

SPIS. ZN.: Výst. 7831/20/Ve  
Č.J.: 8055/VYS/20/SLVE  
VYŘIZUJE: Ing. Vecko  
TEL.: 315635359  
FAX: 315635110, IDDS: hqjb2kg  
E-MAIL: s.vecko@melnik.cz  
DATUM: 26.10.2020

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Závazná část:

Úřad územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou dne 15.10.2020 podala

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-  
Nové Město,  
kterou zastupuje VIAMONT Projekt, s.r.o., Českobrodská č.p. 628, Praha 9-Běchovice, 190 11  
Praha 911**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**výstavba PZS přejezdu P302**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 832 v katastrálním území Střemy, parc. č. 784/3, 747/2, 784/6 v katastrálním území Lhotka u Mělníka, který obsahuje:

stávající přejezd bude doplněn závorami

vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

**p ř í p u s t n ý.**

Orgán územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

1. Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

### Odůvodnění:

Orgán územního plánování obdržel dne 15.10.2020 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.



Podklady pro vydání závazného stanoviska předložené žadatelem:

- dokumentace pro příslušné rozhodnutí.

Další podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Politika územního rozvoje České republiky (dále jen "PÚR")
- územně plánovací dokumentace
  - Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen "ZÚR")
  - Územní plán Lhotka (dále jen "ÚP")
- územně plánovací podklady
  - územně analytické podklady

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

- Záměr není řešen PÚR, řešených věcí se nedotýká.
- Záměr je v souladu se ZÚR.
- Záměr je v souladu s ÚP:
  - Plocha DZ je určena pro drážní infrastrukturu.
- Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona:
  - Zkvalitňování dopravní infrastruktury je úkolem územního plánování.

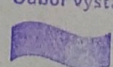
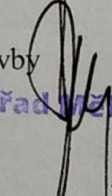
Úvahy, kterými se orgán územního plánování řídil při výkladu právních předpisů:

- Při posuzování záměru z hledisek uvedených v § 96b stavebního zákona a § 149 správního řádu orgán územního plánování nezjistil porušení právních předpisů.

#### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Pavel Průcha  
vedoucí odboru výstavby  
**Městský úřad Mělník**  
Odbor výstavby



-12-

#### **Příloha:**

- Ověřená část předložené dokumentace k posuzovanému záměru.

#### **Obdrží:**

Navrhovatel

VIAMONT Projekt, s.r.o., IDDS: gahr7q6

sídlo: Českobrodská č.p. 628, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911