

Č. j.: 19603/2018-SZDC-ORPHA-910

Zadávací dokumentace

k nadlimitní sektorové veřejné zakázce na služby v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) s názvem

„Poskytování integrovaných služeb správy nemovitostí pro areál železniční stanice Praha hlavní nádraží“

(dále jen „zadávací dokumentace“)

1. Zadavatel

1.1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddílu A, vložce 48384

Zastoupen: Bc. Jiřím Svobodou, MBA generálním ředitelem Správy železniční dopravní cesty, státní organizace.

1.2. Kontaktní osoby zadavatele, adresa pro doručování písemností

Ve věcech zadávání veřejné zakázky: *Lucie Pupova*
tel: *702 055 047*
e-mail: *Pupova*@szdc.cz

Adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, PSČ 170 00 Praha 7

2. Předmět nadlimitní sektorové veřejné zakázky

Předmětem nadlimitní sektorové veřejné zakázky je zajištění řádného fungování a provozu objektů v železniční stanici Praha hlavní nádraží. Předmět plnění spočívá: v objektech vykonávat Správu, Běžnou údržbu a běžné opravy, Security, Úklid, Opravy, Zpracování finanční hotovosti z turniketů, Obsluhy plynových kotlů a další činnosti uvedené v bližší specifikaci předmětu veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“).

Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v příloze č. 18 Závazný vzor smlouvy o poskytování integrovaných služeb správy nemovitosti této zadávací dokumentace a jejích příloh, které jsou totožné s přílohami č. 1-17 této zadávací dokumentace. Plnění části předmětu díla dle přílohy č. 14 Obsluha plynových kotlů této zadávací dokumentace bude prováděno až od 1. 1. 2019.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

- 3.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 160.000.000,- Kč bez DPH za celou dobu plnění (4 roky). Předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky stanovená zadavatelem je maximální, nepřekročitelná zahrnující veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.
- 3.2. Zadavatel je oprávněn využít služby v nižší hodnotě než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky dle bodu 3.1. této zadávací dokumentace. Dodavatel není v tomto případě oprávněn po zadavateli požadovat vyčerpání objemu služeb do výše předkládané hodnoty předmětné veřejné zakázky dle bodu 3.1. této zadávací dokumentace.
- 3.3. Podání nabídky s nabídkovou cenou v korunách českých bez DPH za předmět této veřejné zakázky vyšší než je maximální předpokládaná hodnota předmětu této veřejné zakázky dle bodu 3.1. této zadávací dokumentace bude zadavatelem posouzeno jako nesplnění zadávacích podmínek a bude mít za následek vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

- 4.1. Doba plnění předmětné veřejné zakázky je do 4 let od nabytí účinnosti smlouvy o poskytování integrovaných služeb správy nemovitostí nebo doba plnění předmětné veřejné zakázky může skončit dříve a to vyčerpáním předpokládané hodnoty veřejné zakázky dle bodu 3.1. této zadávací dokumentace, která nesmí být překročena.
- 4.2. Místem plnění předmětu veřejné zakázky bude:

- Nová odbavovací hala parcelní číslo 2314, katastrální území Nové Město (727181)
- Parcelní číslo 4105/4, katastrální území Vinohrady (717164)
- Fantova budova, parcelní číslo 4354/1, budova č.p. 300, katastrální území Vinohrady (727164)

Bližší specifikace míst plnění je uvedena v příloze č. 1 – Objekty této zadávací dokumentace.

5. Požadavky zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny

- 5.1. Nabídková cena musí být uvedena v české měně (koruna česká) a v následujícím členění. Nabídková cena bez DPH, samostatně příslušná výše DPH, a nabídková

cena s DPH. Dodavatel vyplní nabídkovou cenu do tabulky, jež tvoří přílohu č. 17 této zadávací dokumentace.

- 5.2. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním veřejné zakázky včetně nevratného obalu, balení, dopravy, vyložení a dalších nákladů.
- 5.3. Nabídková cena musí být v nabídce dodavatelem garantována jako cena maximální pro celé období plnění předmětu této veřejné zakázky a nepřekročitelná, konečná, zahrnující veškeré náklady spojené s plněním předmětu této veřejné zakázky.

6. Požadavky zadavatele na prokázání splnění základní a profesní způsobilost a technické kvalifikace

6.1. Základní způsobilosti podle § 74 zákona.

(1) Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

(2) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

(3) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

6.1.1. Dodavatel prokáže v souladu s § 75 zákona splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

6.1.2. Účastník zadávacího řízení může prokázat obnovení základní způsobilosti v souladu s § 76 zákona.

