

Příloha č. 3 c)  
**ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY  
PROJEKT STAVBY**

**„opravy bytových jednotek OŘ Brno“**

**(Bílovice n Svit., Střelice, Hustopeče, Vyškov)**

Datum vydání: 19.4.2021  
Č.j. 7315/2021-SŽDC-OŘ BNO-SPS

Schvaluje:  
ředitel OŘ Brno Ing. Libor Tkáč :

*(podepsáno elektronicky)*

Předkládá:  
náměstek ředitele OŘ Brno  
Ing. Pavel Šprdlík

*(podepsáno elektronicky)*

přednosta SPS  
Ing. Martin Glabasňa

*(podepsáno elektronicky)*

## OBSAH

1.	SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA	3
1.1.	Účel a rozsah předmětu díla	3
1.2.	Profesní výkony pro zpracování předmětu díla	3
1.3.	Umístění stavby	3
2.	PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ	6
2.1.	Dostupná dokumentace	6
2.2.	Související dokumentace	6
3.	KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI	6
4.	ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ A PROVEDENÍ DÍLA	6
4.1.	Všeobecně	6
4.2.	Průzkumy	7
4.3.	Nosné konstrukce (statická část) dispoziční úpravy	7
4.4.	Požárně bezpečnostní řešení	7
4.5.	Hromosvodná soustava	8
4.6.	Vnitřní instalace budovy	8
4.7.	Zásady organizace výstavby	9
4.8.	Požadavky správců sítí a zařízení	10
5.	SPECIFICKÉ POŽADAVKY	10
6.	SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY	10

## SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.

## SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

### 1.1. Účel a rozsah předmětu díla

1.1.1. Předmětem díla je Projekt stavby „opravy bytových jednotek OŘ Brno“ jejímž cílem je celková oprava určených bytů v budovách ON uvedených v části 1.3. těchto zvláštních technických podmínek. Ve všech stanicích se bude opravovat jedna bytová jednotka.

Bude navržena celková oprava jednotlivých stavebních prvků krátkodobé životnosti – viz následující tabulka. Do díla budou zakomponovány požadavky jednotlivých složek dráhy – viz část 4.1.-4.8. ZTP :

	Byt A	Byt B	Byt C	Byt D
<b>Stanice:</b>	<b>Bílovice n Svít</b>	<b>Střelice</b>	<b>Hustopeče</b>	<b>Vyškov</b>
Byt	B1- 3+1 - patro	B2- 2+1 - patro	B1- 3+1 - přízemí	B9- 2+1 - patro
Plocha bytu	59,08 m2	54,62 m2	85,02 m2	92,01 m2
IC budovy	IC5000308474	IC6000385107	IC6000330028	IC6000384846
Adresa	Komenského 300	Nádražní 184 / 3	Nádraží místní 569 / 1	Nádražní 128 / 22
Obec	Bílovice n Svít	Střelice	Hustopeče	Vyškov
PSČ	664 01	664 47	693 01	69201
Okres	Brno-venkov	Brno-venkov	Hustopeče	Vyškov
<b>Rozsah opravy:</b>	<b>Bílovice n Svít</b>	<b>Střelice</b>	<b>Hustopeče</b>	<b>Vyškov</b>
Okna	-	-	-	-
Vnitřní dveře	Ano	Ano	Ano	Ano
Vstupní dveře bytu	Ano	Ano	-	Ano
Kuchyňská linka	Ano	Ano	Ano	Ano
Vybavení koupelny	Ano	Ano	Ano	Ano
Vybavení WC	Ano	Ano	Ano	Ano
Oprava omítek	Ano	Ano	Ano	Ano
Podlahy-pokoje	Ano	Ano	Ano	Ano
Podlahy-koup,wc	Ano	Ano	Ano	Ano
Obklady	Ano	Ano	Ano	Ano
Vytápění - jaké	E-přímotop, podlahové	P-etážové, ÚT	P-etážové, ÚT	P-etážové, ÚT
Vodoinstalace	Ano	Ano	Ano	Ano
Elektroinstalace	Ano	Ano	Ano	Ano
Slaboproud	-	-	-	-
Mimo byt	Přístupové schodiště – elektro+oprava omítek+výmalba	-	Sanace, odvodnění a odvětrání sklepních prostor	
PENB	Ano	-	Ano	-
Podružný vodoměr	Ano	Ano	Ano	Ano

