

---

## **SŽDC SM105**

### **Změny během výstavby**

Účinnost ode dne zveřejnění

Schváleno pod č.j. 19782/2018-SŽDC-GŘ-O7

dne 7. 5. 2018

Bc. Jiří Svoboda, MBA v. r.  
generální ředitel

**SM105****Změny během výstavby**

Gestorský útvar: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Odbor investiční  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1  
www.szdc.cz

Rok vydání: 2018

Náklad: vydáno pouze v elektronické podobě

© Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, rok

Tento dokument je duševním vlastnictvím státní organizace Správa železniční dopravní cesty, na které se vztahuje zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Státní organizace Správa železniční dopravní cesty je v uvedené souvislosti rovněž vykonavatelem majetkových práv. Tento dokument smí fyzická osoba použít pouze pro svou osobní potřebu, právnická osoba pro svou vlastní vnitřní potřebu. Poskytování tohoto dokumentu nebo jeho části v jakékoliv formě nebo jakýmkoliv způsobem třetí osobě je bez svolení státní organizace Správa železniční dopravní cesty zakázáno.

**ZÁZNAMY O OPRAVÁCH A ZMĚNÁCH**

Držitel listinné podoby tohoto dokumentu je odpovědný za včasné a správné zapracování účinných oprav a změn a za provedení příslušného záznamu.

<b>Oprava/změna a její pořadové číslo</b>	<b>Číslo jednací</b>	<b>Účinnost od</b>	<b>Opravu/změnu zapracoval</b>

## OBSAH

<b>ZÁZNAMY O OPRAVÁCH A ZMĚNÁCH .....</b>	<b>3</b>
<b>OBSAH .....</b>	<b>4</b>
<b>ROZSAH ZNALOSTI .....</b>	<b>6</b>
<b>ZKRATKY A ZNAČKY .....</b>	<b>7</b>
<b>ČÁST PRVNÍ .....</b>	<b>9</b>
<b>ÚVODNÍ USTANOVENÍ.....</b>	<b>9</b>
ČLÁNEK 1.....	9
ÚVOD .....	9
<b>ČÁST DRUHÁ .....</b>	<b>10</b>
<b>ZMĚNY BĚHEM VÝSTAVBY V ÚSEKU NÁMĚSTKA PRO MODERNIZACI.....</b>	<b>10</b>
ČLÁNEK 2.....	10
ZPRACOVÁNÍ ZMĚN BĚHEM VÝSTAVBY.....	10
ČLÁNEK 3.....	10
ZMĚNOVÝ LIST STAVBY.....	10
ČLÁNEK 4.....	11
ADMINISTRACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ .....	11
ČLÁNEK 5.....	11
OBSAH ZMĚNOVÉHO LISTU .....	11
ČLÁNEK 6.....	12
JEDNOKOLOVÉ A DVOUKOLOVÉ ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ.....	12
ČLÁNEK 7.....	13
POSTUP PŘI ZPRACOVÁNÍ ZL .....	13
ČLÁNEK 8.....	13
MOŽNOSTI ZATŘÍDĚNÍ ZMĚN ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU DLE §222 ZZVZ .....	13
ČLÁNEK 9.....	15
SMLUVNÍ KOMPENZAČNÍ NÁROKY (CLAIMY) .....	15
ČLÁNEK 10.....	16
DALŠÍ USTANOVENÍ.....	16
ČLÁNEK 11.....	16
CENY A VÝMĚRY .....	16
ČLÁNEK 12.....	17
ARCHIVACE, EVIDENCE A UVEŘEJŇOVÁNÍ .....	17
<b>ČÁST TŘETÍ .....</b>	<b>18</b>
<b>ZBV V ÚSEKU NPS.....</b>	<b>18</b>
ČLÁNEK 13.....	18
ZPRACOVÁNÍ ZBV .....	18
ČLÁNEK 14.....	18
ZMĚNOVÝ LIST STAVBY.....	18
ČLÁNEK 15.....	19
ADMINISTRACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ .....	19
ČLÁNEK 16.....	19
OBSAH ZMĚNOVÉHO LISTU .....	19
ČLÁNEK 17.....	20
JEDNOKOLOVÉ A DVOUKOLOVÉ ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ.....	20
ČLÁNEK 18.....	21
POSTUP PŘI ZPRACOVÁNÍ ZL .....	21
ČLÁNEK 19.....	21

ČLÁNEK 20 .....	23
ČLÁNEK 21 .....	24
DALŠÍ USTANOVENÍ .....	24
ČLÁNEK 22 .....	24
CENY A VÝMĚRY .....	24
ČLÁNEK 23 .....	25
ARCHIVACE, EVIDENCE A UVEŘEJŇOVÁNÍ .....	25
<b>ČÁST ČTVRTÁ .....</b>	<b>27</b>
<b>ZBV V ÚSEKU NSM .....</b>	<b>27</b>
ČLÁNEK 24 .....	27
ZPRACOVÁNÍ ZBV U STAVEB OSOBNÍCH NÁDRAŽÍ .....	27
ČLÁNEK 25 .....	27
ZMĚNOVÝ LIST STAVBY .....	27
ČLÁNEK 26 .....	28
ADMINISTRACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ .....	28
ČLÁNEK 27 .....	28
OBSAH ZMĚNOVÉHO LISTU .....	28
ČLÁNEK 28 .....	29
JEDNOKOLOVÉ A DVOUKOLOVÉ ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ .....	29
ČLÁNEK 29 .....	30
POSTUP PŘI ZPRACOVÁNÍ ZL .....	30
ČLÁNEK 30 .....	30
MOŽNOSTI ZATŘÍDĚNÍ ZMĚN ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU DLE §222 ZZVZ .....	30
ČLÁNEK 31 .....	32
SMLUVNÍ KOMPENZAČNÍ NÁROKY (CLAIMY) .....	32
ČLÁNEK 32 .....	33
DALŠÍ USTANOVENÍ .....	33
ČLÁNEK 33 .....	34
CENY A VÝMĚRY .....	34
ČLÁNEK 34 .....	34
ARCHIVACE A EVIDENCE A UVEŘEJŇOVÁNÍ .....	34
<b>ČÁST POSLEDNÍ .....</b>	<b>36</b>
<b>ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ A PROVÁDĚCÍ OPATŘENÍ .....</b>	<b>36</b>
ČLÁNEK 35 .....	36
ZRUŠOVACÍ USTANOVENÍ .....	36
ČLÁNEK 36 .....	36
PŘECHODNÁ USTANOVENÍ .....	36
ČLÁNEK 37 .....	36
ÚČINNOST .....	36
<b>SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY .....</b>	<b>37</b>
<b>PŘÍLOHA A (NORMATIVNÍ) .....</b>	<b>38</b>
<b>FORMULÁŘ ZMĚNOVÉHO LISTU STAVBY – ZÁZNAM O ZMĚNĚ ZÁVAZKU V ÚSEKU NM .....</b>	<b>38</b>
<b>PŘÍLOHA B (NORMATIVNÍ) .....</b>	<b>42</b>
<b>FORMULÁŘ ZMĚNOVÝ LIST – ZÁZNAM O ZMĚNĚ ZÁVAZKU V ÚSEKU NPS .....</b>	<b>42</b>
<b>PŘÍLOHA C (NORMATIVNÍ) .....</b>	<b>46</b>
<b>FORMULÁŘ ZMĚNOVÝ LIST – ZÁZNAM O ZMĚNĚ ZÁVAZKU V ÚSEKU NSM .....</b>	<b>46</b>

## ROZSAH ZNALOSTI

Níže uvedená tabulka stanovuje rozsah znalosti tohoto dokumentu pro pracovní zařazení (funkci) nebo činnost, přičemž:

- informativní znalostí se rozumí taková znalost, při které příslušný zaměstnanec má povědomí o tomto dokumentu, zná předmět jeho úpravy a při náhledu do příslušného ustanovení je schopen se podle takového ustanovení samostatně řídit nebo podle něj samostatně konat;
- úplnou znalostí se rozumí taková znalost, při které příslušný zaměstnanec má povědomí o tomto dokumentu, zná předmět jeho úpravy a bez náhledu do příslušného ustanovení je schopen se podle takového ustanovení samostatně řídit nebo podle něj samostatně konat;
- doslovnou znalostí se rozumí taková znalost, při které příslušný zaměstnanec zná text, který je v příslušném ustanovení napsán v uvozovkách kurzivou, přesně a je schopen jej bez náhledu do příslušného ustanovení samostatně reprodukovat.

Není-li rozsah znalosti pro pracovní zařazení (funkci) nebo činnost stanoven, stanoví rozsah znalosti, pokud je tak třeba učinit, příslušný vedoucí zaměstnanec.

Pracovní činnost nebo zařazení (funkce)	Znalost ustanovení
Všichni zaměstnanci, kteří se podílejí na procesu přípravy a realizace staveb	<b>úplná:</b> celá směrnice
Ostatní zaměstnanci SŽDC jejichž činnost souvisí nebo má dopad na přípravu a realizaci staveb	<b>informativní:</b> celá směrnice

## ZKRATKY A ZNAČKY

Níže uvedený seznam obsahuje zkratky a značky použité v tomto dokumentu. V seznamu se neuvádějí legislativní zkratky, zkratky a značky obecně známé, zavedené právními předpisy, uvedené v obrázcích, příkladech nebo tabulkách.

<b>ASPE</b>	Software určený pro přípravu a realizaci stavebních projektů
<b>DAP</b>	Dokumenty a předpisy vnitropodnikové legislativy SŽDC
<b>EU</b>	Evropská unie
<b>FEU</b>	Samostatné oddělení fondů EU
<b>FIDIC</b>	Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils, Mezinárodní federace konzultačních inženýrů
<b>JŘBU</b>	Jednací řízení bez uveřejnění
<b>JV</b>	Jiný výkon
<b>K</b>	Kofinancovatelné/uznatelné náklady ze zdrojů EU
<b>Konzultant</b>	Konzultační, poradenská firma, podpora TDI atd.
<b>MD</b>	Ministerstvo dopravy
<b>MMR</b>	Ministerstvo pro místní rozvoj
<b>N</b>	Nekofinancovatelné/neuznatelné náklady ze zdrojů EU
<b>NM</b>	Náměstek GŘ pro modernizaci drah
<b>NPS</b>	Náměstek GŘ pro provozuschopnost dráhy
<b>NSM</b>	Náměstek GŘ pro správu majetku
<b>OPD</b>	Operační program doprava
<b>O6</b>	Odbor přípravy staveb
<b>O7</b>	Odbor investiční
<b>O15</b>	Odbor provozuschopnosti
<b>O29</b>	Odbor stavební
<b>OJ</b>	Organizační jednotka
<b>OŘ</b>	Oblastní ředitelství
<b>PS</b>	Provozní soubor
<b>Ř O7</b>	Ředitel odboru investičního
<b>Ř O15</b>	Ředitel odboru provozuschopnosti
<b>Ř O29</b>	Ředitel odboru stavebního
<b>Směrnice</b>	Směrnice SŽDC č. 105 Změny během výstavby státní organizace Správa železniční dopravní cesty
<b>SFDI</b>	Státní fond dopravní infrastruktury
<b>SO</b>	Stavební objekt
<b>SOD</b>	Smlouva o dílo

<b>SS</b>	Stavební správa (západ nebo východ)
<b>SŽDC</b>	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
<b>TDS</b>	Technický dozor stavebníka
<b>VO 07/3</b>	Vedoucí oddělení realizace investic
<b>VO 029/1</b>	Vedoucí oddělení pozemních staveb
<b>ZBV</b>	Změna během výstavby neboli Variace
<b>ZL</b>	Změnový list
<b>ZZVZ</b>	Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů



## **ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

### **Článek 1 Úvod**

- (1) Směrnici „Změny během výstavby“ (dále jen Směrnice) vydávám pro zajištění jednotného postupu při zpracování změn během výstavby (dále jen ZBV) neboli variací týkajících se staveb železniční dopravní cesty.
- (2) Tato směrnice reaguje na: „zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek“ (dále jen ZZVZ), „Metodiku pro správu změn díla (variací) u stavebních zakázek financovaných z rozpočtu SFDI podle smluvních podmínek FIDIC (Červené knihy) ve vztahu k úpravě zadávání veřejných zakázek“ a „Smluvní podmínky FIDIC“ ve vztahu k řešení změn během výstavby.
- (3) Část Druhá Směrnice upravuje pravidla pro změny během výstavby pro stavby organizované na úseku Náměstka GŘ pro modernizaci dráhy (NM).
- (4) Část Třetí Směrnice upravuje pravidla pro změny během výstavby pro stavby organizované na úseku Náměstka GŘ pro provozuschopnost dráhy (NPS).
- (5) Část Čtvrtá Směrnice upravuje pravidla pro změny během výstavby pro stavby organizované na úseku Náměstka GŘ pro správu majetku (NSM).
- (6) V rámci pravomocí jednotlivých náměstků GŘ je tímto odstavcem stanovena možnost udělit výjimku z ustanovení této směrnice, pokud je tato výjimka v mezích zákonů ČR a ostatních směrnic SŽDC.

