

Technická zpráva  
Zadávací dokumentace  
veřejné zakázky

**„Studénka ON – oprava zázemí pro zaměstnance  
OŘ Ostrava - PD“**



Kategorie trati: Celostátní  
Kraj: Moravskoslezský  
OŘ: Ostrava  
V Ostravě: duben 2021  
Zpracoval: Michaela Pravda



„Studénka ON – oprava zázemí pro zaměstnance .....	1
OŘ Ostrava - PD" .....	1
1. Specifikace předmětu díla .....	3
2. Identifikační údaje stavby .....	3
3. Identifikační údaje trati.....	3
4. Umístění a vlastnické vztahy .....	4
5. Profesní výkony pro zpracování předmětu díla .....	4
6. Termíny pro provedení díla.....	4
7. Podmínky a požadavky na zpracování projektu .....	4
7.1. Popis stávajícího stavu.....	4
7.2. Vymezení rozsahu a obsahu stavby .....	5
7.3. Rozsah projektové dokumentace.....	5
Konzultanti: .....	5

## 1. Specifikace předmětu díla

- Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace: **„Studénka ON – oprava zázemí pro zaměstnance OŘ Ostrava - PD“**
- Dílo bude zahrnovat zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen DPPS). Dokumentace bude předána ve 4 paré a v elektronické formě. 2x CD ve formátu \*.dwg/\*.dgn, \*.pdf, včetně rozpočtu a neoceněného výkazu výměr (\*.xls) samostatně pro každý stavební objekt
- Dále je součástí předmětu díla zajištění inženýrské činnosti pro zajištění stavebního řízení – Ohlášení stavby – změna účelu užívání prostor, včetně vydání potřebných rozhodnutí
- Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a s přílohou č. 2 směrnice generálního ředitele SŽDC, s.o. č. 11/2006 o dokumentaci pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních, vše v platném znění
- Rozpočet bude zpracován ve formátu - Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dle vyhlášky č.169/2016 Sb. dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha, dále bude zpracován výkaz výměr pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby
- Ve stávající výpravní budově, budou navrženy úpravy na zlepšení podmínek pro cestující využívající železniční dopravu (čekárna).

## 2. Identifikační údaje stavby

Název stavby:	<b>„Studénka ON – oprava zázemí pro zaměstnance OŘ Ostrava - PD“</b>
Budova:	<b>Studénka – žst. – výpravní budova</b>
IČ:	IC6000385314
Parcelní číslo:	1950
Katastrální území:	Studénka nad Odrou
Kraj:	Moravskoslezský
Investor:	Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7 110 00 PRAHA 1 IČ 709 94 234
Zadavatel:	Správa železnic, státní organizace Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5 702 00 OSTRAVA 2

## 3. Identifikační údaje trati

Trať:	<b>271 - Přerov - Bohumín</b>
Traťový úsek:	<b>1891/1 - žst.Studénka</b>
Km:	<b>244,695</b>

## 4. Umístění a vlastnické vztahy

- Objekt výpravní budovy Studénka s IC6000385314 se nachází na pozemku parc. č. 1950 ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Správa železnic, státní organizace

## 5. Profesní výkony pro zpracování předmětu díla

- Provedení potřebných zaměření (doměření), zkoušek, průzkumů a sondáží nezbytných pro zpracování projektové dokumentace
- Variantní zpracování optimalizace vnitřních prostor-zázemí pro zaměstnance SŽ PO Ostrava
- Zpracování základních náležitostí dokumentace pro provedení stavby
- Vypracování položkového rozpočtu a výkazu výměr stavby dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha
- Provedení veškeré inženýrské činnosti související s úspěšným získáním kladného stanoviska všech připomínkových orgánů a organizací
- Provedení stavebního řízení změna účelu užívání části dokončené stavby
- Zpracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití
- Součinnost při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání

## 6. Termíny pro provedení díla

- |  |              |
|--|--------------|
| • Zaměření, stavebně technický průzkum, variantní řešení:  | 31. 05. 2021 |
| • Dokumentace DPPS k připomínkám:  | 30. 06. 2021 |
| • Předání připomínek k DPPS:   | 15. 07. 2021 |
| • Odevzdání DPPS, včetně rozpočtu:   | 31. 07. 2021 |
| • Zajištění oznámení o zahájení stavebního řízení–<br>Ohlášení stavby – změna účelu užívání prostor: | 31. 07. 2021 |

