**Příloha č. 14 – Obsluha plynových kotlů**

Správce prohlašuje, že je odborně způsobilý k výkonům tvořícím  předmět této přílohy č. 14 Smlouvy.

Správce se zavazuje, že bude pro Objednatele vykonávat tyto činnosti:

1. Provozovat tepelné zdroje a zajišťovat dodávku tepla a teplé užitkové vody (TUV) v souladu s platnými předpisy.
2. Zajišťovat ostatní obsluhu, opravy a údržbu tepelných zdrojů k zabezpečení ekonomického a bezpečného provozu kotelny, vytápěné soustavy a rozvodů TUV.
3. Provádět odborné prohlídky rozvodů ústředního topení (ÚT) a TUV, včetně uzávěrů.
4. Včas připravovat topný systém na provoz v topném období, včetně nastavení regulace.
5. Zajistit pravidelné školení svých zaměstnanců zajišťujících obsluhu kotelny v souladu s platnými předpisy.

Při všech činnostech souvisejících s provozem tepelného zařízení a dodávkou tepla a teplé užitkové vody je Správce povinen řídit se platnými předpisy, zvláště zákonem 406/2000 Sb., v platném znění, vyhláškou č. 193/2007 Sb., v platném znění, vyhláškou č. 194/2007 Sb., v platném znění, a vyhláškou č. 269/2015 Sb., v platném znění. Současně je Správce povinen při své činnosti podle této smlouvy dbát pravidel požární prevence a bezpečnosti práce a postupovat tak, aby svou činností nepoškodil dobré jméno Objednatele, případně majetek třetích osob.

**Činnost dle této přílohy bude Správce provádět až od 1.1.2019 z důvodu smluvního pokrytí této činnosti třetí osobou pro rok 2018.**