

2. Technická zpráva

Název veřejné zakázky

Opravy a údržba bytového fondu ve správě OŘ Plzeň

Evidenční číslo VZ: 65418055

Druh veřejné zakázky

Jedná se o zakázku na stavební práce.

CPV: 45213320-2

Předpokládaná hodnota zakázky

Zadavatel si vyhrazuje právo objednávat plnění zakázky v množství dle svých skutečných potřeb, to znamená, že uchazečem bude vykazováno plnění pouze dle skutečných potřeb zadavatele maximálně do výše objemu zakázky **5 900 000,- Kč** bez DPH.

Klasifikace produkce (CZ-CPA)

Veřejná zakázka **podléhá i nepodléhá** režimu přenesené daňové povinnosti.

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky „**Opravy a údržba bytového fondu ve správě OŘ Plzeň**“ je soubor stavebních činností souvisejících se správou majetku ve správě Správy budov a bytového hospodářství a Správy nádražních budov Oblastního ředitelství Plzeň.

Předmět zakázky je podrobně popsán dále v uvedených přílohách:

- | | |
|----------|---|
| č. 2a) | Kategorizace objektů |
| č. 2b.1) | Seznam nemovitého majetku ve správě SBBH OŘ Plzeň |
| č. 2b.2) | Seznam nemovitého majetku ve správě SNB OŘ Plzeň |
| č. 2c) | Návrh požadavku |
| č. 2d) | Návrh zjišťovacího protokolu |
| č. 2e) | Vedlejší rozpočtové náklady |
| č. 2f.1) | Vymezení obvodu Oblastního ředitelství Plzeň - SBBH |
| č. 2f.2) | Vymezení obvodu Oblastního ředitelství Plzeň - SNB |
| č. 3 | Formulář pro sestavení nabídky |
| č. 3a) | Příloha k formuláři pro sestavení nabídky |

Jedná se o stavební práce technického charakteru a činnosti spojené se správou budov, provádění údržby objektů v majetku Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, poskytování havarijních zásahů, odstraňování zjištěných závad. Pro tuto veřejnou zakázku jsou součástí budov i příslušné přípojky inženýrských sítí včetně souvisejících objektů. Konkrétní seznam nemovitého majetku ve správě SBBH a SNB OŘ Plzeň je uveden v **příloze č. 2b)** této výzvy. V průběhu realizace veřejné zakázky se může rozsah spravovaného majetku měnit a to v souvislosti se začleňováním a vyřazováním majetku nebo z důvodu organizačních opatření zadavatele.

Dílo bude provedeno dle zadávací dokumentace v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou 177/1995 Sb., v platném znění a v souladu s TKP staveb státních drah, vydanými pod č.j. S 501/2010-OKS ze dne 08. 01. 2010 v platném znění.

Další podmínky k provedení prací: zajištění ekologické likvidace odpadů vzniklých při provádění zadaných prací.

Způsob objednávání a zpracovávání nabídek

Zadavatel požaduje pro plnění zakázky zřízení resp. existenci centrálního dispečinku uchazeče. Tento dispečink musí být schopen v pracovní době od 7:00 do 15:30 přijímat požadavky zadavatele, potvrzovat jejich přijetí a hlásit status a dokončení realizace požadavku.

Další předpokládanou funkcí dispečinku uchazeče je sběr požadavků zadavatele na havarijný zásah mimo pracovní dobu, a to formou telefonního hovoru. Dispečink uchazeče bude schopen komunikovat se zadavatelem všemi obvyklými komunikačními nástroji a technikami – elektronicky na bázi výměny dat (informací), faxově, bezdrátově, emailem, telefonicky, ústně apod.

Dílní požadavky budou ze strany objednatele předávány pouze elektronicky na formuláři, jehož návrh je **přílohou č. 2c)** této výzvy. Součástí požadavku bude ze strany zadavatele stanoven termín požadovaného dokončení prací. Uchazeč potvrdí zadavateli přijetí požadavku a ve stanovené lhůtě zpracuje cenovou nabídku na provedení prací. Součástí cenové nabídky bude ze strany uchazeče potvrzen požadovaný termín dokončení prací nebo bude nabídnut jiný, který se po schválení dílní cenové nabídky stane pro uchazeče závazným.

