

Technická zpráva  
Zadávací dokumentace  
veřejné zakázky

**„Třinec ON – oprava zázemí pro zaměstnance  
OŘ Ostrava - PD“**



Kategorie trati: Celostátní  
Kraj: Moravskoslezský  
OŘ: Ostrava  
V Ostravě: duben 2021  
Zpracoval: Michaela Pravda



## 1. Specifikace předmětu díla

- 1.1. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby **„Třinec ON – oprava zázemí pro zaměstnance OŘ Ostrava – PD“**. Pro stávající objekt s jedním nadzemním a jedním podzemním podlaží bude navržena optimalizace dispozice pracoviště SSZT SZO Český Těšín, dílny Třinec, včetně potřebného zázemí.
- 1.2. Rozsah díla bude zahrnovat zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby (DPPS). Dokumentace bude předána ve 4 paré a v elektronické formě 2x CD ve formátu \*.dwg/\*.dgn, \*.pdf, a včetně rozpočtu a neoceněného výkazu výměr (\*.xls).
- 1.3. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a s přílohou č. 2 směrnice generálního ředitele SŽDC, s.o. č. 11/2006 o dokumentaci pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních, vše v platném znění.
- 1.4. Rozpočet bude zpracován ve formátu Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha dále bude zpracován výkaz výměr pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Zpracování případných dílčích změn v projektové dokumentaci požadovaných objednatelem pro vydání stavebního povolení bude prováděno na základě samostatné objednávky a oceněno taktéž dle aktuální cenové soustavy ÚRS Praha.

## 2. Identifikační údaje stavby

Název stavby: **„Třinec ON – oprava zázemí pro zaměstnance OŘ Ostrava - PD“**

Budova: žst. Třinec – výpravní budova

IČ: IC6000385048

Obec: Třinec

Katastrální území: Třinec (770892)

Parcelní číslo: 2263

Kraj: Moravskoslezský

Investor: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,  
Dlážděná 1003/7,  
110 00 PRAHA 1  
IČ 709 94 234

Zadavatel: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní  
ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5,  
702 00 OSTRAVA 2

### 3. Identifikační údaje trati

Trať: **320** Bohumín – St. hranice SR

Traťový úsek: **250111** žst. Třinec, km 311,8 + 44 m

### 4. Umístění a vlastnické vztahy

Objekt výpravní budovy v Třinci se nachází na pozemku parc. č. 3216/1 ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Správa železnic, státní organizace

### 5. Profesní výkony pro zpracování předmětu díla

- provedení potřebných zaměření (doměření), zkoušek, průzkumů a sondáží nezbytných pro zpracování projektové dokumentace
- variantní zpracování optimalizace vnitřních prostor-zázemí pro zaměstnance SŽ PO Ostrava
- zpracování základních náležitostí dokumentace pro provedení stavby
- vypracování položkového rozpočtu a výkazu výměr stavby dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha
- provedení veškeré inženýrské činnosti související s úspěšným získáním kladného stanoviska všech připomínkových orgánů a organizací
- provedení stavebního řízení změna účelu užívání části dokončené stavby
- zpracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití
- součinnost při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání

### 6. Termíny pro provedení díla

- |  |              |
|--|--------------|
| • Zaměření, stavebně technický průzkum, variantní řešení:  | 31. 05. 2021 |
| • Dokumentace DPPS k připomínkám:  | 30. 06. 2021 |
| • Předání připomínek k DPPS:   | 15. 07. 2021 |
| • Odevzdání DPPS, včetně rozpočtu:   | 31. 07. 2021 |
| • Zajištění oznámení o zahájení stavebního řízení–<br>Ohlášení stavby – změna účelu užívání prostor: | 31. 07. 2021 |

### 7. Podmínky a požadavky na zpracování projektu

#### 7.1. Popis stávajícího stavu

- Řešený prostor se nachází v objektu třineckého nádraží v jeho pravé části. Budova byla postavena kolem roku 1957. Rekonstruovaná roku 2016.
- Objekt je založen na základových pásech z prostého betonu. Na základové desce monolitické železobetonové pod střední částí budovy.
- Konstrukční systém budovy je podélný, monolitický železobetonový skelet

- Svislé nosné konstrukce vyzdívky a příčky jsou z cihly plné pálené
- Vodorovné nosné konstrukce jsou monolitické železobetonové trámové, monolitické železobetonové deskové
- Plochá střech jsou kryty foliovými krytinami.
- Stavební výplně - okna plastová s dvojsklem, částečně dřevěná zdvojená původní,
- Stavební výplně - dveře vnější hliníkové, plastové i dřevěné, vnitřní dřevěné
- Povrchová úprava vnější omítky vápenocementové, keramický obklad
- Povrchová úprava vnitřní – omítky vápenné a štukové, obklady bělinové, klišová malba
- Podlahy betonová mazanina, keramická dlažba, PVC
- Schodiště je monolitické železobetonové
- Budova je vybavena jedním osobním výtahem
- Klempířské prvky z Pz
- Izolace proti zemní vlhkosti úplná
- Objekt je napojen na el. rozvod 220V (230V) a 380V, dále na rozvod slaboproudu (jednotný čas, telefon a společná televizní anténa)
- ÚT a příprava TUV dálkovým vytápěním prostřednictvím vlastní výměňkové stanice
- Vodovod – je zaveden pitný řad
- Kanalizace – kanalizační řad

## **7.2. Vymezení rozsahu a obsahu stavby**

### **7.2.1. Rozsah projektové dokumentace**

- Doměření skutečného stavu řešeného prostoru cca 130 m<sup>2</sup> v 1 PP
- Provedení stavebně-technického průzkumu, včetně napojení na infrastrukturu
- Úprava dispozice stávajících prostor pro potřeby zaměstnanců (šatny, sklad, dílna, kancelář, sociální zázemí)
- TZB – odvětrání nového WC, šaten a dílny, napojení nových zařizovacích předmětů na stávající vodovod a kanalizaci
- Bude navržena úprava podlah a svislých konstrukcí (nátěr..)
- Zpracování požárně bezpečnostního řešení
- Oprava fasády celé budovy v úrovni 1 PP, včetně dokončení výměny otvorových výplní– vizuální sjednocení povrchové úpravy fasády
- Detailní rozsah prací bude specifikován na vstupním jednání

#### **7.2.1.1. Ostatní požadavky**

- Vstupní dveře osadit zabezpečením proti nežádoucímu vniknutí (kódovací zařízení, mříž)

### **Konzultanti:**

Při zpracování projektové dokumentace je možné se obracet na následující odborné pracovníky jednotlivých odborů a správců majetku:

- |                       |                       |                   |
|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| • SPS-pozemní objekty | Ing. Petr Semer       | tel.: 972 766 222 |
| • SEE-elektro         | Ing. Martin Stacho    | tel.: 972 762 551 |
| • SSZT                | Ing. Zbygniew Kawulok | tel.: 972 754 477 |