1.1.2. Rozsah díla „opravy bytových jednotek OŘ Brno“ je realizace projektové dokumentace ve stupni Dokumentace pro provedení stavby pro výše uvedenou stavbu ve 4 paré.

Pro každý byt bude vyhotovena samostatná projektová dokumentace včetně samostatného rozpočtu.

- 1.1.3. Zhotovitel realizuje veškeré potřebné zaměření, zkoušky, rozbor, posudky, průzkumy a sondáže nezbytné pro zpracování projektové dokumentace a rozpočtu stavby.
- 1.1.4. Součástí povinnosti Zhotovitele je projednání, které musí být provedeno tak, aby ve stupni zpracování dokumentace pro provedení stavby nedošlo ke změně stavebnětechnické, technologické a provozní náplni jednotlivých SO a PS z důvodu vydání negativních stanovisek dotčených složek OŘ Brno a složek státní správy.
- 1.1.5. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platným zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a s přílohou č. 2 směrnice generálního ředitele SŽDC, s.o. č. 11/2006 o dokumentaci pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních a vyhláškou 499/2006 Sb.
- 1.1.6. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v členění podle vyhlášky č. 146/2008 Sb. V podrobnosti jednotlivých stavebních objektů podle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb. V platném znění. Způsob projednání projektové dokumentace pro provedení stavby a její akceptace bude v souladu s VTP pro projektovou dokumentaci pro stavební povolení.
- 1.1.7. Rozpočet bude zpracován ve formátu Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a dále bude zpracován "slepý" rozpočet pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Pro každý byt bude zpracován samostatný rozpočet.

## 1.2. Profesionální výkony pro zpracování předmětu díla

- provedení potřebných zaměření, zkoušek, rozborů, posudků, průzkumů a sondáží nezbytných pro zpracování projektové dokumentace
- položkový a „slepý“ rozpočet stavby
- všeobecné náležitosti dokumentace pro provedení stavby (dle vyhl. č. 146/2008 Sb. A 499/2006 Sb.)
- zpracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby
- zpracování speciálních podkladů, popřípadě speciálních částí dokumentace
- spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití
- součinnost při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání

## 1.3. Umístění stavby

	Byt A	Byt B	Byt C	Byt D
<b>Stanice:</b>	<b>Bílovice n Svit</b>	<b>Střelice</b>	<b>Hustopeče</b>	<b>Vyškov</b>
IC	IC5000308474	IC6000385107	IC6000330028	IC6000384846
TUDU	200206	2071H1	2061B1	2101I1
Km	164,3 km + 91m	142,6 km + 44m	6,8 km + 81m	46,8 km + 49m
Adresa	Komenského 300	Nádražní 3	Nádražní místní 1	Nádražní 22
Č.pop.	300	184	569	128
Okres	Brno-venkov	Brno-venkov	Hustopeče	Vyškov
Katastr.území	604551 Bílovice n Svit	757438 Střelice u Brna	649864 Hustopeče u Brna	788571 Vyškov
Parcela č.	St.268	3453	1244	3601
Rok výstavby	1913	1872	1890	1922
Zastavěná plocha	525 m <sup>2</sup>	534 m <sup>2</sup>	1852 m <sup>2</sup>	1332 m <sup>2</sup>
Obest. Prostor	4023 m <sup>3</sup>	7622 m <sup>3</sup>	1852 m <sup>2</sup>	13378 m <sup>3</sup>
Přípojky	K,V,E; P-není	K.V,E,P	K.V,E,P	K.V,E,P
PČ bytů v budově	2	5	1	6

