**Příloha č. 3** - Údržba, revize a prohlídky prováděné Správcem

Pro účely výkladu čl. 3.1.5 Smlouvy se Údržbou Objektů a její Infrastruktury rozumí činnosti, které nejsou uvedeny v Příloze č. 2, tedy zejména:

1. Stavební charakter
2. pravidelné kontroly a revize požárních dveří, panikových kování, nouzových východů, požárních uzávěrů, protipožárních ucpávek, požárních klapek v souladu s platnými právními předpisy
3. kontroly a revize pohonů vrat včetně jejich pravidelného servisu
4. kontroly a revize ocelových konstrukcí
5. kontroly a revize protipožárních nástřiků
6. kontroly a revize zdvihacích zařízení v souladu s platnými právními předpisy
7. kontroly a revize a čištění kouřových cest dle platných právních předpisů
8. kontroly a revize a údržba tlakových nádob dle platných právních předpisů
9. kontroly a revize na zařízení pro odvod tepla a kouře (OTK) dle platných právních předpisů
10. Voda, kanalizace, plyn
11. kontrola a revize plynových zařízení dle platných právních předpisů
12. kontrola vodovodních a kanalizačních rozvodů
13. Elektroúdržba
    1. kontrola veškerých prvků soustavy ochrany Objektů před bleskem a ostatními škodlivými účinky atmosférických vlivů, tzn. veškerých prvků střešní jímací soustavy a svodů hromosvodu, zemnící soustavy, svodičů přepětí (pokud jsou instalovány), atd.
    2. revize (i) veškerých prvků vnitřních silnoproudých rozvodů v/na Objektech i mimo Objekty, pokud jsou z Infrastruktury Objektů napájeny, a (ii) elektrických zařízení uvedených v předchozím písm. (a) tohoto bodu III. Revize budou prováděny v intervalech předepsaných ČSN 33 1500, ČSN 33 2000-6-61 a případně dalšími příslušnými právními předpisy
14. Výtahy, eskalátory a travelátory
15. revize a kontroly výtahů, eskalátorů a travelátorů v intervalech a v rozsahu stanoveném platnými právními předpisy,
16. Vytápění a chlazení
17. servisní prohlídky, měření emisí kotlů
18. prohlídky hořáků,
19. preventivní měření spalin kotlů, kontroly komínů, ovzduší kotelen, zařízení na signalizaci úniku plynu
20. pravidelné kontroly kotelen a zařízení kotelen od hlavního uzávěru ke spotřebičům
21. výměny čerpadel, ventilátorů, el. pohonů VZT rozvodů, kotlů, klimajednotek, armatur a dalšího příslušenství
22. u splitových jednotek povinné revize dle platných právních předpisů, vedení evidenčních knih,
23. u zdrojů chladu vést provozní knihy, povinné revize dle platných právních předpisů
24. Požární ochrana
25. kontrola a revize požárně bezpečnostních zařízení (zejména hydrantů a stabilního hasicího zařízení, elektronické požární signalizace) dle platných právních předpisů
26. kontrola, revize požárních klapek VZT
27. kontrola a revize požárních ucpávek
28. vedení požární knihy a jiné zákonem dané evidence
29. Další činnosti
30. Správce je povinen provádět i další činnosti neuvedené výše v bodech I. až VI., vztahují-li se k Objektům, jejich součástem nebo Infrastruktuře, a to za předpokladu, že
31. jsou vyžadovány právními předpisy nebo technickými normami výrobce, nebo
32. jsou nezbytné z hlediska předcházení škody na majetku Objednatele (v tomto případě, že však Správce povinen Objednatele předem informovat a vyžádat si jeho souhlas s provedením takové činnosti).