


			ČÍSLO SOUPRAVY:
		<b>PO PŘIPOMÍNKÁCH</b>	
REVIZE Č.	DATUM	ZMĚNA	


**MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.**  
 LEGIONÁŘSKÁ 1085/8 , 779 00 Olomouc

tel.: +420 585 570 444  
 IDS: kjee9md  
 e-mail: moravia@moravia.cz  
 http://www.moravia.cz

OBJEDNATEL		 <b>Správa železnic, státní organizace</b> v zastoupení: Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. TOMÁŠ MALÝ <i>malý</i>	VEDOUcí TÝMU: ING. TOMÁŠ MALÝ	
ODPOVĚDNÝ PROJ. OBJ., PS	NAVRHL, VYPRACOVAL	KONTRÓLOVAL	
BC. ANDREA VÁVROVÁ <i>Avrová</i>	BC. ANDREA VÁVROVÁ <i>Avrová</i>	ING. TOMÁŠ MALÝ	
KRAJ: OLOMOUCKÝ	POVĚŘENÝ OÚ: OLOMOUC	OBEC: NÁMĚŠŤ NA HANÉ	
<b>„Rekonstrukce přejezdu v km 21,532 (P7640) trati Kostelec na Hané - Olomouc“</b>		ZAK. ČÍSLO MCO	19 - 043 - 239 - SR
		ÚČEL	DUSP
		DATUM	ŘÍJEN 2020
		FORMÁT	
Geodetická dokumentace - Majetkoprávní část		MĚŘÍTKO	
Písemná část		ČÁST <b>I.2</b>	POŘ.Č. <b>1</b>



## I.2 MAJETKOPRÁVNÍ ČÁST - PÍSEMNÁ ČÁST

**Stavba:** "Rekonstrukce přejezdu v km 21,532 (P7640) trati Kostelec na Hané - Olomouc" a „Rekonstrukce železniční zastávky Náměšť na Hané“

**Kraj :** Olomoucký

**Okres:** Olomouc

**Obec :** Náměšť na Hané

**Katastrální území :** Náměšť na Hané

**Objednatel :** Správa železnic, státní organizace  
Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

**Stupeň dokumentace:** Dokumentace pro společné povolení (tj. dokumentace pro vydání společného rozhodnutí o umístění a povolení stavby, zkráceně DUSP)

**Část dokumentace:** **I. Geodetická dokumentace**  
**I.2 Majetkoprávní část**

Majetkoprávní část byla vypracována jako podklad pro společné povolení a dále pro případný výkup či nájem pozemků potřebných pro realizaci stavby, popř. zřízení věcného břemene k pozemkům, které jsou ve vlastnictví jiných subjektů než Správa železnic, státní organizace.

Jako podklad pro stanovení vlastnických vztahů k pozemkům byla zpracována účelová katastrální mapa na základě platných katastrálních map a dalších údajů ze souboru geodetických a popisných informací katastru nemovitostí k 1.9.2020.

Katastrální území	Katastrální mapa
Náměšť na Hané	DKM

Hranice pozemků ve vlastnictví ČR - Správa železnic, státní organizace jsou barevně odlišeny od ostatních parcel - sv. modrá barva.

Pozemky jsou vzájemně odlišeny i barvou parcelního čísla. Viz legenda situací záborů.

Pozemky ve vlastnictví České dráha, a.s. nejsou touto stavbou dotčeny.

**Jako podklad pro vlastní zpracování geodetické dokumentace z hlediska majetkoprávního byly použity následující podklady:**

- platné aktuální katastrální mapy
- údaje ze souboru geodetických a popisných informací katastru nemovitostí
- nahlížení do katastru nemovitostí na serveru ČÚZK
- hranice záborů, určené projektanty jednotlivých stavebních objektů s respektováním požadavků investora

Data byla zpracována programem Excel ve formě tabulek.

Graficky byly údaje zpracovány programem MicroStation v8i.

## **Majetkoprávní část dokumentace obsahuje tyto části:**

- 1. Písemná část**
- 2. Grafická část**
- 3. Informace z Katastru nemovitostí**

### **ad.1. Písemná část - Pozemky a stavby dotčené stavbou**

Obsahem této části jsou údaje o jednotlivých drážních i mimodrážních pozemcích dotčených stavbou a o rozsahu i způsobu jejich dotčení.

