

Schvalovací protokol stavby v přípravě Rekonstrukce výpravní budovy ŽST. Plzeň – Jižní Předměstí ve stádiu 3

A. Základní identifikační údaje

Název stavby:	Rekonstrukce výpravní budovy ŽST. Plzeň – Jižní Předměstí
ISPROFOND/ISPROFIN:	5003520139 / 5323520051
Místo stavby:	žst. Plzeň – Jižní Předměstí, Koperníkova 1584/59, Plzeň k.ú. Plzeň, parcelní číslo st. 10578, 6590/11, 6589/8
Kraj:	Plzeňský
Investor:	Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město IČ: 70 99 42 34, DIČ: CZ – 70 99 42 34 Zastoupená Stavební správou západ, Sokolovská 278/1955, Praha
Zpracovatel dokumentace:	SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/4, Praha 4
Předpokládaná realizace:	od 2021 – do 2023

B. Posuzovací část

B.1. Účel stavby

Cílem akce je rekonstrukce výpravní budovy zahrnující úpravu vnitřních prostor včetně technického zázemí, včetně fasády, střechy a okolních úprav. Celkovou rekonstrukcí stavby není dotčena technologická část budovy pro řízení provozu ani prostory zubní ordinace.

Rekonstrukce zlepší celkový stav památkově chráněného objektu a zvýší kvalitu okolí včetně zlepšení cykloopravy pomocí osazení cykloboxů. Realizací stavby dojde k navrácení historického vzhledu výpravní budovy.

B.2. Popis stavby včetně kapacitních údajů

Cílem projektu je rekonstrukce výpravní budovy a s tím spojené stavební úpravy. Rekonstrukce bude zahrnovat změny dispozice, vybudování nových sociálních zařízení, a dále kompletní rekonstrukci obvodového pláště a veřejně přístupných interiérů.

V budově vyjma technologického zázemí a prostor zubní ordinace budou provedeny nové rozvody kanalizace, vody, topení a elektroinstalace.

V celé stanici dojde k rekonstrukci orientačního a informačního systému.

1.PP – v podlaží v úrovni nástupišť bude vybudováno nové sociální zázemí a komerční prostory.

1.NP – v prostoru 1.NP bude revitalizována odbavovací hala včetně přílehlého komerčního prostoru a prostoru pro zázemí dopravců. V prostoru zubní ordinace bude provedena výměna vnějších výplní otvorů.

Podkroví – v prostoru podkroví bude provedena rekonstrukce střešních konstrukcí včetně krytiny.

Základní kapacitní údaje:

Kapacitní údaj	Hlavní budova	Parametr
Pozemní stavby	Počet podzemních podlaží hlavní budovy	1
	Počet nadzemních podlaží hlavní budovy	2
	Zastavěná plocha výpravní budovy	933,40 m ²
	Obestavěný prostor výpravní budovy	10 930 m ³
	Užitná plocha 1.PP + mezipatro	626,97 m ²
	Užitná plocha 1.NP	374,26 m ²
	Užitná plocha podkroví	603 m ²
	Počet parkovacích stání	0
	Počet stání pro jízdní kola	5 cykloboxů + 15 cyklostojanů

B.3. Projednání dokumentace

Dokumentace vychází ze Záměru projektu schváleného Schvalovací doložkou č. j. 154/2020-910-IZD/3 ze dne 30. 11. 2020. ZP byl schválen bez podmínek.

Na stavbu bylo vydáno stavební povolení č.j.: DUCR-10749/19/Ks ze dne 25. 2. 2019 s nabytím právní moci dne 13. 3. 2019.

Platnost stavebního povolení byla prodloužena do 12. 3. 2023 rozhodnutím DÚ č.j.: DUCR-9962/21/Kmi ze dne 17. 2. 2021.

Povolení změny stavby před jejím dokončením dle § 118 Stavebního zákona aktuálně řeší projektant v rámci zasmluvněné inženýrské činnosti. Povolení změny stavby bude předáno bez zbytečného odkladu dodavateli.

Seznam vyjádření k PDPS :

Organizace	Odesláno dne	Vyjádření
Správa železnic, státní organizace GR O6	14.11.2020	Interní sdělení (23.11.2020)
Správa železnic, státní organizace GR O11	14.11.2020	82875/2020-SŽ-GR-O11 (1.12.2020)
Správa železnic, státní organizace GR O12	14.11.2020	82875/2020-SŽ-GR-O11 (1.12.2020)
Správa železnic, státní organizace GR O14	14.11.2020	80332/2020-SŽ-GR-O14 (25.11.2020)
Správa železnic, státní organizace GR O15	14.11.2020	78395/2020-SŽ-GR-O15 (24.11.2020)
Správa železnic, státní organizace GR O23	14.11.2020	82955/2020-SŽ-GR-O23 (1.12.2020)
Správa železnic, státní organizace GR O24	14.11.2020	80828/2020-SŽ-GR-O24 (24.11.2020)
Správa železnic, státní organizace GR O30	14.11.2020	78253/2020-SŽ-GR-O30 (25.11.2020)
Správa železnic, státní organizace GR O31	14.11.2020	Interní sdělení (26.11.2020)
Správa železnic, státní organizace OR Plzeň	14.11.2020	26759/2020-SŽ-OR- PLZ-OPS (2.12.2020)
Správa železnic státní organizace, SŽG	14.11.2020	5448/2020-SŽ-SŽG - RP - PLZ (17.11.2020)

Přijaté připomínky jsou zpracovány do Prováděcí dokumentace stavby (PDPS), viz tabulka vypořádání připomínek.

B.4. Požadavky pro další přípravu a realizaci

Stavba bude realizována za provozu výpravní budovy.

B.5. Shrnutí posuzovací části

Stavba Rekonstrukce výpravní budovy ŽST. Plzeň – Jižní Předměstí je v souladu s koncepčními záměry MD a Správy železnic, státní organizace.

Zpracovaná PDPS odpovídá potřebám Správy železnic, státní organizace a požadavkům platné legislativy, zejména zákonu o drahách č. 266/1994 Sb., stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb. a prováděcím vyhláškám k těmto zákonům, vše v aktuálním znění.

Skladba jednotlivých částí PDPS je zpracována dle Směrnice GŘ č. 11/2006 v platném znění.

Na základě výsledků projednání a posouzení předmětné PDPS doporučuje Stavební správa západ stavbu ve stádiu 3 ke schválení.

Zpracovatel posuzovací části:

Ing. Bc. Michal Kámen, M: +420 702 239 717; E: kamen@spravazeleznice.cz

V Praze dne 3. května 2021

Ing. Jakub Bazgier

náměstek ředitele Stavební správy západ pro techniku