

Váš dopis čj. _____

Ze dne _____

26.10.2020

Naše čj. _____

Č.j.: 2974/2020

Spis č.: 379/20 PHA

Datum _____

8.12.2020

Vyřizuje _____

Jan Folprecht**Regionální správa majetku Praha | TÚ****T: 702 223 062****ČD, a.s.****GŘ Praha, Odbor 032****Josef Urbanský****nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12****110 15 Praha 1****pouze elektronicky****E: folprecht@rsm.cd.cz****Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Praha k projektu stavby**

Název stavby:	„Výstavba PZS přejezdu P3022 v km 10,579 trati Mělník – Mladá Boleslav hl.n.“
Stupeň, zak. číslo zhotov., datum:	DSP, 23-2020, 09/2020
Investor / stavebník / žadatel:	Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 zastoupená Správa železnic, státní organizace Stavební správa západ Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9 IČ: 70994234, DIČ: CZ 70994234
Zpracovatel dokumentace:	VIAMONT Projekt, s.r.o. Českobrodská 628 190 11 Praha IČO: 07757867, DIČ: CZ07757867

Popis stavby:

Účelem stavby je zvýšení bezpečnosti železniční i silniční dopravy na přejezdu P3022. Předmětem záměru je umístění nového technologického objektů včetně technologie PZS se závorami na železničním přejezdu P3022. Dle územního plánu obce je stavba vedena na pozemcích plochy pro dráhy a komunikace.

Pro zajištění napájení technologického objektu u přejezdu P3022 bude využita stávající přípojka, která je umístěna v blízkosti nástupiště. Technologický objekt pro PZS nebude napojen na vodovod, kanalizaci ani jiné veřejné komunikační sítě.

Umístění stavby na pozemcích Českých drah, a.s.:

k.ú. Lhotka u Mělníka

Katastrální území	Obec	Číslo LV	Číslo parc.	druh	využití	Vlastnické právo/právo hospodaření
Lhotka u Mělníka [681326]	Lhotka	455	784/3 784/4 784/6	ostatní plocha	dráha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

Stanovisko:
Regionální správa majetku Praha (organizační jednotka ČD)
vydává k předložené projektové dokumentaci toto stanovisko:

1. Úvodní část

Toto vyjádření je stanoviskem RSM Praha jako správce majetku ČD v zájmovém území a je podmíněno souhlasem Odboru správy a prodeje majetku (O32), ve kterém může být doplněno nebo změněno. Souhrnné vyjádření Českých drah, a.s., bude vydáno Odborem správy a prodeje majetku (O32). Pro další komunikaci žádáme uvádět vždy číslo jednací a spisové číslo tohoto stanoviska.

2. Majetkoprávní část

Jelikož se jedná o stavbu, která bude prováděna i na pozemcích ČD, a.s. musí být mezi Správou železnic, státní organizace a ČD, a.s. uzavřen dokument **Dohoda o podmínkách realizace stavby (dále jen Dohoda)**. V této Dohodě se Správa železnic, státní organizace zaváže ke splnění podmínek tohoto Stanoviska. Návrh Dohody vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi Správou železnic, státní organizace a ČD, a.s. bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení. Kontakt - České dráhy a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00, Praha 3 – Jan Folprecht, tel.: 702 223 062, e-mail: Folprecht@rsm.cd.cz.

Doklady potřebné k vyřízení Dohody o realizaci stavby:

1. Žádost investora (případně zmocněného zástupce) o uzavření Dohody o podmínkách realizace stavby
2. Přesné označení stavebníka dle výpisu z obchodního rejstříku včetně sídla
3. Plná moc (ověřenou) od stavebníka pro osobu nebo organizaci zajišťující pro stavebníka doklady pro vydání rozhodnutí drážního úřadu nebo stavebního úřadu
4. U osob jednajících za právnické osoby, které nejsou zapsané v obchodním rejstříku, platnou plnou moc
5. Záborový elaborát s vyznačením rozlišení pozemků typu A, B, C včetně PD na datovém nosiči (CD/DVD)
6. Souhlas Drážního úřadu nebo stavebního úřadu

Dočasné užívání **jakýchkoliv** nemovitostí ČD (i pro přístupové cesty, zařízení staveniště, stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) je možné pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy dle aktuálně platné dohody o postupu majetkového vypořádání mezi ČD a Správou železnic. **Toto se vztahuje na všechny plochy ve vlastnictví ČD vně stávajícího kolejiště (míněno kolejiště v majetku České republiky ve správě Správy železnic).**

Upozorňujeme na nutnost smluvního zajištění potřebných pozemků v dostatečném předstihu. V případě požadavku na pronájem ploch, které jsou již pronajaty jiným subjektům, bude nová nájemní smlouva účinná od data uvolnění pozemku dosavadním nájemcem. **Pozor, standartní výpovědní lhůta činí 3 měsíce, ve výjimečných případech i 6 měsíců!!!**

Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách).

Upozorňujeme, že v případě zjištění užívání staveniště bez příslušného protokolárního předání pozemků ČD budeme požadovat zpětnou úhradu za neoprávněné užívání pozemků, anebo jejich částí (min. 5000,-Kč za každý zjištěný případ), případně i okamžité přerušení stavebních prací do doby sjednání nápravy. Příslušná Nájemní smlouva bude uzavřena na rozsah podle odsouhlaseného záborového elaborátu (nedohodnou-li se strany z důvodů hodných zřetele jinak).

2.1 Prodeje, pronájmy a věcná břemena pozemků pro potřebu realizace stavby

2.1.1. Prodej nemovitostí ČD není v této stavbě řešen.

2.1.2. Na plochy zařízení staveniště a dočasné zábery na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s., dle Dohody o postupu majetkového vypořádání mezi Správou železnic, státní organizací a ČD, a.s. pro potřeby investiční výstavby, musí být uzavřena **nájemní smlouva se zhotovitelem stavby**. Minimální částka za pronájem bude činit 5 000,-Kč + DPH.