Dotčení mimodrážních pozemků a z toho plynoucí zábory jsou rozděleny podle typu záboru na:

a) zábory dočasné - plochy potřebné, jen po určitou dobu, k provádění stavby a plochy určené k provádění např. inženýrských sítí, a které budou po dokončení vráceny do původního stavu. Dle délky dočasného záboru rozlišujeme zábory do jednoho roku a nad jeden rok.

b) zábory pro věčné břemeno - plochy, kdy daná věc slouží někomu jinému než vlastníkově, který je na základě věcného břemene (služebnosti) povinen strpět nějaké jednání či se nějakého jednání zdržet. Věčné břemeno (služebnost) inženýrské sítě je omezení nemovitosti z důvodu uložení inženýrské sítě.

c) zábory trvalé - plochy nutné k umístění stavby bez ohledu na budoucího nabyvatele. Trvalý zábor je dále členěn na:

- zábory trvalé s výkupem - plochy nutné k umístění stavby, kde budoucí nabyvatel bude Správa železnic
- zábory trvalé bez výkupu - plochy nutné k umístění stavby, kde budoucí nabyvatel bude stávající vlastník

**Veškeré potřebné údaje a informace o pozemcích dotčených stavbou jsou rozděleny do částí:**

- 2. Seznam pozemků a staveb dotčených stavbou – dle LV**
- 3. Seznam pozemků a staveb dotčených stavbou - zábory**
4. Seznam pozemků a staveb dotčených demolicí - nejsou touto stavbou dotčeny
- 5. Seznam dotčených pozemků ZPF**
6. Seznam pozemků PUPFL do vzdálenosti 50 m od obvodu stavby - nejsou touto stavbou dotčeny
- 7. Seznam sousedních pozemků**

### **Seznam pozemků a staveb dotčených stavbou – dle LV**

Pro potřeby majetkoprávního vypořádání jsou jednotlivé dotčené pozemky seřazeny podle listů vlastnictví, kde jsou zapsány veškeré dotčené parcely odpovídající příslušnému listu vlastnictví.

**Seznam pozemků a staveb dotčených stavbou - zábory** – dotčené pozemky jsou seříděny podle čísla parcel a katastrálních území se všemi údaji o těchto parcelách.

Pozemky Správy železnic jsou doplněny o výčet jednotlivých SO a PS na daných pozemcích umístěvaných a o plochy záboru s následným věcným břemenem nedrážních sítí křižujících drážní pozemek.

Nedrážní pozemky jsou doplněny údaji o záborech podle typu jednotlivých záborů a o označení SO a PS daný zábor vyvolávající.

Dočasný zábor bude značen i pod VB. Plocha pod VB bude v dočasném záboru započtena dvakrát. Jednou jako dočasný zábor pro stavbu a jednou jako plocha pro zřízení VB.

Výsledná plocha věcných břemen na parcele je určena součtem ploch VB jednotlivých inženýrských sítí na parcele i při překrytí. Z důvodu překrytí jednotlivých věcných břemen může přesahovat celkovou plochu parcely.

Na této stavbě dojde k trvalému záboru zemědělských pozemků (ZPF).

**Celkový přehled záborů pozemků určených pro stavbu, které nejsou ve vlastnictví ČR - Správa železnic, státní organizace :**

Parcela KN	Trvalý zábor (m <sup>2</sup> )					Dočasný zábor [m <sup>2</sup> ]		Věcné břemeno [m <sup>2</sup> ]
	celkový	výkup	bez výkupu	zbytková plocha	ZPF	do 1 roku	nad 1 rok	
269	6	6	-	-	6	4	-	7
285/1	65	10	55	-	-	16	-	96
290/1	242	-	242	-	-	283	-	-
290/132	75	-	75	-	-	66	-	-
372/75	23	-	23	-	23	10	-	-
395/16	43	-	43	-	-	16	-	-
732/2	103	52	51	-	-	66	-	-
732/8	609	267	342	-	-	199	-	-
734/5	418	-	418	-	-	96	-	196
790/1	146	16	130	-	-	13	-	35
790/2	36	4	32	-	-	8	-	15
812/1	123	-	123	-	-	301	-	-
<b>Součet</b>	1889	355	1534	-	29	1078	-	349

**ad. 2. Grafická část - Situace záborů**

Jedná se o grafické zpracování na podkladu katastrální mapy zahrnující všechny dotčené pozemky včetně pozemků sousedních v měřítku 1:1000 s vyznačením uvažovaných záborů a s barevně odlišným vyznačením jednotlivých druhů záborů.

**Použité vrstvy výkresů:**

Drážní pozemky – pozemky investora (Správa železnic)

Nedrážní pozemky – trvalý zábor - s výkupem

Nedrážní pozemky – trvalý zábor - bez výkupu

Nedrážní pozemky – dočasný zábor do 1 roku

Věcné břemeno

Zařízení staveniště

**ad. 3. Údaje z Katastru nemovitostí**

Z důvodu možnosti využívání dálkového přístupu k informacím uloženým na serveru ČUZK stavebními úřady, drážním úřadem a SŽG nejsou výpisy z katastru nemovitostí dokládány jako samostatná příloha záborového elaborátu.