6.2. Profesní způsobilost dle § 77 zákona

6.2.1. Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

6.2.2. Výše uvedené doklady podle bodu 6.2.1. dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

6.2.3. Dodavatel předloží formou kopie oprávnění k výkonu povolání:

- Oprávnění k provádění staveb jejich změn a odstraňování
- Revize, prohlídky a zkoušky určených technických zařízení v provozu
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Ostraha majetku a osob
- Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW

6.3. Technická kvalifikace podle § 79 zákona a dle § 167 odst. 1 zákona

6.3.1. Zadavatel požaduje seznam významných facility služeb, poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, spočívajících v poskytování obdobného plnění jako je předmět veřejné zakázky s uvedením jejich rozsahu a

doby plnění. Technické kvalifikační předpoklady splní dodavatel, který předloží seznam minimálně 3 služeb, přičemž finanční objem jednotlivých služeb činí min. 20 000 000,- Kč bez DPH.

- 6.3.2.** Rovnocenným dokladem k prokázání požadavků podle bodu 6.3.1. této zadávací dokumentace je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.
- 6.3.3.** Čestné prohlášení o existenci pracovního nebo obdobného poměru na pozici:
- a) Hlavního vedoucího a jeho zástupce (Jméno, příjmení, telefonní kontakt, e-mail). Osoba hlavního vedoucího musí mít alespoň 5 let praxi poskytování facility služeb.
- 6.3.4.** V místě realizace předmětné zakázky musí být nepřetržitě (24 hodin denně) k dispozici: 1 x vysokozdvizná plošina pro práci ve výškách, 4x úklidový stroj, 1 x čistič eskalátorů – dodavatel je povinen doložit doklad s technickou specifikací daného zařízení a čestné prohlášení o dostupnosti těchto zařízení v místě realizace zakázky po celou dobu plnění.

6.4. Další požadavky zadavatele:

- a) Doklad o certifikaci systému řízení jakosti – kopie příslušných certifikátů dle ČSN EN ISO 9001 pokrývající činnosti dodavatele,
- b) Doklad o certifikaci řízení z hlediska ochrany životního prostředí - kopie příslušných certifikátů dle ČSN EN ISO 14001 pokrývající činnosti dodavatele,
- c) Doklad o certifikaci ochrany zdraví a bezpečnosti práce - kopie příslušných certifikátů dle ČSN OHSAS 18001 pokrývající činnosti dodavatele,
- d) Čestné prohlášení o existenci pracovního nebo obdobného poměru u osob odborně způsobilých dle níže uvedených bodů e) a f). V případě, že pracovníci, kterými je prokazována kvalifikace, nejsou v hlavním pracovním poměru u dodavatele, doloží dodavatel smluvní zajištění obdobného pracovního poměru, včetně čestného prohlášení pracovníka o spolupráci na předmětné zakázce,
- e) Prokázání odborné způsobilosti dle předpisu SŽDC Zam1: B-02 – kopie dokladu prokazující odbornou způsobilost,
- f) Čestné prohlášení dodavatele, že bude-li vybraný dodavatel zakázky, zavazuje se zajistit, že všechny fyzické osoby, které se budou při provádění služby pohybovat na dráze nebo v obvodu dráhy na místech veřejnosti nepřístupných, budou mít v souladu s obecně závaznými předpisy a interními předpisy zadavatele povolení pro vstup do těchto prostor a že tyto osoby budou splňovat podmínky zdravotní a smyslové způsobilosti ve vyhrazeném prostoru drah a byly odborně způsobilé k vykonávaným činnostem a že zajistí:
- Osvědčení o vstupním školení VŠ-00 dle předpisu Zam1 (Předpis o odborné způsobilosti a znalosti osob při provozování dráhy a drážní dopravy) v aktuálním

znění, pro zaměstnance dodavatele, jejichž pracovní činnost nesouvisí s pohybem po provozované železniční dopravní cestě.

- Osvědčení o vstupním školení VŠ-01 dle předpisu Zam1 (Předpis o odborné způsobilosti a znalosti osob při provozování dráhy a drážní dopravy) v aktuálním znění, pro zaměstnance dodavatele, jejichž pracovní činnost souvisí s pohybem po provozované železniční dopravní cestě.

- g) Pojistnou smlouvu dodavatele pro případ odpovědnosti za výkon předmětu plnění veřejné zakázky s minimálním limitem plnění 100.000.000,- Kč a pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za výkon činnosti „Zpracování finanční hotovosti“ s minimálním limitem plnění 50.000.000,- Kč.

6.5. Společná ustanovení ke kvalifikaci

6.5.1. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí § 81 zákona

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

6.5.2. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů § 82 zákona

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně a způsobem uvedeným v bodě 6.1.1. ve vztahu k bodu 6.1. a v bodě 6.2. této zadávací dokumentace.