## **ČÁST DRUHÁ**

### **ZMĚNY BĚHEM VÝSTAVBY V ÚSEKU NÁMĚSTKA PRO MODERNIZACI**

#### **Článek 2**

##### **Zpracování změn během výstavby**

- (1) Povinnost zpracování ZBV dle části druhé této směrnice platí v úseku NM pro:
- a. Investiční akce spolufinancované ze zdrojů EU nebo z úvěrových zdrojů.
  - b. Ostatní akce financované z národních zdrojů, kde podpisové pravomoci k veřejné zakázce nespádají do kompetence ředitele Stavební správy (dále jen SS) podle podpisového řádu SŽDC.
- (2) U ostatních akcí financovaných z národních zdrojů, kde podpisové pravomoci dle podpisového řádu SŽDC spadají do kompetence ředitele SS, se zpracování ZBV provede adekvátně s touto směrnicí s korekcí rozsahu schvalování změn dle podpisového řádu SŽDC. Schvalování ZBV je na úrovni SS. I v tomto případě vede odpovědný zástupce SS evidenci v informačním systému C.E.Sta.

#### **Článek 3**

##### **Změnový list stavby**

- (1) Změny závazků ze smluv na veřejné zakázky dle § 222 ZZVZ a vyhrazené změny závazků dle § 100 ZZVZ musí být zpracovány formou Změnového listu stavby (dále jen ZL), viz příloha č. 1 Směrnice.

**Jen v případě,** kdy se ZBV:

- a. zatřídí pod § 222/7 ZZVZ,
- b. po schválení ZL zadává dle § 64 písm. b) ZZVZ dodatečné dodávky řešené JŘBU,
- c. po schválení ZL zadává veřejná zakázka dle Směrnice SŽDC č. 53 o zadávání veřejných zakázek,
- d. po schválení ZL zadává veřejná zakázka dle režimu ZZVZ,

**musí být dále před realizací ZBV zpracován dodatek k SOD** či samostatná SOD.

- (2) Podkladem pro zpracování případného dodatku SOD nebo samostatné SOD je:
- a. Změnový list stavby.
  - b. Případné podklady ze zadávacího řízení na zhotovitele víceprací je-li nutno ZBV zadávat.
- (3) Každá ZBV, která vyvolá změnu stavebního objektu (dále jen SO), provozního souboru (dále jen PS) nebo jiného výkonu (dále jen JV), musí být předem schválena objednatelem v ZL nebo postupem dle **čl. 4 odst. 5**.
- (4) ZBV, která je důvodem k zahájení změnového řízení a zpracování změnového listu, se rozumí:
- a. Změna ceny SO, PS nebo JV na základě úpravy množství v kterékoli položce výkazu výměr.
  - b. Změny v kvalitě a jiných vlastnostech některé položky z výkazu výměr.
  - c. Změny rozměrů některé části díla.
  - d. Jakákoli dodatečná práce, zařízení, materiály nebo služby nezbytné pro dokončení díla, včetně veškerých přejímacích zkoušek s nimi spojených, vrtů, odstranění havárií, poruch a vad zařízení pokud je nezpůsobil zhotovitel, prodloužení doby výluky pokud není důvod vzniku na straně zhotovitele, dodatečné změny/požadavky vyvolané místní samosprávou a dalších zkušební a výzkumné práce.

- e. Změny v pořadí nebo časovém rozvržení provádění díla, které vyvolají úpravu ceny díla, když není příčina na straně zhotovitele.
  - f. Chyby v projektové dokumentaci, pokud to má vliv na soupis prací.
  - g. Změny vyplývající z dopracování projektové dokumentace pro provádění stavby.
  - h. Řešení nepředvídaných skutečností vzniklých při provádění díla v reálném čase – vyvolané změny, řešení základových spár, únosnosti podloží (vliv geologie, klimatické vlivy apod.).
- (5) U ZBV, které představují pouze méněpráce, se postupuje obdobně, jako u víceprací.

#### Článek 4 Administrace změnových listů

- (1) Změnové řízení je proces začínající návrhem ZL a končící schválením ZL. Změnové řízení vede objednatel.
- (2) Výsledkem změnového řízení je ZL. Zpracovatelem ZL je zpravidla navrhovatel ZBV.
- (3) Kromě objednatele a zhotovitele jsou dalšími účastníky změnového řízení:
  - a. zástupce autorského dozoru projektanta,
  - b. zástupci konzultačních firem,
  - c. případně další strany.
- (4) **Zhotovitel nesmí provést žádnou ZBV, pokud k ní nevydá pokyn nebo pokud ji neschválí v ZL objednatel. Výjimkou z tohoto pravidla jsou pouze situace, kdy by nekonáním mohlo dojít k závažným ekonomickým škodám, ohrožení lidského zdraví nebo bezpečnosti železničního provozu.**
- (5) V naléhavých případech, kdy hrozí nebezpečí z prodlení (situace, kdy by nekonáním mohlo dojít k závažným ekonomickým škodám, ohrožení lidského zdraví nebo bezpečnosti železničního provozu např. práce ve výluce, živelné pohromy, zajištění bezpečnosti apod.) kontaktuje technický dozor stavebníka (dále jen TDS)/správce stavby nebo investiční náměstek příslušné SS (např. telefonicky) ředitele investičního odboru SŽDC nebo jím pověřeného zaměstnance O7 a ten o dalším postupu nebo zastavení prací rozhodne. V tomto případě bude ve ZL v části „Předběžný souhlas“ uvedeno, že souhlas se změnou stavby byl O7 vydán (konkrétně kým) předběžně a připojí se datum udělení předběžného souhlasu, včetně způsobu zatřídění ZBV dle ZZVZ a současně musí být prokazatelně doloženo, proč se ZBV musela realizovat neprodleně, tj. na základě předběžného souhlasu.

#### Článek 5 Obsah změnového listu

- (1) ZL musí obsahovat:
  - a. **Stručný popis** navrhovaných ZBV včetně jejího začlenění do objektové skladby (SO, PS, JV).
  - b. Stanovení **příčiny, potřeby** změny, event. **důvod vzniku vícepráce** a lze-li dovést os. odpovědnost, uvést osobu za její vznik odpovědnou.
  - c. Návrh zatřídění změn závazku dle ZZVZ:
    - i. § 222/7 záměny v položkovém rozpočtu
    - ii. § 222/6 nepředvídané změny
    - iii. § 222/5 nezbytné dodatečné práce
    - iv. § 222/4 de minimis
    - v. § 222/3 změny ad hoc

- vi. Dle čl. 10 odst. 2 Směrnice č. 105 ZBV (měření)
- vii. § 64 písm. b) dodatečné dodávky řešené JŘBU
- viii. Veřejná zakázka dle Směrnice SŽDC č. 53 o zadávání veřejných zakázek
- ix. Otevřené řízení dle ZZVZ
- x. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazené změny
- d. V případě, že bude v jednom ZL více ZBV/variací se zařazením do různých § ZZVZ (např. § 222/5 a § 222/6), bude na první straně ZL pod návrhem zařazení **balance víceprací a méněprací dle jednotlivých zařazení**.
- e. Návrh **ceny** jednotlivých ZBV včetně „Rozpisu ocenění změn položek“ z fakturačního systému Aspe, případně ve formátu \*.xlsx.
- f. Návrh **zdroje** financování.
- g. Podpis Zhotovitele (**zástupce zhotovitele, který je kompetentní podepisovat SOD např: statutární zástupce zhotovitele; podpis lze delegovat, delegovaná osoba bude uvedena v SOD v příloze Oprávněné osoby**).
- h. **Stanoviska** účastníků změnového řízení (TDS/správce stavby, autorského dozoru projektanta, zástupce konzultantské firmy, právníka SS, věcně odpovědného zástupce SS, VO 07/3, Ř 07).
- i. **Rozhodnutí** objednatele.
- j. **Souhlas** statutárního orgánu.
- k. V případech, kdy hrozí nebezpečí z prodlení (**viz čl. 4 odst. 5**) bude vyplněna položka „Předběžný souhlas (kdy/kým):“ V ostatních případech tato položka zůstává nevyplněna.
- l. Doložení nutnosti využít institut „Předběžný souhlas“.
- m. Pro větší názornost je vhodné ke ZL v části „stručný popis změny“ připojit jednoduchou **fotodokumentaci**, posudky odborných orgánů apod.
- n. V případě využití **čl. 10 odst. 2** Směrnice při zařazení změny je přílohou ZL Záznam o skutečné výměře provedených prací.
- o. V případě reklamace části projektové dokumentace je přílohou ZL kromě reklamačního dopisu i zdůvodnění vady od technického úseku příslušné SS.

## Článek 6 Jednokolové a dvoukolové změnové řízení

- (1) Pokud lze podle charakteru navrhovaných změn stavby jako přílohu ZL doložit **soupis stavebních prací** na navrhované změny stavby, ukončí se změnové řízení rozhodnutím náměstka GR pro modernizaci drah (NM) a souhlasem statutárního orgánu. Tento způsob změnového řízení se nazývá **jednokolový**. V tomto případě se podpisová strana pro druhé kolo k ZL již nepřikládá.
- (2) **Dvoukolové** zpracování ZL přichází v úvahu u složitějších změnových řízení, kdy může dojít k situaci, že před realizací změny bude nezbytné v prvním kole odsouhlasit příčinu, princip a technické řešení změny a vzhledem k charakteru navrhovaných ZBV není možné v prvním kole zpracovat konkrétní a konečný soupis stavebních prací s výkazem výměr. Návrh ZL v prvním kole ve dvoukolovém systému obsahuje jako součást popisu navrhované ZBV předpokládaný **rozsah změn a odhad zvýšení ceny**. Výše víceprací z prvního kola je zároveň cenou maximální v kole druhém. Soupis stavebních prací se zpracovává ve druhém kole případně s vyřešením detailů technického řešení. Soupis stavebních prací bude odsouhlasen v rámci projednávání ZL v druhém kole. Změnové řízení se ve dvoukolovém systému ukončí rozhodnutím NM a souhlasem statutárního orgánu.

## Článek 7

### Postup při zpracování ZL

- (1) Návrh ZL zpracuje zpravidla navrhovatel ZBV.
- (2) K návrhu ZL se vyjádří předepsaní účastníci změnového řízení - oběh ZL sleduje a řídí objednatel. Pro zkrácení trvání změnového řízení je vhodná forma konferenčního projednání návrhu ZL.
- (3) Před uvedením stanoviska ředitele O7 je nezbytné doporučení (zamítnutí) VO O7/3.
- (4) Ředitel odboru investičního posoudí stanoviska účastníků změnového řízení a potom navrženou změnu doporučí/nedoporučí ke schválení NM. Následně je třeba získat souhlas statutárního orgánu (GR).
- (5) **Pokud NM navrženou změnu stavby zamítne či Statutární orgán nevydá souhlas, nelze navrženou změnu stavby realizovat.**
- (6) Po schválení ZL zabezpečí objednatel v souladu se ZZVZ či Směrnicí SŽDC č. 53 o zadávání veřejných zakázek případné zadání dodatečných stavebních prací.
- (7) ZL se zpracovávají v členění pro každý SO, PS nebo JV. Jeden ZL může obsahovat několik SO, PS nebo JV.

## Článek 8

### Možnosti zatřídění změn závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku dle §222 ZZVZ

- (1) SŽDC nesmí umožnit **podstatnou změnu závazku** ze smlouvy na veřejnou zakázku po dobu jejího trvání bez provedení nového zadávacího řízení podle ZZVZ. Není vyloučeno, aby v případě, bude-li se jednat o **nepodstatnou změnu závazku**, SŽDC takovou změnu přesto uskutečnilo v zadávacím řízení.
- (2) Podstatná změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je taková změna, která by:
  - a. umožnila účast jiných dodavatelů **nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele** v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně,
  - b. měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo
  - c. vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.
- (3) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje uplatnění **vyhrazených změn závazku** sjednaných ve smlouvě na veřejnou zakázku na základě podmínek dle § 100 odst. 1 ZZVZ.
- (4) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, se nepovažuje **záměna jedné nebo více položek (§ 222/7 ZZVZ)** soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu, že
  - a. nové položky soupisu stavebních prací představují **srovnatelný druh materiálu nebo prací** ve vztahu k nahrazovaným položkám,
  - b. **cena materiálu nebo prací** podle nových položek soupisu stavebních prací **je** ve vztahu k nahrazovaným položkám **stejná nebo nižší**,
  - c. **materiál nebo práce** podle nových položek soupisu stavebních prací **jsou** ve vztahu k nahrazovaným položkám **kvalitativně stejné nebo vyšší** a
  - d. zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a. a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c.

Všechny shora uvedené podmínky musí být splněny současně. Rozsah (hodnota) uvedených změn položek soupisu prací není ve vztahu k původní hodnotě závazku (tj. ve vztahu k původní ceně díla) nijak omezen. Není nezbytné, aby vždy byla striktně zaměněna jedna položka za jednu položku, avšak je nezbytné, aby zaměňované položky spolu úzce souvisely. Záměna se přitom musí týkat konkrétních položek (srov. použité pojmy „materiály“ a „práce“) a nelze takto paušálně zaměnit agregované položky soupisu prací (např. stavební objekt A za stavební objekt B), aniž by bylo provedeno detailní srovnání jednotlivých položek.

- (5) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují **dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky (§ 222/5 ZZVZ)**, které

- a. **nebyly zahrnuty v původním závazku** ze smlouvy na veřejnou zakázku,
- b. **jsou nezbytné** (pro provedení původních stavebních prací a pro dokončení díla) a
- c. hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo **dodávek nepřekročí 50 % (včetně) původní hodnoty závazku**; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty. Toto ustanovení se dle § 173 ZZVZ na **sektorovou** veřejnou zakázku nepoužije.

Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Všechny shora uvedené podmínky musí být splněny současně.

- (6) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje **nepředvídaná změna (§ 222/6)**,

- a. jejíž **potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat**,
- b. **nemění celkovou povahu veřejné zakázky a**
- c. hodnota změny **nepřekročí 50 % (včetně) původní hodnoty závazku**; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. Toto ustanovení se dle § 173 ZZVZ na **sektorovou** veřejnou zakázku nepoužije.

Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Všechny shora uvedené podmínky musí být splněny současně.

- (7) Pro výpočet **hodnoty změny dodatečné stavební práce, dodávky nebo služby (§ 222/5) a nepředvídané změny (§ 222/6)** platí, že se **počítá absolutní hodnota každé změny, tedy víceprací i méněprací** (bude-li např. hodnota víceprací 2 mil. Kč, hodnota méněpráce 1 mil. Kč, hodnota změny bude  $2 + |-1| = 3$  mil. Kč). Toto ustanovení se dle § 173 ZZVZ na **sektorovou** veřejnou zakázku nepoužije.

- (8) **Pro ZBV uvedené pod čl. 8 odst. 5 a čl. 8 odst. 6** společně navíc platí, že celkový cenový nárůst související s těmito změnami **nesmí** při odečtení méněprací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, **přesáhnout 30 %** původní hodnoty závazku (bude-li např. hodnota víceprací 2 mil. Kč, hodnota méněpráce 1 mil. Kč, cenový nárůst bude  $2 - 1 = 1$  mil. Kč). Při odečítání hodnoty méněprací je však důležité započítat pouze hodnotu těch méněprací, které s předmětnými změnami souvisí, které jimi byly vyvolány, resp. které nebyly realizovány právě a pouze jen s ohledem na tyto změny. **Méněpráce, které nebudou realizovány z jiných důvodů**, budou muset být **zatříděny jako** změny de minimis (**§ 222/4 ZZVZ**).

- (9) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje  
**změna de minimis (§ 222/4)**, která

- a. **nemění celkovou povahu veřejné zakázky a**
- b. jejíž **hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou** zakázku (hodnoty viz Nařízení vlády č. 172/2016 Sb., o stanovení finančních limitů a částek pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek ve znění budoucích předpisů) a

- c. je nižší než 10 % původní hodnoty závazku v případě veřejných zakázek na služby a dodávky, nebo **15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce**. Pro upřesnění uvádíme, že hraniční procentuální hodnoty 10 % resp. 15 % a finanční limit pro nadlimitní zakázku již nepatří do limitu pro změny de minimis.

Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Všechny shora uvedené podmínky musí být splněny současně.

- (10) Pro výpočet **hodnoty změny de minimis (§ 222/4)** platí, že se **počítá absolutní hodnota každé změny, tedy víceprací i méněprací** (bude-li např. hodnota víceprací 2 mil. Kč, hodnota méněpráce 1 mil. Kč, hodnota změny bude  $2 + |-1| = 3$  mil. Kč).
- (11) Podle přechodných ustanovení v § 273 odst. 6 ZZVZ se do povoleného **50% cenového nárůstu** podle § 222 odst. 5 a 6 **započítávají i změny provedené před nabytím účinnosti ZZVZ podle § 23 odst. 7 písm a) ZVZ** (změny zadane pomocí JŘBU). Ovšem 50% cenový nárůst se dle § 173 u sektorového zadavatele neuplatňuje.

## Článek 9

### Smluvní kompenzační nároky (Claimy)

- (1) Smluvní kompenzační nároky (**Claimy**) představují obecně kompenzační nároky stran především při neplnění povinností druhé smluvní strany ze smlouvy anebo při událostech mimo kontrolu stran uplatněné v průběhu realizace stavby **dle Smluvních podmínek FIDIC**.
- (2) S ohledem na jejich různorodost není možné Claimy zhotovitele řešit pomocí jednoho přístupu, ale bude třeba vždy posoudit konkrétní případ dle Smluvních podmínek FIDIC. Správce stavby posoudí, zda se jedná o:
- a. uplatnění smluvního mechanismu předvídaného již v zadávacích podmínkách, případně vyhrazené, a tudíž povolené změny dle § 100 odst. 1 ZZVZ,
  - b. Claim na platbu i čas v souvislosti s dodatečnými pracemi, který lze řešit v rámci § 222 odst. 5 ZZVZ, případně též § 222 odst. 6 ZZVZ,
  - c. Claim, který má charakter obdobný nároku na náhradu škody, který se ZZVZ nedotýká a jeho uplatnění nemá charakter změny smlouvy,
  - d. Claim, který se týká hodnoty zpoždění a ztížených podmínek, který je součástí smluvní ceny, ale vzhledem ke svému charakteru, kdy jde především o smluvní řešení náhrady škody, by neměl být řešen v režimu ZZVZ,
  - e. Claim, zapříčiněný dodatečnými pracemi a službami jako např. dodatečné pojištění a zajištění při prodloužení, který lze posuzovat jako změnu závazku ze smlouvy.
- (3) Finanční nároky vzniklé z jednotlivých **Claimů budou** z hlediska jejich administrace a postupu dle této Směrnice **přednostně řešeny** jako změny dle **§ 100 nebo § 222 ZZVZ**. Správce stavby je vždy povinen posoudit, zda předmětný smluvní kompenzační nárok (Claim) lze samostatně administrovat postupem dle § 100 nebo § 222 ZZVZ nebo zda má souvislost s jinou ZBV, která je administrována postupem dle § 100 nebo § 222 ZZVZ. V případě existence takové souvislosti bude smluvní kompenzační nárok (Claim) administrován společně s touto ZBV a stejným způsobem jako související ZBV, tj. postupem dle § 100 nebo § 222 ZZVZ.
- (4) Výše vyčíslení smluvních kompenzačních nároků (Claimů) zhotovitele musí odpovídat skutečným, účelně a hospodárně vynaloženým nákladům stanoveným v souladu se smlouvou a smluvními podmínkami. Ke stanoveným nákladům je zhotovitel oprávněn připočítat sazby režii a zisku, je-li to podle Smlouvy či Smluvních/Obchodních podmínek dle FIDIC možné.
- (5) Pokud nelze postupovat dle **čl. 9 odst. 3**, musí být oprávněnost nákladů podle **čl. 9 odst. 4** doložena jednoznačnými podklady prokazujícími vynaložení nákladů a znaleckým posudkem, který zadává O7.

- (6) Při administraci smluvních kompenzačních nároků (Claimů) bude podpůrně využita aktuální Metodika pro ověřování a kvantifikaci finančních nároků uplatněných ze smluvních závazkových vztahů, uveřejněná na webových stránkách SFDI: <http://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/metodiky/>.

## Článek 10 Další ustanovení

- (1) Při realizaci staveb **spolufinancovaných ze zdrojů EU i úvěrových zdrojů** platí navíc tyto odlišnosti:
- a. Správce stavby/TDS určí „**uznatelnost**“ či „**neuznatelnost**“ ke spolufinancování víceprací ze zdrojů EU. V případě nejasnosti si vyžádá vyjádření konzultanta. Není-li konzultant určen, vyžádá si stanovisko VO O7/3.
  - b. Konzultant v rámci svého vyjádření **doporučí** nebo **nedoporučí** „uznatelnost“ či „neuznatelnost“ ke spolufinancování.
  - c. Rozdělení uznatelných/neuznatelných nákladů bude uveden v tabulce „Finanční vyjádření změny“ v ZL u jednotlivých dotčených SO, PS, JV v případě **uznatelných** nákladů znakem „**K**“ (kofinancovatelné), v případě **neuznatelných** nákladů znakem „**N**“ (nekofinancovatelné).
- (2) Při realizaci staveb podle smlouvy o dílo dle Smluvních podmínek FIDIC platí, že v případě, že zhotovitel vykoná práce v rámci jedné položky v rozsahu dle výkazu výměr a zjistí, že je třeba pro věcné dokončení prací dle příslušné položky **překročit plánovanou výměru položky**, oznámí tuto skutečnost správci stavby včetně záznamu o skutečné výměře provedených prací a podrobného zdůvodnění. Správce stavby ověří, zda jsou dosud provedené práce v souladu s projektem stavby. V případě, že požadavek na provedení víceprací **(v rozsahu do 10 % výměry jednotlivé položky a do 5 % schváleného rozpočtu příslušného SO, PS či JV, přičemž u stejného SO, PS či JV se odchylky položek sčítají)** je oprávněný a nezbytný pro dokončení původní zakázky, vydá správce stavby pokyn k pokračování prací. Takové navýšení rozpočtové položky či SO/PS je v pravomoci správce stavby. Následně je pro tyto případy zpracován ZL, teprve po jeho schválení je možno takové práce fakturovat.
- (3) Pravomoc správce stavby je však dále celkově ohraničena vyčerpáním 25 % z rezervy stavby dle souhrnného rozpočtu stádia „4“ a zároveň do maximální výše 25 % z přepínací hodnoty z hodnocení ekonomické efektivity projektu. Jedná-li se u jednoho SO, PS nebo JV o několikeré zvýšení ceny, platí uvedené limity pro součet všech navýšení. Při překročení některých z uvedených limitů musí být na každou změnu stavby s dalším navýšením ceny SO, PS nebo JV zpracován klasický ZL s využitím zatřídění víceprací dle § 222 ZZVZ či nového zadávacího řízení.
- (4) V případě, že součet ZBV se blíží k hranici možného čerpání limitovaného hodnocení ekonomické efektivity projektu (čerpání do výše přepínací hodnoty), je nutné zpracovat aktualizaci hodnocení ekonomické efektivity projektu a až v případě kladného výsledku aktualizace hodnocení ekonomické efektivity projektu lze ZBV odsouhlasit.

## Článek 11 Ceny a výměry

- (1) **Cena** ZBV zpracovaná do návrhu ZL vychází **ze soupisu stavebních prací**, který je součástí ZL nebo dodatku projektové dokumentace, pokud se zpracovává. V případném zadávání víceprací pomocí nového zadávacího řízení je možné cenu schválenou v ZL pouze **zachovat nebo snížit**.
- (2) Vhodnou cenou pro jakoukoli položku v ZL musí být taková cena, která (v následujícím pořadí priority):
- a. je specifikovaná v SOD,
  - b. je určena z ceny obdobné položky specifikované v SOD,



- c. je stanovena na základě ceny příslušné položky (vzhledem k rozsahu technické specifikace této položky) z databáze Expertních cen Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací železničních staveb (OTSKP-ŽS), platných ke dni předložení návrhu zhotovitele k ZBV. K použitým Expertním cenám se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani přírážka výrobní a správní režie, protože je již v těchto cenách zahrnuta,
  - d. je odsouhlasena objednatelem na základě zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky. Tento návrh obsahuje přírážku přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírážku na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážku na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky.
- (3) Případná rezerva v souhrnném rozpočtu či rozdíl mezi souhrnným rozpočtem stavby ve stadiu 3 a smluvní hodnotou zakázky nezakládá právo realizovat dodatečné stavební práce, dodávky a služby bez schválení u objednatele dle ZZVZ.
- (4) V případě neoprávněného požadavku zhotovitele na provedení víceprací z důvodů vzniklých na straně zhotovitele (např. nesprávně zvolené technologie) nelze tyto vícepráce nárokovat.

## **Článek 12**

### **Archivace, evidence a uveřejňování**

- (1) Za správnost údajů ve ZL odpovídá pověřený zástupce SS.
- (2) ZL se vyhotovují ve **třech** originálních výtiscích, z nichž jeden je uložen na O7, druhý je archivován na příslušné stavební správě a třetí připadá zhotoviteli.
- (3) Doba **archivace** je upravena ve „Spisovém řádu SŽDC“.
- (4) Finanční čerpání víceprací je upraveno v „Metodickém pokynu pro příjemce OP Doprava“ viz [www.opd.cz](http://www.opd.cz).
- (5) Statistiku ZL (jakožto i ostatní požadované informace za realizaci stavby dle dopisu č.j. 16315/2016-SŽDC-O7) vyplňuje pověřený pracovník stavební správy v informačním systému C.E.Sta (Centrální evidence staveb) dostupném na <http://isys.szdc.cz/cesta/login.php>.
- (6) V případě chyb v projektové dokumentaci zajistí příslušná stavební správa reklamaci vady projektové dokumentace.
- (7) Veškeré ceny budou zaokrouhleny na dvě desetinná místa. Množství je třeba zaokrouhlovat na tři desetinná místa. Formulář ZL je přílohou této Směrnice. Jeho členění a věcný rozsah je závazný.
- (8) ZBV budou vedeny rovněž v centrálním stavebním deníku ZBV.
- (9) Pro změny dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ platí povinnost uveřejnění formuláře „oznámení o změně“ ve Věstníku veřejných zakázek, případně též Úředním věstníku EU (pokud ZBV navazuje na nadlimitní veřejnou zakázku), a to ve lhůtě do 30 dnů od uzavření dohody o změně. Blíže viz § 14 písm. b) vyhlášky č. 168/2016 Sb.
- (10) Na ZL jakožto na záznam o změně závazku ze SOD se neuzavírá dodatek k SOD (vyjma SOD uzavřených před účinností této směrnice, ZL zatříděných pod § 222/7 záměny v položkovém rozpočtu a JŘBU § 64 písm. b) dodatečné dodávky).
- (11) Deklaratorní dohody (např. ZL) tj. záznam o uplatnění smluvních mechanismů se nezveřejňují v Registru smluv. Shodný princip se aplikuje i na zveřejňování dle § 219 ZZVZ (deklaratorní dohody se nezveřejňují na profilu zadavatele). Oproti tomu všechny dodatky k SOD, které mění SOD, podléhají zveřejnění v Registru smluv.
- (12) Z evidenčních důvodů po stavebním ukončení akce SS vytvoří dokument, který bude evidovat finanční bilanci po jednotlivých SO, PS a JV a určí tak konečnou cenu stavební části díla. Jeho podobu určí příslušné SS.