## 2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

### 2.1. Dostupná dokumentace

2.1.1. V archívu OŘ Brno, pracoviště Brno

### 2.2. Související dokumentace

2.2.1. Stávající dostupná dokumentace stavby z provozního archivu SPS Brno správa Brno a správa Jihlava – pasport stavby. U bytu v budově ON Vyškov bude potřeba v rámci zakázky zaměření skutečného stavu. U bytů v budovách ON Bílovice n Svit, Střelice, a Hustopeče je k dispozici pasport nebo zaměření z dřívějších projektových dokumentací.

## 3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

Žst. Vyškov je dotčena stavbou SSV Modernizace trati Brno-Přerov, 3. stavba, Vyškov - Nezamyslice. Opravu bytu v budově ON Střelice je potřeba koordinovat s připravovanou opravou budovy ON (provozní část, fasáda).

## 4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA

### 4.1. Všeobecně

- 4.1.1. Projekt stavby bude zpracován dle schválených podkladů zvláštních technických podmínek. Bude navržena celková oprava bytových jednotek podle částí 4.1 až 4.8.
- 4.1.2. Zhotovitel díla zajistí důsledné plnění požadavků vyplývajících z vyjádření dotčených složek OŘ Brno a osob uvedených v dokladové části nižších stupňů dokumentace stavby a související dokumentace, a to ve vzájemné součinnosti a návaznosti.
- 4.1.3. Součástí díla bude provedení potřebných zaměření (doměření) stávajícího stavu dotčené části budovy, zkoušek, rozborů, posudků, průzkumů a sondáží.
- 4.1.4. Veškerá navrhovaná řešení, materiály a technologické postupy navržené projektem stavby musí umožnit využití technologií, dostupných na trhu a certifikovaných pro použití v České republice a na dráze.
- 4.1.5. Vzhledem ke skutečnosti, že realizace bude probíhat za plného provozu, je kladen velký důraz na potřebu detailního návrhu organizace výstavby (POV). Organizace výstavby bude detailně popisovat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla včetně zajištění funkčnosti a obslužnosti odbavení a ochrany cestujících (pokud bude omezení stavbou dotčeno). Zároveň je nutné obdobně zajistit i provozuschopnost služebních prostor (zajištění dopravní cesty – nepřetržitý provoz sdělovacích a zabezpečovacích zařízení v budově, přístup pro obsluhující personál a nepřetržité napájení po celou dobu výstavby) a dalších veřejných i neveřejných prostor (detailní koordinační situace, možnost provádění stavebních prací za provozu s možností event. přesunu jednotlivých pracovišť a VPP v objektu, technický popis – zprávy, harmonogramy apod.).
- 4.1.6. Celkové řešení stavby nesmí překročit předpokládané prostředky na realizaci stavby uvedené v podkladech k ZTP.

### 4.2. Průzkumy

- 4.2.1. Provedení stavebního průzkumu, posouzení a zhodnocení dřevěných nosných konstrukcí (včetně podlahových a stropních konstrukcí). Na základě tohoto posouzení a výsledku budou navrženy rozsahy a vhodná řešení stavebních oprav a sanací.
- 4.2.2. Součástí průzkumu a doměření stávajícího stavu je, kromě jiného, nutno zmapovat i veškeré vnitřní sítě a instalace rozvodů technické infrastruktury (vodoinstalace, el. instalace, instalace sloužící

zajištění provozu.....) pro potřeby řádného zhotovení projektové dokumentace. Pokud tyto instalace nebudou v normovém stavu, nebudou vyhovovat a nebudou v souladu s navrhovanými dispozicemi, budou provedeny nově. Zároveň musí projektová dokumentace řešit připomínky a omezení od vlastníků zařízení v cizí správě (informační, kamerové systémy, rozhlas, ...)

