

## **DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY**

číslo smlouvy Objednatele: **E650-S-3294/2020**

číslo smlouvy Zhotovitele: **1-01-20-008-GAEE**

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

### **Smluvní strany:**

#### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: **Ing. Martinem Kašparem**, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

#### **Korespondenční adresa:**

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

[ePodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz)

#### **Korespondenční adresa pro doručování daňových dokladů:**

Správa železnic, státní organizace

Centrální finanční účtárna Čechy

Náměstí Jana Pernera 217

530 02 Pardubice

[ePodatelnaCFUCechy@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaCFUCechy@spravazeleznic.cz)

(dále jen „**Objednatel**“)

a

#### **STRABAG Rail a.s.**

se sídlem: Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

IČO: 254 29 949 , DIČ: CZ25429949

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,

spisová značka B 1370

bank. spojení: XXX č. účtu: XXX

zastoupena: Ing. Jakubem Svobodou, předsedou představenstva a Ing. Lubošem Tomáškem, členem představenstva

#### **Korespondenční adresa:**

Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

### **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Litvínov ON - opravy (VPP, fasáda, střecha)**“, ev. č. veřejné zakázky v registru veřejných zakázek: **65020168** uzavřely dne 03.09. 2020 Smlouvu o dílo na zhotovení stavby (dále jen „Smlouva o dílo“).

- 1.2. Smluvní strany ve smyslu článku 6.3 Smlouvy o dílo, se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“).
- 1.3. Tento Dodatek představuje dohodu smluvních stran, která mění původní předmět plnění Smlouvy o dílo ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

### Předmět dodatku

- 2.1. Článek 3.3 Smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

3.3 *Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:*

*Cena Díla bez DPH: **20 122 099,05 Kč***

*slovy: Dvacet milionů sto dvacet dva tisíc devadesát devět korun českých, pět haléřů.*

- 2.2 **Rekapitulace vývoje ceny díla:**

Cena díla bez DPH dle základní Smlouvy o dílo:	19 681 715,11 Kč
Cena Dodatku č. 1 bez DPH (méněpráce):	- 33 318,38 Kč
Cena Dodatku č. 1 bez DPH (vícepráce):	+ 473 702,32 Kč
<b>Nová cena díla bez DPH (základní-méněpráce+vícepráce)</b>	<b>20 122 099,05 Kč</b>

- 2.3 Článek 6.15 Smlouvy o dílo na zhotovení stavby se doplňuje o novou přílohu:

**„Příloha č. 10: Změnový list stavby č.1“**

- 2.4 Článek 3.7 Smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Zhotovitel se v souladu se svou nabídkou zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo nebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených v harmonogramu obsaženém v Příloze č. 5 této Smlouvy, (dále jen „**Harmonogram postupu prací**“), který je rozdělen dle jednotlivých stavebních objektů, provozních souborů či jiných částí plnění, přičemž zásadními termíny Harmonogramu postupu prací jsou následující:

**Zahájení stavebních prací: dnem předání Staveniště dle odst. 4.1.1 Přílohy č.2 b) Smlouvy.**

**Celková lhůta pro dokončení Díla činí celkem 11,5 měsíců ode Dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil celé Dílo, je Předávací protokol dle odst. 10.4 Obchodních podmínek).**

Lhůta pro dokončení stavebních prací činí celkem **11,5 měsíců** ode dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil stavební práce a předal Objednateli veškerá plnění připadající na tuto část Díla, je poslední Zápis o předání a převzetí Díla).

### Závěrečná ujednání

- 4.1. Ostatní články a ujednání Smlouvy o dílo, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.2. Tento Dodatek je sepsán ve **dvou** vyhotoveních, jedno pro Objednatele a jedno pro Zhotovitele.
- 4.3. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Dodatek uveřejňován v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinný od okamžiku uzavření.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

## **Přílohy**

1. Změnový list stavby č. 1 se všemi přílohami

V Ústí nad Labem dne 10.06. 2021

V Ústí nad Labem dne 09.06. 2021

.....