## 7. Podmínky a požadavky na zpracování projektu

### 7.1. Popis stávajícího stavu

- Řešený objekt je dvoupodlažní budova, rekonstruována v roce 1990
- Způsob využití: pro potřeby dopravy
- Zastavěná plocha je 1 251m<sup>2</sup>, Obestavěný prostor je 8 083 m<sup>3</sup>
- Konstrukční systém je podélný, nespalný
- Objekt je založen na základových pásech ze železobetonu
- Svislé nosné konstrukce – zdivo je z tvárnic nepálených a cihel plných pálených
- Vodorovné nosné konstrukce jsou monolitické, železobetonové, deskové
- Střešní nosné konstrukce je sedlová
- Střešní krytina z pálených tašek dvojité bobrovka, LENTEX,
- Povrch vnější: omítky vápenné štukové, vápenné, obklad keramický
- Povrch vnitřní: omítky vápenné, štukové, obklady bělinové, vápenný pačok, latexový nátěr
- Podlahové povrchy: STROJTEX, protiskluz, plastbeton, keramická dlažba, PVC
- Izolace proti zemní vlhkosti - úplná
- Okna jsou zdvojená, hliníková
- Dveře jsou hliníkové, dřevěné, ocelové
- Vnitřní schodiště je monolitické železobetonové
- Objekt je napojený na rozvod NN 220V (230V) a 380V

- Rozvod slaboproudu – datová síť, telefon a jednotný čas
- Vytápění je zajištěno kotelnou na zemní plyn
- Komínové těleso je zděné, vyvložkované
- Příprava TUV - kombinovaná
- Kanalizace je napojena na kanalizační řad
- Vodovodní přípojka je zavedena

## **7.2. Vymezení rozsahu a obsahu stavby**

- Projekt bude řešit stavební úpravy části 1.NP výpravní budovy za účelem celkového zkvalitnění pracovních podmínek pro zaměstnance Provozního obvodu Ostrava
- Návrh optimalizace vnitřních dispozic prostorů čekárny a zázemí pro zaměstnance, včetně WC a sprchy, v takovém rozsahu, aby byly splněny stavebně technické požadavky na vybavení těchto prostor a potřeby SŽ OŘ Ostrava
- Oprava a návrh nových rozvodů vody s napojením na novou vodovodní přípojku
- Oprava a návrh nových rozvodů vnitřní kanalizace
- Oprava vnitřních povrchů v upravovaných prostorách pro zaměstnance i cestující, včetně výmalby
- Vybavení potřebným mobiliářem
- Projekt bude dělen na stavební objekty a provozní soubory, tak aby bylo možné stavbu provádět po částech, dle přidělených finančních prostředků
- Požadavky zadavatele budou upřesněny na vstupním jednání s vybraným zhotovitelem dokumentace

## **7.3. Rozsah projektové dokumentace**

### **7.3.1. Stavební část**

- Doměření skutečného stavu, průzkum
- V rámci stavby bude navržena změna dispozice zázemí pro zaměstnance
- Bude upravena dispozice čekárny – dojde ke zmenšení prostoru, včetně mobiliáře
- Vstup do čekárny bude osazen skleněnou stěnou s vchodovými dveřmi
- Bude navržena úprava podlah, úprava svislých konstrukcí (oprava, nátěr...)
- Úprava/výměna elektroinstalace v upravovaných prostorách včetně výměny osvětlovacích těles
- Přesný rozsah prací bude specifikován na vstupním jednání

### **7.3.2. TZB**

- Oprava rozvodů v dotčených prostorech v souvislosti s dispozičními změnami

### **7.3.3. Ostatní požadavky**

- Nové PBR

## **Konzultanti:**

Při zpracování projektové dokumentace je možné se obracet na následující odborné pracovníky jednotlivých odborů a správců majetku:

• SPS-pozemní objekty	Ing. Petr Semer	tel.: 972 766 222
• SPS-pozemní objekty	Michaela Pravda	tel.: 972 766 235
• SEE-elektro	Ing. Martin Stacho	tel.: 972 762 479