

# **DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY**

**Název zakázky: „Oprava přejezdů v obvodu ST K.  
Vary“**

## **Smluvní strany:**

### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: **Ing. Martinem Kašparem**, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem  
na základě pověření č. 2652 ze dne 22. 02. 2019

### **Korespondenční adresa:**

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

[ePodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz)

### **Korespondenční adresa pro doručování daňových dokladů:**

Správa železnic, státní organizace

Centrální finanční účtárna Čechy

Náměstí Jana Pernera 217

530 02 Pardubice

[ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz)

číslo smlouvy: **E650-S-1961/2020** č. j.: (Dodatek č. 1)- **14316/2021-SŽ-OŘ UNL-OVZ**

a

### **PIRELL s.r.o.**

se sídlem: Husova 690, Parník, 560 02 Česká Třebová

IČO: 05938406, DIČ: CZ 05938406

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,

spisová značka C 39194

bank. spojení: xxx, č. účtu: xxx

zastoupena: **Martinem Veselým**, jednatelem společnosti

**Michalem Širokým**, jednatelem společnosti

### **Korespondenční adresa:**

Husova 690, 560 02 Česká Třebová

(dále jen „Zhotovitel“)

číslo smlouvy: **SoD 2020-029-MV**

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Oprava přejezdů v obvodu ST K. Vary**“ evid. č. **65020125** uzavřely dne 23. 06. 2020 smlouvu o dílo na zhotovení stavby (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Smluvní strany se ve smyslu článku 6., odstavec 6.3 Smlouvy a v důsledku okolností specifikovaných ve **Změnovém listu stavby č. 1** dohodly na uzavření tohoto **Dodatku č. 1** (dále jen „**Dodatek**“)

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 **Článek 3., odstavec 3.3 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem v následujícím znění:**

„Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:

Cena Díla bez DPH: **15 741 931,66 Kč**

slovy: patnáct milionů sedm set čtyřicet jedna tisíc devět set třicet jedna korun českých šedesát šest haléřů

Rozpis Ceny Díla dle jednotlivých položek je uveden v Příloze č. 4 této Smlouvy.

Rozpis Cen víceprací a méněprací je součástí Změnového listu stavby č. 1, který tvoří přílohu č. 10 tohoto Dodatku.

## 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy a jejich příloh nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.2 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu Smluvní stranou a účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Dodatek nabývá účinností dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou v případě, že se na něj jako na celek nevztahuje povinnost uveřejnění dle § 3 zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv, dále jen ZRS).
- 3.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve **dvou** vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží **jedno** vyhotovení a Zhotovitel obdrží **jedno** vyhotovení.
- 3.4 Obě Smluvní strany souhlasí v souvislosti s aplikací ZRS s uveřejněním tohoto Dodatku v registru smluv v rozsahu vyžadovaném ZRS a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto Dodatku. Zaslání tohoto Dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tento Dodatek k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Zhotovitel podpisem tohoto Dodatku výslovně stvrzuje, že souhlasí s případným zveřejněním těla Dodatku (tzn. bez jeho přílohy) na internetových stránkách Objednatele.
- 3.5 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha:

Příloha č. 1

(Příloha č. 10 Smlouvy):

Změnový list stavby č. 1

**Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.**

V Ústí nad Labem dne 18. 08. 2021

V České Třebové dne 10. 08. 2021

.....

Objednatel

**Ing. Martin Kašpar**

ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem  
**Správa železnic, státní organizace**

.....