Způsob zpracování nabídky

Ke zpracování nabídky uchazeč využije pouze kompletní, montážní, materiálové nebo přírážkové položky oceněné ve struktuře sborníku směrnic cen URS v cenové úrovni 2018/01. U montážních položek, jejichž jednotkové ceny nezahrnují spotřebu materiálu příslušející k dané činnosti údržbových, opravných a servisních prací, bude materiál vykazován dle skutečnosti s podmínkou, že materiál bude uchazečem účtován pouze do výše cen obvyklých v místě a čase pro příslušný druh materiálu. Zadavatel si vyhrazuje právo předem odsouhlasit, druhy materiálu včetně jejich limitních cen, popřípadě stanovit finanční limit (resp. limity pro skupiny materiálů a výrobků), do jehož výše nebude nutné ceny materiálů předem odsouhlasit. Mzdy technických a manažerských profesí jsou součástí výrobní, případně správní režie.

Uchazeč může v opodstatněných případech k nabídce uvádět i vedlejší a ostatní náklady s ohledem na charakter konkrétní zakázky. Vedlejší a ostatní náklady se uvádí v krycím listu nabídky nebo se oceňují v rámci nabídky s využitím položek uvedených v soupisu položek. Vedlejší náklady jsou náklady, které musí zhotovitel nezbytně vynaložit pro provedení prací (např. zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky, územní, provozní nebo dopravní vlivy apod.). Limitní výše vedlejších nákladů pro jednotlivé typy zakázek je stanovena v příloze 2e). Ostatní náklady jsou náklady vyplývající z jiných podmínek zadání a nejsou uvedené v položkových soupisech stavebních objektů ani v soupisu vedlejších nákladů (např. dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření dokončeného díla atd.). Součástí nákladů na mzdy nejsou zákonné příplatky (za práce mimo rámec pracovní doby a příplatky za práci ve ztížených podmínkách apod.), pokud se tyto nepředpokládají jako běžné při provádění konkrétních prací a výkonů. Oceňují se jako VRN. Stejným způsobem se ocení i náklady na mzdy technických profesí uchazeče, v případě že se musí při zpracování nabídky účastnit místních šetření a porad nad rámec běžné činnosti.

Doprava materiálu je u režijního materiálu započtena v režii, u dodávek zařízení a objemných technologií jako mimostaveništní doprava (je součástí VRN), u ostatního nosného materiálu (ve specifikaci) je součástí ceny dodávky. Doprava zaměstnanců je v obvyklé míře zahrnuta v položkách jako součást režie výrobní. Pro dopravu sutí a vybouraných hmot pro všechny odvětví se použijí příslušné položky (č. 970...).

Celková cena nabídky se upraví cenovým koeficientem pro příslušný typ zakázky, který uchazeč v rámci veřejné zakázky nabídne.

Zadavatel si vyhrazuje právo nabídku podrobit poptávkovému řízení, přičemž cena vzešlá z tohoto poptávkového řízení bude pro uchazeče nejvýše přípustná.

Způsob realizace výkonu

Uchazeč musí být schopen reagovat na požadavky zadavatele v určených časových lhůtách, které se liší dle typu požadavku a typu objektu. Konkrétní reakční lhůty jsou stanoveny **v příloze č. 2a)** této výzvy. Realizace jednotlivých prací je možná pouze po schválení cenové nabídky ze strany zadavatele a uzavřením dílčí smlouvy pověřenou osobou zadavatele. V případech, kdy se jedná o odstraňování havarijních stavů, bude smluvní ujednání probíhat v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v platném znění a §6, článek 2. Termín dokončení prací, který byl ze strany zadavatele schválen v rámci cenové nabídky, se může v odůvodněných případech změnit a to pouze po písemném souhlasu zadavatele formou dodatku k dílčí smlouvě.

Způsob vykazování výkonu

Výkony budou průběžně monitorovány prostřednictvím zadavatele. Uchazeč musí být schopen měsíčně předložit před fakturací přehledy realizovaných a odsouhlasených výkonů. Přehledy realizovaných výkonů budou zpracovány s podrobnostmi, potřebnými pro jednoznačné přiřazení nákladů k nemovitosti, na níž byly práce provedeny a to v souladu s pokyny zadavatele. Pro tento účel je v **příloze č. 2d)** uveden návrh zjišťovacího protokolu o provedených údržbových a opravných pracích. Za stranu zadavatele bude věcné odsouhlasení výkonů zajišťovat pověření pracovníci SBBH a SNB OŘ Plzeň. Součástí přehledů bude soupis přijatých požadavků na odstranění havárií, závad a požadavků a termín jejich odstranění včetně případných sankcí za jeho nedodržení. Fakturace odsouhlasených výkonů bude probíhat odděleně dle působnosti odborných správ SBBH a SNB OŘ Plzeň. Škodní případy budou vykazovány mimo zjišťovací protokol a fakturovány samostatně.