Kontaktní osoba pro pronájem majetku ČD, a.s.:

Libuše Absolonová, tel.: 724 681 428, e-mail: Absolonova@rsm.cd.cz

Doklady potřebné k vyřízení Nájemní smlouvy:

1. Žádost investora (případně zmocněného zástupce) o uzavření nájemní smlouvy
2. Přesné označení stavebníka - u právnické osoby dle výpisu z obchodního rejstříku včetně sídla
- u fyzické osoby dle občanského průkazu včetně bydliště
3. Kontaktní osoby jednající ve věci uzavření nájemní smlouvy včetně jejich e-mailové adresy a telefonu
4. Plná moc (ověřenou) od stavebníka pro osobu nebo organizaci zajišťující pro stavebníka doklady pro vydání rozhodnutí drážního úřadu nebo stavebního úřadu
5. U osob jednajících za právnické osoby, které nejsou zapsané v obchodním rejstříku, platnou plnou moc
6. Snímek katastrální mapy s hranicemi a čísly pozemků s vyznačením záboru a jeho délky, případně plochy (záborový elaborát)
7. Termín záboru přesný, popř. orientační

2.1.3. Věcná břemena na pozemcích ČD nejsou v této stavbě řešena.

2.2. Rozdělení stavbou dotčených pozemků ve vlastnictví ČD, a.s. dle projektu ÚMVŽST

2.2.1 Pozemky typu „A“

Katastrální území Lhotka u Mělníka:

- p.č. 784/3, nájem se zhotovitelem na umístění případného zařízení staveniště a stavebního využití pozemku, rozsah záborů bude zaslán s žádostí
- p.č. 784/4, nájem se zhotovitelem na umístění případného zařízení staveniště a stavebního využití pozemku, rozsah záborů bude zaslán s žádostí
- p.č. 784/6, nájem se zhotovitelem na umístění případného zařízení staveniště a stavebního využití pozemku, rozsah záborů bude zaslán s žádostí

2.2.2 Pozemky typu „B“ a „C“

Stavba nezasahuje na pozemky typu „B“ a „C“.

Pro dočasný zábor pozemků ve vlastnictví ČD bude uzavřena **Nájemní smlouva** mezi hlavním zhotovitelem stavby a ČD, a.s., RSM Praha, a to nejpozději do **termínu protokolárního předání staveniště**.

3. Technické podmínky

3.1. Pozemky pro stavbu, včetně zařízení staveniště a přístupových cest, bude protokolárně předán **správcem panem Víškem**, tel.: 724 753 994, e-mail: Visek@rsm.cd.cz, a to nejméně **14 dní** před zahájením stavby. Majetek ve správě RSM Praha nesmí být stavebními pracemi bez předcházející dohody se správcem ohrožen ani nesmí být omezena jeho funkčnost.

3.2. Zároveň požadujeme přizvat správce ke kontrole pozemků s protokolárním předáním po dokončení stavebních prací. Ke dni předání musí být majetek ČD, a.s. ve správě RSM Praha uveden do původního stavu. Tento protokol není podklad ke kolaudaci stavby. **Souhlas s kolaudací stavby bude vydán referentem správy majetku Janem Folprechtem, tel.: 702 223 062, e-mail: Folprecht@rsm.cd.cz na základě souhlasu správce a splnění majetkoprávních podmínek výše uvedených.**

4. Ostatní podmínky

4.1. Bude dodržena veškerá platná legislativa na ochranu životního prostředí, stavební činností nedojde ke znečištění pozemků v majetku ČD, a.s. Po ukončení veškerých prací musí být pozemky předány uklizené.

4.2. Odpady budou likvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění a na náklady stavebníka. Po dokončení veškerých stavebních prací musí být pozemky náležitě upraveny, odpad a přebytečný materiál odvezen. Pokud dojde ke kontaminaci pozemků ropnými deriváty v průběhu stavby, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.

4.3. Nesmí dojít k poškození dřevin na pozemcích ve vl. ČD, a.s. – nutno dodržet standard SPPK A01 002 - ochrana dřevin při stavební činnosti. Jakýkoli zásah do zeleně rostoucí na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s. (kácení, ořezy, apod.) bude předem konzultován s ekologem RSM Praha.

Kontaktní osoba ekologie ČD, a.s., RSM Praha:

Ing. Petr Štěch, tel.: 602 604 764, e-mail: Stech@rsm.cd.cz

5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je **platné po dobu dvou let pouze v případě splnění lhůt uvedených ve stanovisku**. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Praha.

Při geodetickém zaměření plánované, resp. dokončené stavby striktně požadujeme účast geodeta ČD, a.s., kontaktní osoby pro lokalitu Praha, Středočeský kraj M. Kořínek, tel.: 725 736 211, Ing. Suknarovská, tel.: 721 981 407.

Geometrický plán dokončené stavby na pozemcích ve vl. ČD, a.s. nesmí být zapsán bez souhlasu vlastníka pozemku!

Jako účastník správního řízení žádáme, aby výše uvedené podmínky tohoto stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do příslušného rozhodnutí jako nezbytně závazné, nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek a uvedením čísla jednacího a data vydání.

Příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech povolení a vyjádření týkající se dané stavby na adresu ČD, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00, Praha 3, popř. prostřednictvím datové zprávy.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska jiných OJ/VJ ČD, a.s.



Regionální správa majetku Praha

Prvního pluku 81/2a

130 11 Praha 3 Žižkov

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

České dráhy, a.s.

Ing. Zdeněk Sedláček, MBA

ředitel Regionální správy majetku Praha