#### **4.3. Nosné konstrukce / Statická část/dispoziční úpravy**

- 4.3.1. Dispoziční úpravy se nepředpokládají, vyjma event. nového řešení nedostatečného sociálního zázemí bytů (WC, koupelna).
- 4.3.2. Zásahy do nosných konstrukcí a do krovů se v případě dostatečné únosnosti a nenapadení biotickými vlivy nepředpokládají – viz výsledky průzkumů podle čl. 4.2.

#### **4.4. Požárně bezpečnostní řešení**

- 4.4.1. V požárně bezpečnostním řešení provést vyhodnocení ve smyslu ČSN 730834 Změna I, zhodnocení technických požadavků v obsahu a rozsahu čl.4 ČSN 730834 včetně posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními (např. nouzové/proti-panické osvětlení, zařízení detekce požáru jako součást PZTS atp.), následně stanovení podmínek a návrh způsobu jejich umístění a instalace do stavby.
- 4.4.2. V projektu musí být vyřešeny, definovány a oceněny
  - 4.4.2.1. Nově zřizované prostupy s protipožárními ucpávkami;
  - 4.4.2.2. Nově instalovaná vzduchotechnická zařízení dělená či nedělená na požární úseky;
  - 4.4.2.3. Únikové cesty včetně průkazu, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a že není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy podlahy apod.);
  - 4.4.2.4. Požární úseky; požárně dělicí konstrukce včetně požadavků na požárně dělicí konstrukce oddělující požární úsek od sousedních prostorů (nepřehlíží se k případnému požárnímu riziku v ostatních částech objektu);
  - 4.4.2.5. Nově navržené komíny, kouřovody a připojení spotřebičů do jejich průduchů.
  - 4.4.2.6. Posouzení a stanovení parametrů zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody: u vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje; v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasicí přístroje.
- 4.4.3. V projektu musí být předepsáno, co musí být před zahájením provozu zařazeno do dokumentace požární ochrany správce :
  - 4.4.3.1. Zpráva o revizi elektrických zařízení (hromosvodu) a zpráva o kontrole, zabezpečené ve stanoveném termínu nebo lhůtě osobou, která je oprávněna revize kontroly, údržbu a opravy provádět
  - 4.4.3.2. Doklady o kontrolách provozuschopnosti všech instalovaných požárně bezpečnostních zařízení obsahující náležitosti §7 odst. 8 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů tj. nejen ucpávek (nátěry, nástřiky, obklady, zdvojené podlahy, podhledy, nouzové/proti-panické osvětlení, TOTAL STOP, EPS, požární uzávěry apod.) a související průvodní dokumentaci jejich výrobce (§1 písm. k) vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů) včetně dokladů o montáži a způsobilosti k montáži a dokladu prokazujícího splnění požadavků PBŘ;
  - 4.4.3.3. Doklady o kontrole provozuschopnosti všech instalovaných přenosných hasicích přístrojů obsahující náležitosti §9 odst. 8 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů včetně průvodní dokumentace výrobce PHP;
- 4.4.4. V měněné části objektu nebudou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody: u vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje; v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasicí přístroje podle zásad ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo norem řady ČSN 73 08xx.