Objednatel

**Ing. Martin Kašpar**

ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem  
Správa železnic, státní organizace

.....

Zhotovitel

**Ing. Jakub Svoboda**

předseda představenstva  
STRABAG Rail a.s.

.....

Zhotovitel

**Ing. Luboš Tomášek**

člen představenstva  
STRABAG Rail a.s.

**ZMĚNOVÝ LIST – Záznam o změně závazku**  
(změny během výstavby)

<b>Název veřejné zakázky</b>	<b>Litvínov ON – opravy (VPP, fasáda, střecha)</b>
<b>Ev. č. VZ</b>	<b>65020168</b>
<b>Označení/ číslo původní Smlouvy</b>	<b>E650-S-3294/2020</b>
<b>Pořadové číslo změnového listu na stavbě</b>	<b><u>1</u></b>
<b>Změna se týká těchto SO, PS, JV</b>	<b>01 – D.1.1. – Povrchy stropů a stěn</b> <b>02 – D.1.1. – Výztuž ŽB stropu 2. NP</b> <b>03 – D.1.4.c – Hromosvod</b> <b>04 – Změna termínu dokončení díla</b>

<b>Iniciátor změny</b>	<b><u>Objednatel / Zhotovitel</u></b>
<b>Předběžný souhlas (kdy/kým)</b>	

**Stručný popis změny:**

**Zatřídění změn § 222/5,6 ZZVZ**

**01 – D.1.1. – Povrchy stropů a stěn**

Vzniklé a vyčíslené vícenáklady jsou vyvolány:

- Opravami vnitřních vápenocementových omítek, kde byli po částečném otlučení zjištěny praskliny a nesoudržnost podkladu ve větším rozsahu než předpokládala projektová dokumentace. Stěny bylo nutné dodatečně penetrovat a potáhnout sklovláknitým pletivem vtlačeným do tmelu.
- Opravami stropů v místnostech 2.07 – 2.10, 2.12 – 2.14, 3.03a a 3.03b, kde byli při opravě vápenocementových omítek zjištěny nesoudržné vrstvy na původních rákosových rohožích, které nebylo možné opravit dle PD. Stropní omítky byly pouze lokálně vyspraveny. Z toho důvodu došlo ke snížení množství oprav omítek stropů a nahrazeny SDK podhledem.
- Opravou stropu v místnosti 1.13 a 2.01, kde byli při opravě vápenocementových omítek zjištěny nesoudržné vrstvy na původních rákosových rohožích, které nebylo možné opravit dle PD. Stropní omítky byly pouze lokálně vyspraveny. Z toho důvodu došlo ke snížení množství oprav omítek stropů a nahrazení kazetovým podhledem s viditelným rastroem.

Vícepráce celkem: 387 615,88 Kč

Méně práce celkem: 33 318,38 Kč

**02 – D.1.1. – Výztuž ŽB stropu 2. NP**

Vzniklé a vyčíslené vícenáklady jsou vyvolány:

- V rámci projektové dokumentace nebylo uvažováno při vyztužení stropní konstrukce ve 2.NP s kari sítěmi mezi výztužemi. AD provedl zaměření a upravil vyztužení včetně doplnění kari sítě.

Vícepráce celkem: 10 402,84 Kč

### **03 – D.1.4.c - Hromosvod**

Vzniklé a vyčíslené vícenáklady jsou vyvolány:

- V rámci projektové dokumentace nebylo uvažováno s demontáží stávající, dodáním a montáží nové hromosvodné soustavy. Výměna je nutná pro zdárné dokončení díla a kolaudaci. AD zpracoval výkaz výměr a technické řešení pro nutnou výměnu hromosvodné soustavy.

