

AKCE: PŘEŠTICE ON – OPRAVA VÝPRAVNÍ BUDOVY

D.SO02 STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU NÁHRADNÍHO ZDROJE

D.SO02.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.SO02.1 - 1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) ÚČEL OBJEKTU

Předmětem je projekt pro stavební povolení s podrobnostmi pro provedení stavby pro opravu výpravní budovy železniční stanice Přeštice, dojde k opravě objektu výpravní budovy, k opravě fasády, **k opravě fasády objektu náhradního zdroje** a k osazení kontejnerových stání.

V tato část řeší opravu **objektu náhradního zdroje**. Stavba je trvalá a dojde k opravě fasády, výměně výplní některých otvorů, k výměně klempířských prvků.

Opravovaný objekt je o půdorysu 13,0 m x 5,05 m. Objekt je jednopodlažní s pultovou plechovou střechou. Budova se nachází na pozemku p.č. st. 2539, vlastnické právo České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1 a sousedí s pozemkem 630/33, vlastnické právo Město Přeštice, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice a 630/20 vlastnické právo České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha.

Vjezd na pozemek je přes pozemek 630/20 vlastnické právo České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha.

b) ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Zájemový objekt je jednopodlažní s pultovou plechovou střechou.

Je o půdorysu 13,0 m x 5,05 m. Uvnitř je umístěn náhradní energo zdroj pro výpravní budovu.

Celková technologie provádění stavby je klasická: stávající betonové základové pasy, zděné svislé konstrukce, plechová střešní krytina. Na stavbu byly a budou použity kvalitní stavební materiály, které plně vyhoví požadavkům ČSN.

Vjezd na pozemek je přes pozemek 630/20 vlastnické právo České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha.

Pohyb osob s omezenou schopností pohybu se nepředpokládá, jedná se o technologické pracoviště.

VENKOVNÍ ÚPRAVY KOLEM OPRAVOVANÉHO OBJEKTU:

Kolem objektu bude z delších stran proveden okapový chodník.

OPLOCENÍ:

K objektu ze strany od komunikace přiléhá část stávající cihelné zdi, která sloužila jako oplocení, bude odstraněna, pozemek nebude oplocen.

**c) KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY,
ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ**

Opravovaný objekt je o půdorysu 13,0 m x 5,05 m. Uvnitř je umístěn náhradní energo zdroj pro výpravní budovu.

ROZMĚROVÉ URČENÍ OPRAVOVANÝCH PROSTOR:

- maximální délka objektu: 13,0 m
- maximální šířka objektu: 5,05 m
- maximální výška objektu: 3,80 m
- zastavěná plocha opravované části objektu bez zateplení 66,0 m²

**d) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ
VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST****VÝKOPY:**

Oprava stávající stavby, nové výkopové práce pro konstrukce nebudou prováděny

ZÁKLADY:

Nové základové konstrukce nevzniknou

SVISLÉ KONSTRUKCE, PŘEKLADY, ŽB VĚNEC:

Stávající nosné obvodové zdivo.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE:

Stávající konstrukce.

KOMÍN

Stávající komínové těleso.

KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE:

Stávající, budou nahrazeny novými, poplastovanými.

ÚPRAVY POVRCHŮ**OMÍTKY VNITŘNÍ**

Stávající.

OMÍTKY VNĚJŠÍ

Stávající omítka bude očištěna, případně vyrovnána. Podklad bude napenetrován a opatřen podkladním nátěrem. Nově se nanese silikátová omítka tenkovrstvá, zrnitost 2 mm. Provedení kompletního fasádního systému.

VENKOVNÍ SOKL

Stávající sokl bude opatřen pryskyřicovým nátěrem.

ODVĚTRÁNÍ:

Objekt je větrán přirozeně okny.

BAREVNÉ ŘEŠENÍ:

Dveře plechové povrchová úprava pozink, omítka barva dle výpravní budovy.

e) TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

IZOLACE TEPELNÉ (ZVUKOVÉ)

Stávající.

VÝPLNĚ OTVORŮ:

OKNA

Nová plastová okna - 900/1200 a 1150/1150 mm, zasklení Conex

Nová kovová okna – 1200/600 s ochrannou mříží z tahokovu

Před objednání zaměřit otvor.

DVEŘE

Nové plechové dveře s povrchovou úpravou pozink, do otvoru 1250/2150 a 900/2100 mm

Před objednáním zaměřit otvor.

f) ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum nebyl prováděn. Objekt je založen na stávajících základech.

g) VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

HOSPODAŘENÍ S ODPADY BĚHEM A PO DOKONČENÍ STAVBY.

Nakládání s odpady se bude řídit zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů. Kategorizace odpadů je provedena podle Vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů.

HOSPODAŘENÍ S ODPADY PO SKONČENÍ STAVBY

- komunální odpad ze standardní činnosti při užívání stavby
charakter : směsný komunální odpad
druh odpadu: 20 03 01
uložení : do popelnic
- papír
charakter : sběrový papír
druh odpadu : 20 01 01
kategorie : O
místo uložení : tříděný odpad, komunální odpad
- plasty
charakter : plasty
druh odpadu : 20 01 39
kategorie : O
místo uložení : tříděný odpad, komunální odpad
- sklo
charakter : skleněný odpad
druh odpadu : 20 01 02
kategorie : O
místo uložení : tříděný odpad, komunální odpad

h) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Pozemek je dopravně napojen na přístupovou komunikaci – Obecní silnici. Příjezdová cesta splňuje požadavky ČSN 730 802 pro příjezd požárních jednotek.

i) OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

IZOLACE PROTI ZEMNÍ VLNKOSTI A PRONIKÁNÍ RADONU:

Stavba nebyla posouzena na radonové riziko jedná se o stávající budovy, které nejsou stavbou zásadně dotčeny (provádí se pouze oprava fasády)

j) DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Tato dokumentace byla vypracována podle vyhlášky č. **405/2017** Sb, příloha č. 12 k vyhlášce č. **499/2006** Sb. a je plně v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu

k) OCHRANA STAVBY PROTI HLUKU, VIBRACÍM, AKUSTIKA

Při stavbě musí být splněny veškeré bezpečnostní, hygienické a jiné předpisy vč. ČSN 73 3050 Zemní práce a ČSN 73 6005 pro prostorová vedení. Zejména je nutno splnit vyhlášku ČUBP a ČBÚ 591/2006 Sb., příslušné vyhlášky.

Stavební činnost stavebními mechanizmy a hlučné práce budou prováděny v pracovní dny v době od 7.00 – 21.00 hod., v sobotu od 8.00-20.00hod. (6-7 a 21-22 hod.55dB, 7-21 hod.65 dB, 22-6 hod. 45dB).

Pro minimalizaci hluku stavba zajistí:

- minimální dobu výstavby
- technologickou kázeň
- omezení hlučných prací při prodloužených směnách