

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. 17647/2021-SŽ-SSZ-OVZ

Vyřizuje Helena Baštářová

Telefon +420 972 524 081

Mobil +420 724 129 033

E-mail bastarova@szdc.cz

zveřejněno na profilu zadavatele

Datum 9. června 2021

Rekonstrukce výpravní budovy v ŽST Plzeň - Jižní Předměstí

Vysvětlení zadávací dokumentace – Dodatek č. 4

Na základě Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce odpovídáme na dotazy dodavatele takto:

Dotaz č. 13:

62 Úprava povrchů vnějších

Žádáme zadavatele o doplnění položek do výkazu výměr pro navazující činnosti při opravách vnějších omítek – fasád. Tyto položky VV neobsahuje.

Např.

a) zakrývání vnějších výplní otvorů, např. ÚRS „629991011 - Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou“,

b) omytí fasád tlakovou vodou, např. ÚRS „629995101 - Očištění vnějších ploch tlakovou vodou“ nebo vytvořit „R“ položky pro očištění fasád jiným způsobem dle charakteru fasád a záměrů – např. horkou párou, kombinací voda/pára apod. (dtto výše)

Odpověď č. 13:

a) Přidána položka 654 - ÚRS „629991011 - Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou“,

b) Přidána položka 655 ÚRS „629995101 - Očištění vnějších ploch tlakovou vodou“

Zde postup prací doporučen restaurátorským průzkumem

1. Po postavení lešení bude proveden průzkum barevnosti.
2. Barevnost bude zkoumána také laboratorně na odebraných vzorcích.
3. Budou odebrány vzorky omítek k analýze pojiv, plniv a granulometrie.
4. Etapa čištění omítky bude prováděna šetrně s ohledem ke sgrafitové omítce a s ohledem k nejstarší vrstvě omítek, které je žádoucí zachovat a konzervovat. Doporučuji určit složení současného nátěru a najít adekvátní způsob snímání nátěru a tak odhalit skryté situace.
5. Otloukání omítek konvenčními způsoby (pneumatické nářadí, zednické kladívko) je nepřijatelné.
6. Otloukání musí být prováděno s respektem k originálním omítkám. Je třeba zamezit vibracím.
7. Otloukání je nutno provádět ostrými nástroji pod ostrým úhlem a pomalejším tempem a menší razancí. Tvrdé nepůvodní omítky nejprve oddělit od originálu např. odříznutí úhlovou bruskou.
8. V procesu snímání omítek je vhodné omítky čistit tlakovou vodou, která účinně prověří vitalitu a soudržnost omítek. Tlaková voda musí být užívána s rozumem a tam kde je žádoucí.

9. Posouzení a navržení způsobu snímání nevhodných omítek a následně kontrolu provádění, doporučuji svěřit do rukou restaurátora, který bude provádět opravu sgrafit.

Dotaz č. 14:

61 Úprava povrchů vnitřních

Žádáme zadavatele o doplnění položek do výkazu výměr související s opravami vnitřních omítek stropů a stěn. Tyto položky VV neobsahuje.

Např.

a) příplatky k cenám opravy vnitřní vápenné štukové omítky stropů za dalších 10 mm v jednotlivě zadaných rozsazích oprav v %

b) příplatky k cenám opravy vnitřní vápenné štukové omítky stěn za dalších 10 mm v jednotlivě zadaných rozsazích oprav v %

Zdůvodnění požadavku:

Dá se předpokládat, že tloušťky jádrových vrstev budou větší než zadaných 20 mm. U omítek stěn by to mělo být minimálně 10 mm navíc. U stropů je to otázka, ale raději by to mohlo být zadavatelem nadefinované u obou kcí již nyní.

Odpověď č. 14:

K položkám 28-38 vytvořeny příplatky za 10 mm položky 656-660.

Dotaz č. 15:

764 Konstrukce klempířské

Žádáme zadavatele o doplnění položek pro oplechování říms a atik do VV.

Odpověď č. 15:

Přidány položky do PSV Kl. 13 římsy a Kl. 14 atiky. Římsy přidány do položek rozpočtu 252 a 258. Atiky přidány do položky rozpočtu 250 a vytvořena nová položka 653.

Dotaz č. 16:

Ve VV je obsažena jedna položka pro oplechování říms, ale tyto klempířské prvky souvisejí s okny a dveřmi, ne s římsami.