#### 4.5. Vnitřní instalace a požadavky na stavební úpravy

- 4.5.1. Povrchy (podlahy, dlažby, omítky, obklady a malby) vnitřních prostor ve standardním provedení a standardním rozsahu.
- 4.5.2. Výměna vstupních bytových (vyjma byt Hustopeče) a vnitřních dveří bytu.
- 4.5.3. Výměna oken – není požadována, event.se provede výměna vnitřních parapetů
- 4.5.4. Provedení opravy vnitřních zdravotně technických instalací a silnoproudé elektroinstalace v bytech spočívající v jejich výměně a opravě z důvodu jejich dožití, vybavení novými zařízeními předměty včetně kuchyňské linky s elektrickým sporákem a optimálním řešením pro ohřev teplé užitkové vody.
- 4.5.5. Nový zdroj vytápění včetně připojení, rozvody a otopná tělesa ÚT; u bytu č.1 (Bílovice n Svit) navrhnout optimální řešení bez plynoinstalace – přímotopy, podlahové, apod.
- 4.5.6. Celková oprava sociálních zařízení včetně výměny zařízení v předmětech.
- 4.5.7. Každý byt bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace. Toto zařízení musí být umístěno v části bytu vedoucí směrem do únikové chodby (vyhl. 23/2008 Sb.)
- 4.5.8. Dále musí být splněny požadavky platné legislativy s důrazem na bezpečnost.
- 4.5.9. Bílovice nad Svitavou : Současně s opravou bytu vyřešit i přístupové schodiště včetně elektroinstalace, opravy omítek a výmalby.
- 4.5.10. Hustopeče : Součástí projektu bude i řešení provedení ochrany proti zemní vlhkosti (bez zásahu do fasády budovy) a optimální sanace neužívaných sklepních prostor, které jsou přístupné z bytu a odstranění problému kumulace spodní vody ve sklepech. Zároveň bude potřeba vyřešit odvětrání sklepa a instalace ve sklepech. Okna a vstupní dveře jsou již instalovány.
- 4.5.11. Při realizaci vyhrazených technických zařízení (plynovodu, elektroinstalace, výtahů a dalších) v budově je nutné, aby dodavatel předal nové zařízení jako UTZ podle Zákona č. 266/1994 Sb. Při instalaci tlakových nádob dle ČSN 69 0012 výchozí revizi.
- 4.5.12. Na vybudovanou el.instalaci bude provedena výchozí rev. zpráva, revizním technikem s oprávněním "D", technická prohlídka právnickou osobou a průkaz způsobilosti, vydán DÚ
- 4.5.13. Správci SPS Brno:
- |                            |                |                    |
|----------------------------|----------------|--------------------|
| Žst. Bílovice nad Svitavou | p. Waldsberger | mobil: 724 878 423 |
| Žst. Hustopeče u Brna      | p. Stohr       | mobil: 607 021 579 |
| Žst. Střelice              | p.Smetana      | mobil: 725 985 967 |
| Žst. Vyškov                | p.Michalík     | mobil: 724 256 832 |

#### 4.6. Hromosvodná soustava

- 4.6.1. Není předmětem zakázky

#### 4.7. Zásady organizace výstavby

- 4.7.1. Popsat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla, včetně zajištění funkčnosti a obslužnosti odbavení a ochrany cestujících. Zároveň je nutné obdobně zajistit i provozuschopnost služebních prostor (zajištění dopravní cesty) a dalších veřejných i neveřejných prostor (detailní koordinační situace, možnost provádění stavebních prací za provozu s možností přesunu jednotlivých pracovišť a VPP v objektu, technický popis – zprávy, harmonogramy apod.).

#### 4.8. Další požadavky správců sítí a zařízení OJ SŽDC a ČD:

##### 4.8.1. Vyjádření ČD,a.s. – RSM Brno:

Dočasné užívání jakýchkoliv nemovitostí ČD (i pro přístupové cesty, zařízení stavenišť, stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.), kromě pozemků pod stávajícím kolejištěm majetku České republiky ve správě SŽ, je možné pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy dle aktuálně platné dohody o postupu majetkového vypořádání mezi ČD a SŽ. Pro dočasné zábory pozemků ve vlastnictví Českých drah bude uzavřena nájemní smlouva mezi (hlavním) zhotovitelem stavby a ČD, a.s..

Jako vlastník sousedních pozemků požadujeme předložit projektovou dokumentaci na ČD RSM k vyjádření - týká se Střelice a Vyškova.

##### 4.8.2. Vyjádření Odboru obchodních činností OŘ Brno:

Byt ve Vyškově není plynofikován. Pro obsazení bytu by bylo dobré plyn do bytu zavést.

