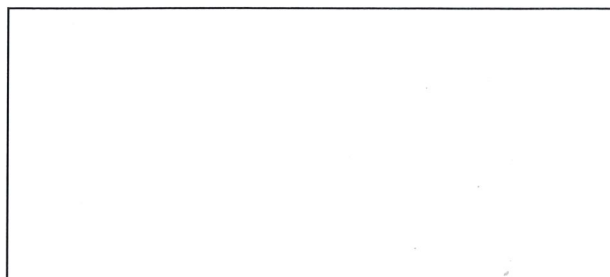




Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

NAŠE ZN. (č.j.): 19603/2018-SŽDC-OŘ PHA-910
SKART. ZN.-LH.: A-10
POČ. LISTŮ: 5
POČ. PŘÍLOH: 2
VYŘIZUJE: Lucie Pupová
TEL.: 702 055 047
E-MAIL: Pupová@szdc.cz
DATUM: 6. 6. 2018



Věc: Dodatečná informace k zadávacím podmínkám na zakázku „Poskytování integrovaných služeb správy nemovitostí pro areál železniční stanice Praha hl. n.“

Dodatečná informace na základě vzneseného dotazu jednoho z uchazečů k výzvě k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky pod č. j. 19603/2018-SŽDC-OŘ PHA-910 ze dne 5.6.2018.

Dotaz č. 1: V příloze č. 10 - Úklid prostor tabulková část je pod listem „D“ - zajištění mim. úkl. uvedena tabulka s názvem „Část E zajištění mimořádného úklidu“ a pod listem „E“ - sazby a jednotkové ceny uvedena tabulka s názvem „Část F - Sazby a jednotkové ceny“. Pro vyloučení pochybností Dodavatel žádá Zadavatele o vysvětlení, zda pokud Zadavatel odkazuje v zadávací dokumentaci (vč. návrhu smlouvy) na „list E“, je tím myšlena tabulka s názvem „Část F - Sazby a jednotkové ceny“.

Odpověď č. 1: Příloha č. 10 tabulková část byla opravena ve věci označení listů a jejich obsahu (sjednocení názvů).

Dotaz č. 2: V příloze č. 10 - Úklid prostor tabulková část je pod listem „E“ sazby a jednotkové ceny uvedena tabulka s názvem „Část F - Sazby a jednotkové ceny“. V této tabulce je uvedena tabulka za běžný úklid. Dodavatel žádá Zadavatele o vysvětlení:

- a) Má částka uvedená v buňce I23 této tabulky (Celková cena za běžný úklid za měsíc) odpovídat Položce A4 v Příloze č. 17 Cenová nabídka (Úklid ploch - zaručený vč. likvidace odpadu)? Mají tyto částky odpovídat současně také částce položky „Úklid zaručený objem“ v Příloze č. 5 - Ceník správce?
- b) Dodavatel v této tabulce nemá vyplňovat řádky s nulovou hodnotou uvedenou Zadavatelem ve sloupci předpokládaného objemu m2?

Odpověď č. 2:

a) ANO

b) ANO

Doručovací adresa: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

Obchodní firma: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 48384

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ 709 94 234

www.szdc.cz

Dotaz č. 3: V příloze č. 10 Technické podmínky - Úklid prostor je v části „Specifikace prací a jejich nacenění“ uveden popis jednotlivých položek výše zmíněné tabulky pod listem E - sazby a jednotkové ceny. Je zde však dále popsán i Mimořádný úklid, který však v předmětné tabulce listu E - sazby a jednotkové ceny není obsažen. Dodavatel žádá Zadavatele o vysvětlení:

- a) Jakým způsobem má dodavatel nacenit mimořádný úklid v souladu se zněním odst. 8.1.3. Smlouvy?
- b) Může být cena za mimořádný úklid uvedená v položce B16 Přílohy č. 17 - Cenová nabídka (Mimořádný úklid), resp. v Příloze č. 5 - Ceníku Správce (Mimořádný úklid) odlišná od a nezávislá na tabulce pod listem E - sazby a jednotkové ceny?

Odpověď č. 3:

a) Bod 8.1.3. Smlouvy je doplněn takto: „nákladů skutečně vynaložených a doložených Správce na Údržbu, výkon Běžné údržby a drobných oprav, zajištění hygienického materiálu a nezaručeného objemu Úklidu vč. likvidace a odvozu odpadu a další činnosti dle této Smlouvy provedené v příslušném kalendářním měsíci, přičemž náklady na dohodnuté činnosti budou vyčísleny dle aktuálního Ceníku služeb Správce, který tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy, Ceníku uvedeného v Příloze č. 10 tabulková část list E nebo v příloze č. 17 Nabídková cena, k datu vystavení faktury“.

b) Upravena příloha č. 10 - Technické podmínky - úklid prostor. Cenová nabídka na mimořádný úklid je pouze v příloze č. 5 a 17.