Zdůvodnění požadavku:

a) římsy :

- např. na východním i západním štítu je několik úrovní říms (min.4), přičemž ta v nejnižší úrovni probíhá kolem celého objektu i na spodní úrovni atiky ...

- z VV není zřejmé, kde je oplechování římsy nad okny KAR-1.05 a KAR-1.06, nad jižním bočním vchodem s Š-tR.0.05 a severním dttoŠ-tR.0.06 ...

b) dále je na štítech několik prvků jako oplechování atik – např.:

- ty prvky, které se „otáčejí“ z pohledové strany štítu ke střeše – to už lze brát jako atiky

- tvarované klempířské prvky po stranách štítů jsou jednoznačně oplechované – je to atypické oplechování atiky

c) v PD ani ve VV není k nalezení horní oplechování atik pod rovinami šikmých střech - nad zaatikovými žlaby

... na všech těchto konstrukcích je nyní prokazatelně klempířský prvek – viz. fotografie ... Nebo se na těchto konstrukcích klempířské konstrukce nevyskytují a je řešeno jiným způsobem? Žádáme o vysvětlen

Odpověď č. 16:

KAR-1.05 a KAR-1.06 bylo podrobněji označeno v příložených výkresech

Rovněž Š-tR.0.05 a Š-tR.0.06 bylo přesněji učeno na příložených výkresech.

Z důvodu špatné dostupnosti atik a říms stavební průzkum nebyl tak podrobný, aby se přesně zkusily tvary říms a atik - byla určena délka všech atik a říms s průměrnou rozvinutou šířkou Cu plechu:

Celková délka oplechování atik a říms = cca. 761 m

viz výkresy Oplechování říms a atik 303-305.

Podrobné zkeslení a provedení detailů bude provedeno dodavatelem klempířských prací během provádění stavby.

Do rozpočtu byly přidány položky viz. dotaz č 15. a byly vytvořeny nové položky do PSV Kl. 13 a Kl. 14

Dotaz č. 17:

Jak máme nacenit ve výkazu výměr zadané položky nevyrábějící se tašky a systémových prvků k nim, když budeme dodávat jiné? Rozumíme tomu správně, že každý uchazeč si má zvolit alternativu střešní krytiny? Je velká pravděpodobnost, že takto zvolených krytin bude několik - typ a tvar krytiny.

Žádáme zadavatele o aktualizaci výkazu výměr v souvislosti s již nevyráběnou krytinou Románská 12 od výrobce Tondach.

Např.:

a) z VV vypustit veškeré položky obsahující zmínku o Románské 12 a vložit nové položky pro dodávku nového typu krytiny se všemi systémovými doplňkovými taškami a prvky ve struktuře montáž + dodávka (u prvků, které byly univerzální a byly z produkce stejného výrobce jako u nově zadané krytiny, prověřit jejich kontabilitu a případně ponechat či zaměnit)

b) nebo nerozepisovat zvlášť montáž krytiny a dodávky tašek a systémových doplňků a prvků, jak je to nyní v zadávacím VV, ale zadat střešní krytinu jedinou agregovanou položkou dodávky i montáže, ale s jasně specifikovaným typem a názvem materiálu, s odkazem na výrobce (technické listy) a s poznámkou, co vše položka obsahuje (základní tašky, okrajové tašky, hřebenové tašky, okapové tašky, větrací tašky, hromosvodové tašky ...) a co vše neobsahuje (určitě ne D+M hřebenů a D+M nároží ...)

Odpověď č. 17:

Položky 282 až 304 nahrazeny novými položkami 649 až 651 a 661 až 673. Byl upraven přesun hmot.

Krytina musí odpovídat vzhledu pražského prejzu. Je potřeba dbát na soulad té části střechy, kde jsou použity prejzy a kde tašková krytina. Možným typem krytiny je například Meindl Antico či Creaton Antico. Zadavatel akceptuje a připouští i jiného výrobce, v případě, že jeho výrobek bude splňovat materiálové a technické specifikace, uvedené zadavatelem / projektantem. Volba krytiny – druh tašek a prejzů – bude podléhat vzorkování a musí být schválena Odborem památkové péče Magistrátu města Plzně.

Dotaz č. 18:

Žádáme zadavatele o podrobnější specifikaci položek č. 112 - 114 Hodiny.