Vícepráce celkem: 75 683,60 Kč

### **04 – Změna termínu dokončení díla**

Vzhledem ke skutečnostem, vzniklým při realizaci prací požádal zhotovitel o prodloužení termínu dokončení prací **do 30. 9. 2021.**

K prodloužení termínu realizace došlo zejména z důvodu:

- Nutné koordinace se stavbou terminálu, omezení prací z důvodu prací na zpevněných plochách a komunikacích včetně omezení příjezdu na stavbu.
- Změny a upřesnění projektové dokumentace, oproti popsanému stavu dle PD.
- Zpožděním dodávek materiálů v průběhu pandemie Covid19.
- Nepříznivých klimatických podmínek pro venkovní práce (fasáda, střecha).

<b>Cena díla dle SOD</b>	<b>19 681 715,11 Kč bez DPH</b>
Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků)	<b>19 681 715,11 Kč bez DPH</b>
<b>Cena díla se zohledněním změn dle tohoto ZL</b>	<b>20 122 099,05 Kč bez DPH</b>

Změny z tohoto ZL celkem	Kč	% změna z ceny SoD - § 222/5, 6	% změna z ceny SoD - § 222/4
<b>VÍCEPRÁCE</b>	473 702,32	2,41 %	
<b>MÉNĚPRÁCE</b>	33 318,38	0,17 %	
<b>SALDO<sup>i</sup></b> (§ 222/ 5 a/nebo 6)		<b>2,24 %</b>	
<b>SOUČET HODNOT de minimis</b> (§ 222/4)			

<b>Rekapitulace celkových změn v procentuálním vyjádření</b>	<b>Saldo [%]</b> (§ 222/ 5 a/nebo 6)	<b>Změny de minimis [%]</b> (§ 222/4)
--	---	--

Hodnota předchozích změn (dodatků)	0 %	
Hodnota změn tohoto ZL	2,24 %	
<b>CELKEM</b>	<b>2,24 %</b>	

**ZBV vyvolá přepracování projektové dokumentace** | ANO  | NE

**ZBV vyvolá změnu v podrobném harmonogramu** | ANO  | NE

**Navržený způsob zatřídění změn/bilance:** § 222/5,6 ZZVZ

**Navržený zdroj financování víceprací:**

- a)  z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV
- b)  z jiného PA
- c)  z rezervy stavby
- d)  z přeschválených nákladů stavby
- d)  z rozdílu mezi náklady dle SR ve stádiu 3 a smluvní hodnotou zakázky

**VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:**

**SCHVALUJI**

**ZAMÍTÁM**

**SCHVALUJI S PODMÍNKOU**

**Finanční vyjádření změny v Kč:**

PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méně práce	Cena po změně
01		387 615,88	33 318,38	
02		10 402,84		
03		75 683,60		
04				
<b>Celkem:</b>	19 681 715,11	473 702,32	33 318,38	20 122 099,05

**Zhotovitel: funkce, subjekt**

Jméno: XXX  
STRABAG Rail, a.s. , Ústí n.L. Datum: 7.6.2021 Podpis .....

**1) Stanovisko TDS/Správce stavby:** Doporučuji  Nedoporučuji

Jméno: XXX Datum: 7.6.2021 Podpis .....

**2) Stanovisko autorského dozoru projektanta:** Doporučuji  Nedoporučuji

Jméno: Datum: Podpis .....

**3) Stanovisko přednosty odborné správy:** Doporučuji  Nedoporučuji

Jméno: XXX Datum: 8.6.2021 Podpis .....

**4) Stanovisko právníka OŘ:** Doporučuji  Nedoporučuji

Jméno: XXX Datum: 8.6.2021 Podpis .....

**5) Stanovisko NPI OŘ:** Doporučuji  Nedoporučuji

Jméno: XXX Datum: 8.6.2021 Podpis .....

**6) Rozhodnutí ředitele OŘ:** Schvaluji  Zamítám

Jméno: XXX Datum: 8.6.2021 Podpis .....

**Příloha změnového listu**

- 1) *Podrobný soupis prací vč. rekapitulace*
- 2) *Stavební deník*
- 3) *Fotografie*
- 4) *Žádost zhotovitele o prodloužení termínu realizace*

---