Dotaz č. 4: V Příloze č. 5 - Ceník Správce je jako poslední položka uveden „provoz WC/Sprch včetně hygienického materiálu“. Dodavatel žádá Zadavatele o vysvětlení:

- a) Jaký hygienický materiál (počet, druh) má být v této ceně zahrnut a jakým způsobem má dodavatel nacenit tento materiál v rámci požadované měsíční paušální sazby? Má uvedená měsíční částka odpovídat součtu položek A5 a A6 Přílohy č. 17 - Cenová nabídka?
- b) Jakým způsobem bude dodavateli stanovena odměna dle odst. 8.1.3. smlouvy za skutečně vynaložené a doložené náklady na zajištění hygienického materiálu v případě, že tyto náklady budou vyšší než měsíční částka odpovídající hygienickému materiálu zahrnutému v poslední položce v Příloze č. 5 - Ceník Správce?
- c) V příloze č. 10 - Technické podmínky - Úklid prostor je v části Specifikace požadavků na dodávku hygienického materiálu a jiného spotřebního materiálu uvedeno, že „Cena dodávky spotřebního materiálu bude zahrnuta v jednotkových nabídkových cenách služeb úklidu“. Dodavatel žádá Zadavatele o vysvětlení, zda v jednotkových cenách má být zahrnut skutečně jen spotřební materiál (tedy pytle na odpadky a mobiliář), nikoli hygienický materiál? Jednotkovými nabídkovými cenami úklidu jsou myšleny položky A4 a B16 uvedené v Příloze č. 17 - Cenová nabídka, resp. Úklid zaručený objem a Mimořádný úklid v Příloze č. 5 - Ceník Správce?
- d) Pokud jde o provoz WC/ sprch uvedený jako poslední položka Přílohy č. 5 a současně jako položka A5 Přílohy č. 17 - Cenová nabídka - Jedná se o ty WC a sprchy, které jsou v Příloze č. 10 - Úklid prostor - Tabulková část označené jako „Ne- součást zajištění provozu WC“?

Odpověď č. 4:

a) Dle přílohy č. 10 Normativ spotřeby, strana 19 – kvalita běžná. Ano cena má odpovídat součtu.

b) Odhad spotřeby je uveden v příloze č. 10, Normativ spotřeby, strana 19. Dle odstavce 8.1.3 se jedná o náklady skutečně vynaložené a doložené ze strany Správce. Viz i odpověď k dotazu č. 9.

c) V příloze č. 10 – Technické podmínky – Úklid prostor je uveden spotřební materiál týkající se Úklidu WC, který je naceněn dle přílohy č. 17 řádek (A5) dle přílohy číslo. 2 kde je specifikováno, že součástí provozu WC je i jejich Úklid. Cena hygienického materiálu je uvedena zvlášť v příloze číslo 17, řádek (A6) Cena uváděná do přílohy číslo 5 – Ceník Správce je součtem těchto dvou položek. Co se týče dotazu k jednotkovým nabídkovým cenám, tak ano, s spolu s podrobnějším rozpisem jednotkových cen v příloze č.10 – tabulková část, list E.

d) ANO

Dotaz č. 5: Dodavatel žádá Zadavatele o vysvětlení, jaké položky uvedené v Příloze č. 17 - Cenová nabídka mají tvořit paušální cenu doplněnou dodavatelem do odst. 8.1.1. návrhu smlouvy?

Odpověď č. 5 – Paušálem jsou dle přílohy č. 17 řádky: A1 + A2 + A3 + A4.

Dotaz č. 6:

Dodavatel žádá 1x6m	Umytí oken	Umytí oken
	Čištění čalounění	Čištění čalounění
	Suché čištění koberců	Suché čištění koberců
	Mytí osvětlovacích těles	Mytí osvětlovacích těles
	Mytí skleněných ploch a oken bez výškových prací	Mytí skleněných ploch a oken bez výškových prací

Odpověď č. 6 – Ano, bez výškových prací

Dotaz č. 7: Dodavatel žádá Zadavatele o vysvětlení, zda mají být činnosti uvedené v Standardech úklidu - B - kategorie 1 - kategorie 2 - Veřejnosti nepřístupné prostory - součástí měsíční paušální ceny za zaručený úklid?

