

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název : Třinec ON

**Investor : Správa železnic, státní organizace,
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha**

Gen.projektant : Ing. Jaromír Benka, Krnovská 27, 746 01 Opava

Datum : 6/2021

A.1 Identifikační údaje stavby

a, identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka.....

Název stavby	: Třinec ON
Místo stavby	: žel.stanice Třinec
Adresa	: Nádražní č.p.348, 739 61 Třinec
Katastrální území	: Třinec
Dotčené parcely	: p.č. 2263, budova na něm č.p.348
Charakter stavby	: stavební úpravy se změnou užívání
Účel stavby	: vytvoření pracoviště SSZT včetně sociálního zázemí, úspora nákladů na energie a údržbu, zkvalitnění vzhledu budovy, prodloužení životnosti stavby
Stavebník	: Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha, IČ70994234
Zprac. proj. dokumentace	: Ing. Jaromír Benka Krnovská 2271/27, 746 01 Opava číslo v seznamu autorizovaných osob – 0007208 – obor Pozemní stavby
Provozovatel a uživatel stavby	: Správa železnic, státní organizace Oblastní ředitelství Ostrava Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava

b, údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku...

Pozemek p.č. 2263 je v majetku stavebníka. Stavba se nachází v zastavěném území.

Stávající stav: Jedná se objekt výpravní budovy. Dotčená část objektu sloužila jako releovna, sociální zázemí. V současné době je dotčená část prázdná, nevyužívaná.

c, údaje o provedených průzkumech, napojení na technickou a dopravní infrastrukturu

Byl proveden stavebně technický průzkum, vlhkostní průzkum. Výsledky průzkumu byly zapracovány do řešení stavby.

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě a komunikaci. Stavbou nebude napojení dotčeno.

d, informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace byla projednána se všemi dotčenými orgány státní správy a majiteli inženýrských sítí, jejich vyjádření jsou založena v části H - dokladová část. Jejich podmínky, které se měly zapracovat do projektové dokumentace, jsou do této dokumentace zapracovány – viz příloha PZ.

Podmínky pro realizaci a užívání stavby musí dodržet zhotovitel stavby a stavebník.

e, informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba odpovídá vyhlášce 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášek 269/2009 Sb., 22/2010 Sb. a 20/2011 Sb.

Stavba je navržena z certifikovaných materiálů a odpovídá vyhlášce 268/2009 Sb. O obecných požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky 20/2012 Sb.

Stavba nevyžaduje osvědčení pro posouzení interoperability. Stavba nepodléhá režimu užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Dle Vyhl.č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, §2 – druh navrhované stavby není zařazen v odst. a) až d) pro zapracování požadavků do projektové dokumentace. Vzhledem k tomu, že se jedná o provozní objekt, který neslouží veřejnosti a je přístupný pouze osobám odborně způsobilým s povolením ke vstupu na pozemky drah a obsluze dopravní cesty, není zapotřebí budování bezbariérového přístupu.

f, údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí...

Stavba je navržena v souladu s Územním plánem města Třince - Změna v úplném znění po změně č.3 z 10/2018. Objekt se nachází v „plocha dopravní infrastruktury železniční“. Stávající objekt slouží pro potřeby železniční dopravní cesty, pro tyto účely bude sloužit i nadále.

g, věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby...

Stavba nemá věcné a časové vazby, nemá související a podmiňující stavby.

h, předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby...

Stavba bude realizována v letech 2021 – 2022. Práce budou zahájeny demolicí příček, vybouráním nových otvorů, odstarněním oken a dveří. Následně budou probíhat sanační injektáže, dispoziční úpravy, výměna oken a vstupních dveří, fasáda, rozvody TZB, omítky, povrchové úpravy, kompletace.

A.2 Základní údaje o stavbě

a, údaje o umístění stavby (kategorie dráhy....)

Trat' : 320 Bohumín - St. hranice SR
Trat'ový úsek : 2501/1 žst. Třinec
Kilometrická poloha : km 311,8+44m
Kategorie trati : Celostátní
Katastrální území : Třinec
Dotčené parcely : 2263, budova na něm č.p.348

b, stručný popis stavby z hlediska účelu a funkce

Objekt slouží jako stanice. Dotčená část objektu sloužila jako releovna, sociální zázemí. V současné době je dotčená část prázdná, nevyužívaná. Nově bude sloužit jako pracoviště SSZT - středisko Třinec. V současné době toto středisko využívá sousední objekt cizího vlastníka. Na středisku pracují 4 pracovníci. Výměna oken a nová fasáda se provádí za účelem zlepšení vzhledu budovy.

c, projektované kapacity stavby včetně základních technických parametrů....

Neřeší se.

d, charakteristika území dotčeného stavbou

Stavba se nachází v obvodu dráhy, ve stanici Třinec.

e, požadavky na realizaci stavby

Stavba bude probíhat za provozu drážní dopravy, s kolejovou výlukou se neuvažuje.