##### 4.8.3. Vyjádření SEE Brno:

Hustopeče - v rámci modernizace trati Šakvice - Hustopeče byla provedena nová přípojka a do bytu osazen nový rozvaděč RB. Dle projektu měly být i vyměněny kabely ve sklepě. Při projektování nutno respektovat jištění v novém rozvaděči RB a možný nasmlouvaný odběr pro byt

Bílovice n. S. - Dle projektové dokumentace z I.etapy rekonstrukce nádraží Bílovice n/Svit. je v chodbě k bytům v 1NP připraven nový elektroměrový rozvaděč RE2 pro oba byty. Z tohoto rozvaděče RE2 bude nově provedeno napojení stávajícího rozvaděče v již opraveném bytě a nového rozvaděče v bytě, kde bude provedena nová elektroinstalace.

Stávající elektroměrový rozvaděč RE3 pro byty v 2NP bude zrušen.

Dále je v projektové dokumentaci z I.etapy rekonstrukce nádraží Bílovice n/Svit uvedeno že v další etapě bude provedena nová elektroinstalace na chodbě a schodišti k bytům, na půdě a v osobní pokladně.

Vzhledem k sekání nových přívodů pro byty na chodbách požadujeme provést i novou elektroinstalaci na chodbách a schodišti k bytům , na půdě a v os.pokladně.

(Pozn.zadavatele : rozvody elektro na půdě a v os.pokladně nejsou součástí zadání PD, instalace bude navržena tak, aby uvedené rozvody mohly být realizovány následně. )

Střelice - opravu bytu je nutné vzájemně koordinovat s opravnou prací "Střelice ON - PD oprava", v rámci které bude řešena oprava částí elektroinstalace objektu. Oprava bytu by bylo vhodné sloučit v opravou ON.

Požadujeme ve všech lokalitách (Hustopeče, Bílovice n.S., Střelice, Vyškov) svolat MŠ za účasti správce SPS, správce SEE a projektanta, za účelem prověření stávajícího stavu elektroinstalace a elektrických přípojek a projednání návrhu rekonstrukce elektroinstalace bytů a jejich el. přípojek.

PD rekonstrukce bytů musí obsahovat část elektro, která bude splňovat veškeré požadavky platných norem a směrnic.

Následně požadujeme projektovou dokumentaci elektro předložit správcům SEE a SPS ke kontrole. Součástí PD a dodávky stavby musí být dodání kompletní opravené dokumentace dle skutečného provedení, včetně revizní zprávy RZ vyhotovené revizním technikem s oprávněním „D“.

Kontaktní osoby SEE:

- Střelice - p. Marek, tel.: 724 913 457, MarekJa@spravazeleznic.cz

- Hustopeče - p. Brhel, tel.: 602 571 644, Brhel@spravazeleznic.cz

- Bílovice n. S. - p. Alexa, tel.: 602 571 645, AlexaJ@spravazeleznic.cz

- Vyškov - p. Šlimar, tel.: 724 114 023, Slimar@spravazeleznic.cz

#### 4.8.4. Vyjádření SSZT Brno:

V zájmové lokalitě nejsou technologie ani kabelové trasy ve správě SSZT Brno OŘ Brno Správa železnic. Souhlasíme se stavebními pracemi v zájmových lokalitách.

#### 4.8.5. Vyjádření Úseku řízení provozu OŘ Brno:

V průběhu provádění opravy bytové jednotky ve výpravní budově nesmí prováděné práce omezovat výkon dopravní služby výpravčích a staničních dozorců. Musí být přijata opatření k minimalizaci hluku a prašnosti, která zabezpečí normální provoz stanice.

#### 4.8.6. Vyjádření Úsek technicky – hluk a vibrace OŘ Brno:

Bytové jednotky mají chráněné vnitřní prostory stavby (obytné místnosti, viz vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby) definované zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které jsou orientované směrem k železniční trati. U těchto chráněných prostor musí být zajištěno dodržování hygienických limitů hluku (dále jen "HLH") stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že bude u bytových jednotek docházet k výměně oken, je nutné, aby tato okna měla dostatečnou vzduchovou neprůzvučnost, a bylo tak zajištěno dodržování HLH. Upozorňuji na skutečnost, že se musí uvažovat i s výhledovým navýšením železničního provozu.