1x6m	Umytí oken	Umytí oken
	Čištění čalounění	Čištění čalounění
	Suché čištění koberců	Suché čištění koberců
	Mytí osvětlovacích těles	Mytí osvětlovacích těles
	Mytí skleněných ploch a oken bez výškových prací	Mytí skleněných ploch a oken bez výškových prací

Odpověď č. 7: – Ano, bez výškových prací

Dotaz č. 8: Dodavatel žádá Zadavatele o vysvětlení, zda pro činnost „mytí osvětlovacích těles“ se jedná pouze o mytí běžně přístupných světel tedy v dosahu do 1,8 m nebo má dodavatel počítat se 2 pracovníky a činnost jako výškovou práci? Teno dotaz platí jak pro skupinu A i B.

Odpověď č. 8: Mytí osvětlovacích těles bude převážně probíhat jako výšková práce.

Dotaz č. 9: Pro prostory C - kategorie 3 - WC (muži, ženy, bezbariérové) je součástí požadovaných činností „doplňování prostředků personální hygieny“. Dodavatel žádá Zadavatele o vysvětlení, zda má mít tento náklad jako součást cenové nabídky dle Přílohy č. 17 v položce A4, A5 nebo A6?

Odpověď č. 9 – Toalety, které jsou označeny v příloze č. 10 na listu: Přehled místností k úklidu „NE - součást zajištění provozu WC“ budou mít naceněné doplnění hygienických materiálů v příloze č. 17 v řádku A 5, zbývající prostory toalet jsou součástí zaručeného úklidu dle přílohy č. 17 řádek A 4.

Dotaz č. 10: Dodavatel žádá Zadavatele o vysvětlení, jakým způsobem je požadováno odstraňování graffiti? Ceny provedení se značně liší podle podkladu, na který je graffiti nanášeno. Může dodavatel pro případ soutěže počítat s nanášením na mramor nebo nesavý podklad?

Odpověď č.10: Převážně je v objektu savý podklad.

Dotaz č. 11: Dodavatel žádá Zadavatele o vysvětlení, jaký je rozdíl z pohledu zajištění mytí oken mezi jednotlivými kategoriemi uvedenými v položkách B14 a B15 Přílohy č. 17 - Cenová nabídka?

Mytí oken (včetně úklidových prostředků) - mimořádný úklid _____
Mimořádné mytí oken (včetně úklidových prostředků) - četnost nad rámec smlouvy _____

Odpověď č. 11: „Mytí oken (včetně úklidových prostředků) - mimořádný úklid“ – jedná se o mytí oken mimo zaručený rozsah úklidu.
„Mimořádné mytí oken (včetně úklidových prostředků) - četnost nad rámec smlouvy“ – jedná se o mytí oken v zaručeném rozsahu úklidu nad rámec četnosti dle příslušné kategorie.

Dotaz č. 12: Dodavatel žádá Zadavatele o vysvětlení, zda budou níže uvedené činnosti dle Přílohy č. 17- Cenová nabídka objednávatelné v celém objemu nebo podle dílčích objednávek. Např. z čištění sítí proti ptactvu jako celá plocha nebo třeba nějaká dílčí část? Předpokládaný rozsah ploch má vliv na stanovení jednotkové ceny.

B19	Mytí fasád a skleněných výplní nad 1.8m výškou
B20	Čištění sítí proti ptactvu v odbavovací hale
B21	Čištění stropů odbavovací halvy od organického znečištění

Odpověď č. 12: Uvedené činnosti mohou být objednávatelné jako dílčí část. Tedy ne v celém rozsahu plochy dle přílohy č. 17.

Dotaz č. 13: Plochy uvedené v listu E - Sazby jednotkové ceny a plochy v listu Přehled místností k úklidu nacházející se v Příloze č. 10 - Úklid prostor - tabulková část v některých položkách dle názoru

Dodavatele nesouhlasí. Kategorie 2/II v listu E - Sazby jednotkové ceny zcela chybí, přitom v listu Přehled místností k úklidu je v kategorii 2/II v režimu pravidelného úklidu uvedeno celkem 680 m2. Dodavatel žádá Zadavatele o vysvětlení, které plochy jsou tedy pro podání nabídky závazné?

Odpověď č. 13: Příloha č. 10 bude zveřejněna znovu s opravami, viz i odpověď k dotazu č. 1.

Ostatní ustanovení Výzvy k podání nabídky zůstávají v platnosti beze změny.

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
(75)

.....
Lukáš Fořt
náměstek ředitele pro správu majetku
Oblastní ředitelství Praha

Příloha: Příloha č. 10 - Upravený položkový soupis prací s výkazem výměr
Příloha č. 18 – Závazný vzor smlouvy o poskytování integrovaných služeb správy nemovitostí