131
- 5) Finální povrch bude silikonová probarvená omítka zrno 2,5mm – odstín dle výběru investora.
- 6) Sokl o výšce 300mm bude proveden z marmolitu – odstín dle výběru investora.
- 7) Dilatační spáry v nosné konstrukci (stavební spáry) budou přiznány, budou provedeny dilatace pomocí systémových dilatačních profilů.
- 8) Napojení na rámy okenních a dveřních otvorů bude provedeno pomocí plastových systémových lišt s integrovanou síťovinou.

### **Podlahy**

V části stavby budou odstrany potěry zcela – dnešní sociálky. V části jen v místě nových příček. Ponechaný potěr bude zkontrolován. Nesoudržné části budou vybourány, předpokládá se plocha do 5m<sup>2</sup>. Případné trhliny budou posouzeny projektantem a ošetřeny helikální výztuží. Kabelové kanálky budou zasypany pískem. Po výstavbě nových příček bude proveden cementový potěr v příslušné tloušťce, min. 50mm.

### **Konstrukce a práce PSV**

#### **Sanační opatření proti vlhkosti**

Pro odstranění vlhkostní defektů je nutno provést odstranění stávajících vnitřních omítek s přesahem o 1,00 m výškově i horizontálně přes viditelnou vlhkostní mapu na omítkách. Pro obnovu vodorovné izolace ve svislé konstrukci bude v místě podlahového soklíku provedena chemická injektážní clona INJEKT krém do předem navrtaných injektážních vrtů. Vrtů budou vrtány horizontálně v jedné injektážní cloně s osovou roztečí 12,00 cm od sebe. Profil vrtů bude 12,00 mm, délka vrtů bude o cm kratší než je tloušťka injektované konstrukce. Do takto provedených injektážních vrtů bude vpraven injektážní krém INJEKT krém, který je vyrobený na bázi Silo-siloxanové mikroemulze. Tento krém se v konstrukci zcela rozpustí a vytvoří trvalou hydrofobní clonu. Tím dojde k trvalému přerušení kapilárního transportu vlhkosti z podzákladí. V místě podlahového soklíku bude osazena plastová difuzní lišta DLD-70i pro trvalý odvod difundující vodní páry z konstrukce. Plocha odstraněné omítky bude následně omítnuta sanační omítkou dle pravidel WTA.

Plocha degradované omítky po zatečení z 1 NP bude zbavena degradované omítky a bude provedena nová omítka sanační s přesahem 50,00 cm od plochy degradované omítky.

#### **Izolace proti vodě**

Stávající hydroizolace podlah bude po provedení kanalizace opravena těžkým asfaltovým pásem. V místnostech sprchy a WC bude na roznášecí vrstvu podlahy a na 10cm soklu provedena hydroizolační stěrka včetně příslušných bandáží. Ve sprše i na stěnách do výše 2m.

#### **Výplně otvorů – okna, vstupní dveře, vrata**

Okna, okenní sestavy s dveřmi a samostatné dveře jsou navržena plastové, z šestikomorových profilů. Zasklení dvojsklem. Vzhled bude totožný se stávajícími plastovými okny – červenobílá. Okna do pracoviště SSZT budou opatřena bezpečnostní folií.

Vstupní vrata jsou navržena ocelové, dvoukřídlové, zateplené. Vzhled bude totožný se stávajícími vraty – červené.

Z exteriéru i interiéru budou okna a dveře opatřeny těsnicí páskou.

### **Podhledy**

Podhledy jsou navrženy z minerálních podhledových desek do nosného roštu. Nosný systém desek dle vybraného dodavatele.

## **Truhlářské výrobky**

Vnitřní dveře jsou navrženy dřevěné, plné, bílé, do ocelové zárubně. Budou opatřené zámkem s vložkou FAB u kanceláří, dílny a skladu, v sociálkách se zámkem dozickým.

Bude dodána nová kuchyňská linka dl.3m včetně horních skříněk - dle výběru investora.

Vstupní vnitřní dveře z chodby budou protipožární.