Hodiny umístěné na fasádě a ve vestibulu s označením OS.3.01, 3.02 a 2.51 jsou popsány pouze v popisu prvků PSV bez vyobrazení a bližší specifikace z hlediska tvaru a provedení s ohledem na památkově chráněný objekt.

Bez podrobnější specifikace výrobku nelze výrobek ocenit.

Odpověď č. 18:

Hodiny jsou popsány v prvcích PSV včetně rozměrů, tvar je patrný z pohledů a řezů a historických fotografiích, které byly doloženy. Dodavatel zpracuje výrobní dokumentaci, která bude před výrobou předložena ke schválení.





Dotaz č. 19:

Část D.1.2.7 Informační systém

a) Ve Vysvětlení zadávací dokumentace – Dodatek č. 2 ze dne 3. 6. 2021 nebyla odpověď na ten dotaz:
Ve výkazu výměr není položka 75L3A2 Informační prvek, Příplatek za vestavěné hodiny jednostranné. Žádáme zadavatele o prověření a případnou opravu výkazu výměr.

b) Žádáme zadavatele o sdělení, z jakého důvodu je ve výkazu výměr (na základě Vysvětlení zadávací dokumentace – Dodatek č. 2 ze dne 3. 6. 2021) odstraněna položka č. 13

13	75L3A8	SLOUP PRO DVĚ INFORMAČNÍ TABULE SE ZASTŘEŠENÍM	KS	4,000
----	--------	---	----	-------

Dle našeho názoru je tato položka ve výkazu výměr opodstatněná. Čtyři nástupištní tabule budou umístěny na nových samostatných konstrukcích dle schématu.

c) Ve výkazu výměr nesouhlasí množství u položek č. 22 a 23

22	75L253	ZÁVĚS PRO PODRUŽNÉ HODINY RUČÍČKOVÉ OBOUSTRANNÉ PŘES 50 CM	KUS	6,000
23	75L25X	ZÁVĚS PRO PODRUŽNÉ HODINY - MONTÁŽ	KUS	6,000

Vzhledem k tomu, že má být dodáno celkem 8 ks podružných ručičkových hodin, tak by shora uvedené položky měly mít množství 8 ks. Žádáme zadavatele o prověření a případnou opravu výkazu výměr.

Odpověď č. 19:

a) Hodiny jsou uvedeny v části D.2.2.01 Architektonicko-stavební řešení

- b) Pro tabule IS budou použity stávající sloupky a není potřeba zbudovat nové
- c) Položky byly upraveny na 8 kusů

Dotaz č. 20:

Část D.1.2.9 „Jiná sdělovací zařízení - KAMEROVÝ SYSTÉM - VSS, datové rozvody DTR, invalidi, centrální čas“

- a) V TZ na str. 5 je napsáno, že design datových zásuvek musí být v souladu se zásuvkami silnoproudu a má to potvrdit architekt. Bude určen design datových zásuvek, které se mají ocenit?
- b) V TZ na str. 5 je napsáno, že „Účastnické dvojzásuvky budou montovány na povrchovou montážní krabici, montovanou pod omítku.“. Bude se montovat povrchová krabice pod omítku? Žádáme o bližší upřesnění.
- c) Dle TZ má být kabeláž pro datovou síť kategorie 7a, ale celý systém má být certifikován do CAT 6. Lze tedy keystouny a konektory RJ45 ocenit dle kategorie 6?
- d) Kabeláž má být všude UTP (nestíněná), ale kabel CAT 7a a vyšší se vyrábí pouze stíněný. Žádáme zadavatele o prověření typu kabelu, který se má ocenit.
- e) V TZ a na výkresech je popsáno, že budou všude nové hodiny, ale dodávka nových hodin ve výkazu výměr není. Žádáme zadavatele o vyjádření, zda dodávka hodin je či není součástí této nabídky.

Odpověď č. 20:

- a) Z důvodu jednotnosti byl požadavek na sjednocení datových zásuvek se zásuvkami silnoproudými dle návrhu interiérů. Podléhá vzorkování, nutno schválit investorem.
- b) Zde má být montáž na povrch do krabiček pro povrchovou montáž a pod omítku do krabiček s násobnou montáží určených pod omítku.
- c) Celý systém schválen pro Cat.6. Během zpracovávání dalších projektových variant se objevila na trhu nová technologie Cat. 7a. Postačuje Cat. 6.
- d) Kabeláž schválena CAT 6.
- e) Část elektro hodiny nedodává a ani nespecifikuje. Hodiny jsou specifikované v části D.2.2.1 Architektonicko-stavební řešení. Proto jsou pouze připojované.

