

POZNÁMKY

- Při stavebních úpravách a opravách objektu bude postupováno dle této PD /upřesněné v dalších stupních PD/ a dle náleзовých situací /odhalených detailním průzkumem před realizací/ a dle technologických předpisů výrobců použitých materiálů.
- V rámci opravy objektu se počítá s obnovou vzhledu vnějších fasád dle náleзовých situací /cca do podoby z 3. desetiletí 20. stol./
- Po postavení řešení bude proveden zpřesňující plošný restaurátorský průzkum fasád - jeho výsledky budou vyhodnoceny komisionálně za účasti restaurátora s příslušnou licenci MK ČR, projektanta, zástupců investora a zástupců SPP.
- Budou obnoveny např. všechny druhotně upravené funkční okenní a dveřní otvory do původní podoby.
- Budou obnoveny přepadové otvory v atice střechy.
- Bude obnovena původní střešní krytina a krytina říms /pálené tašky s výraznou profilací - typ prejz/
- PD předpokládá /na základě provedeného předběžného restaurátorského průzkumu/, že původní historické omítky byly při posledních opravách v relativně zásadním rozsahu odstraněny a nahrazeny nevhodnými omítkami s velkým podílem cementu. V návrhu tedy předpokládáme cca 25% nových vápenných omítek /z plochy/ a 100% nového fasádního nátěru. Přesný rozsah však musí být před prováděním ověřen podrobným plošným restaurátorským průzkumem /z řešení/.
- Nové omítky budou respektovat původní materiálovou skladbu a povrchové struktury původních omítek - Nové omítky budou vápenné dvojvrstvé, ručně házené utužené dřevem /jádro/ a hlazené filcem /vrchní vrstva/.
- V případě náleзу původních zachovaných, ale málo soudržných částí historických omítek, budou tyto povrchově zpevněny, fixovány k podkladu a prezentovány v rámci celku /dle restaurátorského záměru, která v tomto případě bude muset být zpracována/
- Fasáda bude opatřena vícenásobným prodyšným silikátovým fasádním nátěrem. Barevnost fasád bude upřesněna na základě podrobného restaurátorského průzkumu /zpracovaného po postavení řešení/ a na základě dle vzorků provedených dodavatelem /in situ/ min. velikost vzorků 0,5m / 0,5m. Předpoklad je: plochy - lomená bílá, architektonické články - šedá a terracotta.
- Všechny stávající funkční a zachovávané prvky a části stavby musí být po dobu stavby ochráněny proti poškození a znečištění.
- Všechny novodobé nefunkční a nepotřebné prvky na fasádě /konzoly, krabice elektro, nefunkční instalace apod./ budou demontovány a odstraněny.

POHLED VÝCHODNÍ