Seznam pozemků a staveb dotčených stavbou  
- dle LV

LV	Vlastník		Adresa	Podíl	Nemovitosti			Poznámka
	Jméno				Parcela KN	Druh pozemku	Využití pozemku	
Katastrální území : Náměšť na Hané								
Pozemky a stavby drážní - dotčené realizací stavby								
708	Česká republika - Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 11000			732/1	ostatní plocha	dráha	
Pozemky a stavby mimodrážní - dotčené realizací stavby								
10001	Městys Náměšť na Hané	nám. T.G. Masaryka 100, Náměšť na Hané, 78344			285/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	
					290/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	
					290/132	ostatní plocha	ostatní komunikace	
					372/75	orná půda		
					732/2	ostatní plocha	komunikace	
					790/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	
					812/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	
10002	Česká republika - Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, Praha 3, 13000			269	orná půda		
1501	Ol. kraj - Správa silnic Ol. kraje, příspěvková organizace	Lipenská 753/120, Olomouc, 77900		734/5	ostatní plocha	silnice		
				790/1	ostatní plocha	silnice		
1719	HEXIBUS s.r.o.	Slatinky 140, Slatinky 78342			732/8	ostatní plocha	ostatní plocha	

LV	Vlastník		Adresa	Podíl	Nemovitosti			Poznámka
	Jméno				Parcela KN	Druh pozemku	Využití pozemku	
Katastrální území : Náměstí na Hané								
Pozemky a stavby drážní - dotčené realizací stavby								
708	Česká republika - Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 11000			732/1	ostatní plocha	dráha	
					st. 866	zastavěná plocha a nádvoří		stavba bez č.p.
					st. 133	zastavěná plocha a nádvoří		stavba č. p. 339
					1969/2	ostatní plocha	dráha	
Pozemky a stavby mimodrážní - dotčené realizací stavby								
10001	Městys Náměstí na Hané	nám. T.G. Masaryka 100, Náměstí na Hané, 78344			395/16	ostatní plocha	jiná plocha	
					732/2	ostatní plocha	kommunikace	
1719	HEXIBUS s.r.o.	Slatinky 140, Slatinky 78342			732/8	ostatní plocha	ostatní plocha	



Seznam pozemků a staveb dotčených stavbou  
- zábory

Parcela KN	Výměra (m2)	LV	Druh pozemku	Využití pozemku	Způsob ochrany	Stavba	Vlastník		Trvalý zbor (m <sup>2</sup> )			Dodatečný zbor (m <sup>2</sup> )		Věcné břemeno [m2]	Poznámka		
							Jméno	Adresa	Podíl	celkový	výkup	bez výkupu	zbytková plocha			do 1 roku	nad 1 rok
Katastrální území : Náměstí na Hané																	
Pozemky a stavby draží - dotčené realizací stavby																	
732/1	25001	708	ostatní plocha	draha			Česká republika - Správa železnic, státní organizace			0	0	0	0	0	30	PS0101_Přeležkové zabezpečovací zařízení v km 21.532, SO0105_Přeložky sádkového kabelu CETIN	
Pozemky a stavby mimo draží - dotčené realizací stavby																	
269	5958	10002	orná půda		ZPF		Česká republika - Státní pozemkový úřad			6	6	0	0	4	0	7	SO0105 (VB 7m2), PS0101 (výkup 6m2)
285/1	1634	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace			Město Náměstí na Hané		nám. T.G. Masaryka 100, Náměstí na Hané, 78344	65	10	55	0	16	0	96	SO0103_útravod (VB 43m2), SO0103_svodné potrubí (VB 53m2), SO0104_2, PS0101
290/1	2268	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace			Město Náměstí na Hané		nám. T.G. Masaryka 100, Náměstí na Hané, 78344	242	0	242	0	283	0	0	SO0104_1_obratník
290/132	3676	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace			Město Náměstí na Hané		nám. T.G. Masaryka 100, Náměstí na Hané, 78344	75	0	75	0	66	0	0	SO0104_2_člnodník
372/75	5638	10001	orná půda		ZPF		Město Náměstí na Hané		nám. T.G. Masaryka 100, Náměstí na Hané, 78344	23	0	23	0	10	0	0	SO0104_3_komunikace
732/2	2108	10001	ostatní plocha	komunikace			Město Náměstí na Hané		nám. T.G. Masaryka 100, Náměstí na Hané, 78344	7	0	7	0	10	0	0	SO0104_2_člnodník
732/8	3546	1719	ostatní plocha	ostatní plocha			HEXIBUS s.r.o.		Státník 140, Státník 78342	342	0	342	0	199	0	0	SO0104_člnodová komunikace
734/5	9434	1501	ostatní plocha	silnice			Ol. kraj - Správa silnic Ol. kraje, příspěvková organizace		Lipenská 753/120, Olomouc, 77900	418	0	418	0	96	0	196	SO0103_útravod (VB 196m2), SO0103, SO0104_2, SO0104_3
790/1	2159	1501	ostatní plocha	silnice			Ol. kraj - Správa silnic Ol. kraje, příspěvková organizace		Lipenská 753/120, Olomouc, 77900	146	16	130	0	13	0	35	SO0103_útravod (VB 26m2), SO0103_útravody (VB 9m2), PS0101
790/2	565	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace			Město Náměstí na Hané		nám. T.G. Masaryka 100, Náměstí na Hané, 78344	36	4	32	0	8	0	15	SO0103_útravody (VB 15m2), SO0103, PS0101
812/1	983	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace			Město Náměstí na Hané		nám. T.G. Masaryka 100, Náměstí na Hané, 78344	123	0	123	0	301	0	0	SO0104_3_komunikace