Dotaz č. 21:

Část D.1.2.7 Informační systém

- 1) Žádáme zadavatele o sdělení, zda je správný počet kusů u položky č. 11. V přiloženém blokovém schématu je pouze 15 ks zařízení.
- | | | | |
|-----------|--|-----|--------|
| 11 75L3A4 | | KUS | 30,000 |
| | INFORMAČNÍ PRVEK, ZÁVĚS PRO
INFORMAČNÍ TABULE | | |

Odpověď č. 21:

Položka byla upravena na 8 kusů pro upevnění položky 7 – 75L361 Nástupištní tabule IS ...

Dotaz č. 22:

Část D.1.2.9 „Jiná sdělovací zařízení - KAMEROVÝ SYSTÉM - VSS, datové rozvody DTR, invalidi, centrální čas“

- a) Ve výkazu výměr v části D32 je pol. č. 20:

Dotaz č. 23:

Dotaz k výkazu výměr D.2.2.1.01 - Architektonicko-stavební řešení – 767 Konstrukce zámečnické:

Žádáme zadavatele o upřesnění specifikace cykloboxů.

Zdůvodnění:

Pol.č.459 Výkazu výměr stanovuje množství atypických konstrukcí cykloboxů v počtu 5ks (1 cyklobox je určený pro max 2 kola). Dle zadávací dokumentace budou cykloboxy umístěné na 3 stanovištích v sestavách 1x po jednom a 2x po dvou cykloboxech. Každá sestava má být vybavena řídicím elektronickým systémem a cyklobox před výpravní budovou i samostatně měřitelnou přípojkou elektro pro možnost nabíjení .

Výrobce určených cykloboxů nevyrábí jednotlivé cykloboxy z důvodu vlastní stability výrobku. Sestavu 2 boxů s elektronickým boxem je možné vyrobit, nicméně vzhledem k tomu, že podstatnou část ceny výrobku tvoří řídicí elektronika, je to značně neekonomické.

Ideální řeším, jak z pohledu ekonomického, tak i z pohledu uživatelského by bylo osadit např. jednu sestavu o 5 boxech před nádražní budovu (místo, kde je nyní navržen 1 cyklobox), k tomuto boxu přivést napájení a umožnit tak v boxech osazení 230V zásuvek pro dobíjení elektrokol.

V PD není přesně specifikováno vybavení cykloboxů. Standardně je box osazen mincovníkem pro provádění plateb. Platební terminál je příplatková výbava a v PD není jasné řešení zda má být osazen.

Odpověď č. 23:

Rozmístění cykloboxů bylo řešeno s investorem na základě konfigurace stanice, kde jsou 4 nástupiště a s ohledem na dopravu kol a pokrytí stanice. Před vlastní výpravní budovou bohužel není místo, aby se zde umístily všechny cykloboxy i s ohledem na hlavní vstup do budovy. Upravena položka rozpočtu 459 a přidána nová položka 677.

- Platební terminál bude požadován
- Vzhledem k podmínkám, kdy se cykloboxy vyrábí jako párové s jednotkou řídicí elektroniky z důvodů stability bude použit před výpravní budou párový cyklobox, který umožní dobíjení elektrokol.

Další sdělení zadavatele:

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek na den 01.07.2021.

Zadavatel je přesvědčen, že tímto svým rozhodnutím – provedením úprav – vytvořil optimální podmínky jednotlivým uchazečům pro kvalitní zpracování nabídek při respektování všech zákonných požadavků.

.....

Ing. Petr Hofhanzl

ředitel Stavební správy západ

na základě Pověření č. 2446

ze dne 11.5.2018

Správa železnic, státní organizace

(podepsáno elektronicky)

Přílohy:

- 303_Z a V:oplechovani rims
- 304_J_oplechovani rims
- 305_S_oplechovani rims
- PSV_Vypis a popis prvku
- Cykloboxy
- Soupis prací_Rekonstrukce_VB_v_ŽST_Plzeň-JP_zm04_210609

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1635087

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 455631f8-9f16-44ad-b79b-00ed05ffbecf

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Helena BAŠTÁŘOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 09.06.2021 15:06:01



3582d38a-1cb6-4a7e-aa65-bf5ba5cd684f