## **ČÁST TŘETÍ ZBV V ÚSEKU NPS**

### **Článek 13 Zpracování ZBV**

- (1) Povinnost zpracování ZBV dle části třetí této směrnice platí pro akce v úseku NPS (pro zajištění provozuschopnosti dráhy):
  - a. Spolufinancované ze zdrojů EU, nebo z úvěrových zdrojů.
  - b. Financované z národních zdrojů, v případě, že podpisové pravomoci k veřejné zakázce nespádají do kompetence ředitele OŘ podle podpisového řádu SŽDC.
- (2) U akcí financovaných z národních zdrojů zajišťovaných OŘ se zpracování ZBV provede adekvátně s částí třetí této směrnice s korekcí rozsahu schvalování změn a administrace ZL dle kompetencí stanovených ředitelem OŘ.

### **Článek 14 Změnový list stavby**

- (1) Změny závazků ze smluv na veřejné zakázky dle § 222 ZZVZ a vyhrazené změny závazků dle § 100 ZZVZ musí být zpracovány formou ZL, viz příloha č. 2 Směrnice.

**Jen v případě**, kdy se ZBV:

- a. zařídí pod § 222/7 ZZVZ,
- b. po schválení ZL zadává dle § 64 písm. b) ZZVZ dodatečné dodávky řešené JŘBU,
- c. po schválení ZL zadává veřejná zakázka dle Směrnice SŽDC č. 53 o zadávání veřejných zakázek,
- d. po schválení ZL zadává veřejná zakázka dle režimu ZZVZ,

**musí být dále před realizací ZBV zpracován dodatek k SOD** či samostatná SOD.

- (2) Podkladem pro zpracování případného dodatku SOD nebo samostatné SOD je:
  - a. Změnový list stavby.
  - b. Případné podklady ze zadávacího řízení na zhotovitele víceprací je-li nutno ZBV zadávat.
- (3) Každá ZBV, která vyvolá změnu stavebního objektu (dále jen SO), provozního souboru (dále jen PS) nebo jiného výkonu (dále jen JV), musí být předem schválena objednatelům v ZL nebo postupem dle **čl. 15 odst. 5**.
- (4) ZBV, která je důvodem k zahájení změnového řízení a zpracování změnového listu, se rozumí:
  - a. Změna ceny SO, PS nebo JV na základě úpravy množství v kterékoli položce výkazu výměr.
  - b. Změny v kvalitě a jiných vlastnostech některé položky z výkazu výměr.
  - c. Změny rozměrů některé části díla.
  - d. Jakákoli dodatečná práce, zařízení, materiály nebo služby nezbytné pro dokončení díla, včetně veškerých přejímacích zkoušek s nimi spojených, vrtů, odstranění havárií, poruch a vad zařízení, pokud je nezpůsobil zhotovitel, prodloužení doby výluky pokud není důvod vzniku na straně zhotovitele, dodatečné změny/požadavky vyvolané místní samosprávou a dalších zkušební a výzkumné práce.
  - e. Změny v pořadí nebo časovém rozvržení provádění díla, které vyvolají úpravu ceny díla, když není příčina na straně zhotovitele.
  - f. Chyby v projektové dokumentaci, pokud to má vliv na soupis prací.

- g. Změny vyplývající z dopracování projektové dokumentace pro provádění stavby.
  - h. Řešení nepředvídaných skutečností vzniklých při provádění díla v reálném čase – vyvolané změny, řešení základových spár, únosnosti podloží (vliv geologie, klimatické vlivy apod.).
- (5) U ZBV, které představují pouze méněpráce, se postupuje obdobně, jako u víceprací.

### **Článek 15** **Administrace změnových listů**

- (1) Změnové řízení je proces začínající návrhem ZL a končící schválením ZL. Změnové řízení vede objednatel.
- (2) Výsledkem změnového řízení je ZL. Zpracovatelem ZL je zpravidla navrhovatel ZBV.
- (3) Kromě objednatele a zhotovitele jsou dalšími účastníky změnového řízení:
  - a. zástupce autorského dozoru projektanta,
  - b. zástupci konzultačních firem,
  - c. případně další strany.
- (4) **Zhotovitel nesmí provést žádnou ZBV, pokud k ní nevydá pokyn nebo pokud ji neschválí v ZL objednatel. Výjimkou z tohoto pravidla jsou pouze situace, kdy by nekonáním mohlo dojít k závažným ekonomickým škodám, ohrožení lidského zdraví nebo bezpečnosti železničního provozu.**
- (5) V naléhavých případech, kdy hrozí nebezpečí z prodlení (situace, kdy by nekonáním mohlo dojít k závažným ekonomickým škodám, ohrožení lidského zdraví nebo bezpečnosti železničního provozu např. práce ve výluce, živelné pohromy, zajištění bezpečnosti apod.) kontaktuje technický dozor stavby (dále jen TDS)/správce stavby nebo ředitel příslušného OŘ (např. telefonicky) ředitele odboru provozuschopnosti SŽDC (Ř O15) nebo jím pověřeného pracovníka O15 a ten o dalším postupu nebo zastavení prací rozhodne. V tomto případě bude ve ZL v části „Předběžný souhlas“ uvedeno, že souhlas se změnou stavby byl O15 vydán (konkrétně kým) předběžně a připojí se datum udělení předběžného souhlasu, včetně způsobu zatřídění ZBV dle ZZVZ a současně musí být prokazatelně doloženo, proč se ZBV musela realizovat neprodleně, tj. na základě předběžného souhlasu.

### **Článek 16** **Obsah změnového listu**

- (1) ZL musí obsahovat:
  - a. **Stručný popis** navrhovaných ZBV včetně jejího začlenění do objektové skladby (SO, PS, JV).
  - b. Stanovení **příčiny, potřeby** změny, event. **důvod vzniku vícepráce** a lze-li dovést os. odpovědnost, uvést osobu za její vznik odpovědnou.
  - c. Návrh zatřídění změn závazku dle ZZVZ:
    - i. § 222/7 záměny v položkovém rozpočtu
    - ii. § 222/6 nepředvídané změny
    - iii. § 222/5 nezbytné dodatečné práce
    - iv. § 222/4 de minimis
    - v. § 222/3 změny ad hoc
    - vi. Dle čl. 21 odst. 2 Směrnice č. 105 ZBV (měření)
    - vii. § 64 písm. b) dodatečné dodávky řešené JŘBU

- viii. Veřejná zakázka dle Směrnice SŽDC č. 53 o zadávání veřejných zakázek
- ix. Otevřené řízení dle ZZVZ
- x. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazené změny
- d. V případě, že bude v jednom ZL více ZBV/variací se zařazením do různých § ZZVZ (např. § 222/5 a § 222/6), bude na první straně ZL pod návrhem zařazení **balance víceprací a méněprací dle jednotlivých zařazení**.
- e. Návrh **cen** jednotlivých ZBV včetně „Rozpisu ocenění změn položek“ z fakturačního systému Aspe, případně ve formátu \*.xlsx.
- f. Návrh **zdroje** financování.
- g. Podpis Zhotovitele (**zástupce zhotovitele, který je kompetentní podepisovat SOD např: statutární zástupce zhotovitele**; podpis lze delegovat, delegovaná osoba bude uvedena v SOD v příloze Oprávněné osoby).
- h. **Stanoviska** účastníků změnového řízení (TDS/správce stavby, autorského dozoru projektanta, zástupce konzultantské firmy, právníka OŘ, věcně odpovědného zástupce OŘ, pověřeného pracovníka O15, Ř O15).
- i. **Rozhodnutí** objednatele.
- j. **Souhlas** statutárního orgánu.
- k. V případech, kdy hrozí nebezpečí z prodlení (viz **čl. 15 odst. 5**) bude vyplněna položka „Předběžný souhlas (kdy/kým):“ V ostatních případech tato položka zůstává nevyplněna.
- l. Doložení nutnosti využít institut „Předběžný souhlas“.
- m. Pro větší názornost je vhodné ke ZL v části „stručný popis změny“ připojit jednoduchou **fotodokumentaci**, posudky odborných orgánů apod.
- n. V případě využití **čl. 21 odst. 1** při zařazení změny je přílohou ZL Záznam o skutečné výměře provedených prací.
- o. V případě reklamace části projektové dokumentace je přílohou ZL kromě reklamačního dopisu i zdůvodnění vady od příslušné odborné správy OŘ.

## Článek 17

### Jednokolové a dvoukolové změnové řízení

- (1) Pokud lze podle charakteru navrhovaných změn stavby jako přílohu ZL doložit **soupis stavebních prací** na navrhované změny stavby, ukončí se změnové řízení rozhodnutím náměstka GR pro provozuschopnost dráhy (NPS) a souhlasem statutárního orgánu. Tento způsob změnového řízení se nazývá **jednokolový**. V tomto případě se podpisová strana pro druhé kolo k ZL již nepřikládá.
- (2) **Dvoukolové** zpracování ZL přichází v úvahu u složitějších změnových řízení, kdy může dojít k situaci, že před realizací změny bude nezbytné v prvním kole odsouhlasit příčinu, princip a technické řešení změny a vzhledem k charakteru navrhovaných ZBV není možné v prvním kole zpracovat konkrétní a konečný soupis stavebních prací s výkazem výměr. Návrh ZL v prvním kole ve dvoukolovém systému obsahuje jako součást popisu navrhované ZBV předpokládaný **rozsah změn a odhad zvýšení ceny**. Výše víceprací z prvního kola je zároveň cenou maximální v kole druhém. Soupis stavebních prací se zpracovává ve druhém kole případně s vyřešením detailů technického řešení. Soupis stavebních prací bude odsouhlasen v rámci projednávání ZL v druhém kole. Změnové řízení se ve dvoukolovém systému ukončí rozhodnutím NPS SŽDC a souhlasem statutárního orgánu.

## Článek 18

### Postup při zpracování ZL

- (1) Návrh ZL zpracuje zpravidla navrhovatel ZBV.
- (2) K návrhu ZL se vyjádří předepsaní účastníci změnového řízení - oběh ZL sleduje a řídí objednatel. Pro zkrácení trvání změnového řízení je vhodná forma konferenčního projednání návrhu ZL.
- (3) Před uvedením stanoviska ředitele O15 je nezbytné doporučení (zamítnutí) pověřeného pracovníka O15.
- (4) Ředitel odboru provozuschopnosti (Ř O15) posoudí stanoviska účastníků změnového řízení a potom navrženou změnu doporučí/nedoporučí ke schválení NPS. Následně je třeba získat souhlas statutárního orgánu (GR).
- (5) **Pokud NPS navrženou změnu stavby zamítne či statutární orgán nevydá souhlas, nelze navrženou změnu stavby realizovat.**
- (6) Po schválení ZL zabezpečí objednatel v souladu se ZZVZ či Směrnici SŽDC č. 53 o zadávání veřejných zakázek případné zadání dodatečných stavebních prací.
- (7) ZL se zpracovávají v členění pro každý SO, PS nebo JV. Jeden ZL může obsahovat několik SO, PS nebo JV.

## Článek 19

### Možnosti zatřídění změn závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 ZZVZ

- (1) SŽDC nesmí umožnit **podstatnou změnu závazku** ze smlouvy na veřejnou zakázku po dobu jejího trvání bez provedení nového zadávacího řízení podle ZZVZ. Není vyloučeno, aby v případě, bude-li se jednat o **nepodstatnou změnu závazku**, SŽDC takovou změnu přesto uskutečnilo v zadávacím řízení.
- (2) **Podstatná změna** závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je taková změna, která by:
  - a. umožnila účast jiných dodavatelů nebo **by mohla ovlivnit výběr dodavatele** v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně,
  - b. měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo
  - c. vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.
- (3) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje uplatnění **vyhrazených změn závazku** sjednaných ve smlouvě na veřejnou zakázku na základě podmínek dle § 100 odst. 1 ZZVZ.
- (4) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, se nepovažuje **záměna jedné nebo více položek (§ 222/7 ZZVZ)** soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu, že
  - a. nové položky soupisu stavebních prací **představují srovnatelný druh materiálu nebo prací** ve vztahu k nahrazovaným položkám,
  - b. **cena materiálu nebo prací** podle nových položek soupisu stavebních prací **je** ve vztahu k nahrazovaným položkám **stejná nebo nižší**,
  - c. **materiál nebo práce** podle nových položek soupisu stavebních prací **jsou** ve vztahu k nahrazovaným položkám **kvalitativně stejné nebo vyšší** a
  - d. zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

Všechny shora uvedené podmínky musí být splněny současně. Rozsah (hodnota) uvedených záměn položek soupisu prací není ve vztahu k původní hodnotě závazku (tj. ve vztahu k původní ceně díla) nijak omezen. Není nezbytné, aby vždy byla striktně zaměněna jedna položka za jednu položku, avšak je nezbytné, aby zaměňované položky spolu úzce souvisely. Záměna se přitom musí týkat konkrétních položek (srov. použité pojmy „materiály“ a „práce“) a nelze takto paušálně zaměnit agregované položky soupisu prací (např. stavební objekt A za stavební objekt B), aniž by bylo provedeno detailní srovnání jednotlivých položek.

- (5) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují **dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky (§ 222/5 ZZVZ)**, které

- a. **nebyly zahrnuty v původním závazku** ze smlouvy na veřejnou zakázku,
- b. **jsou nezbytné** (pro provedení původních stavebních prací a pro dokončení díla) a
- c. hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek **nepřekročí 50 % (včetně) původní hodnoty závazku**; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty. Toto ustanovení se dle § 173 ZZVZ na **sektorovou** veřejnou zakázku nepoužije.

Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Všechny shora uvedené podmínky musí být splněny současně.

- (6) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje **nepředvídaná změna (§ 222/6)**,

- a. jejíž **potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat**,
- b. **nemění celkovou povahu veřejné zakázky a**
- c. hodnota změny **nepřekročí 50 % (včetně) původní hodnoty závazku**; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. Toto ustanovení se dle § 173 ZZVZ na **sektorovou** veřejnou zakázku nepoužije.

Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Všechny shora uvedené podmínky musí být splněny současně.

- (7) Pro **výpočet hodnoty změny dodatečné stavební práce, dodávky nebo služby (§ 222/5) a nepředvídané změny (§ 222/6)** platí, že se **počítá absolutní hodnota každé změny, tedy víceprací i méněprací** (bude-li např. hodnota víceprací 2 mil. Kč, hodnota méněpráce 1 mil. Kč, hodnota změny bude  $2 + |-1| = 3$  mil. Kč). Toto ustanovení se dle § 173 ZZVZ na **sektorovou** veřejnou zakázku nepoužije.

- (8) Pro ZBV uvedené pod čl. 19 odst. 5 a čl. 19 odst. 6 společně navíc platí, že celkový **cenový nárůst** související s těmito změnami **nesmí** při odečtení méněprací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, **přesáhnout 30 %** původní hodnoty závazku (bude-li např. hodnota víceprací 2 mil. Kč, hodnota méněpráce 1 mil. Kč, cenový nárůst bude  $2 - 1 = 1$  mil. Kč). Při odečítání hodnoty méněprací je však důležité započítat pouze hodnotu těch méněprací, které s předmětnými změnami souvisí, které jimi byly vyvolány, resp. které nebyly realizovány právě a pouze jen s ohledem na tyto změny. **Méněpráce, které nebudou realizovány z jiných důvodů**, budou muset být **zatříděny jako** změny de minimis (**§ 222/4 ZZVZ**).

- (9) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje  
**změna de minimis (§ 222/4)**, která

- a. **nemění celkovou povahu veřejné zakázky a**
- b. jejíž **hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou** zakázku (hodnoty viz Nařízení vlády č. 172/2016 Sb., o stanovení finančních limitů a částek pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek ve znění budoucích předpisů) a

- c. je nižší než 10 % původní hodnoty závazku v případě veřejných zakázek na služby a dodávky, nebo **15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce**. Pro upřesnění uvádíme, že hraniční procentuální hodnoty 10% resp. 15% a finanční limit pro nadlimitní zakázku již nepatří do limitu pro změny de minimis.

Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Všechny shora uvedené podmínky musí být splněny současně.

- (10) Pro výpočet **hodnoty změny de minimis (§ 222/4)** platí, že se **počítá absolutní hodnota každé změny, tedy víceprací i méněprací** (bude-li např. hodnota víceprací 2 mil. Kč, hodnota méněpráce 1 mil. Kč, hodnota změny bude  $2 + |-1| = 3$  mil. Kč).
- (11) Podle přechodných ustanovení v § 273 odst. 6 ZZVZ **se do** povoleného **50% cenového nárůstu** podle § 222 odst. 5 a 6 **započítávají i změny provedené před nabytím účinnosti ZZVZ podle § 23 odst. 7 písm a) ZVZ** (změny zadane pomocí **JŘBU**). Ovšem 50% cenový nárůst se dle § 173 u sektorového zadavatele neuplatňuje.

## Článek 20 Smluvní kompenzační nároky (Claimy)

- (1) Smluvní kompenzační nároky (**Claimy**) představují obecně kompenzační nároky stran především při neplnění povinností druhé smluvní strany ze smlouvy anebo při událostech mimo kontrolu stran uplatněné v průběhu realizace stavby **dle Smluvních podmínek FIDIC**.
- (2) S ohledem na jejich různorodost není možné Claimy zhotovitele řešit pomocí jednoho přístupu, ale bude třeba vždy posoudit konkrétní případ dle Smluvních podmínek FIDIC. Správce stavby posoudí, zda se jedná o:
- uplatnění smluvního mechanismu předvídaného již v zadávacích podmínkách, případně vyhrazené, a tudíž povolené změny dle § 100 odst. 1 ZZVZ,
  - Claim na platbu i čas v souvislosti s dodatečnými pracemi, který lze řešit v rámci § 222 odst. 5 ZZVZ, případně též § 222 odst. 6 ZZVZ,
  - Claim, který má charakter obdobný nároku na náhradu škody, který se ZZVZ nedotýká a jeho uplatnění nemá charakter změny smlouvy,
  - Claim, který se týká hodnoty zpoždění a ztížených podmínek, který je součástí smluvní ceny, ale vzhledem ke svému charakteru, kdy jde především o smluvní řešení náhrady škody, by neměl být řešen v režimu ZZVZ,
  - Claim, zapříčiněný dodatečnými pracemi a službami jako např. dodatečné pojištění a zajištění při prodloužení, který lze posuzovat jako změnu závazku ze smlouvy.
- (3) Finanční nároky vzniklé z jednotlivých **Claimů budou** z hlediska jejich administrace a postupu dle této Směrnice **přednostně řešeny** jako změny dle **§ 100 nebo § 222 ZZVZ**. Správce stavby je vždy povinen posoudit, zda předmětný smluvní kompenzační nárok (Claim) lze samostatně administrovat postupem dle § 100 nebo § 222 ZZVZ nebo zda má souvislost s jinou ZBV, která je administrována postupem dle § 100 nebo § 222 ZZVZ. V případě existence takové souvislosti bude smluvní kompenzační nárok (Claim) administrován společně s touto ZBV a stejným způsobem jako související ZBV, tj. postupem dle § 100 nebo § 222 ZZVZ.
- (4) Výše vyčíslení smluvních kompenzačních nároků (Claimů) zhotovitele musí odpovídat skutečným, účelně a hospodárně vynaloženým nákladům stanoveným v souladu se smlouvou a smluvními podmínkami. Ke stanoveným nákladům je zhotovitel oprávněn připočítat sazby režii a zisku, je-li to podle Smlouvy či Smluvních/Obchodních podmínek dle FIDIC možné.
- (5) Pokud nelze postupovat dle **čl. 20 odst. 3**, musí být oprávněnost nákladů podle **čl. 20 odst. 4** doložena jednoznačnými podklady prokazujícími vynaložení nákladů a znaleckým posudkem, který zadává O15.

- (6) Při administraci smluvních kompenzačních nároků (Claimů) bude podpůrně využita aktuální Metodika pro ověřování a kvantifikaci finančních nároků uplatněných ze smluvních závazkových vztahů, uveřejněná na webových stránkách SFDI: <http://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/metodiky/>.

## Článek 21 Další ustanovení

- (1) Při realizaci staveb **spolufinancovaných ze zdrojů EU i úvěrových zdrojů** platí navíc tyto odlišnosti:
- a. Správce stavby/TDS určí „**uznatelnost**“ či „**neuznatelnost**“ ke spolufinancování víceprací ze zdrojů EU. V případě nejasnosti si vyžádá vyjádření konzultanta. Není-li konzultant určen, vyžádá si stanovisko pověřeného pracovníka O15.
  - b. Konzultant v rámci svého vyjádření **doporučí** nebo **nedoporučí** „uznatelnost“ či „neuznatelnost“ ke spolufinancování.
  - c. Rozdělení uznatelných/neuznatelných nákladů bude uvedeno v tabulce „Finanční vyjádření změny“ v ZL u jednotlivých dotčených SO, PS, JV v případě **uznatelných** nákladů znakem „K“ (kofinancovatelné), v případě **neuznatelných** nákladů znakem „N“ (nekofinancovatelné).
- (2) Při realizaci staveb podle smlouvy o dílo dle Smluvních podmínek FIDIC platí, že v případě, že zhotovitel vykoná práce v rámci jedné položky v rozsahu dle výkazu výměr a zjistí, že je třeba pro věcné dokončení prací dle příslušné **položky překročit plánovanou výměru položky**, oznámí tuto skutečnost správci stavby včetně záznamu o skutečné výměře provedených prací a podrobného zdůvodnění. Správce stavby ověří, zda jsou dosud provedené práce v souladu s projektem stavby. V případě, že požadavek na provedení **víceprací (v rozsahu do 10% výměry jednotlivé položky a do 5% schváleného rozpočtu příslušného SO, PS či JV, přičemž u stejného SO, PS či JV se odchylky položek sčítají)** je oprávněný a nezbytný pro dokončení původní zakázky, vydá správce stavby pokyn k pokračování prací. Takové navýšení rozpočtové položky či SO/PS je v pravomoci správce stavby. Následně je pro tyto případy zpracován ZL, teprve po jeho schválení je možno takové práce fakturovat.
- (3) Pravomoc správce stavby je však dále celkově ohraničena vyčerpáním 25 % z rezervy stavby dle souhrnného rozpočtu stádia „4“ a zároveň do maximální výše 25 % z přepínací hodnoty z hodnocení ekonomické efektivity projektu. V případě, že v rozpočtu stavby není zahrnuta rezerva, je tato hranice rovna 2,5% z předpokládané hodnoty zakázky stanovené před zahájením zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Jedná-li se u jednoho SO, PS nebo JV o několikeré zvýšení ceny, platí uvedené limity pro součet všech navýšení. Při překročení některých z uvedených limitů musí být na každou změnu stavby s dalším navýšením ceny SO, PS nebo JV zpracován klasický ZL s využitím zatřídění víceprací dle § 222 ZZVZ či nového zadávacího řízení.
- (4) V případě, že součet ZBV se blíží k hranici možného čerpání limitovaného hodnocením ekonomické efektivity projektu (čerpání do výše přepínací hodnoty), je nutné zpracovat aktualizaci hodnocení ekonomické efektivity projektu a až v případě kladného výsledku aktualizace hodnocení ekonomické efektivity projektu lze ZBV odsouhlasit.

## Článek 22 Ceny a výměry

- (1) **Cena ZBV** zpracovaná do návrhu ZL vychází **ze soupisu stavebních prací**, který je součástí ZL nebo dodatku projektové dokumentace, pokud se zpracovává. V případném zadávání víceprací pomocí nového zadávacího řízení je možné cenu schválenou v ZL pouze **zachovat nebo snížit**.



- (2) Vhodnou cenou pro jakoukoli položku v ZL musí být taková cena, která (v následujícím pořadí priority):
- je specifikovaná v SOD,
  - je určena z ceny obdobné položky specifikované v SOD,
  - je stanovena na základě ceny příslušné položky (vzhledem k rozsahu technické specifikace této položky) a to:
    - u investičních akcí z databáze Expertních cen Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací železničních staveb (OTSKP-ŽS), platných ke dni předložení návrhu zhotovitele k ZBV. (Lze použít i u neinvestičních akcí v případě udělení výjimky O15).
    - u neinvestičních akcí z databáze cen Sborníku pro údržbu a opravy železniční infrastruktury (odvětví traťové hospodářství, sdělovací a zabezpečovací technika, energetika a elektrotechnika) a z databáze cen obecné Cenové soustavy (odvětví mostů a tunelů a budov) platných ke dni předložení návrhu zhotovitele k ZBV.
- K použitým cenám z výše uvedených databází, se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani přírážka výrobní a správní režie, protože je již v těchto cenách zahrnuta.
- je odsouhlasena objednatelem na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky. Tento návrh obsahuje přírážku přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírážku na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážku na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky.
- (3) Případná rezerva v souhrnném rozpočtu či rozdíl mezi souhrnným rozpočtem stavby ve stadiu 3 a smluvní hodnotou zakázky nezakládá právo realizovat dodatečné stavební práce, dodávky a služby bez schválení u objednatele dle ZZVZ.
- (4) V případě neoprávněného požadavku zhotovitele na provedení víceprací z důvodů vzniklých na straně zhotovitele (např. nesprávně zvolené technologie) nelze tyto vícepráce nárokovat.

### Článek 23 Archivace, evidence a uveřejňování

- Za správnost údajů ve ZL odpovídá pověřený zástupce oblastního ředitelství.
- ZL se vyhotovují ve **třech** originálních výtiscích, z nichž jeden je uložen na O15, druhý je archivován na příslušném oblastním ředitelství a třetí připadá zhotoviteli.
- Doba **archivace** je upravena ve „Spisovém řádu SŽDC“.
- Finanční čerpání víceprací je upraveno v „Metodickém pokynu pro příjemce OP Doprava“ viz [www.opd.cz](http://www.opd.cz).
- Statistiku ZL a evidenci jednotlivých ZL jako i ostatní informace a dokumenty související se ZBV pro akce dle **čl. 13 odst. 1** vede O15, pro akce dle **čl. 13 odst. 2** provádí tuto činnost příslušné OR.
- V případě chyb v projektové dokumentaci zajistí příslušný objednatel projektové dokumentace reklamaci vady projektové dokumentace.
- Veškeré ceny budou zaokrouhleny na dvě desetinná místa. Množství je třeba zaokrouhlovat na tři desetinná místa. Formulář ZL je přílohou této Směrnice. Jeho členění a věcný rozsah je závazný.
- ZBV budou vedeny rovněž v samostatném stavebním deníku ZBV.
- Pro změny dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ platí povinnost uveřejnění formuláře „oznámení o změně“ ve Věstníku veřejných zakázek, případně též Úředním věstníku EU (pokud ZBV

navazuje na nadlimitní veřejnou zakázku), a to ve lhůtě do 30 dnů od uzavření dohody o změně. Blíže viz § 14 písm. b) vyhlášky č. 168/2016 Sb.