## **Sádrokarton**

Venkovní kabelové rozvody nad okny budou po úpravě zakryty kufrem z SDK – deska pro prostředí se zvýšenou vlhkostí. Kufr bude opatřen přístupovými otvory 600/300 po 5m s dvířky.

## **Parapety**

Vnější parapety budou obloženy keramickou dlažbou – kabřincem.

## **PVC**

Je navrženo vysokozátěžové PVC, výrobcem určené pro kanceláře. PVC bude opatřeno soklovými lištami. Druh a barvu PVC a doplňků určí investor. Veškeré přechody jednotlivých druhů dlažeb a přechody na PVC budou opatřeny podlahovými kovovými lištami.

## **Dlažby**

Budou provedeny nové keramické dlažby. Lepení dlažeb provádět flexibilním lepidlem, zaspárování bude provedeno standardní spárovací hmotou. Budou provedeny sokly v.100mm.

Odstín a druh dlažeb, spárování, určí investor.

## **Obklady**

Obklady stěn keramickými obkladačkami (Lasselsberger a.s.) budou provedeny do výše 1,5/2,0 m. Lepení obkladaček provádět flexibilním lepidlem, zaspárování bude provedeno standardní spárovací hmotou. Obklady budou opatřeny plastovými rohovými a ukončujícími lištami vhodného odstínu dle vybraných obkladů. Druh a barvu obkladů, spárování, lišt určí investor.

## **Malby a nátěry**

Vnitřní povrchy budou opatřeny malířským nátěrem barvy bílé - penetrace + 2x nátěr. Nátěry kovových výrobků (zárubně) budou provedeny vodou ředitelnými barvami - barva bílá.

Vnitřní povrchy v místě sanačních omítek budou opatřeny malířským nátěrem barvy bílé určeným pro sanační omítky.

## **d, popis navrženého technického řešení... zdůvodnění ve vztahu k životnímu prostředí...**

Stavba nemá vliv na životní prostředí.

## **e, statická posouzení, jsou-li u některých konstrukcí TNP vyžadována**

Statický posudek stavba nevyžaduje.

## **f, kapacitní, hydrotechnické a jiné výpočty potřebné pro zdůvodnění navrhovaného řešení**

Stavba nevyžaduje.

## **g, souhlas odborných útvarů zadavatele s použitím neschváleného a nezavedeného...**

Stavba nevyžaduje, nebudou se používat.

## **h, popis výjimek z předpisů, uvedení odchýlných řešení od předchozího...**

Nejsou.

## **i, přehled použitých norem, předpisů, vzorových listů a pod...**

Byly použity platné normy pro stavební práce.

## **j, shrnutí rozhodujících stanovisek majících vliv na technické řešení...**

Nejsou.

## **k, průkaz o zapracování výsledků doplňujících průzkumů**

Stavba nevyžaduje.

## **l, návaznost na ostatní objekty (průkaz koordinace, popis rozhraní...**

Stavba nevyžaduje.

## **m, na poddolovaných územích doplnit průkaz a řešení stavu únosnosti**

Stavba nevyžaduje, není na poddolovaném území.

## **n, požadavky na geotechnický monitoring**

Stavba nevyžaduje, nenachází se v místě ohroženém sesuvy půdy.

## **o, požadavky na měření posunů a přetvoření stavebních objektů**

Stavba nevyžaduje.

**p, řešení přístupu a užívání stavebních objektů osobami s omezenou schopností pohybu**

Stavba nevyžaduje osvědčení pro posouzení interoperability. Stavba nepodléhá režimu užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Dle Vyhl.č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, §2 – druh navrhované stavby není zařazen v odst. a) až d) pro zapracování požadavků do projektové dokumentace. Vzhledem k tomu, že se jedná o provozní objekt, který neslouží veřejnosti a je přístupný pouze osobám odborně způsobilým s povolením ke vstupu na pozemky drah a obsluze dopravní cesty, není zapotřebí budování bezbariérového přístupu.

Opava 6/2021

Vypracoval: Ing. Jaromír Benka