Zhotovitel

**Michal Široký**

jednatel společnosti  
**Pirell s.r.o.**

**PŘÍLOHA Č. 1 (PŘÍLOHA Č. 10 SMLOUVY)**

**Změnový list stavby č. 1**

**ZMĚNOVÝ LIST – Záznam o změně závazku<sup>i,ii</sup>**  
(změny během výstavby)

<b>Název veřejné zakázky</b>	<b>Oprava přejezdů v obvodu ST K. Vary</b>
<b>Evidenční číslo VZ</b>	<b>65020125</b>
<b>Označení/ číslo původní Smlouvy</b>	<b>E650-S-1961/2020</b>
<b>Pořadové číslo změnového listu na stavbě</b>	<b>1</b>
<b>Změna se týká těchto SO, PS, JV</b>	<b>A.4 Přejezd km 43,357 (P1800) trati Blatno u J.-Bečov n. T. (Chýše)</b> <b>A.9 Přejezd km 48,143 (P388) trati M. Lázně - K. Vary d. n. (Březová)</b> <b>A.10 Přejezd km 41,350 (P380) trati M. Lázně - K. Vary d. n. (Teplička)</b> <b>A.6 Přejezd km 35,308 (P1791) trati Blato u J. - Bečov n. T. (Lubenec zast.)</b>
<b>Iniciátor změny</b>	<b>zadavatel</b>
<b>Předběžný souhlas (kdy/kým)</b>	<b>xxx</b>

**Stručný popis změny vč. odůvodnění**

**Předmětem tohoto změnového listu jsou následující vícepráce:**

**A.4 Přejezd km 43,357 (P1800) trati Blatno u J.-Bečov n. T. (Chýše)**

- z důvodu výzisku dlouhých užitých kolejnicových pasů z úseku Petrohrad – Kryry, bylo rozhodnuto, že tyto delší kolejnice budou zabudovány v místě přejezdu a dojde tím k úspoře 4 ks svarů viz. méněpráce

**A.9 Přejezd km 48,143 (P388) trati M. Lázně - K. Vary d. n. (Březová)**

- z důvodu neustálého zaplavování přejezdu z místní komunikace ( přívalové deště 4-8/2020, výjezdy pohotovostí) bylo zjištěno, že přítok vody se rozlévá až 50 m proti staničení. Po vsáknutí vody zůstávalo štěrkové lože dále znečištěno bahnem z komunikace viz foto. Vzhledem k tomuto faktu bylo rozhodnuto o dodatečném:

- prodloužení zpevněného příkopu včetně rozšíření
- zřízení odvodňovací jímky z lomového kamene

**A.10 Přejezd km 41,350 (P380) trati M. Lázně - K. Vary d. n. (Teplička)**

- z důvodu dodatečného požadavku zajištění objízdné trasy pro NAD při komplexní uzavírce stávajícího přejezdu nutnost zřízení provizorního přejezdu

**Předmětem tohoto změnového listu jsou následující méněpráce:**

**A.4 Přejezd km 43,357 (P1800) trati Blatno u J.-Bečov n. T. (Chýše)**

- odečet svarů z důvodu výměna dlouhých kolejnicových pasů

**A.6 – Přejezd km 35,308 (P1791) trati Blato u J. - Bečov n. T. (Lubenec zast.)**

- z důvodu včasného nedodání betonových pražců do přejezdu, použity pražce dřevěné, dodané objednatelem. Jednalo se o specifické betonové pražce s dvojitými podkladnicemi do železničního přejezdu s živičnou konstrukcí, které nebyly pro tento přejezd dostupné na skladě.

<b>Cena díla dle SOD (bez DPH)</b>	<b>15 357 658,26</b>
Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků)	<b>15 357 658,26</b>
<b>Cena díla se zohledněním změn dle tohoto ZL</b>	<b>15 741 931,66</b>

Změny z tohoto ZL celkem	Kč	% změna z ceny SoD - § 222/5, 6	% změna z ceny SoD - § 222/4
<b>VÍCEPRÁCE</b>	<b>552 037,24</b>	<b>3,59</b>	
<b>MÉNĚPRÁCE</b>	<b>167 763,84</b>	<b>1,09</b>	
<b>SALDO<sup>iii</sup></b> (§ 222/5 a/nebo 6)		<b>2,50</b>	
<b>SOUČET HODNOT de minimis</b> (§ 222/4)			