- (10) Na ZL jakožto na záznam o změně závazku ze SOD se neuzavírá dodatek k SOD (vyjma SOD uzavřených před účinností této směrnice a ZL zatříděných pod § 222/7 záměny v položkovém rozpočtu a JŘBU § 64 písm. b) dodatečné dodávky).
- (11) Deklaratorní dohody (např. ZL) tj. záznam o uplatnění smluvních mechanismů se nezveřejňují v Registru smluv. Shodný princip se aplikuje i na zveřejňování dle § 219 ZZVZ (deklaratorní dohody se nezveřejňují na profilu zadavatele). Oproti tomu všechny dodatky k SOD, které mění SOD, podléhají zveřejnění v Registru smluv.
- (12) Z evidenčních důvodů po stavebním ukončení akce OŘ vytvoří dokument, který bude evidovat finanční bilanci po jednotlivých ŠO, PS, a JV a určí tak konečnou cenu stavební části díla. Jeho podobu určí příslušné OŘ.

## ČÁST ČTVRTÁ ZBV V ÚSEKU NSM

### Článek 24 Zpracování ZBV u staveb osobních nádraží

- (1) Zpracování ZBV u staveb osobních nádraží platí pro:
  - a. Investiční akce zajišťované OŘ.
  - b. Neinvestiční akce spolufinancované ze zdrojů EU, nebo z úvěrových zdrojů.
  - c. Neinvestiční akce hrazené z národních zdrojů, v případě že podpisové pravomoci k veřejné zakázce nespádají do kompetence ředitele OŘ podle Podpisového řádu SŽDC
- (2) U ostatních neinvestičních akcí OŘ se zpracování změny ZBV provede adekvátně s touto směrnicí s korekcí rozsahu schvalování změn dle podpisového řádu. V tomto případě uvědomí odpovědný zástupce O29/1 o vzniku této ZBV pro její evidenci.

### Článek 25 Změnový list stavby

- (1) Změny závazků ze smluv na veřejné zakázky dle § 222 ZZVZ a vyhrazené změny závazků dle § 100 ZZVZ musí být **zpracovány formou ZL**, viz příloha č. 3 Směrnice

**Jen v případě**, kdy se ZBV

- a. zařídí pod § 222/7 ZZVZ;
- b. po schválení ZL zadává dle § 64 písm. b) ZZVZ, dodatečné dodávky řešené JŘBU;
- c. po schválení ZL zadává jako veřejná zakázka dle Směrnice SŽDC č. 53 o zadávání veřejných zakázek;
- d. po schválení ZL zadává jako veřejná zakázka dle režimu ZZVZ,

**musí být dále před realizací ZBV zpracován dodatek k SOD** či samostatná SOD.

- (2) Podkladem pro zpracování případného dodatku nebo samostatné SOD je:
  - a. Změnový list stavby.
  - b. Případné podklady ze zadávacího řízení na zhotovitele víceprací je-li nutno ZBV zadávat.
- (3) Každá ZBV, která vyvolá změnu provozního souboru (dále jen PS), stavebního objektu (dále jen SO) nebo jiného výkonu (dále jen JV), musí být předem schválená objednatelem v ZL nebo postupem dle **čl. 26 odst. 5**.
- (4) ZBV, která je důvodem k zahájení změnového řízení a zpracování ZL (veškeré důvody k zahájení změnového řízení a ZL musí být vyvolané opodstatitelným odůvodněním, které nebylo a nemohlo být zřejmé ze Zadávací dokumentace stavby, či vyvolané pokynem správce stavby, či TDS), se rozumí:
  - a. Změna ceny PS, SO nebo JV na základě úpravy množství v kterékoli položce výkazu výměr.
  - b. Změny v kvalitě a jiných vlastnostech některé položky z výkazu výměr.
  - c. Změny rozměrů některé části díla.
  - d. Jakákoli dodatečná práce, zařízení, materiály nebo služby nezbytné pro zhotovení díla, včetně veškerých přejímacích zkoušek s nimi spojených, vrtů, odstranění havárií, poruch a vad zařízení pokud je nezpůsobil zhotovitel, prodloužení doby výluky pokud není důvod vzniku na straně zhotovitele, dodatečné změny/požadavky vyvolané místní samosprávou a další zkušební a výzkumné práce.

- e. Změny v pořadí nebo časovém rozvržení provádění díla, které vyvolají úpravu ceny díla, když není příčina na straně zhotovitele.
- f. Chyby v projektové dokumentaci, pokud to má vliv na soupis prací.
- g. Změny vyplývající z dopracování projektové dokumentace pro provádění stavby.
- h. Řešení nepředvídaných skutečností vzniklých při provádění díla v reálném čase – vyvolané změny, řešení základových spár, únosnosti podloží (vliv geologie, klimatické vlivy apod.).

(5) U ZBV, které představují pouze méněpráce, se postupuje obdobně, jako u víceprací.

## Článek 26

### Administrace změnových listů

- (1) Změnové řízení je proces začínající návrhem ZL a končící schválením ZL. Změnové řízení vede objednatel.
- (2) Výsledkem změnového řízení je ZL. Zpracovatelem ZL je zpravidla zhotovitel. Navrhovatelem ZBV je zpravidla zhotovitel, objednatel nebo jeho zástupce (zástupce konzultační firmy).
- (3) Kromě investora/objednatele a zástupců zhotovitele jsou dalšími účastníky změnového řízení:
  - a. zástupce autorského dozoru projektanta,
  - b. zástupci konzultačních firem a
  - c. případně další strany.
- (4) **Zhotovitel nesmí provést žádnou ZBV, pokud k ní nevydá pokyn nebo pokud ji neschválí v ZL objednatel. Výjimkou z tohoto pravidla jsou pouze situace, kdy by nekonáním mohlo dojít k závažným ekonomickým škodám, ohrožení lidského zdraví nebo bezpečnosti železničního provozu (hrozí nebezpečí z prodlení).**
- (5) V naléhavých případech, kdy hrozí nebezpečí z prodlení (situace, kdy by nekonáním mohlo dojít k závažným ekonomickým škodám, ohrožení lidského zdraví nebo bezpečnosti železničního provozu např. práce ve výluce, živelné pohromy, zajištění bezpečnosti apod.) kontaktuje technický dozor stavby (dále jen TDS), správce stavby nebo ředitel příslušného OR (např. telefonicky) ředitele odboru stavebního SŽDC nebo jím pověřeného pracovníka O29 a ten o dalším postupu nebo zastavení prací rozhodne. V tomto případě bude ve ZL v části „Předběžný souhlas“ uvedeno, že souhlas se změnou stavby byl odborem stavebním (O29) vydán (konkrétně kým) předběžně a **připojí se datum udělení předběžného souhlasu**, včetně způsobu zatřídění ZBV dle ZZVZ a současně musí být prokazatelně doloženo, proč se ZBV musela realizovat neprodleně, tj. na základě předběžného souhlasu.

## Článek 27

### Obsah změnového listu

- (1) ZL musí obsahovat:
  - a. **Stručný popis** navrhovaných ZBV včetně jejího začlenění do objektové skladby (SO, PS, JV).
  - b. Stanovení **příčiny, potřeby** změny, event. **důvod vzniku vícepráce** a lze-li dovodit os. odpovědnost, uvést osobu za její vznik odpovědnou.
  - c. Návrh zatřídění změn závazku dle ZZVZ:
    - i. §222/7 záměny v položkovém rozpočtu;
    - ii. §222/6 nepředvídané změny;

- iii. §222/5 nezbytné dodatečné práce;
  - iv. §222/4 de minimis;
  - v. §222/3 změny ad hoc;
  - vi. §64 písm. b dodatečné dodávky řešené JŘBU;
  - vii. Veřejná zakázka dle Směrnice SŽDC č. 53 o zadávání veřejných zakázek;
  - viii. Otevřené řízení dle ZZVZ;
  - ix. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazené změny;
  - x. Dle čl. 32 odst. 2 Směrnice č. 105 ZBV (měření).
- d. V případě, že bude v jednom ZL více ZBV/variací se zařazením do různých § ZZVZ (např. § 222/5 a § 222/6), bude na první straně ZL pod návrhem zařazení **balance víceprací a méněprací dle jednotlivých zařazení**.
- e. Návrh **cen** jednotlivých ZBV včetně „Rozpisu ocenění změn položek“ z fakturačního systému Aspe, případně ve formátu \*.xlsx.
- f. Návrh **zdroje** financování.
- g. **Podpis Zhotovitele (zástupce zhotovitele, který je kompetentní podepisovat SOD např: statutární zástupce zhotovitele; podpis lze delegovat, delegovaná osoba bude uvedena v SOD v příloze Oprávněné osoby).**
- h. **Stanoviska** účastníků změnového řízení (TDS/správce stavby, autorského dozoru projektanta, věcně odpovědného zástupce OŘ, VO O29/1, Ř O29). Odpovědný zástupce OŘ si případně může vyžádat i doplnění dalších podpůrných stanovisek (např.: právník OŘ, zástupce konzultanta, atd.)
- i. **Rozhodnutí** objednatele.
- j. **Souhlas** statutárního orgánu.
- k. V případech, kdy hrozí nebezpečí z prodlení (viz **čl. 26 odst. 5**) bude vyplněna položka „Předběžný souhlas (kdy/kým):“. V ostatních případech tato položka zůstává nevyplněna.
- l. Doložení nutnosti využít institut „Předběžný souhlas“.
- m. Pro větší názornost je vhodné ke ZL v části „stručný popis změny“ připojit jednoduchou **fotodokumentaci**, posudky odborných orgánů apod.
- n. V případě využití čl. 32 odst. 2 Směrnice při zařazení změny je přílohou ZL Záznam o skutečné výměře provedených prací.
- o. V případě reklamace části projektové dokumentace je přílohou ZL kromě reklamačního dopisu i zdůvodnění vady od pověřeného úseku příslušného OŘ.

## Článek 28

### Jednokolové a dvoukolové změnové řízení

- (1) Pokud lze podle charakteru navrhovaných změn stavby jako přílohu ZL doložit **soupis stavebních prací** na navrhované změny stavby, ukončí se změnové řízení rozhodnutím náměstka GR pro správu majetku (NSM) a souhlasem statutárního orgánu. Tento způsob změnového řízení se nazývá **jednokolový**. V tomto případě se podpisová strana pro druhé kolo k ZL již nepřikládá.
- (2) Dvoukolové zpracování ZL přichází v úvahu u složitějších změnových řízení, kdy může dojít k situaci, že před realizací změny bude nezbytné v prvním kole odsouhlasit příčinu, princip a technické řešení změny a vzhledem k charakteru navrhovaných ZBV není možné v prvním kole zpracovat konkrétní a konečný soupis stavebních prací s výkazem výměr. Návrh ZL v prvním kole ve dvoukolovém systému obsahuje jako součást popisu

navrhované ZBV předpokládáný **rozsah změn a odhad zvýšení ceny**. Výše víceprací z prvního kola je zároveň cenou maximální v kole druhém. Soupis stavebních prací se zpracovává ve druhém kole případně s vyřešením detailů technického řešení. Soupis stavebních prací bude odsouhlasen v rámci projednávání ZL v druhém kole. Změnové řízení se ve dvoukolovém systému ukončí rozhodnutím NSM a souhlasem statutárního orgánu.

## Článek 29 Postup při zpracování ZL

- (1) Návrh ZL zpracuje zpravidla zhotovitel díla.
- (2) K návrhu ZL se vyjádří předepsaní účastníci změnového řízení - oběh ZL sleduje a řídí objednatel. Pro zkrácení trvání změnového řízení je vhodná forma konferenčního projednání návrhu ZL.
- (3) Před uvedením stanoviska ředitele O29 je nezbytné doporučení (zamítnutí) VO O29/1.
- (4) Ředitel odboru stavebního posoudí stanoviska účastníků změnového řízení a potom navrženou změnu doporučí/nedoporučí ke schválení náměstkovi GŘ pro správu majetku (NSM). Následně je třeba získat souhlas statutárního orgánu (GŘ), až po té je možné zahájit realizaci navržené ZBV (v případě § 64 písm. b) ZZVZ až po podpisu JŘBU).
- (5) **Pokud NSM navrženou změnu stavby zamítne, či statutární orgán nevydá souhlas, nelze navrženou změnu stavby realizovat.**
- (6) Po schválení ZL zabezpečí objednatel v souladu se ZZVZ či Směrnicí SŽDC č. 53 o zadávání veřejných zakázek případně zadání dodatečných stavebních prací.
- (7) ZL se zpracovávají v členění pro každý PS, SO nebo JV. Jeden ZL může obsahovat několik PS, SO nebo JV.

## Článek 30 Možnosti zatřídění změn závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku dle §222 ZZVZ

- (1) SŽDC nesmí umožnit **podstatnou změnu závazku** ze smlouvy na veřejnou zakázku po dobu jejího trvání bez provedení nového zadávacího řízení podle ZZVZ. Není vyloučeno, aby v případě, bude-li se jednat o **nepodstatnou změnu závazku**, SŽDC takovou změnu uskutečnilo v zadávacím řízení.
- (2) **Podstatná změna** závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je taková změna, která by:
  - a. umožnila účast jiných dodavatelů nebo **by mohla ovlivnit výběr dodavatele** v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně,
  - b. měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo
  - c. vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.
- (3) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje uplatnění **vyhrazených změn závazku** sjednaných ve smlouvě na veřejnou zakázku na základě podmínek dle § 100 odst. 1 ZZVZ.
- (4) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, se nepovažuje **záměna jedné nebo více položek (§ 222/7 ZZVZ)** soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu, že
  - a. nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
  - b. cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,

- c. materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a
- d. zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

Všechny shora uvedené podmínky musí být splněny současně. Rozsah (hodnota) uvedených záměn položek soupisu prací není ve vztahu k původní hodnotě závazku (tj. ve vztahu k původní ceně díla) nijak omezen. Není nezbytné, aby vždy byla striktně zaměněna jedna položka za jednu položku, avšak je nezbytné, aby zaměňované položky spolu úzce souvisely. Záměna se přitom musí týkat konkrétních položek (srov. použité pojmy „materiály“ a „práce“) a nelze takto paušálně zaměnit agregované položky soupisu prací (např. stavební objekt A za stavební objekt B), aniž by bylo provedeno detailní srovnání jednotlivých položek.