6.5.3. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob § 83 zákona

- (1) Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou způsobem uvedeným v bodě 6.2. této zadávací dokumentace,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou způsobem uvedeným v bodě 6.1.1. ve vztahu k bodu 6.1. této zadávací dokumentace a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

- (2) Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

6.5.4. Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele § 85 zákona

- (1) Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 zákona jeho poddodavatelů způsobem uvedeným v bodě 6.1.1. ve vztahu k bodu 6.1. a bodě 6.2. této zadávací dokumentace.
- (2) Zadavatel požaduje nahrazení poddodavatele, který neprokáže splnění zadavatelem požadovaných kritérií způsobilosti nebo u kterého zadavatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 zákona. V takovém případě musí dodavatel poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Tuto lhůtu může zadavatel prodloužit nebo prominout její zmeškání.
- (3) Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele podle odstavce 2 a zadávací řízení není do té doby ukončeno, zadavatel může účastníka zadávacího řízení vyloučit.

6.5.5. Doklady o kvalifikaci § 86 zákona

- (1) Pokud zadavatel nestanoví v zadávací dokumentaci jinak, může dodavatel v nabídce nahradit předložení dokladů čestným prohlášením. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.
- (2) Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.
- (3) Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení.
- (4) Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

6.6. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 zákona

- (1) Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující
- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a

- b) základní způsobilost podle § 74 zákona.
- (2) Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.
- (3) Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

6.7. Prokazování certifikátem dle § 234 zákona

- (1) Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.
- (2) Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona.
- (3) Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

6.8. Pravost a stáří dokladů

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

7. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení podle § 88 zákona

- (1) Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že
- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

- (2) Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v odstavci 1, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

8. Předložení dokladů dle § 45 zákona

- (1) Pokud tento zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu, předkládá dodavatel kopie dokladu, nestanoví-li tento zákon jinak. Zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.
- (2) Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.
- (3) Pokud tento zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.
- (4) Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

9. Objasnění nebo doplnění údajů dle § 46 zákona

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady.

10. Hodnotící kritérium pro výběr nejvhodnější nabídky

Hodnotícím kritériem pro výběr nejvýhodnější nabídky v rámci ekonomické výhodnosti nabídek v souladu se zákonem je nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH za celý předmět veřejné zakázky uvedený v bodu 2. této zadávací dokumentace. Vyhodnocení proběhne na základě vyplněné přílohy č. 17 této zadávací dokumentace.

11. Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

12. Poddodavatel

12.1. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce:

- a) určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo
- b) předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

12.2. Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

13. Požadavky na zpracování nabídky, její součásti

13.1. Nabídka musí být zpracována písemně v českém jazyce v 1 originálu a v kopii, která musí obsahovat náležitosti originálu. Veškeré údaje uvedené v textu nabídky nesmí být škrtnuty ani přepisovány.

13.2. Nabídka musí být datována a podepsána osobou oprávněnou jednat jménem nebo za účastníka.

13.3. Součástí nabídky musí být

- a) identifikační údaje účastníka dle § 28 odst. 1, písm. g) zákona,
- b) obsah nabídky,
- c) nabídková cena dle bodu 5. této zadávací dokumentace,
- d) doklady o prokázání splnění základní způsobilosti,
- e) doklady o prokázání splnění profesní způsobilosti,
- f) doklady o prokázání technické kvalifikace,
- g) vyjádření účastníka, že souhlasí se závazným vzorem Smlouvy o poskytování integrovaných služeb správy nemovitostí, který je přílohou č. 18 této zadávací dokumentace,
- h) návrh smlouvy zpracovaný v souladu se závazným vzorem Smlouvy o poskytování integrovaných služeb správy nemovitostí, který je přílohou č. 18 této zadávací dokumentace, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Účastník není oprávněn do návrhu Smlouvy o poskytování integrovaných služeb správy nemovitostí vkládat jiné sankce vůči zadavateli a závazky zadavatele než jsou uvedeny v závazném vzoru Smlouvy o poskytování integrovaných služeb správy nemovitostí, který je přílohou č. 18 této zadávací dokumentace. Zadavatel je povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv na základě ustanovení zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zadavatel na

základě výše uvedeného **doporučuje, aby účastník ve smlouvě, která bude nedílnou součástí nabídky, barevně označil (podbarvil či jinak zvýraznil) skutečnosti, které jsou předmětem obchodního tajemství. Tyto skutečnosti nebudou v Registru smluv uveřejněny.** Výjimkou z povinnosti uveřejnění smlouvy v Registru smluv jsou též důvody uvedené v § 3 odst. 2 zákona o registru smluv. Je-li účastník subjektem uvedeným v ust. § 3 odst. 2 písm. h) nebo l) zákona o registru smluv, doporučuje zadavatel, aby účastník tuto skutečnost uvedl v nabídce. V případě, že tak účastník neučiní, bude zadavatel postupovat, jako by na smlouvu nedopadala výjimka uvedená v citovaném ustanovení a zadavatel neodpovídá za škodu nebo jakoukoliv jinou újmu tímto postupem vzniklou.

14. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění ve dnech 22.5.2018 a 29.5.2018 od 9:00 hod v ŽST Praha hlavní nádraží. Kontaktní osoba Ing. Marek Nejman, tel.: +420 720 987 642, e-mail: nejman@szdc.cz

15. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 15.1. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 15.2. Zadavatel odešle odpověď na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti.
- 15.3. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace se řídí příslušným zákonnými ustanoveními.

16. Uveřejnění zadávací dokumentace

Zadavatel umožní dodavatelům neomezený a přímý dálkový přístup k zadávací dokumentaci v plném rozsahu již ode dne uveřejnění oznámení předmětného zadávacího řízení a to na profilu zadavatele <https://zakazky.szdc.cz/>. V případě, že během lhůty pro podání nabídek dojde k úpravě nebo doplnění zadávací dokumentace, bude tato změna zveřejněna stejným způsobem, jako byla zveřejněna zadávací dokumentace.

17. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Komunikace mezi zadavatelem a účastníkem bude probíhat elektronickou poštou v českém jazyce a účastník za tímto účelem v nabídce uvede své elektronické spojení.

18. Způsob podání nabídek, lhůta pro podání nabídek



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa osobních nádraží Praha

Ukrajinská 304/2b

101 00 Praha 10

- 18.1.** Nabídka musí být podána v uzavřené obálce označené názvem a sídlem zadavatele a dodavatele, názvem veřejné zakázky „**Poskytování integrovaných služeb správy nemovitostí pro areál železniční stanice Praha hlavní nádraží**“ a textem „**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NEOTEVÍRAT**“.
- 18.2.** Písemné nabídky lze doručit zadavateli na adresu Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, PSČ 170 00 Praha 7 osobně do podatelny č. dv. 249 patro 2 (v pracovní dny od 7:00 hod. do 14:00 hod.) nebo prostřednictvím držitele poštovní licence.
- 18.3.** Lhůta pro podání nabídek končí dne 15.6.2018 v 9:15 hod.

19. Otevírání obálek s nabídkami

- 19.1.** Otevírání obálek s nabídkami bude zahájeno ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to dne 15.6.2018 v 9:30 hodin v místnosti č. dv. 307, 3 patro na adrese Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, PSČ 170 00 Praha 7.
- 19.2.** Otevírání obálek s nabídkami je oprávněna být přítomna osoba jednající jménem účastníka nebo osoba, která se prokáže plnou mocí, podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Za každého účastníka je oprávněna být přítomna jedna osoba. Účastníci či jejich zmocněnci svou účast při otevírání obálek s nabídkami stvrdí podpisem v listině přítomných účastníků.

20. Informace pro dodavatele

- 20.1.** Zadavatel si v souladu s § 170 zákona vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení.
- 20.2.** U vybraného dodavatele bude rovněž zadavatel postupovat v souladu podle § 122 odst. 4 a 5 a souvisejících ustanovení Zákona.

21. Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace je:

Příloha č. 1 - Objekty

Příloha č. 2 - Běžná údržba a drobné opravy a dohodnuté činnosti

Příloha č. 3 - Údržba, revize a prohlídky

Příloha č. 4 – Security služby

Příloha č. 5 - Ceník

Příloha č. 6 - Postupy při řešení havarijních situací

Příloha č. 7 - Provoz velína

Příloha č. 8 - Správa objektů



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa osobních nádraží Praha

Ukrajinská 304/2b

101 00 Praha 10

Příloha č. 9 – Opravy

Příloha č. 10 – Technické podmínky – úklid prostor

Příloha č. 10 – Úklid prostor – tabulková část

Příloha č. 11 – Registr zařízení

Příloha č. 12 – Obchodní podmínky

Příloha č. 13 – Zpracování finanční hotovosti

Příloha č. 14 – Obsluha plynových kotlů


Příloha č. 15 – Smlouva o zpracování osobních údajů

Příloha č. 16 – Posouzení fyzické způsobilosti

Příloha č. 17 – Nabídková cena

Příloha č. 18 – Závazný vzor smlouvy o poskytování integrovaných služeb správy nemovitostí

V Praze dne 03-05-2018


Bc. Jiří Svoboda, MBA
Generální ředitel Správy
železniční dopravní cesty, státní
organizace