Parcela KN	Výměra (m2)	LV	Druh pozemku	Využití pozemku	Způsob ochrany	Stavba	Vlastník		Trvalý zábor (m <sup>2</sup> )				Dočasný zábor (m <sup>2</sup> )		Včetně břemeno (m2)	Poznámka
							Jméno	Adresa	Podíl	celkový	výkup	bez výkupu	zbytková plocha	do 1 roku		
Katastrální území : Náměstí na Hané																
Pozemky a stavby drážní - dotčené realizací stavby																
732/1	25001	708	ostatní plocha	draha			Česka republika - Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 11000		0	0	0	0	0	0	PS0201, SO0201, SO0202, SO0203, SO0204, SO0205, SO0206, SO0207, ZOV
st. 866	32	708	zastavěná plocha a nádvoří			stavba bez č.p.	Česka republika - Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 11000		0	0	0	0	0	0	PS0201, SO0203, SO0204, SO0205, SO0206, SO0207
st. 133	451	708	zastavěná plocha a nádvoří			stavba č.p. 339	Česka republika - Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 11000		0	0	0	0	0	0	SO0201_železniční svršek_demont, ZOV
1969/2	46	708	ostatní plocha	draha			Česka republika - Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 11000		0	0	0	0	0	0	SO0206_Osvětlení nástupiště_demont
Pozemky a stavby mimodrážní - dotčené realizací stavby																
395/16	1921	10001	ostatní plocha	jiná plocha			Městys Náměstí na Hané	nám. T. G. Masaryka 100, Náměstí na Hané, 78344		43	0	43	0	16	0	SO0204_parkoviště a místní komunikace IV. třídy
732/2	2108	10001	ostatní plocha	komunikace			Městys Náměstí na Hané	nám. T. G. Masaryka 100, Náměstí na Hané, 78344		96	52	44	0	56	0	SO0204_parkoviště a místní komunikace IV. třídy
732/8	3546	1719	ostatní plocha	ostatní plocha			HEXIBUS s.r.o.	Slatinky 140, Slatinky 78342		267	267	0	0	0	0	SO0202_železniční spodek (odvodnění)

## Seznam dotčených pozemků ZPF

Parcela KN	Výměra (m2)	LV	Druh pozemku	Způsob ochrany	Vlastník		Podíl	Trvalý zábor (m <sup>2</sup> )	Dočasný zábor [m2]	
					Jméno	Adresa			do 1 roku	nad 1 rok
Katastrální území : Náměšť na Hané										
269	5958	10002	orná půda	ZPF	Česká republika - Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, Praha 3, 13000		6	4	0
372/75	5638	10001	orná půda	ZPF	Městys Náměšť na Hané	nám. T.G. Masaryka 100, Náměšť na Hané, 78344		23	10	0

Rekonstrukce železniční zastávky Náměšť na Hané

Pozemky ZPF nejsou touto stavbou dotčeny.

## Seznam sousedních pozemků

Katastrální území : Náměšť na Hané
288/1, 289, 290/46, 290/48, 290/158, 372/62, 372/77, 395/15, 395/17, 698, 732/3, 732/5, 732/6, 732/7, 736/2, st.134, st.189/1, st.199, st.254, st. 474, 1960, 1969/1, 1986.