- (5) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují **dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky (§222/5 ZZVZ)**, které
- a. **nebyly zahrnuty v původním závazku** ze smlouvy na veřejnou zakázku,
  - b. **jsou nezbytné** (pro provedení původních stavebních prací a pro dokončení díla) a
  - c. hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek **nepřekročí 50 % (včetně) původní hodnoty závazku**; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty. Toto ustanovení se dle § 173 ZZVZ na sektorovou veřejnou zakázku nepoužije.

Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Všechny shora uvedené podmínky musí být splněny současně.

- (6) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje **nepředvídaná změna (§ 222/6)**,
- a. jejíž **potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat**,
  - b. **nemění celkovou povahu veřejné zakázky a**
  - c. hodnota změny **nepřekročí 50 % (včetně) původní hodnoty závazku**; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. Toto ustanovení se dle § 173 ZZVZ na sektorovou veřejnou zakázku nepoužije.

Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Všechny shora uvedené podmínky musí být splněny současně.

- (7) Pro výpočet **hodnoty změny dodatečné stavební práce, dodávky nebo služby (§ 222/5) a nepředvídané změny (§ 222/6)** platí, že se **počítá absolutní hodnota každé změny, tedy víceprací i méněprací** (bude-li např. hodnota víceprací 2 mil. Kč, hodnota méněpráce 1 mil. Kč, hodnota změny bude  $2 + |-1| = 3$  mil. Kč). Toto ustanovení se dle § 173 ZZVZ na **sektorovou** veřejnou zakázku nepoužije.
- (8) **Pro ZBV uvedené pod čl. 30 odst. 5 a čl. 30 odst. 6** společně navíc platí, že celkový **cenový nárůst** související s těmito změnami **nesmí** při odečtení méněprací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, **přesáhnout 30 %** původní hodnoty závazku (bude-li např. hodnota víceprací 2 mil. Kč, hodnota méněpráce 1 mil. Kč, cenový nárůst bude  $2 - 1 = 1$  mil. Kč). Při odečítání hodnoty méněprací je však důležité započítat pouze hodnotu těch méněprací, které s předmětnými změnami souvisí, které jimi byly vyvolány, resp. které nebyly realizovány právě a pouze jen s ohledem na tyto změny. Méněpráce, které nebudou realizovány z jiných důvodů, budou muset být zatříděny jako změny de minimis (§ 222/4 ZZVZ).
- (9) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se **změna de minimis (§222/4)**, která: nepovažuje

- a. **nemění celkovou povahu veřejné zakázky a**
- b. jejíž **hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku** (hodnoty viz Nařízení vlády č. 172/2016 Sb., o stanovení finančních limitů a částek pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek ve znění budoucích předpisů) a
- c. **nižší než 10 % původní hodnoty závazku** v případě veřejných zakázek na služby a dodávky, nebo **15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce**. Pro upřesnění uvádíme, že hraniční procentuální hodnoty 10% resp. 15% a finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku již nepatří do limitu pro změny de minimis.

Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Všechny shora uvedené podmínky musí být splněny současně.

- (10) Pro výpočet **hodnoty změny de minimis (§ 222/4)** platí, že se **počítá absolutní hodnota každé změny, tedy víceprací i méněprací** (bude-li např. hodnota víceprací 2 mil. Kč, hodnota méněpráce 1 mil. Kč, hodnota změny bude 2+|-1|= 3 mil. Kč).
- (11) Podle přechodných ustanovení v § 273 odst. 6 ZZVZ **se do povoleného 50% cenového nárůstu** podle § 222 odst. 5 a 6 **započítávají i změny provedené před nabytím účinnosti ZZVZ podle § 23 odst. 7 písm a) ZVZ** (změny zadané pomocí JŘBU). Ovšem 50% cenový nárůst se dle § 173 u sektorového zadavatele neuplatňuje.

### Článek 31 Smluvní kompenzační nároky (Claimy)

- (1) Smluvní kompenzační nároky (**Claimy**) představují obecně kompenzační nároky stran především při neplnění povinností druhé smluvní strany ze smlouvy anebo při událostech mimo kontrolu stran uplatněné v průběhu realizace stavby **dle Smluvních podmínek FIDIC**.
- (2) S ohledem na jejich různorodost není možné Claimy zhotovitele řešit pomocí jednoho přístupu, ale bude třeba vždy posoudit konkrétní případ dle Smluvních podmínek FIDIC. Správce stavby posoudí, zda se jedná o:
  - a. uplatnění smluvního mechanismu předvídaného již v zadávacích podmínkách, případně vyhrazené, a tudíž povolené změny dle § 100 odst. 1 ZZVZ,
  - b. Claim na platbu i čas v souvislosti s dodatečnými pracemi, který lze řešit v rámci § 222 odst. 5 ZZVZ, případně též § 222 odst. 6 ZZVZ,
  - c. Claim, který má charakter obdobný nároku na náhradu škody, který se ZZVZ nedotýká a jeho uplatnění nemá charakter změny smlouvy,
  - d. Claim, který se týká hodnoty zpoždění a ztížených podmínek, který je součástí smluvní ceny, ale vzhledem ke svému charakteru, kdy jde především o smluvní řešení náhrady škody, by neměl být řešen v režimu ZZVZ,
  - e. Claim, zapříčiněný dodatečnými pracemi a službami jako např. dodatečné pojištění a zajištění při prodloužení, který lze posuzovat jako změnu závazku ze smlouvy.
- (3) Finanční nároky vzniklé z jednotlivých **Claimů budou** z hlediska jejich administrace a postupu dle této Směrnice **přednostně řešeny** jako změny **dle § 100 nebo § 222 ZZVZ**. Správce stavby je vždy povinen posoudit, zda předmětný smluvní kompenzační nárok (Claim) lze samostatně administrovat postupem pro dle § 100 nebo § 222 ZZVZ nebo zda má souvislost s jinou ZBV, která je administrována postupem dle § 100 nebo § 222 ZZVZ. V případě existence takové souvislosti bude smluvní kompenzační nárok (Claim) administrován společně s touto ZBV a stejným způsobem jako související ZBV, tj. postupem dle § 100 nebo § 222 ZZVZ.
- (4) Výše vyčíslení smluvních kompenzačních nároků (Claimů) zhotovitele musí odpovídat skutečným, účelně a hospodárně vynaloženým nákladům stanoveným v souladu se



smlouvou a smluvními podmínkami. Ke stanoveným nákladům je zhotovitel oprávněn připočíst sazby režii a zisku, je-li to podle Smlouvy či Smluvních/Obchodních podmínek dle FIDIC možné.

- (5) Pokud nelze postupovat dle **čl. 31 odst. 3**, musí být oprávněnost nákladů podle **čl. 31 odst. 4** doložena jednoznačnými podklady prokazujícími vynaložení nákladů a znaleckým posudkem, který zadává O29.
- (6) Při administraci smluvních kompenzačních nároků (Claimů) bude podpůrně využita aktuální Metodika pro ověřování a kvantifikaci finančních nároků uplatněných ze smluvních závazkových vztahů, uveřejněná na webových stránkách SFDI: <http://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/metodiky/>.

### Článek 32 Další ustanovení

- (1) Při realizaci staveb **spolufinancovaných ze zdrojů EU i úvěrových zdrojů** platí navíc tyto odlišnosti:
  - a. Správce stavby/TDS určí „**uznatelnost**“ či „**neuznatelnost**“ ke spolufinancování víceprací ze zdrojů EU. V případě nejasnosti si vyžádá vyjádření konzultanta. Není-li konzultant určen, vyžádá si stanovisko VO 29/1.
  - b. Konzultant v rámci svého vyjádření **doporučí** nebo **nedoporučí** „uznatelnost“ či „neuznatelnost“ ke spolufinancování.
  - c. Rozdělení uznatelných/neuznatelných nákladů bude uveden v tabulce „Finanční vyjádření změny“ v ZL u jednotlivých dotčených SO, PS, JV v případě **uznatelných** nákladů znakem „K“ (kofinancovatelné), v případě **neuznatelných** nákladů znakem „N“ (nekofinancovatelné).
- (2) Při realizaci staveb podle smlouvy o dílo dle Smluvních podmínek FIDIC platí, že v případě, že zhotovitel vykoná práce v rámci jedné položky v rozsahu dle výkazu výměr a zjistí, že je třeba pro věcné dokončení prací dle příslušné položky **překročit plánovanou výměru položky**, oznámí tuto skutečnost správci stavby včetně záznamu o skutečné výměře provedených prací a podrobného zdůvodnění. Správce stavby ověří, zda jsou dosud provedené práce v souladu s projektem stavby. V případě, že požadavek na provedení víceprací (**v rozsahu do 10% výměry jednotlivé položky a do 5 % schváleného rozpočtu příslušného SO, PS či JV, přičemž u stejného SO, PS či JV se odchylky položek sčítají**) je oprávněný a nezbytný pro dokončení původní zakázky, vydá správce stavby pokyn k pokračování prací. Následně je pro tyto případy zpracován ZL, který má však pouze evidenční charakter. Takové navýšení rozpočtové položky či SO/PS je v pravomoci správce stavby. Následně je pro tyto případy zpracován ZL, teprve po jeho schválení je možno takové práce fakturovat.
- (3) Pravomoc správce stavby je však dále celkově ohraničena vyčerpáním 25 % z rezervy stavby dle souhrnného rozpočtu stádia „4“ a zároveň do maximální výše 25 % z přepínací hodnoty z hodnocení ekonomické efektivity projektu. Jedná-li se u jednoho SO, PS nebo JV o několikeré zvýšení ceny, platí uvedené limity pro součet všech navýšení. Při překročení některých z uvedených limitů musí být na každou změnu stavby s dalším navýšením ceny SO, PS nebo JV zpracován klasický ZL s využitím zařazení víceprací dle § 222 ZZVZ či nového zadávacího řízení.
- (4) V případě, že součet ZBV se blíží k hranici možného čerpání limitovaného hodnocení ekonomické efektivity projektu (čerpání do výše přepínací hodnoty), je nutné zpracovat aktualizaci hodnocení ekonomické efektivity projektu a až v případě kladného výsledku aktualizace hodnocení ekonomické efektivity projektu lze ZBV odsouhlasit.

### Článek 33 Ceny a výměry

- (1) **Cena** ZBV zapracovaná do návrhu ZL vychází **ze soupisu stavebních prací**, který je součástí ZL nebo dodatku projektové dokumentace, pokud se zpracovává. V případném zadávání víceprací pomocí nového zadávacího řízení je možné cenu schválenou v ZL pouze **zachovat nebo snížit**.
- (2) Vhodnou cenou pro jakoukoli položku v ZL musí být taková cena, která (v následujícím pořadí priority):
  - a. je specifikovaná v SOD;
  - b. je určena z ceny obdobné položky specifikované v SOD;
  - c. dle obecně dostupných cenových soustav, např. dle ÚRS Praha a.s. nebo jiné expertní cenové soustavy (např.: OTSKP-ŽS), k použitým Expertním cenám se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani přírážka výrobní a správní režie, protože je již v těchto cenách zahrnuta;
  - d. je odsouhlasena Objednatelem na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky. Tento návrh obsahuje přírážku přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírážku na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážku na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky.
- (3) Veškeré ceny budou zaokrouhleny na dvě desetinná místa. Formulář ZL je přílohou této Směrnice. Jeho členění a věcný rozsah je závazný pro případy uvedené v **čl. 24 odst. 1**.
- (4) Případná rezerva v souhrnném rozpočtu či rozdíl mezi souhrnným rozpočtem stavby ve stadiu 3 a smluvní hodnotou zakázky nezakládá právo realizovat dodatečné stavební práce, dodávky a služby bez schválení u objednatele dle ZZVZ.
- (5) Zástupce objednatele/investora (zástupce OŘ) vždy posoudí oprávněnost požadavku na provedení víceprací zhotovitele. V případě neoprávněných požadavků zhotovitele na provedení víceprací z důvodů na straně zhotovitele (např. nesprávně zvolené technologie) nelze tyto vícepráce fakturovat.

### Článek 34 Archivace a evidence a uveřejňování

- (1) Za správnost údajů ve ZL odpovídá pověřený zástupce OŘ.
- (2) Změnové listy se vyhotovují min ve třech originálních výtiscích, z nichž jeden je uložen k archivaci na příslušném OŘ, druhý obdrží zhotovitel a třetí je uložen u TDS. Další výtisky mohou být na vyžádání pořizovány pro ostatní účastníky změnového řízení (autorský dozor, poradenské společnosti, k archivaci O29 atp.)
- (3) Doba **archivace** je upravena ve „Spisovém řádu SŽDC“.
- (4) Finanční čerpání víceprací pro akce spolufinancované z OPD je upraveno v „Metodickém pokynu pro příjemce OP Doprava“ viz [www.opd.cz](http://www.opd.cz).
- (5) V případě chyb v projektové dokumentaci zajistí příslušný OŘ reklamaci vady projektové dokumentace.
- (6) Příslušný OŘ vede statistiku a eviduje jednotlivé ZL jako i ostatní informace a dokumenty související se ZBV.
- (7) ZBV budou vedeny rovněž v centrálním stavebním deník ZBV
- (8) Pro změny dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ platí povinnost uveřejnění formuláře „oznámení o změně“ ve Věstníku veřejných zakázek, případně též Úředním věstníku EU (pokud ZBV navazuje na nadlimitní veřejnou zakázku), a to ve lhůtě do 30 dnů od uzavření dohody o změně. Blíže viz § 14 písm. b) vyhlášky č. 168/2016 Sb.

