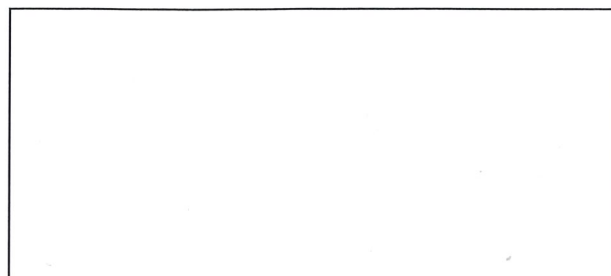




NAŠE ZN. (č.j.): 19603/2018-SŽDC-OŘ PHA-910
SKART. ZN.-LH.: A-10
POČ. LISTŮ: 2
POČ. PŘÍLOH: 1
VYŘIZUJE: Lucie Pupová
TEL.: 702 055 047
E-MAIL: Pupová@szdc.cz
DATUM: 7. 6. 2018



Věc: Dodatečná informace k zadávacím podmínkám na zakázku „Poskytování integrovaných služeb správy nemovitostí pro areál železniční stanice Praha hl. n.“

Dodatečná informace na základě vzneseného dotazu jednoho z uchazečů k výzvě k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky pod č. j. 19603/2018-SŽDC-OŘ PHA-910 ze dne 5. 6. 2018.

Dotaz č. 1: – Příl. č. 2 ZD:

- jakým způsobem budou zadávány požadavky a jaké budou reakční doby pro předložení nabídek a následné zahájení prací po odsouhlasení?
- kontroly stavu veřejných WC a sprch bude provádět výhradně pracovník obsluhy, nikoliv údržba?

Odpověď č. 1:

Požadavky budou zadávány dle přílohy č. 18 Závazný vzor smlouvy - dle článku VII. Správce je dle Smlouvy povinen provozovat a zajišťovat úklid toalet a sprch v Objektu, je tak pouze na něm, jakým způsobem zajistí tuto činnost.

Dotaz č. 2: - Příl. č. 6 ZD:

- u bodu 1. poruchy topení, VZT a klima není uveden požadovaný dojezdový čas - bude stanoven?
- u ostatních bodů není fakticky možné zajistit požadovaný dojezd jinak, než pracovníky z místa - předpokládá se a bude možné, že tyto zásahy budou provádět pracovníci v nepřetržité službě (3 velináři dle Příl. č. 7)?
- pro vyprošťování osob z výtahů budou zaškoleni pracovníci ostražky, nebo tato činnost bude výhradně v gesci údržby?

Odpověď č. 2:

Čas bude stanoven na 60 minut viz. opravená příloha č. 6. Zásahy v případě drobných oprav a dalších činností dle přílohy č. 18 – Závazný vzor smlouvy budou provádět pracovníci Správce s tím, že personální obsazení Velína musí být v souladu s přílohou č. 7 – Provoz Velína. Vyprošťování osob z výtahů musí zajistit pracovníci Správce, je na Správci, koho touto činností pověří.

Dotaz č. 3: - Příl. č. 7

- požadavek na min. 3 pracovníky pro zajištění nepřetržité činnosti velína - mohou se tito pracovníci podílet na fyzických obchůzkách strojoven a dalších technologií objektu dle f), g) a h) + na zajištění Správy dle Příl. č.8, nebo je vyžadována jejich trvalá přítomnost na velínu?
- jaký je výrobce HW + SW systému MaR?

Odpověď č. 3:

Ano. Výrobce HW + SW systému MaR je: Siemens a Kieback&Peter

Dotaz č. 4:

- kolik dalších údržbových pracovníků a v jakých časech je v současné době třeba pro bezproblémové zajištění chodu objektu?

Odpověď č. 4:

Nelze přesně specifikovat, záleží na množství případných závad a oprav. Počet pracovníků může být variabilní. Minimální počty na obsazení Velínu a Security jsou obsaženy v Zadávací dokumentaci.

Dotaz č. 5 - Příl. č. 8

- v jakém rozsahu a formátu se předpokládá (bude vyžadována) aktualizace projektové a stavební dokumentace objektů?

Odpověď č. 5:

V případě stavebních změn v Objektech je po Správci požadováno zejména shromažďování a uchovávání projektové a stavební dokumentace tak, jak ji poskytnou třetí strany.

Dotaz č. 6: - Příl. č. 9

- viz. Příl. č. 2: jakým způsobem budou zadávány požadavky a jaké budou reakční doby pro předložení nabídek a následné zahájení prací po odsouhlasení?

Odpověď č. 6:

V souladu s Přílohou č. 18 – Závazný vzor smlouvy, článek VII

Dotaz č. 7: - Příl. č. 13

- součástí služby jsou drobné servisní práce, zejména požadavek na zajištění obnovení průchodnosti mincovníku / vstupu pro bankovky do 1 hodiny od nahlášení, zároveň však správce nesmí zasahovat do zařízení - tyto činnosti budou prováděny servisní organizací, nikoliv pracovníky údržby?

Odpověď č. 7:

Správce nesmí zasahovat do systému takovým způsobem, kterým by změnil nastavení, ohrozil chod a podobně. Nicméně servisní úkony prováděné dle manuálu a pokynu zhotovitele jsou požadované pro zajištění řádného a bezproblémového chodu turniketu. Opravy a závady mimo drobnou údržbu budou řešeny s Objednatелеm a poskytovatelem servisní činnosti.

Dotaz č. 8 - Příl. č. 14

- definice obsluhy kotelny - obsluha trvalá či občasná dle požadavků stanovených v provozním řádu?

Odpověď č. 8:

V objektu je nutná funkčnost kotelny celoročně. Je na Správci, jak obsluhu plynových kotlů s dodržáním všech bodů uvedených v příloze č.14 – Obsluha plynových kotlů - zajistí.

Dotaz č. 9 - Zadávací dokumentace

- 6.3.4 požadavek na trvalou dostupnost vysokozdvizné plošiny - pracovní výška? (je to do 10 m dle ceníku v Příl. č. 5? Cena za hodinu práce mimo zajištění výkonu činností dle Smlouvy je míněna včetně obsluhy proškoleným pracovníkem správce?)

Odpověď č. 9:

Ano

Ostatní ustanovení Výzvy k podání nabídky zůstávají v platnosti beze změny.

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
(75)

.....
Lukáš Fořt
náměstek ředitele pro správu majetku
Oblastní ředitelství Praha

Příloha: Příloha č. 6 – Postupy při řešení havarijních situací