Rekapitulace celkových změn v procentuálním vyjádření	Saldo [%] (§ 222/5 a/nebo 6)	Změny de minimis [%] (§ 222/4)
Hodnota předchozích změn (dodatků)		
Hodnota změn tohoto ZL	<b>2,50</b>	
<b>CELKEM</b>	<b>2,50</b>	

**ZBV vyvolá přepracování projektové dokumentace** ANO  NE

**ZBV vyvolá změnu v podrobném harmonogramu** ANO  NE

**Navržený způsob zatřídění změn/bilance<sup>iv</sup>:**

Změny zařazeny dle § 222/5,6,7

**Navržený zdroj financování víceprací:**

- a)  z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV
- b)  z jiného PA
- c)  z rezervy stavby
- d)  z předschválených nákladů stavby
- d)  z rozdílu mezi náklady dle SR ve stádiu 3 a smluvní hodnotou zakázky

**VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:**

SCHVALUJI

ZAMÍTÁM

SCHVALUJI S PODMÍNKOU

**Finanční vyjádření změny v Kč:**

PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně
A. 4	539 445,91	5 460,00	20 920,00	523 985,91
A. 6	1 221 385,46	0	146 843,84	1 074 541,62
B. 9	1 027 840,18	366 513,04	0	1 394 353,22
C. 10	964 844,24	180 064,20	0	1 144 908,44
<b>Celkem:</b>	<b>3 753 515,79</b>	552 037,24	167 763,84	<b>4 137 789,19</b>

**1) Zhotovitel: funkce, subjekt: Pirell s r.o.**

Jméno: xxx Datum: 26. 07. 2021 Podpis .....

**2) Stanovisko TDS/Správce stavby:** Doporučuji  Nedoporučuji 

Jméno: xxx Datum: 26. 07. 2021 Podpis .....

**3) Stanovisko přednosty odborné správy:** Doporučuji  Nedoporučuji 

Jméno: xxx Datum: 26. 07. 2021 Podpis .....

**4) Stanovisko právníka OŘ:** Doporučuji  Nedoporučuji 

Jméno: xxx Datum: 27. 07. 2021 Podpis .....

**5) Stanovisko NPI OŘ:** Doporučuji  Nedoporučuji 

Jméno: xxx Datum: 28. 07. 2021 Podpis .....

**6) Rozhodnutí ředitele OŘ:** Schvaluji  Zamítám 

Jméno: Ing. Martin Kašpar Datum: 28. 07. 2021 Podpis .....

**Příloha změnového listu<sup>vi</sup>**

- 1) Podrobný soupis prací vč. rekapitulace
- 2) Stavební deník (zvýrazní se požadavek na změny)
- 3) Fotografie (vypovídající)
- 4) Předběžný písemný souhlas (email)



---

<sup>i</sup> Zhotovitel nesmí provést žádnou změnu během výstavby (ZBV), pokud k ní nevydá pokyn nebo pokud ji neschválí v ZL objednatel. Výjimkou z tohoto pravidla jsou pouze situace, kdy by nekonáním mohlo dojít k závažným ekonomickým škodám, ohrožení lidského zdraví nebo bezpečnosti železničního provozu.

<sup>ii</sup> **ZMĚNOVÝ LIST MUSÍ OBSAHOVAT** (demonstrativní výčet ze SM 105 – Změny během výstavby)