- (9) Na ZL jakožto na záznam o změně závazku ze SOD se neuzavírá dodatek k SOD (vyjma SOD uzavřených před účinností této směrnice a ZL zatříděných pod § 222/7 záměny v položkovém rozpočtu a JŘBU § 64 písm. b) dodatečné dodávky).
- (10) Deklaratorní dohody (např. ZL) tj. záznam o uplatnění smluvních mechanismů se nezveřejňují v Registru smluv. Shodný princip se aplikuje i na zveřejňování dle § 219 ZZVZ (deklaratorní dohody se nezveřejňují na profilu zadavatele). Oproti tomu všechny dodatky k SOD, které mění SOD, podléhají zveřejnění v Registru smluv.
- (11) Z evidenčních důvodů po stavebním ukončení akce OŘ vytvoří dokument, který bude evidovat finanční bilanci po jednotlivých SO, PS a JV a určí tak konečnou cenu stavební části díla. Jeho podobu určí příslušné OŘ.

**ČÁST POSLEDNÍ  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ A PROVÁDĚCÍ OPATŘENÍ**

**Článek 35  
Zrušovací ustanovení**

(1) Dnem nabytí účinnosti této Směrnice se zrušuje:

- a. Směrnice SŽDC č. 105, ve znění změny č. 1, č.j. 39488/2013-O7, účinná od 19. 9. 2013.
- b. Dopis GŘ č.j. S 39077/2016-07
- c. Metodický pokyn pro zpracování změn v průběhu realizace údržby a oprav železniční dopravní cesty č.j. S 21946/2014-O15

**Článek 36  
Přechodná ustanovení**

(1) U ZBV zahájených před nabytím účinnosti této Směrnice se postupuje podle dosavadní vnitropodnikové úpravy.

**Článek 37  
Účinnost**

(1) Tato směrnice nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění.

## **SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY**

- Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
- Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 168/2016 Sb., o uveřejňování formulářů pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek a náležitostech profilu zadavatele
- Nařízení vlády č. 172/2016 Sb., o stanovení finančních limitů a částek pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- Metodiky Ministerstva pro místní rozvoj
- Metodika pro správu změn díla (variací) u stavebních zakázek financovaných z rozpočtu SFDI podle smluvních podmínek FIDIC (Červené knihy) ve vztahu k úpravě zadávání veřejných zakázek
- Směrnice generálního ředitele č. 11/2006 Dokumentace pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních
- Směrnice SŽDC č. 53 o zadávání veřejných zakázek
- Směrnice SŽDC č. 43 oběh dokladů pro faktury zhotovitele akcí OPD
- Směrnice SŽDC č. 20 pro stanovení a členění investičních nákladů staveb

**PŘÍLOHA A (NORMATIVNÍ)**

**FORMULÁŘ ZMĚNOVÉHO LISTU STAVBY – ZÁZNAM O ZMĚNĚ ZÁVAZKU V  
ÚSEKU NM**

**ZMĚNOVÝ LIST – Záznam o změně závazku****Č. j.:****Název veřejné zakázky:****Označení/číslo původní Smlouvy:****Pořadové číslo změnového listu na stavbě:****Změna se týká těchto SO, PS, JV:****Iniciátor změny:****Předběžný souhlas (kdy/kým):****Stručný popis změny:****Cena díla dle SOD bez dodatků (bez rezervy a bez DPH):**

Celkem vícepráce z předkládaného ZL činí Kč, tj. % z ceny dle SOD.  
Celkem méněpráce z předkládaného ZL činí Kč, tj. % z ceny dle SOD.  
Celkem saldo z předkládaného ZL činí % z ceny dle SOD.

**ZBV vyvolá přepracování projektové dokumentace: ANO ☐ NE ☐****ZBV vyvolá změnu v podrobném harmonogramu: ANO ☐ NE ☐****Navržený způsob zatřídění víceprací:****Osoba odpovědná za vznik víceprací:****Navržený zdroj financování víceprací:**

- a) ☐ z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV  
b) ☐ z rezervy stavby  
c) ☐ z přeschválených nákladů stavby  
d) ☐ z rozdílu mezi náklady dle SR ve stádiu 3 a smluvní hodnotou zakázky

**VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:****SCHVALUJI ☐****ZAMÍTÁM ☐****SCHVALUJI S PODMÍNKOU ☐**

**Název veřejné zakázky:****ZL č. I. KOLO****Finanční vyjádření změny v Kč:**

PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně	N/K
Celkem:					

Celkem kofinancovatelných nákladů:

Kč Celkem nekofinancovatelných nákladů:

Kč

**1) Zhotovitel: funkce, subjekt**

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**2) Stanovisko TDS/Správce stavby:****Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**3) Stanovisko autorského dozoru projektanta:****Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**4) Stanovisko zástupce konzultantské firmy:****Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**5) Stanovisko právníka SS:****Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**6) Stanovisko věcně odpovědného zástupce SS:****Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**7) Stanovisko VO 07/3:****Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**8) Stanovisko Ř 07 o návrhu změny:****Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**9) Rozhodnutí NM o návrhu změny:****Schvaluji** ☐ **Zamítám** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**10) Statutární zástupce investora:****Souhlasím** ☐ **Nesouhlasím** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....



**Název veřejné zakázky:****ZL č. II. KOLO****Finanční vyjádření změny v Kč:**

PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně	N/K
Celkem:					

Celkem kofinancovatelných nákladů:

Kč Celkem nekofinancovatelných nákladů:

Kč

**1) Zhotovitel: funkce, subjekt**

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**2) Stanovisko TDS/Správce stavby:****Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**3) Stanovisko autorského dozoru projektanta:****Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**4) Stanovisko zástupce konzultantské firmy:****Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**5) Stanovisko právníka SS:****Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**6) Stanovisko věcně odpovědného zástupce SS:****Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**7) Stanovisko VO 07/3:****Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**8) Stanovisko Ř 07 o návrhu změny:****Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**9) Rozhodnutí NM o návrhu změny:****Schvaluji** ☐ **Zamítám** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**10) Statutární zástupce investora:****Souhlasím** ☐ **Nesouhlasím** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**PŘÍLOHA B (NORMATIVNÍ)**

**FORMULÁŘ ZMĚNOVÝ LIST – ZÁZNAM O ZMĚNĚ ZÁVAZKU V ÚSEKU NPS**

**ZMĚNOVÝ LIST – Záznam o změně závazku****Č. j.:****Název veřejné zakázky:****Označení/číslo původní Smlouvy:****Pořadové číslo změnového listu na stavbě:****Změna se týká těchto SO, PS, JV:****Iniciátor změny:****Předběžný souhlas (kdy/kým):****Stručný popis změny:****Cena díla dle SOD bez dodatků (bez rezervy a bez DPH):**

Celkem vícepráce z předkládaného ZL činí Kč, tj. % z ceny dle SOD.  
Celkem méněpráce z předkládaného ZL činí Kč, tj. % z ceny dle SOD.  
Celkem saldo z předkládaného ZL činí % z ceny dle SOD.

**ZBV vyvolá přepracování projektové dokumentace: ANO ☐ NE ☐****ZBV vyvolá změnu v podrobném harmonogramu: ANO ☐ NE ☐****Navržený způsob zatřídění víceprací:****Osoba odpovědná za vznik víceprací:****Navržený zdroj financování víceprací:**

- a) ☐ z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV  
b) ☐ z rezervy stavby  
c) ☐ z přeschválených nákladů stavby  
d) ☐ z rozdílu mezi náklady dle SR ve stádiu 3 a smluvní hodnotou zakázky

**VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:****SCHVALUJI ☐****ZAMÍTÁM ☐****SCHVALUJI S PODMÍNKOU ☐**

**Název veřejné zakázky:****ZL č. I. KOLO****Finanční vyjádření změny v Kč:**

PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně	N/K
Celkem:					

Celkem kofinancovatelných nákladů:

Kč Celkem nekofinancovatelných nákladů:

Kč

**1) Zhotovitel: funkce, subjekt**

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**2) Stanovisko TDS/Správce stavby:****Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**3) Stanovisko autorského dozoru projektanta:****Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**4) Stanovisko zástupce konzultantské firmy:****Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**5) Stanovisko právníka OŘ:****Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**6) Stanovisko věcně odpovědného zástupce OŘ:****Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**7) Stanovisko pověřeného pracovníka O15:****Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**8) Stanovisko Ř O15 o návrhu změny:****Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**9) Rozhodnutí NPS o návrhu změny:****Schvaluji** ☐ **Zamítám** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**10) Statutární zástupce investora:****Souhlasím** ☐ **Nesouhlasím** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**Název veřejné zakázky:****ZL č. II. KOLO****Finanční vyjádření změny v Kč:**

PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně	N/K
Celkem:					

Celkem kofinancovatelných nákladů:

Kč Celkem nekofinancovatelných nákladů:

Kč

**1) Zhotovitel: funkce, subjekt**

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**2) Stanovisko TDS/Správce stavby:****Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**3) Stanovisko autorského dozoru projektanta:****Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**4) Stanovisko zástupce konzultantské firmy:****Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**5) Stanovisko právníka OŘ:****Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**6) Stanovisko věcně odpovědného zástupce OŘ:****Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**7) Stanovisko pověřeného pracovníka O15:****Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**8) Stanovisko Ř O15 o návrhu změny:****Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**9) Rozhodnutí NPS o návrhu změny:****Schvaluji** ☐ **Zamítám** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**10) Statutární zástupce investora:****Souhlasím** ☐ **Nesouhlasím** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**PŘÍLOHA C (NORMATIVNÍ)**

**FORMULÁŘ ZMĚNOVÝ LIST – ZÁZNAM O ZMĚNĚ ZÁVAZKU V ÚSEKU NSM**

**ZMĚNOVÝ LIST – Záznam o změně závazku****Č. j.:****Název veřejné zakázky:****Označení/číslo původní Smlouvy:****Pořadové číslo změnového listu na stavbě:****Změna se týká těchto SO, PS, JV:****Iniciátor změny:****Předběžný souhlas (kdy/kým):****Stručný popis změny:****Cena díla dle SOD bez dodatků (bez rezervy a bez DPH):**

Celkem vícepráce z předkládaného ZL činí Kč, tj. % z ceny dle SOD.  
Celkem méněpráce z předkládaného ZL činí Kč, tj. % z ceny dle SOD.  
Celkem saldo z předkládaného ZL činí % z ceny dle SOD.

**ZBV vyvolá přepracování projektové dokumentace: ANO ☐ NE ☐****ZBV vyvolá změnu v podrobném harmonogramu: ANO ☐ NE ☐****Navržený způsob zatřídění víceprací:****Osoba odpovědná za vznik víceprací:****Navržený zdroj financování víceprací:**

- a) ☐ z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV  
b) ☐ z rezervy stavby  
c) ☐ z přeschválených nákladů stavby  
d) ☐ z rozdílu mezi náklady dle SR ve stádiu 3 a smluvní hodnotou zakázky

**VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:****SCHVALUJI ☐****ZAMÍTÁM ☐****SCHVALUJI S PODMÍNKOU ☐**

**Název veřejné zakázky:****ZL č. I. KOLO****Finanční vyjádření změny v Kč:**

PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně	N/K <sup>1</sup>
Celkem:					

Celkem kofinancovatelných nákladů:<sup>1</sup>Kč Celkem nekofinancovatelných nákladů:<sup>1</sup>

Kč

**1) Zhotovitel: funkce, subjekt**

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**2) Stanovisko TDS/Správce stavby:****Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**3) Stanovisko autorského dozoru projektanta:****Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**4) Stanovisko věcně odpovědného zástupce OŘ:****Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**5) Stanovisko VO 29/1:****Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**6) Stanovisko Ř O29 o návrhu změny:****Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**7) Rozhodnutí NSM o návrhu změny:****Schvaluji** ☐ **Zamítám** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**8) Statutární zástupce investora:****Souhlasím** ☐ **Nesouhlasím** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

<sup>1</sup> Pouze pro projekty spolufinancované ze zdrojů EU



**Název veřejné zakázky:****ZL č. II. KOLO****Finanční vyjádření změny v Kč:**

PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně	N/K <sup>1</sup>
Celkem:					

Celkem kofinancovatelných nákladů:<sup>1</sup>Kč Celkem nekofinancovatelných nákladů:<sup>1</sup>

Kč

**1) Zhotovitel: funkce, subjekt**

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**2) Stanovisko TDS/Správce stavby:****Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**3) Stanovisko autorského dozoru projektanta:****Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**4) Stanovisko věcně odpovědného zástupce OŘ:****Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**5) Stanovisko VO 29/1:****Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**6) Stanovisko Ř O29 o návrhu změny:****Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**7) Rozhodnutí NSM o návrhu změny:****Schvaluji** ☐ **Zamítám** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**8) Statutární zástupce investora:****Souhlasím** ☐ **Nesouhlasím** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis .....

<sup>1</sup> Pouze pro projekty spolufinancované ze zdrojů EU