#### 4.8.7. Vyjádření Úsek technicky – odboru energetiky a služeb OŘ Brno:

Bytové jednotky jsou napojeny na distribuční rozvody elektrické energie EG.D, a.s.

V případě odběru vody z našich odběrných míst si musí zhotovitel po dohodě se správcem objektu osadit cejchovaný vodoměr a s námi uzavřít smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod. Pokud by se v bytech zasahovalo do původní nebo došlo k zřízení nové vodovodní nebo kanalizační instalace.

Požaduji vyměnit, případně osadit podružné vodoměry na měření spotřeby vody pro jednotlivé byty.

Hustopeče - plynoměr k bytu je demontován, je potřeba uzavřít novou smlouvu o připojení k distribuční soustavě, poté ji požaduji uložit na energetické oddělení OŘ Brno.

Střelice - byt je plynofikován, osazen fakturačním plynoměrem. Pokud by se uzavírala nová smlouva o připojení k distribuční soustavě, požaduji její uložení na energetickém oddělení OŘ Brno.

Vyškov - byt č. 9 ve Vyškově není plynofikován, v současné době je vytápění řešeno lokálními topidly na tuhá paliva. Pokud by došlo k plynofikaci bytu, je toto potřeba nejdříve projednat s distributorem zemního plynu, jestli je navýšení spotřebičů na plynovodní přípojce možné. Toto je nutné, ať už by se zřizovalo nové odběrné místo, nebo by se byt připojil na vnitřní rozvody pod fakturační plynoměr pro VB. Pokud by se byt připojoval pod stávající plynovodní rozvody, musí být osazen podružný plynoměr pro měření spotřeby v bytě. V případě plynofikace bytu je nutné vyřadit smlouvu o připojení k distribuční soustavě. Požaduji její uložení na energetické oddělení OŘ Brno.

#### 4.8.8. Vyjádření Úseku technicky – požární ochrana OŘ Brno:

Pokud bude stavba vyhodnocena ve smyslu ČSN 730834 Změna I, bude provedeno zhodnocení technických požadavků dle č. 4 ČSN 730834 (PBŘS).

Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.

Zhotovitel zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí požáru a budou dodržována stanovená požární bezpečnostní opatření, tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu § 15 vyhl. 246/2001 Sb., vyhláška o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů. Při provádění řezání konstrukcí případně svařování či jiných obdobných činnostech musí být dodrženy podmínky SŽ R14.

Bytové jednotky by měli tvořit samostatný požární úsek. Vstupní dveře do bytu by měli být požární s požární odolností EI 30 / EW 30 DP3.

## 5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY

- 5.1.1. Pokud při opravě dojde k větší změně pláště budovy - více jak 25% je nutno společně s projektovou dokumentací opatřit průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) dle zákona č.406/2000 Sb. v posledním znění, pokud není výše stanoveno jinak.
- 5.1.2. Musí být dodrženy všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech v majetku Správy železniční dopravní cesty s.o. č.j. 4856/2016-SŽDC-TÚDC-ÚATT ze dne 10.6.2016.

## 6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 6.1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), **vše v platném znění.**
- 6.1.2. Objednatel umožňuje dodavateli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:
- Správa železnic, státní organizace
  - Centrum telematiky a diagnostiky,
  - Odbor hospodářské správy
  - Jeremenkova 103/23
  - 779 00 Olomouc
  - kontaktní osoba: p. Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 396, mobil: 725 039 782,
  - e-mail: [typdok@spravazeleznic.cz](mailto:typdok@spravazeleznic.cz),
  - www: <http://typdok.tudc.cz>, <http://www.tudc.cz/>, <http://www.spravazeleznic.cz/>