- **Stručný popis** navrhovaných ZBV včetně jejího začlenění do objektové skladby (**SO** –stavební objekt, **PS** – provozní soubor, **JV** – jiný výkon).
- Stanovení **příčiny, potřeby** změny, event. **důvod vzniku vícepráce** a lze-li dovést os. odpovědnost, uvést osobu za její vznik odpovědnou.
- **Návrh zařídění změn závazku dle ZZVZ: §222/7** záměny v položkovém rozpočtu; **§222/6** nepředvídané změny; **§222/5** nezbytné dodatečné práce; **§222/4** de minimis; **§222/3** změny ad hoc; §64 písm. b dodatečné dodávky řešené JŘBU; Veřejná zakázka dle Směrnice SŽDC č. 53 o zadávání veřejných zakázek; Otevřené řízení dle ZZVZ; § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazené změny; Dle čl. 32 odst. 2 Směrnice č. 105 ZBV (měření).
- Bude-li v jednom ZL více ZBV se zaříděním různých odstavců (skupin) dle ZZVZ (např. § 222/5 a § 222/6), bude na první straně ZL pod návrhem zařídění **bilance víceprací a méněprací dle jednotlivých zařídění**.
- Návrh **ceny** jednotlivých ZBV včetně „Rozpisu ocenění změn položek“
- Návrh **zdroje financování** – (většinou bude zaříděno pod bodem a), b) možná c))
- Podpis Zhotovitele (**zástupce zhotovitele, který je kompetentní podepisovat SOD např.: statutární zástupce zhotovitele**; podpis lze delegovat, delegovaná osoba bude uvedena v SOD v příloze Oprávněné osoby).
- V případech, kdy hrozí nebezpečí z prodlení, bude vyplněna položka „**Předběžný souhlas (kdy/kým):**“ V ostatních případech tato položka zůstává nevyplněna.
- Doložení nutnosti využít institut „Předběžný souhlas“ (např. email).

<sup>iii</sup> **Saldo** - vyjadřuje rozdíl víceprací a méněprací, přičemž rozdíl nárůstu a zmenšení ceny nesmí při změnách § 222/5 a §222/6 **přesáhnout 30 %** původní hodnoty závazku

<sup>iv</sup> **Bilance** – bude-li v jednom ZL více ZBV/variací se zaříděním ve smyslu různých § ZZVZ (§222/5, §222/6, §222/4), je potřeba přehledně uvést, jaké změny spadají pod jaké zařídění

<sup>v</sup> Uvede se konkrétní odborná správa

<sup>vi</sup> Vybere se odpovídající příloha

---

## POZNÁMKA K NEJČASTĚJI APLIKOVANÉMU ZATŘIZOVÁNÍ ZMĚN

**§ 222 odst. 4 ZZVZ – ZMĚNY DE MINIMIS -> změny, které lze provést bez dalšího**

- změny do výše **10%** původní hodnoty závazku, pokud jde o **dodávky a služby**,
- změny do výše **15%** původní hodnoty závazku, pokud jde o **stavební práce**, přičemž

**není nutné zkoumat žádné důvody pro rozšíření či zúžení plnění veřejné zakázky.** Jde o další plnění, které lze provést a nemusí pro ně existovat žádný důvod, zadavatel se jednoduše rozhodne, že chce rozšířit nebo zúžit veřejnou zakázku. Taková změna, ale nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky. Na druhou stranu zde musí existovat věcný důvod pro změny – ekonomická výhodnost, péče řádného hospodáře.

**§ 222 odst. 5 ZZVZ – DODATEČNÉ PLNĚNÍ -> změny, které se týkají služeb, dodávek, stavebních prací, které:**

- nebyly zahrnuty v původním závazku, a
- jsou nezbytné (*dílo by bez nich nemohlo být řádně dokončeno*) a
- změna v osobě dodavatele
  - o není možná z ekonomických/technických důvodů, a
  - o způsobila by zadavateli značné obtíže/výrazné zvýšení nákladů.

Celkový nárůst do 30% - odečítají se neprovedené práce (+-). Ze ZL by mělo být zřejmé, jaké okolnosti vedou k zařazení změny jako dodatečného plnění.

**§ 222 odst. 6 ZZVZ – NEPŘEDVÍDANÉ ZMĚNY**

- změny, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat (*při realizaci díla vyjde najevo, že trámy na střeše jsou více ztrouchnivělé, než bylo s náležitou péčí předpokládáno a je potřeba jejich výměna ve větším než původně zamýšleném rozsahu*), a
- nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

---

Celkový nárůst do 30% - odečítají se neprovedené práce (+-). Ze ZL by mělo být zřejmé, jaké okolnosti vedou k zatížení změny jako změny nepředvídatelné.