A.3 Přehled výchozích podkladů

a, členění stavby na provozní soubory...

Stavba není členěna.

b, změny v objektové skladbě...

Stavba není členěna.

c, zadávací dokumentace

Zadávací podklady stavby z 5/2021.

d, přípravná dokumentace

Není. Zpracovává se pouze jednostupňový projekt v rozsahu PDPS.

e, posuzovací a schvalovací protokol...

Není.

f, EIA

Stavba nevyžaduje EIA.

g, rozhodnutí o umístění stavby

Stavba nevyžaduje, jedná se o stavební úpravy dokončené stavby.

h, provedené průzkumy

Byl proveden stavebně technický průzkum, vlhkostní průzkum. Výsledky průzkumu byly zapracovány do řešení stavby.

i, ověřené údaje o umístění a stavu inženýrských sítí

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě a komunikaci. Stavbou nebude napojení dotčeno.

j, geodetické a mapové podklady

Jako geodetické podklady byly použity výpisy z katastru nemovitostí, katastrální mapy.

A.4 Zdůvodnění stavby a jejího umístění

a, zdůvodnění nezbytnosti stavby na základě zpracovaného...

Pracoviště SSZT se v současné době nachází v pronajatých prostorách.

Fasáda je v původním stavu se viditelnými pozdějšími úpravami, část oken je původních dřevěných. Záměrem stavebníka je přemístění SSZT do vlastních prostor, sjednocení fasády.

b, zhodnocení dosavadního technického stavu a využití dosavadního majetku

Stav jednotlivých konstrukcí odpovídá stáří budovy. Zjevné statické chyby nebyly nalezeny. Místně se vyskytují vlhkostní defekty - blíže viz vlhkostní průzkum s návrhem řešení. V jednom místě do fasády zatéká.

c, údaje o vyšších kvalitativních technických a technologických parametrech stavby

Stavbou se dosáhne - vytvoření pracoviště SSZT včetně sociálního zázemí, úspory nákladů na energii a údržbu, zkvalitnění vzhledu budovy a prodloužení životnosti stavby

d, zdůvodnění umístění stavby na základě zpracovaného a projednaného předchozího...

Stavba nevyžaduje, jedná se o stavební úpravy.

A.5 Předčasně užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu...

a, údaje o postupném předávání části stavby do užívání...

Stavba bude předána najednou.

b, seznam dočasných objektů (například kolejová propojení....)

Nejsou, vyjma zařízení staveniště.

A.6 Provozní soubory a stavební objekty podléhající technicko-bezpečnostní zkoušce

Technicko - bezpečnostní zkoušce podléhají veškeré elektroinstalační práce.

A.7 Přehled vlastníků, popřípadě správců hmotných ...

p.č. 2263 – zastavěná plocha a nádvoří – 2845m² – vlastníkem je stavebník

A.8 Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně bezbariérového užívání...

Stavba odpovídá vyhlášce 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášek 269/2009 Sb., 22/2010 Sb. a 20/2011 Sb.

Stavba je navržena z certifikovaných materiálů a odpovídá vyhlášce 268/2009 Sb. O obecných požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky 20/2012 Sb.

Stavba nevyžaduje osvědčení pro posouzení interoperability. Stavba nepodléhá režimu užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Dle Vyhl.č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, §2 – druh navrhované stavby není zařazen v odst. a) až d) pro zpracování požadavků do projektové dokumentace. Vzhledem k tomu, že se jedná o provozní objekt, který neslouží veřejnosti a je přístupný pouze osobám odborně způsobilým s povolením ke vstupu na pozemky drah a obsluze dopravní cesty, není zapotřebí budování bezbariérového přístupu.

A.9 Členění projektové dokumentace staveb drah a staveb na dráze pro vydání ...

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná část

C. Situace stavby

D. Technologická část - NEOBSAZENO

E. Stavební část

E.2 Pozemní objekty budov

E.2.1.1 - Pozemní objekty - Architektonicko stavební řešení

E.2.1.3 - Pozemní objekty - PBŘ

E.2.6 - Zdravotně technická instalace

E.2.7 - Vytápění

E.2.8 - Vzduchotechnická zařízení

E.2.10 - Umělé osvětlení, vnitřní silnoproudé rozvody

E.2.12 - Slaboproudé rozvody

F. Zásady organizace výstavby

G. Náklady stavby

H. Doklady

I. Geodetická dokumentace - NEOBSAZENO

A.10 Seznam provozních souborů a stavebních objektů s přímou vazbou...

Stavba nevyžaduje posouzení shody s technickými specifikacemi interoperability.

A.11 Koordinace se souběžnými a navazujícími stavbami

Stavba nemá věcné a časové vazby, nemá související a podmiňující stavby.

A.12 Předpokládané termíny zahájení a dokončení stavby

Stavba bude realizována v letech 2021 – 2022.

Opava 6/2021

Vypracoval: Ing. Jaromír Benka